

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR

Scout-ID: 168089784
Objekt-Nr.: 003382



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	100,00 m ²
Nutzfläche ca.:	67,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	09.2026
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eine moderne Wohnanlage von einem der besten Bauträger der Region Esentepe, in dem malerischen Dorf Tatlisu gelegen, nur 250 Meter von einem ausgestatteten Strand entfernt. Dank des mediterranen Klimas, der Meeresbrise und der Kiefernwälder gibt es hier stets einen milden Sommer und einen angenehmen Winter.

Die Wohnanlage erstreckt sich über eine Fläche von mehr als 133.000 m² und umfasst zwei Bauphasen. Auf dem Gelände ist eine reichhaltige Infrastruktur vorgesehen: Restaurants mit gesundem Essen, Bars, ein Supermarkt, Grillbereiche, Außenpools mit Wasserfällen, ein Tennisplatz, ein Basketballplatz sowie ein Meditationszentrum und eine Wellnesszone. Hervorragend geeignet für den Dauerwohnsitz oder den Urlaubsaufenthalt.

Ein geräumiges 3-ZK3B-Stadthaus in erster Küstenlinie mit Panoramablick auf das Meer. Gesamte Wohnfläche 100 m² + eine geräumige Terrasse von 27 m² und eine private Dachterrasse von 40 m². Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten. Im Erdgeschoss befinden sich ein helles Wohnzimmer mit Terrassenzugang, ein Gäste-WC und ein gemütlicher Ruhebereich. Das Obergeschoss umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer: ein Schlafzimmer mit separatem Bad sowie ein Master-Bedroom mit eigenem Badezimmer und einem Balkon mit Meerblick. Von der Wohnung führt eine Treppe auf eine geräumige Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick auf die

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- 1 x Schlafzimmer mit Bad (Dusche + WC) und Einbauschränk.
- 1 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 1 x Bad mit Dusche und WC
- Kochnische mit Einbauküche
- Wohn/Ess-Zimmer
- Dachterrasse ca. 40m²
- Balkon ca. 10m²
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Straßenbeleuchtung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Separater Parkplatz
- Privater, geschlossener, ausgestatteter Strand
- Beheizter Pool
- SPA-Zentrum
- Fitnesscenter
- Restaurant
- Unterhaltungsbereich für Kinder
- Open-Air-Kino direkt am Strand

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Nikosia
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstilschätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände Kostenlose öffentliche Schulen
Britische Colleges und internationale Universitäten Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
Niedrige Kriminalitätsrat

Kontaktieren Sie uns!
www.iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

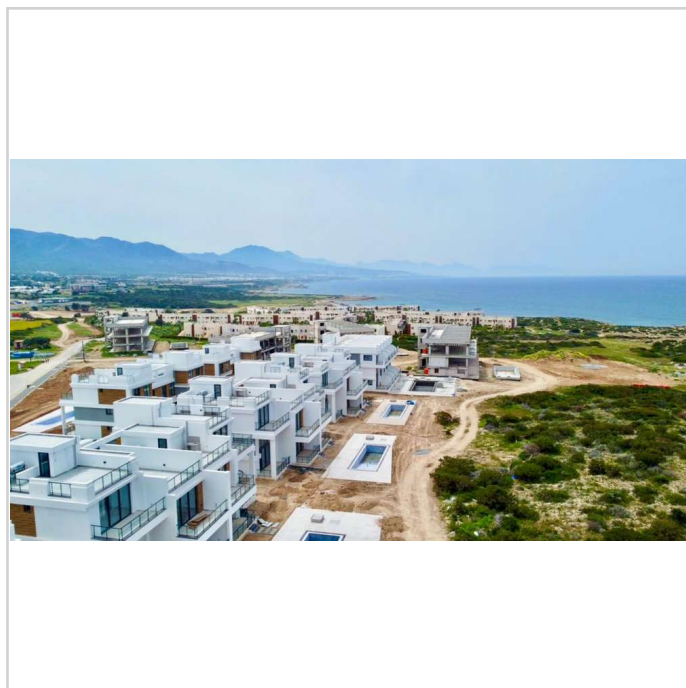
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns!
www.irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



