

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Appartement 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR

Scout-ID: 165958159
Objekt-Nr.: 003415-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Loft
Nutzfläche ca.:	9,50 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Apartment 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 900m. bis zum Mittelmeer.

Komplett möbliert!

2-Schlafzimmer-Loft-Apartments mit einer Gesamtfläche von 104 m² und einer 9 m² großen Balkon eignen sich ideal für komfortables Wohnen oder als bezugsfertige Lösung zur Vermietung. Im unteren Geschoss befindet sich ein Schlafzimmer, im Loft-Geschoss ein zweites Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Die Wohnung verfügt über zwei Badezimmer, eines davon mit Fußbodenheizung.

Die Apartments sind vollständig möbliert und ausgestattet: Textilien inklusive Teppiche, Vorhänge, Tagesdecken, Bettwäsche und Handtücher, Dekorationsartikel, Geschirr sowie grundlegende Haushaltsutensilien wie Bügelbrett und Bügeleisen. Installiert sind alle notwendigen Geräte: große Bosch- und Samsung-Geräte (Geschirrspüler, Einbaukühlschrank, Backofen, Mikrowelle, Waschmaschine, Dunstabzugshaube) sowie Kleingeräte wie Minigrill, Toaster, Wasserkocher und Haartrockner. Im Wohnzimmer befindet sich ein 55-Zoll-Samsung-4K-Fernseher, in allen Bereichen ist eine Klimaanlage installiert, und auf Terrasse und Balkon steht ebenfalls Mobiliar zur Verfügung.

Diese moderne Wohnanlage befindet sich im grünen Stadtteil Yenibogazici. Die Architektur ist in einem horizontalen Stil ohne Hochhäuser gestaltet, mit großzügigen Grünflächen und viel Liebe zum Detail. Die Gebäude sind in einem hellen, modernen Stil mit Holzelementen gehalten, und mehr als 50 % des Geländes sind begrünt.

Die Anlage bietet eine vielfältige Infrastruktur für Wohnen, Freizeit und Sport. Es gibt mehrere Schwimmbäder: private und gemeinschaftliche, ein Fitnessstudio, ein Spa, ein Hamam, eine Sauna, eine Dachbar, Loungebereiche und Arbeitsräume. Für Kinder stehen Spielplätze, ein Kinderclub sowie Innen- und Außenbereiche zum Spielen zur Verfügung. Sportliebhaber können sich über ein Fußballfeld, Basketball- und Volleyballplätze, einen Tennisplatz sowie Spazier- und Radwege freuen. Vor Ort gibt es außerdem ein Geschäft, eine Apotheke, eine Bäckerei, ein Café und ein Restaurant. Sogar ein spezieller Bereich für Haustiere ist vorgesehen. Sicherheit wird durch einen 24/7-Wachdienst, Videoüberwachung und ein Notstromaggregat gewährleistet.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Keramikfliesenboden
- Einbauschränke im Schlafzimmer
- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Parkplatz
- Fußbodenheizung in einem Badezimmer

Eigenschaften der Wohnanlage!

- Frei- und Hallenbäder
- Fitnessraum und SPA-Center
- Sauna und türkisches Hamam
- Kinderspielplätze und Club
- Fußball- und Basketballfelder
- Tennisplatz und Radwege
- Café, Restaurant und Minimarkt
- Apotheke und Bäckerei
- Bar und Loungebereich auf dem Dach
- Spielplätze für Haustiere
- Sicherheit und Videoüberwachung
- Notstromaggregat und Internet

Lage:

Die Lage ist sehr praktisch — nur 900 Meter von der Küste und etwa 400 Meter vom Kiefernwald in der Gegend von Long Beach entfernt. Cafés, Geschäfte und Apotheken sind bequem zu Fuß erreichbar, während große Supermärkte, Schulen, Universitäten und medizinische Einrichtungen in 5–10 Minuten mit dem Auto erreicht werden können.

900 Meter vom Mittelmeer und gut ausgestatteten Stränden entfernt. 5 Autominuten vom Zentrum von Iskele und der gesamten städtischen Infrastruktur.

5 Autominuten von Hotels mit Casino und SPA – Merit Hotel & Casino und Arkin Hotel & Casino.

10 Autominuten von den historischen Ruinen der antiken Stadt Salamis.

15 Autominuten vom Zentrum von Famagusta.

30 Autominuten zum malerischen Hafen Karpaz Gate Marina.

40 Autominuten vom Flughafen Ercan.

70 km vom internationalen Flughafen Larnaca (ca. 45 Autominuten).

