

# Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR

Scout-ID: 166203183  
Objekt-Nr.: 003384-E



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	26,00 m <sup>2</sup>
Etage:	5
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

## Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Iskele Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	140.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Iskele Long Beach ist eine malerische Küstenregion in Nordzypern und gilt als eines der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen und komfortables Wohnen. Wunderschöne Strände, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein hohes Maß an Sicherheit machen diesen Ort sowohl für Urlaube als auch für das dauerhafte Wohnen ideal.

Der moderne Hochhaus-Wohnkomplex liegt im Herzen dieser Gegend, umgeben von grünen Gärten und Bäumen, nur 1100 Meter vom malerischen Sandstrand entfernt. Das Projekt kombiniert urbanen Komfort mit natürlicher Harmonie und bietet seinen Bewohnern großzügige Erholungsbereiche und hochwertige Infrastruktur. Die Landschaftsgestaltung umfasst 17.000 m<sup>2</sup> gepflegte Rasenflächen, Blumenbeete und schattige Alleen.

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 112m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 26 m<sup>2</sup> großen Balkon ist teilmöbliert und mit Einbauküche ausgestattet. Panoramafenster führen auf den geräumigen Balkon.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Swimmingpools, Spa-Bereiche, Restaurants, Cafés, Sportplätze und Kinderspielplätze. In Zukunft werden ein Skatepark, ein Golfclub, ein Billardclub, ein Schuh- und Taschenladen sowie ein medizinisches Zentrum hinzukommen.

Für den Komfort der Bewohner gibt es ein Vermietungsbüro, einen Servicebereich, ein Kundenkartensystem, 24/7-Sicherheitsdienst und einen eigenen Internetanbieter. Diese Wohnanlage ist der perfekte Ort zum Leben, Entspannen und für erfolgreiche Immobilieninvestitionen in Nordzypern.

### Ausstattung:

- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Glasgeländer auf dem Balkon
- Laminatboden in den Schlafzimmern

#### Eigenschaften der Wohnanlage:

- Parkplatz
- Großer Swimmingpool und Kinderpool
- Surf-Pool (künstliche Welle zum Surfen)  
Wasserpark
- Landschaftsgestaltung
- Grillbereich
- Kinderspielplatz
- Sauna und Hamam (türkisches Bad)
- Fitnessraum mit Sportgeräten
- (Tennisschläger und Bälle gegen Pfand)
- Ausgestatteter Strand
- Wassersport am Strand (Kanu fahren, Jetski, Paddleboarding)
- Restaurant und Bar am Strand
- Videospiele und Animator am Abend

- WLAN in den zentralen Bereichen und am Pool
- Stündlicher Transfer zum Long Beach in der Saison
- Geplanter Transfer zum Wasserpark
- Kinderclub
- Geldautomat im Handelsbereich neben dem Hauptbüro
- Wechselstube
- Bezahlte Dienstleistungen: Transfers zu/von den Flughäfen Larnaka und Ercan
- Taxi-Büro im Handelsbereich
- Kindergarten und Bildungszentrum
- Internetzugang in den Apartments
- Vermietungsbüro
- Professionelle Massagen und SPA-Behandlungen mit Toten Meer Kosmetik
- Ausflusstouren
- Fahrradverleih
- Wäsche-Service
- Transfer zum Markt in Iskele jeden Freitag um 13:00 Uhr
- Abteilung für Vermietung und Wartung
- Vermietung von Apartments, Autos und Sportgeräten
- Reinigung von Apartments, Gebäuden und Wohnungen
- Annahme von Zahlungen für Miete und Ressourcenkonsum (Wasser und Strom)

### Lage:

Nur ca. 1100Meter zum Mittelmeer

Eine 15-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak, Concord, Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

- 2 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz
- 30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
- 15 Minuten Fahrt nach Famagusta
- 15 Minuten zum Flughafen Gecitkale
- 30 Minuten zum Flughafen Ercan
- 60 Minuten zum Flughafen Larnaca

### Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu

## Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



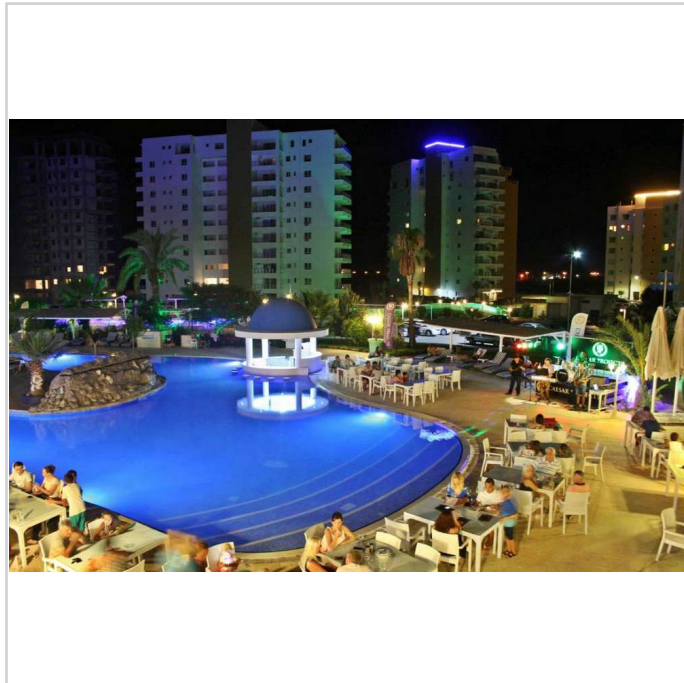
Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR

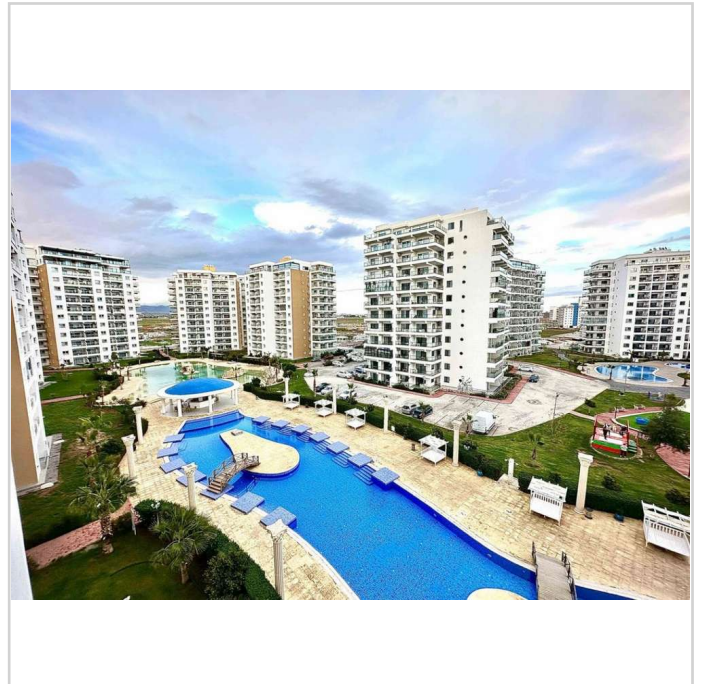
Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

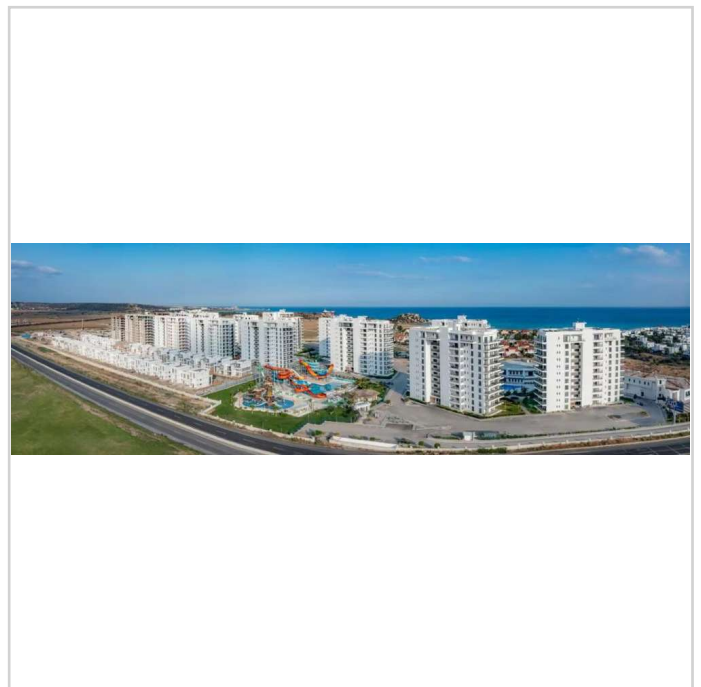
Kontaktieren Sie uns:  
[info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR



