

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR

Scout-ID: 165701258
Objekt-Nr.: 003412-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

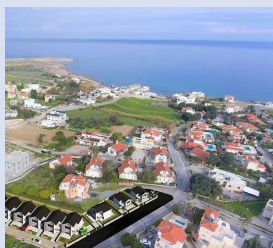
E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	100,00 m ²
Nutzfläche ca.:	16,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	05.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Villa mit 135 m² liegt nur 350 Meter vom Meer entfernt und ist sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für Urlaub am Meer eine ausgezeichnete Wahl. Der großzügige Grundriss umfasst ein helles Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse mit schönem Ausblick

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Küche mit Einbaumöbeln
- Voll ausgestattete Badezimmer
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Privatparkplatz
- Terrasse

Lage:

Die Stadt Karşıyaka zeichnet sich durch eine ruhige Atmosphäre inmitten malerischer Berge und des Meeres aus. Hier finden Sie alles, was man für ein komfortables Leben braucht: Geschäfte, Restaurants, Cafés und traditionelle Läden. In der Umgebung gibt es Hotels, gemütliche Boutique-Pensionen, Strände mit Bars sowie in den Nachbarorten Casinos und Fünf-Sterne-Resorts, die vielfältige Freizeitmöglichkeiten bieten. Karşıyaka verbindet die Ruhe eines Wohngebiets mit der Nähe zu touristischen Angeboten und ist daher sowohl zum Wohnen als auch als Investition attraktiv.

350 Meter zum Strand

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Sardunya Bay, Guzelyali, Sempati Beach, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn, Camelot Beach

10 Autominuten zum Hotelkomplex „Merit 5*“ (Aquapark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)

Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar

Schule, Apotheke, Supermarkt, Post im Umkreis von 1 Kilometer

15 Autominuten zum Zentrum von Kyrenia

30 Autominuten nach Nikosia

45 Autominuten zum Flughafen Ercan

90 Autominuten zum Flughafen Larnaca

90 Autominuten nach Famagusta

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

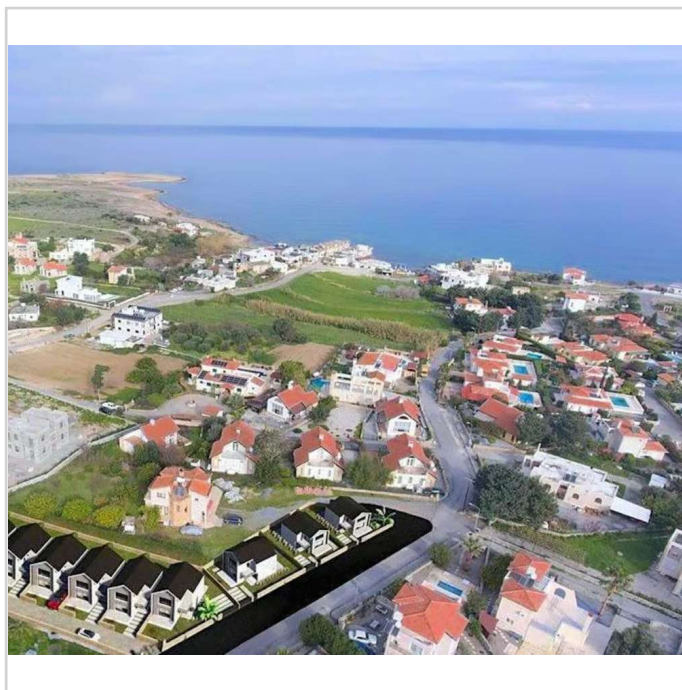
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung

erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

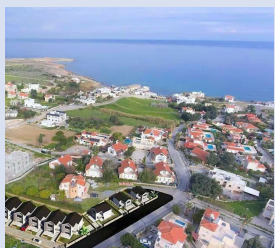
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