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Appartement 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...

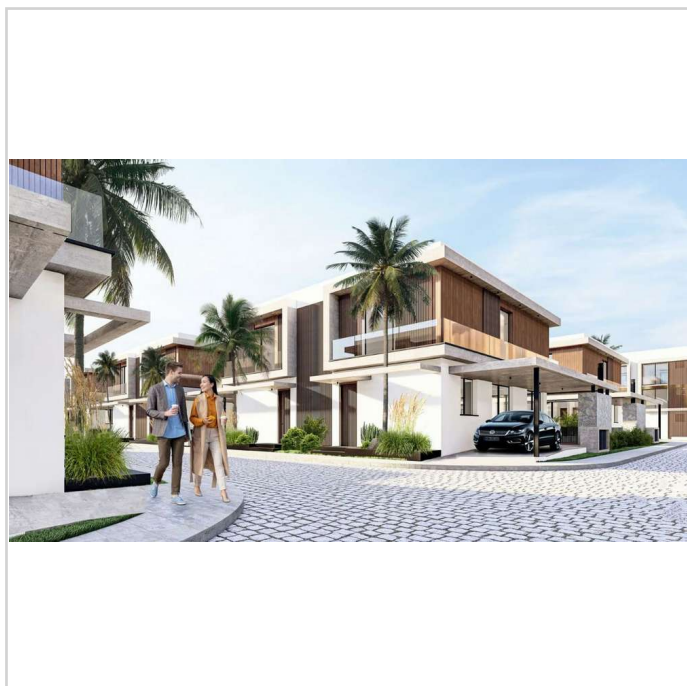


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

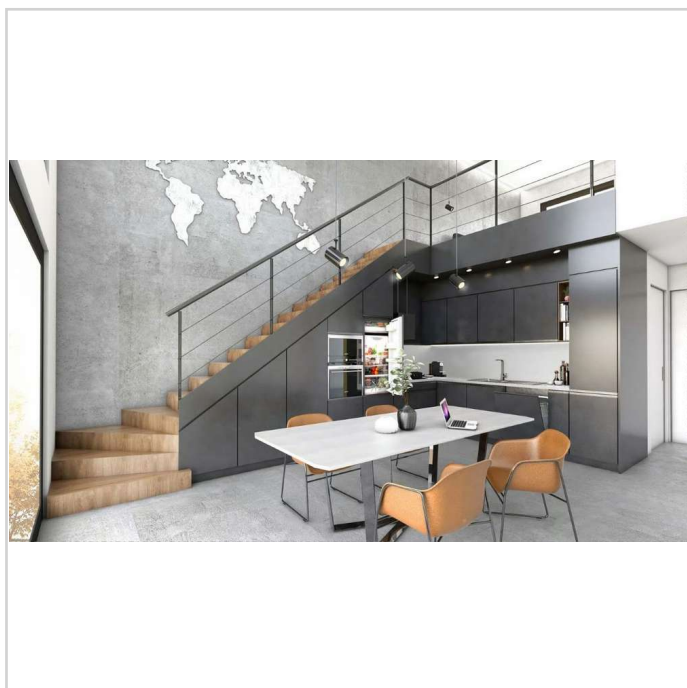
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR

Zwischenverkauf vorbehalten.

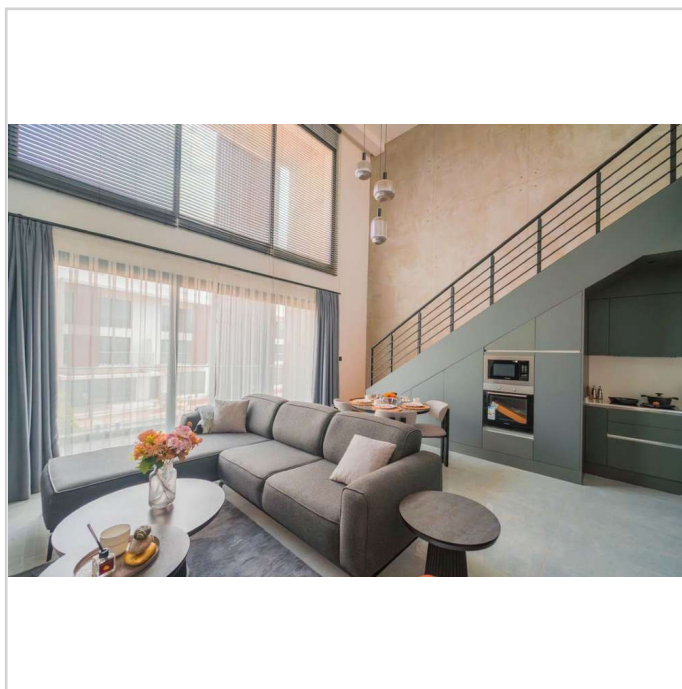
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