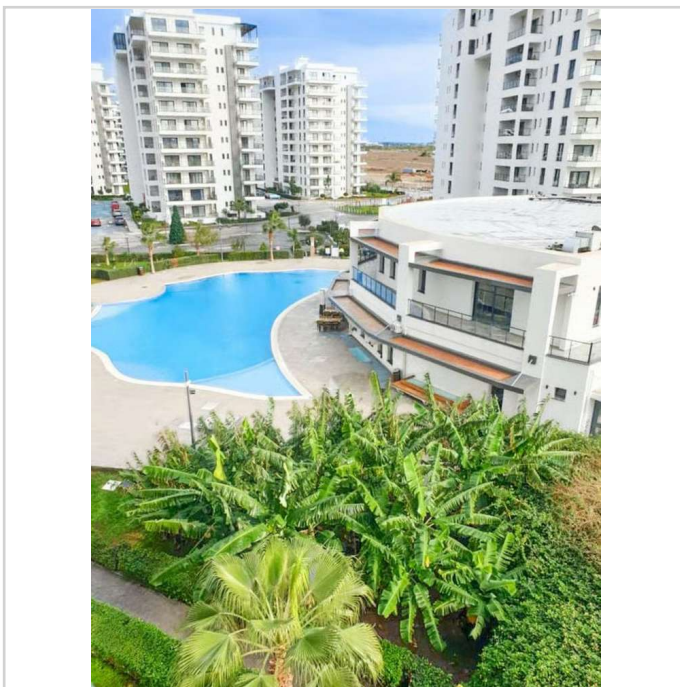
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...

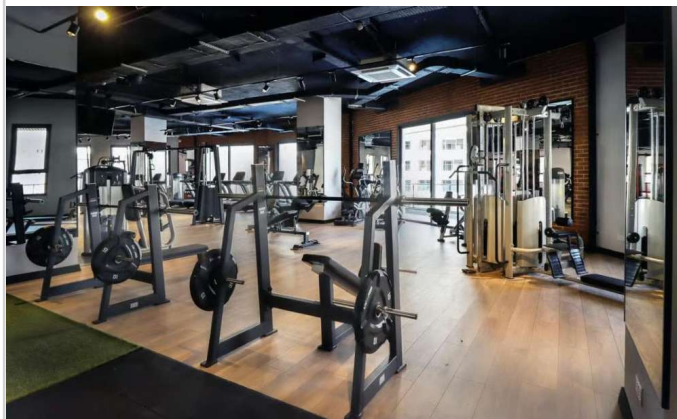


Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



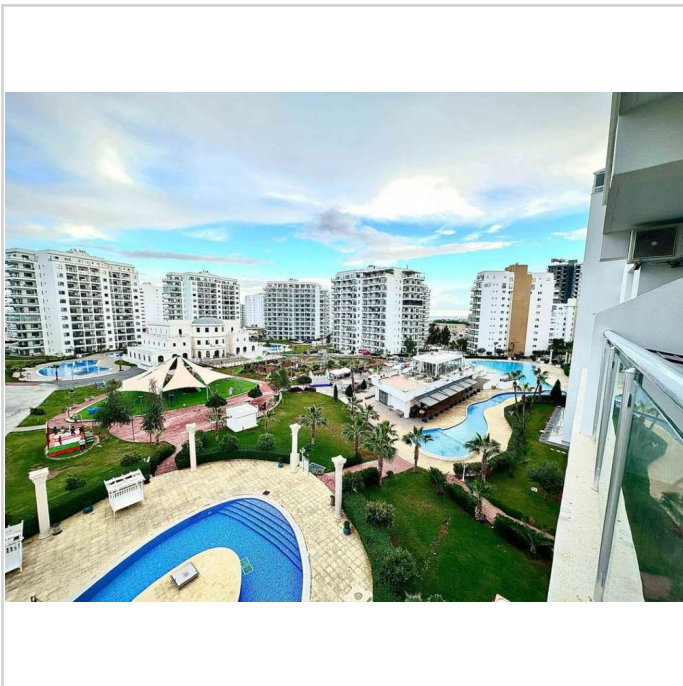
Ausblick

# Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...

