

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer....



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR

Scout-ID: 165802418  
Objekt-Nr.: 003377-E



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	16,00 m <sup>2</sup>
Etage:	5
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

## Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	36,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	83.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Gemütliches Studio mit 36 m<sup>2</sup> Wohnfläche, großen, ca. 16m<sup>2</sup> Balkon und einem bezugsfertigen Designpaket. Das Interieur ist in einem einheitlichen, modernen Stil gestaltet – Möbel, Geräte und Dekoration sind im Preis inbegriffen. Die Raumaufteilung ist bis ins Detail durchdacht, mit klar getrennten Bereichen für Küche, Wohnen und Schlafen. Den großzügigen Balkon von ca. 16 m<sup>2</sup> erweitert den Wohnraum und eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien oder gemütliche Abende.

Das Studio befindet sich in einer der beliebtesten Wohnanlagen am Long Beach Strand, nur wenige Gehminuten vom Sandstrand entfernt. Die Anlage besteht aus mehreren Gebäuden mit gepflegten Grünflächen, Pools, Ruhebereichen und Sporteinrichtungen. Vor Ort gibt es Außen- und Innenpools, ein Fitnessstudio, SPA, Restaurant, Café, Supermarkt, Apotheke, Schönheitssalon und Spielplätze für Kinder. Rund um die Uhr sorgen Sicherheitspersonal und Videoüberwachung für Schutz.

Die Anlage ist bekannt für ihre gut entwickelte Infrastruktur und ein aktives Gemeinschaftsleben. Es finden regelmäßig Yoga- und Fitnesskurse sowie Veranstaltungen für Kinder und Erwachsene statt. Die Verwaltung bietet Unterstützung sowohl für das tägliche Wohnen als auch für die Vermietung – ideal als Investition. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Bushaltestellen und Apotheken, die Stadt Famagusta ist nur 15 Autominuten entfernt.

### Ausstattung:

- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Kleiderschrank
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Elektrischer Wasserkocher
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Glasgeländer auf dem Balkon

Die Infrastruktur der Wohnanlage:

- Straßenbeleuchtung
- Vier Außenpools mit Whirlpool
- Kinderbecken mit Wasserpark
- Separate Bereiche zum Entspannen und Sonnenbaden in der Nähe der Pools
- Hallenbad mit Whirlpool
- Sauna
- Restaurants
- Cafés
- Poolbar
- SPA
- Ein Fitnesscenter
- Fitness- und Kampfsportraum
- Tennisplätze
- Basketball- und Volleyballplätze
- Squashhalle
- Großes Kinderspielzimmer mit Konsolen und Brettspielen
- Kinderspielplätze im Freien
- Billard

- Parkflächen
- Grillplätze
- Amphitheater für Filmvorführungen und Künstleraufführungen
- Autovermietung
- Kostenloser Fahrradverleih
- Kostenloser Bus zum Strand viermal am Tag

### Lage:

1000 Meter vom Sandstrand entfernt  
Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos  
5 Autominuten zum Hafen von Boaz  
Eine 5-minütige Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis  
10 Minuten von Famagusta  
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina  
30 Autominuten vom Flughafen Ercan entfernt  
45 Minuten Fahrt vom Flughafen Larnaca

### Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

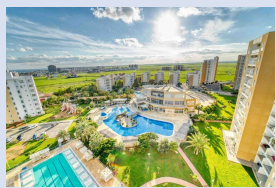
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

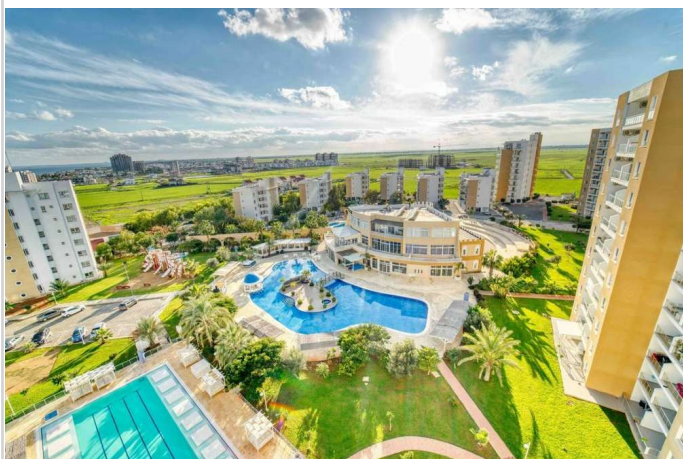
Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...