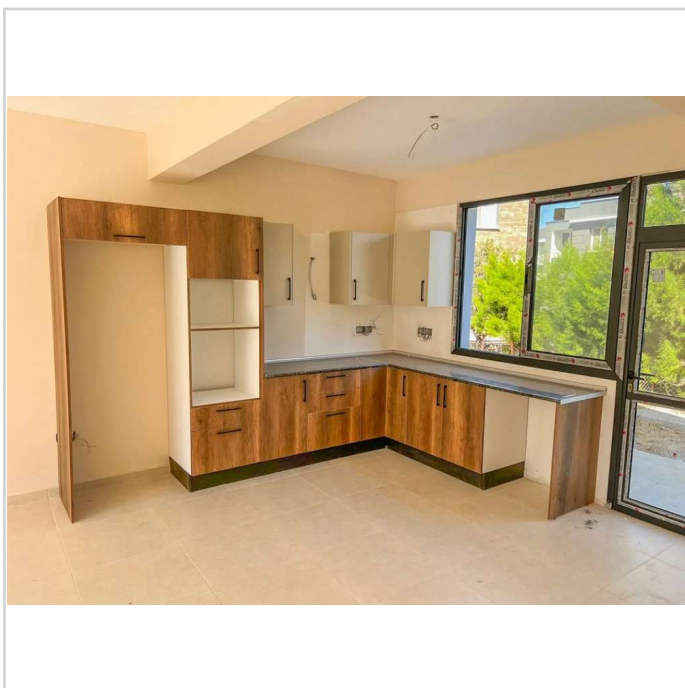
Ausblick

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...

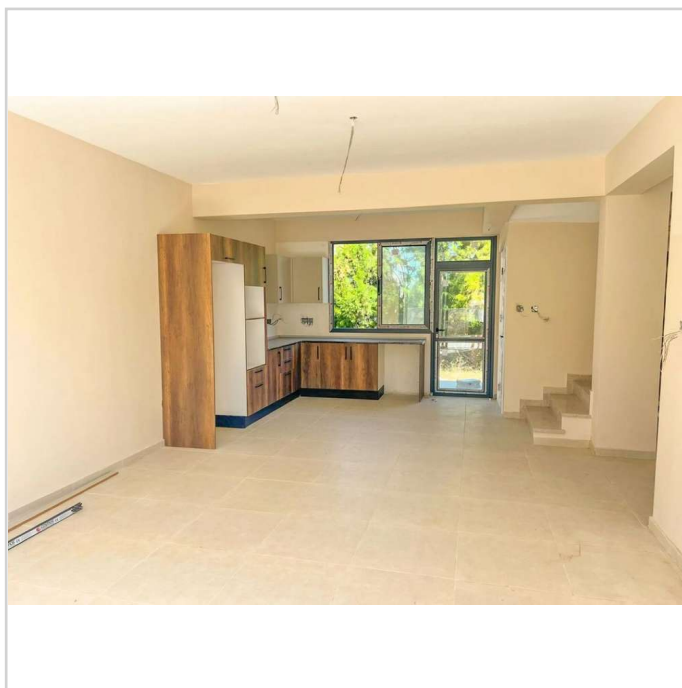


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

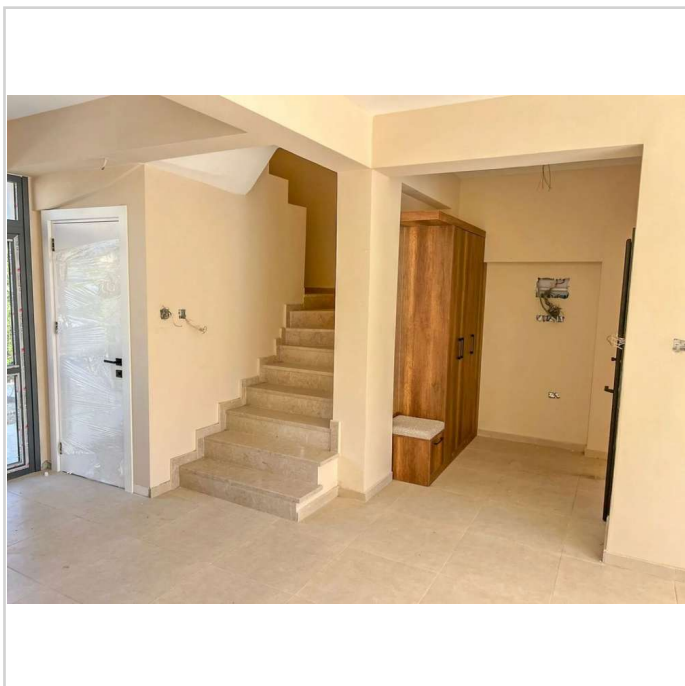
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR