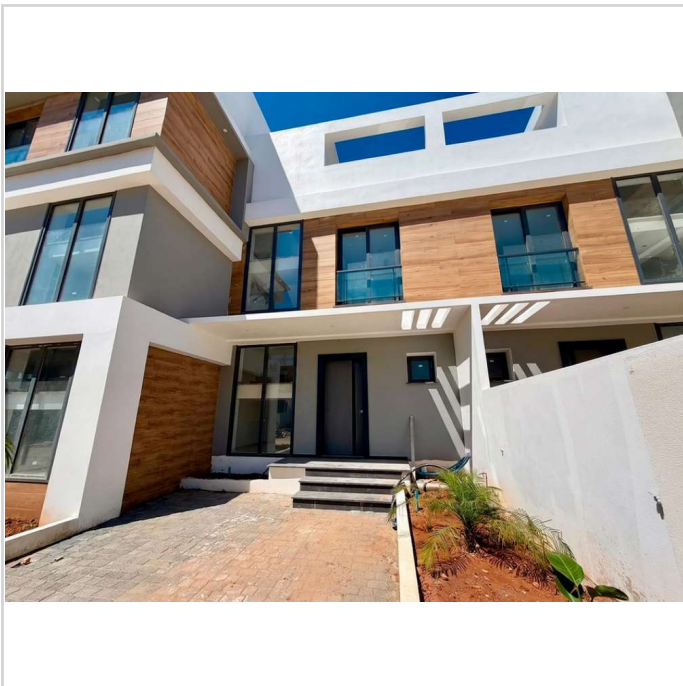
Ausblick

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²

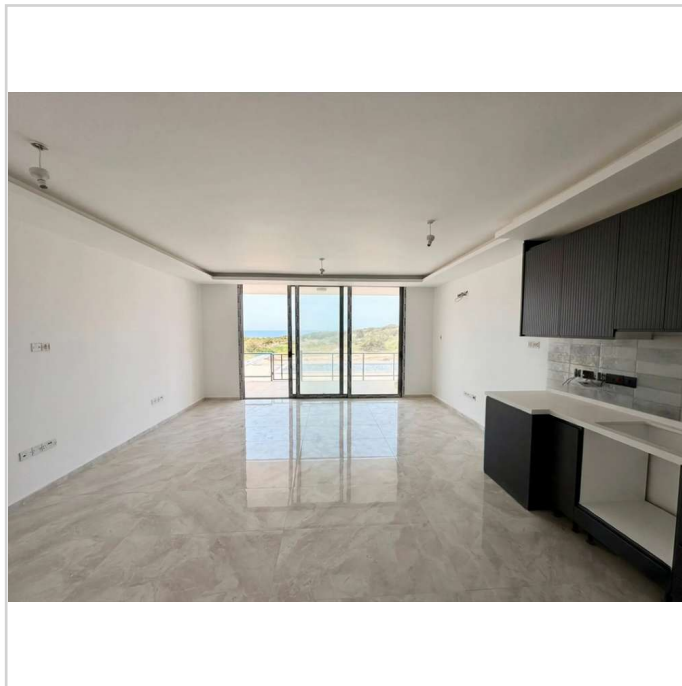


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

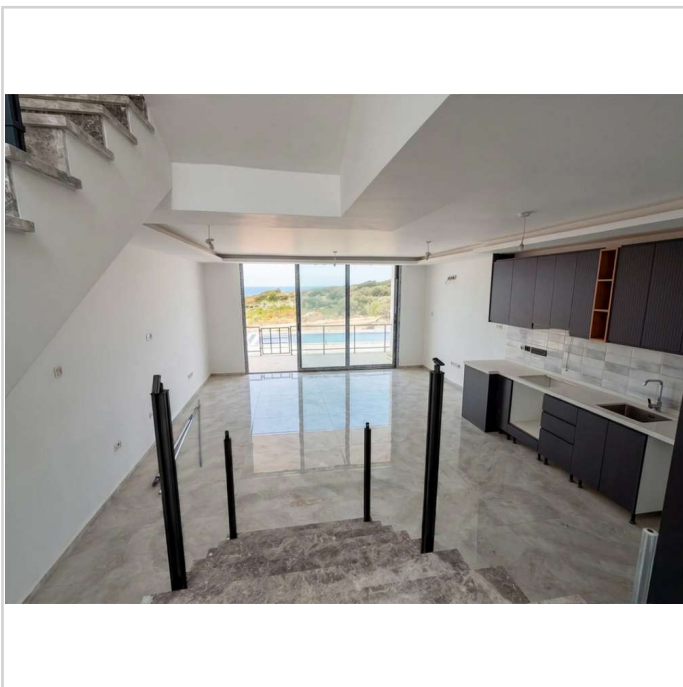
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR