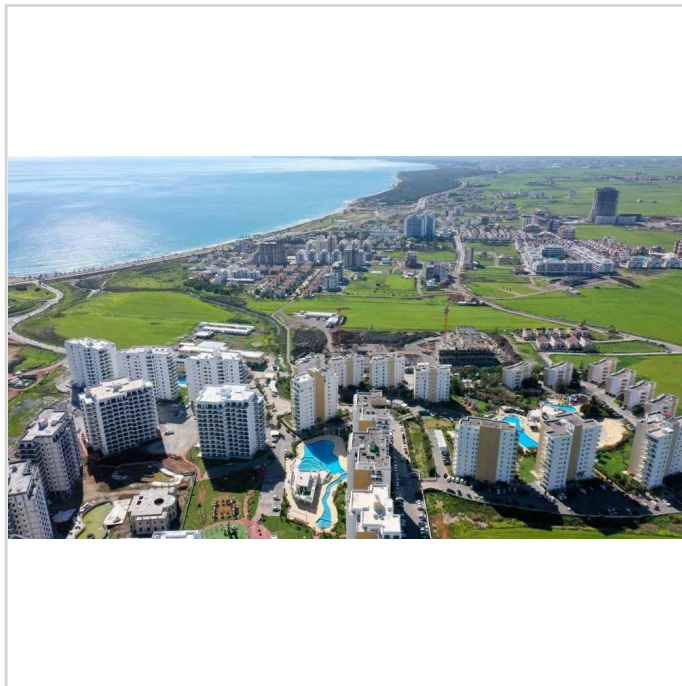


Iskele  
Famagusta (Zypern)

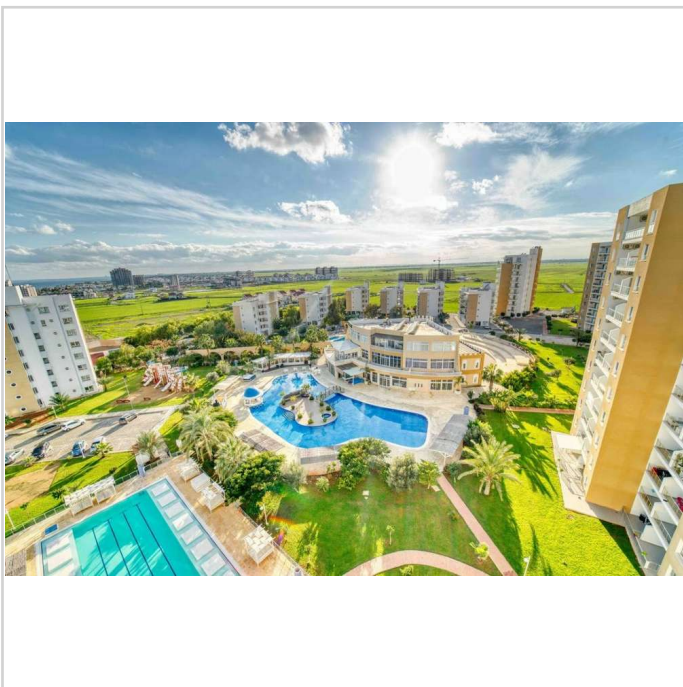
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR



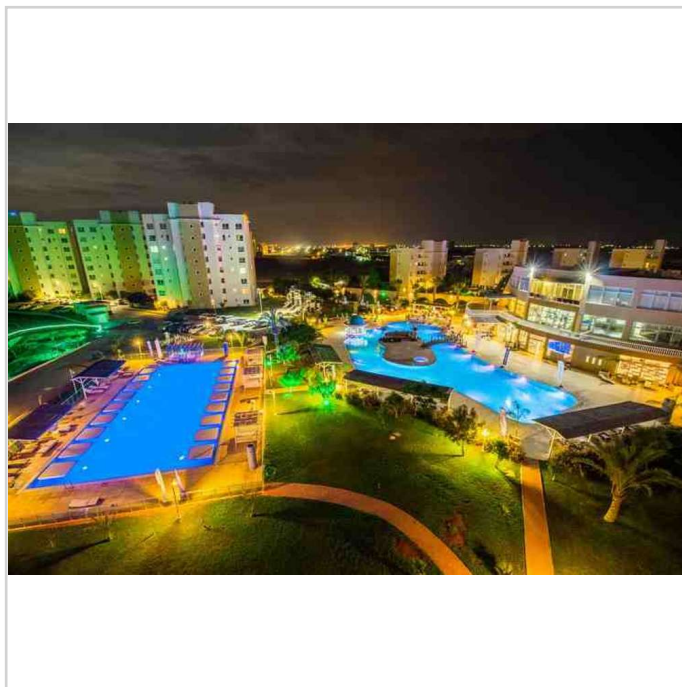
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

## Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**  
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltslaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...

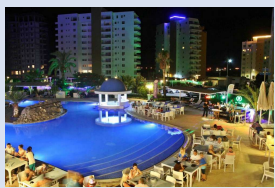
**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen



Logo Iridia-Immobilien

## Glücklich leben am Mittelmeer: 3-ZKBB-Appartement 112m<sup>2</sup> & Balkon 26m<sup>2</sup> im Top-Resort...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 112,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 140.900,00 EUR