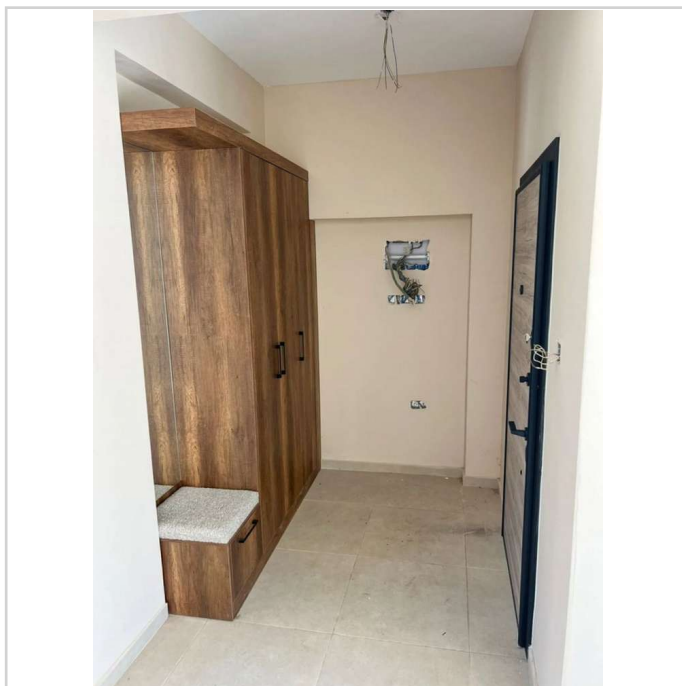
Kochen/ Essen



Kochen/ Essen

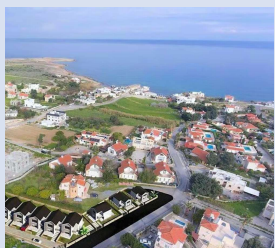


Flur



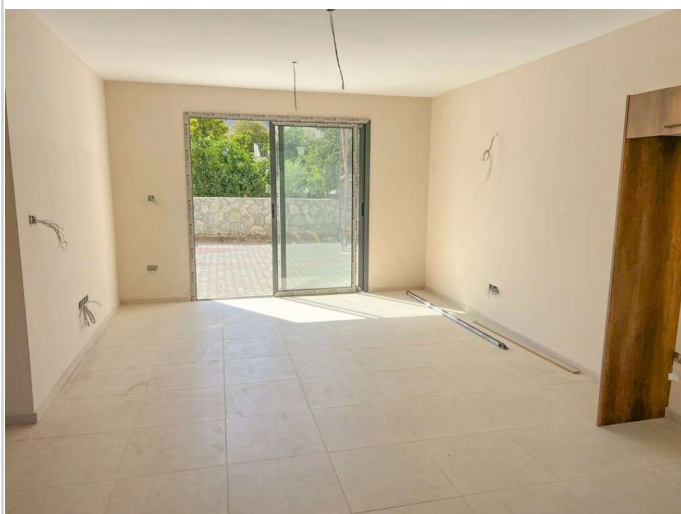
Flur

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR



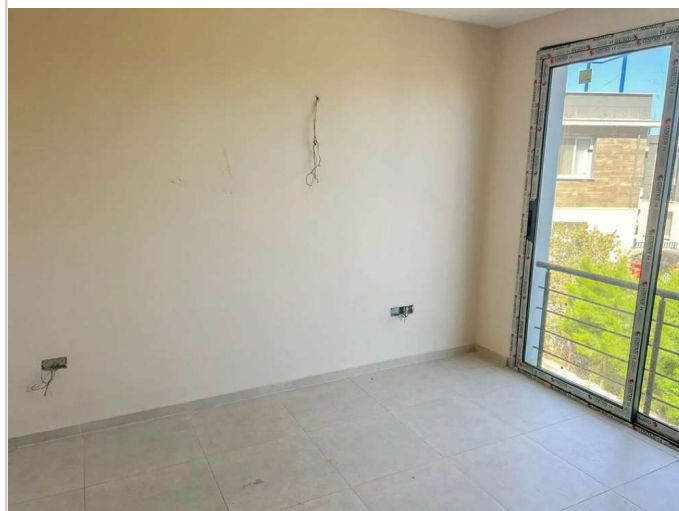
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...