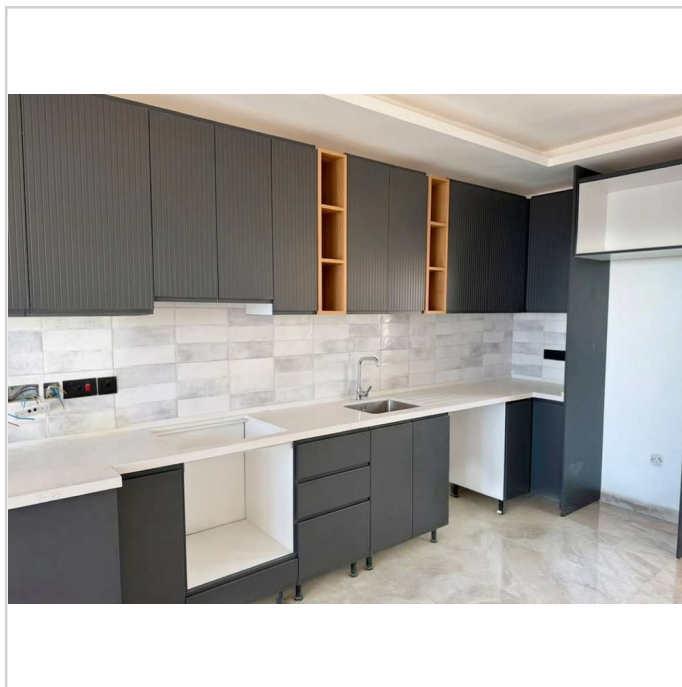
Hausansicht



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



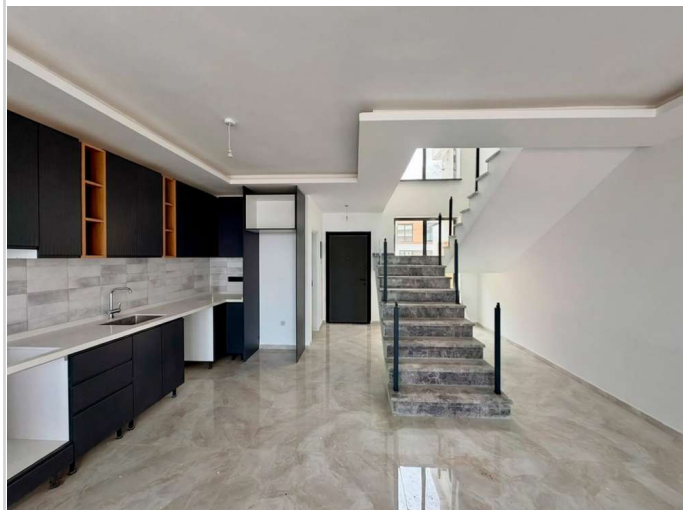
Wohnen/ Essen/ Kochen

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

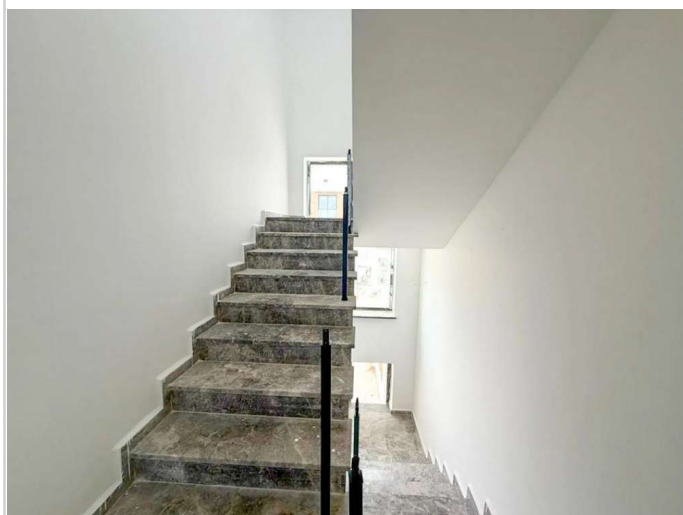
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR