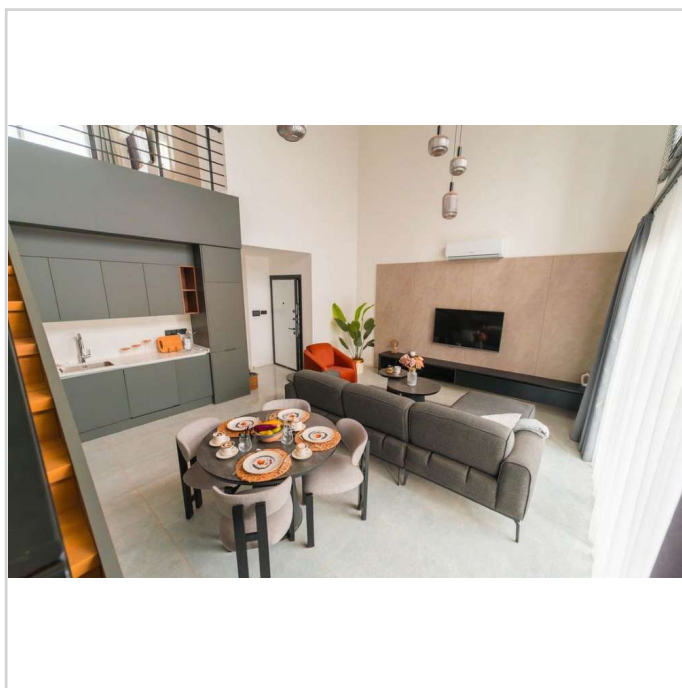
Hausansicht



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



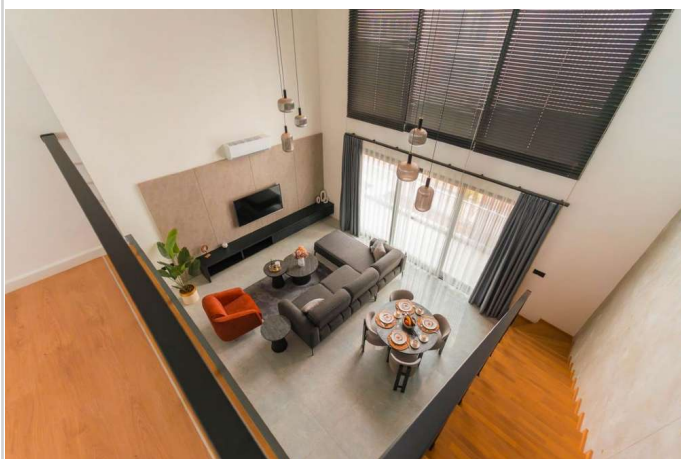
Wohnen/ Essen/ Kochen

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Appartement 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Badezimmer

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Appartement 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...

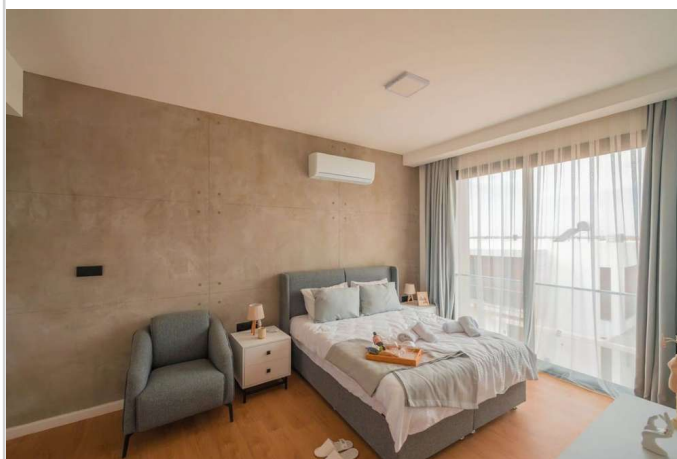


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ausblick

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Appartement 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... nsw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Investieren Sie in Lebensqualität: Ihr 3ZK2B-Loft-Appartement 95m² + Balkon im Premium-Ressort ...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 95,00 m²
Kaufpreis: 281.500,00 EUR