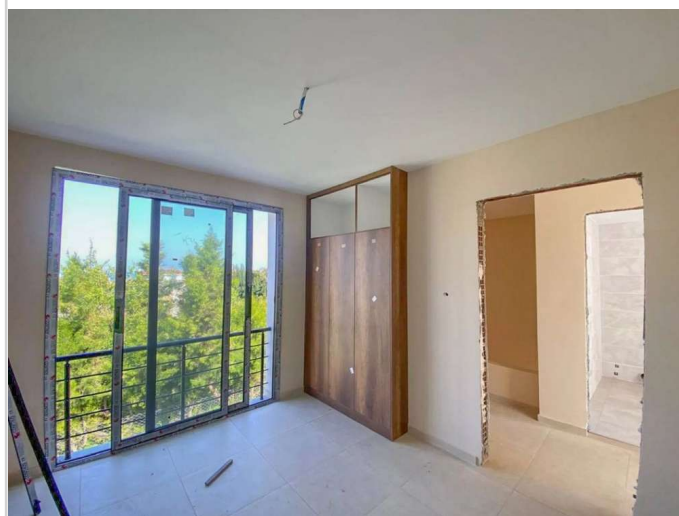


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR



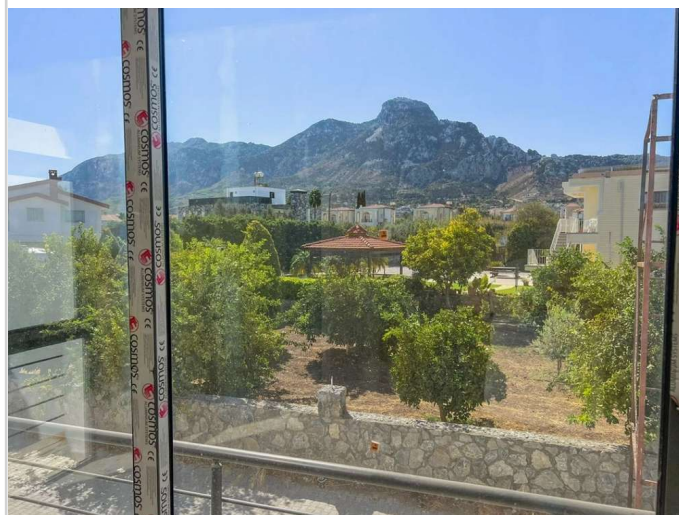
Schlafzimmer



Schlafzimmer

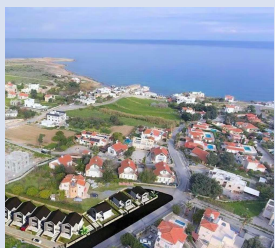


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