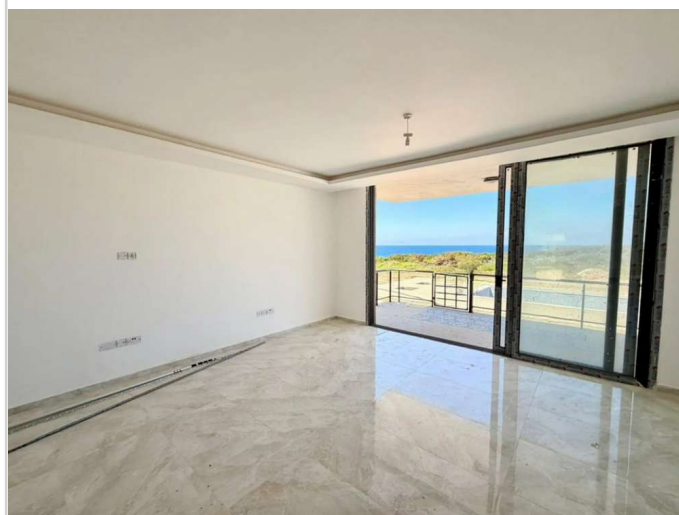
Wohnen/ Essen/ Kochen



Treppe



Treppe



Schlafzimmer

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR



Terrasse



Schlafzimmer



Schlafzimmer



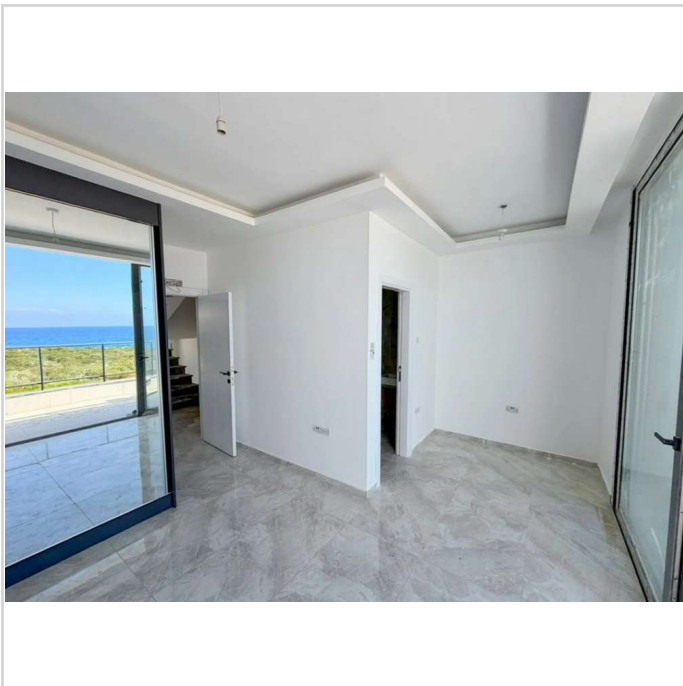
Schlafzimmer

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²

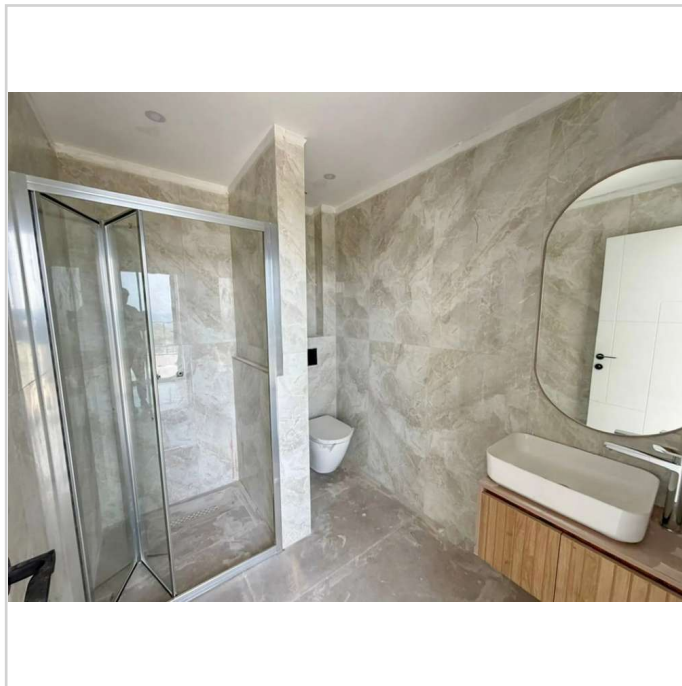


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

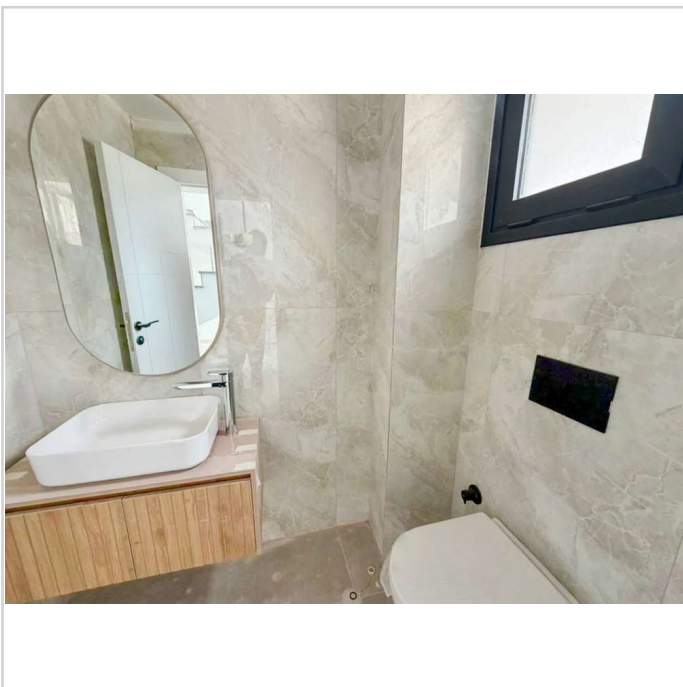
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR



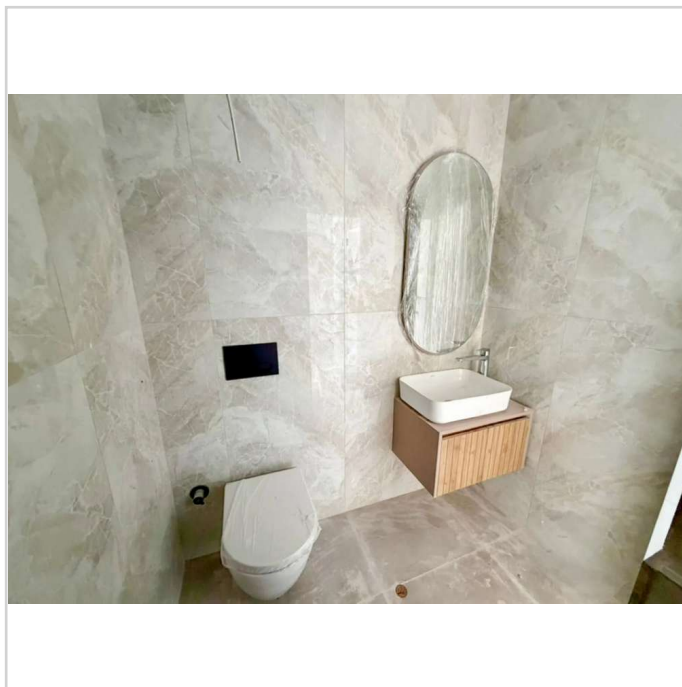
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC

Panoramablick auf das endlose Blau: 3-ZK2B-Townhouse 100m² & 2 x Terrassen 27m² & Dachterrasse 40m²



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 345.600,00 EUR