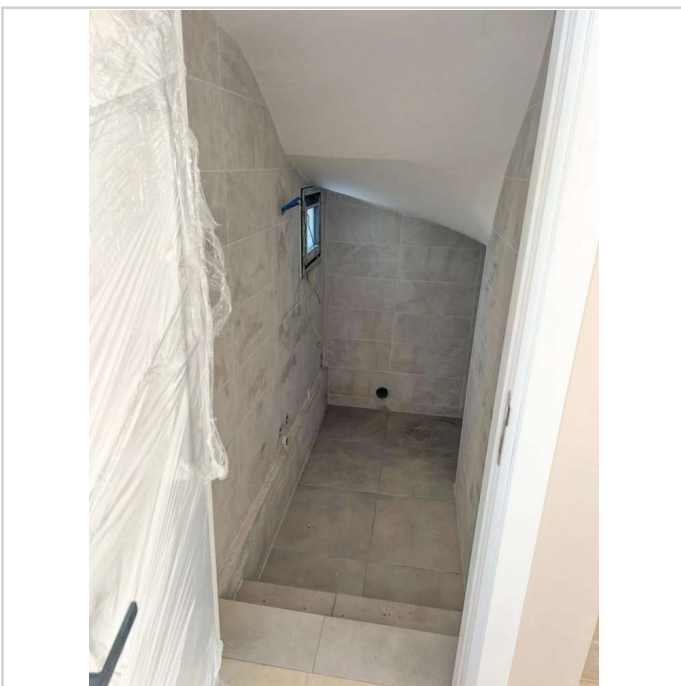
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer

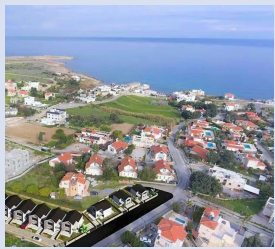


Gäste-WC



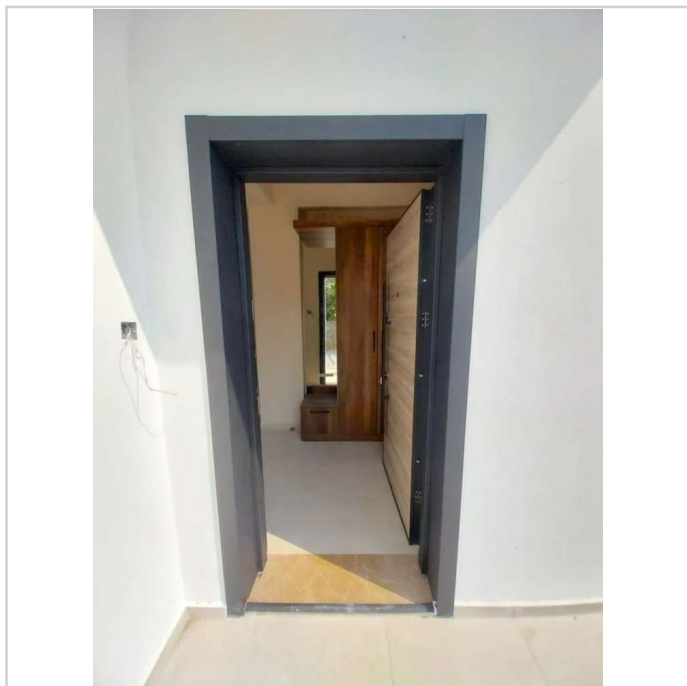
Hausansicht

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...

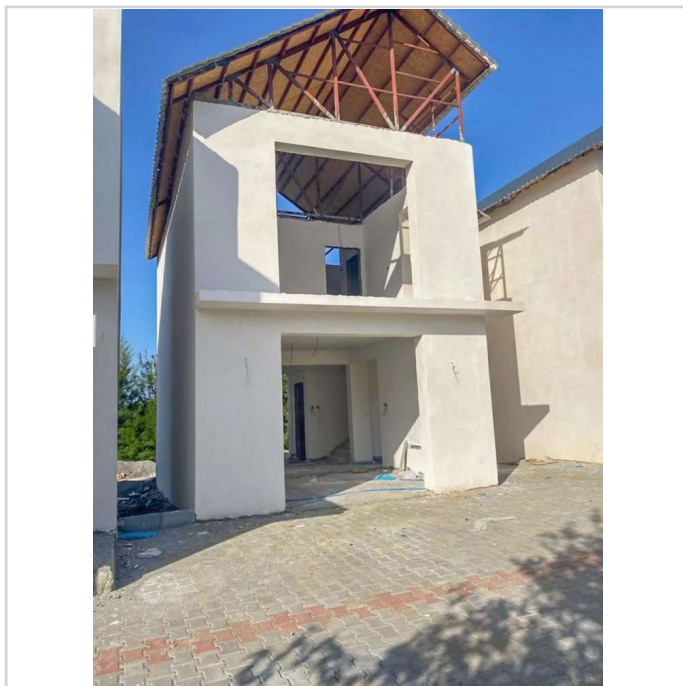


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

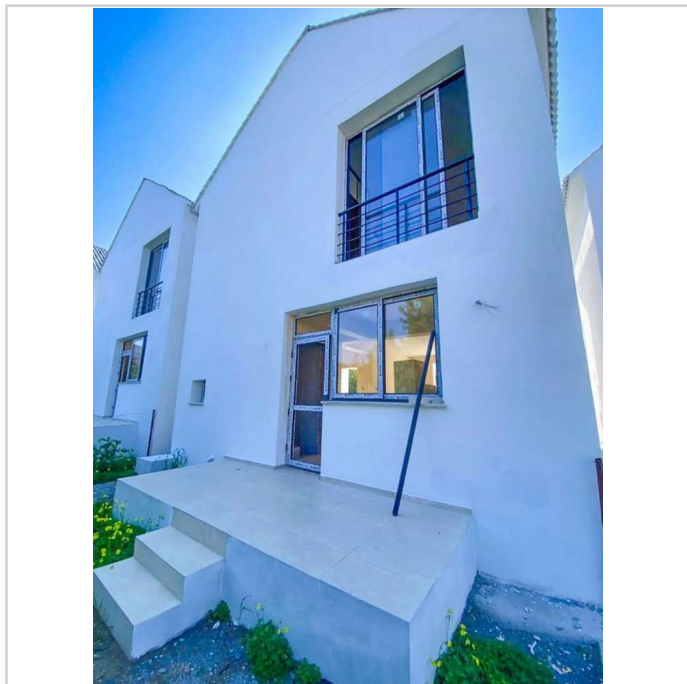
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR



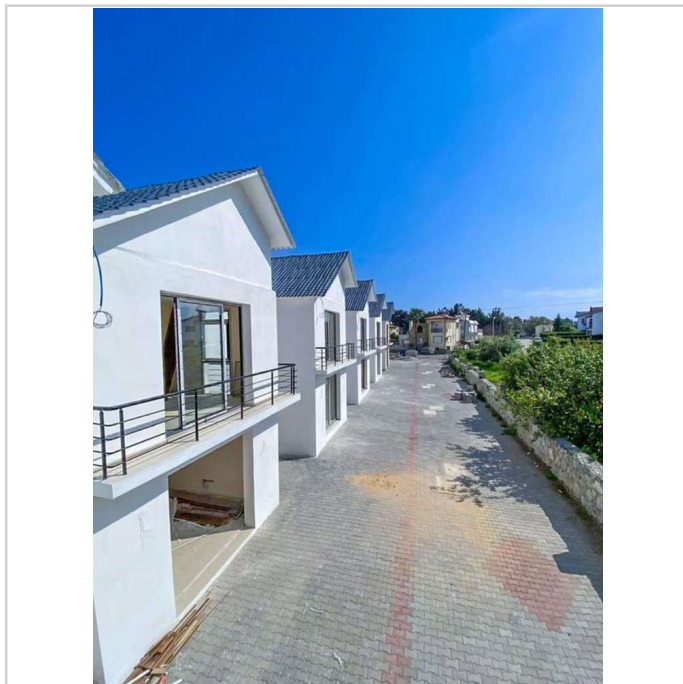
Flur



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...

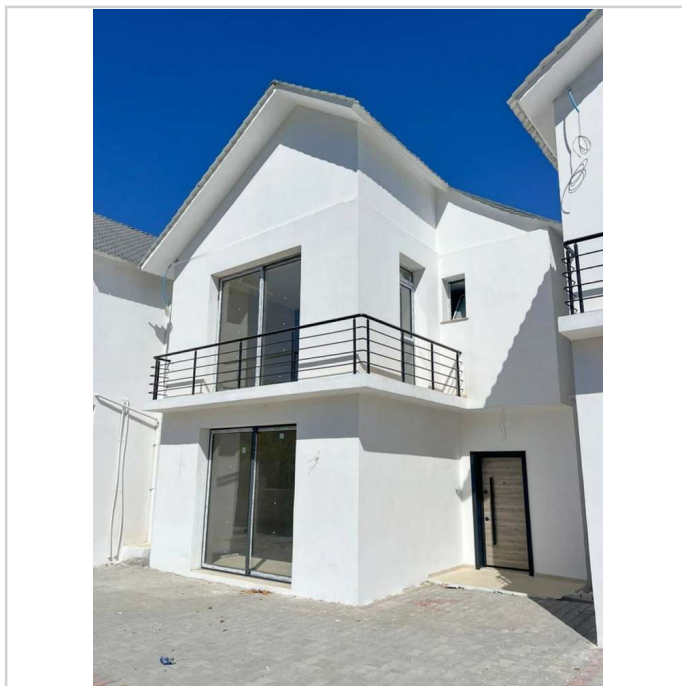


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

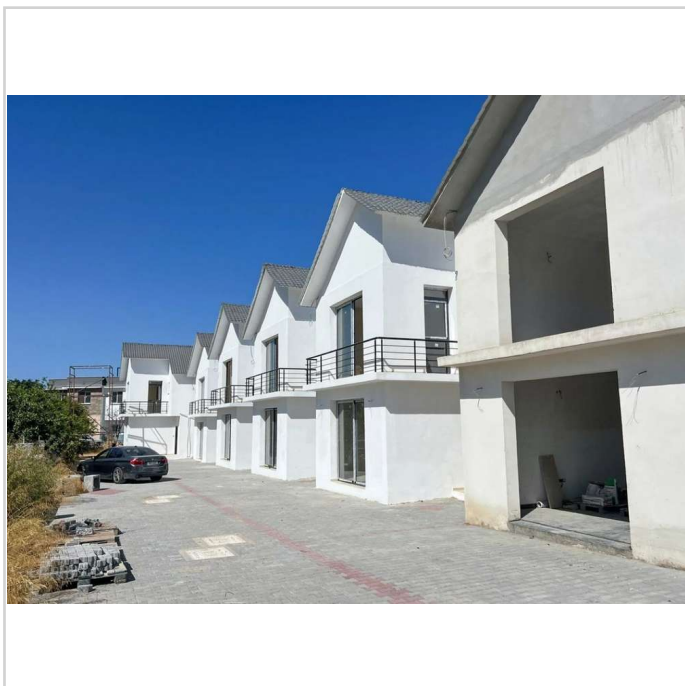
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien... 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, die Strandbesichtigung und erfahren Sie mehr über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour verborgen?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Besichtigung von 100 Objekten
- Einladung zu den beliebtesten Restaurants in der Region Kyrenia und Umgebung
- 2-3 Freizeittage mit Aktivitäten am Meer
- Vollständiger persönliche Orientierung
- Einladung zu Besichtigungen, Beratungen, Events und Reisen bis Zürich

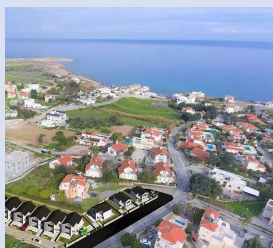
3-Tägige kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Mehr Sonne geht nicht: Ihr neues Zuhause 135m² + Terrasse 16m² am Mittelmeer...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 135,00 m²
Kaufpreis: 186.900,00 EUR