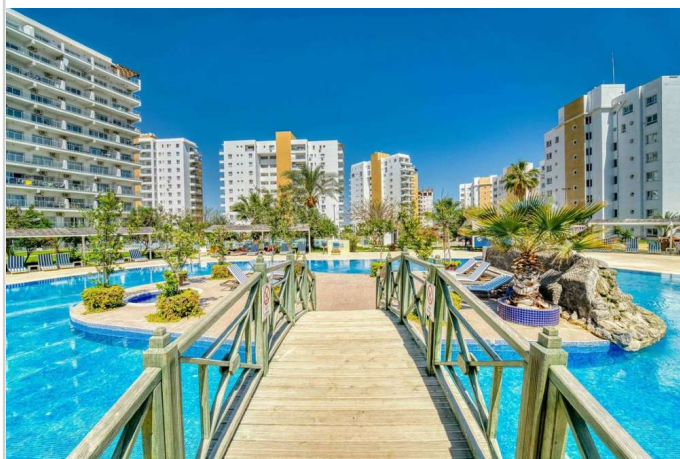


Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



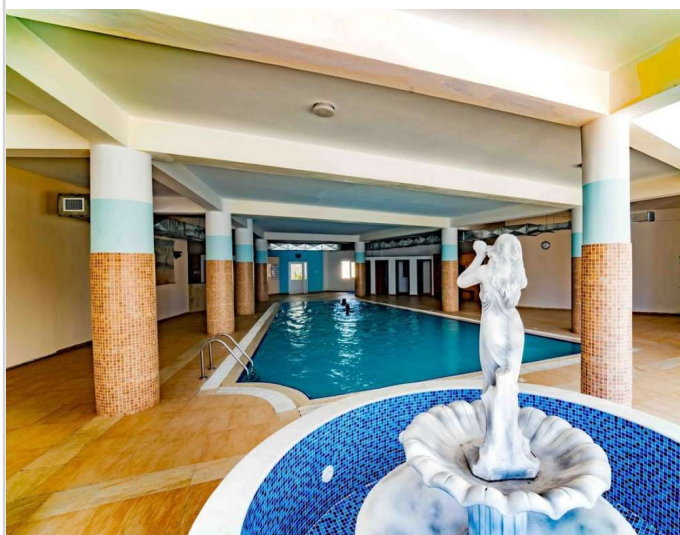
Ausblick



Ausblick

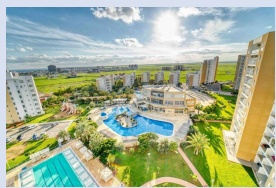


Ausblick



Ausblick

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

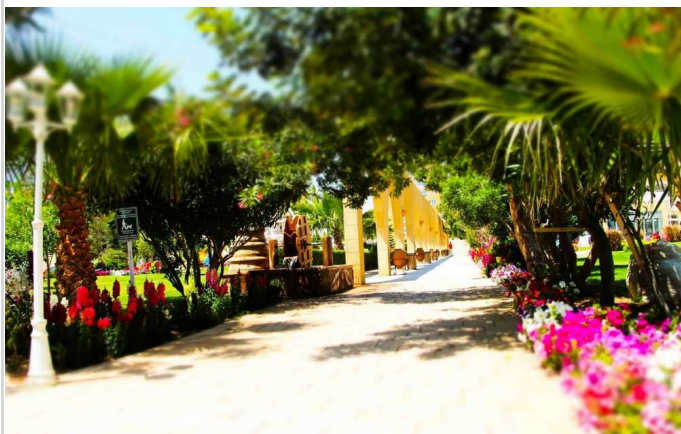
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



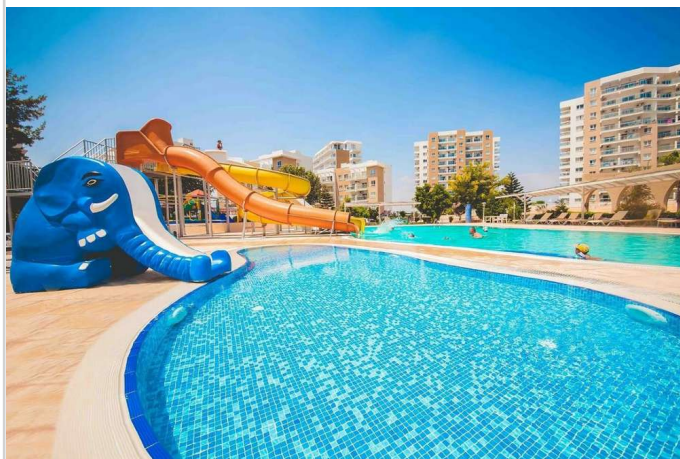
Ausblick



Ausblick



Ausblick



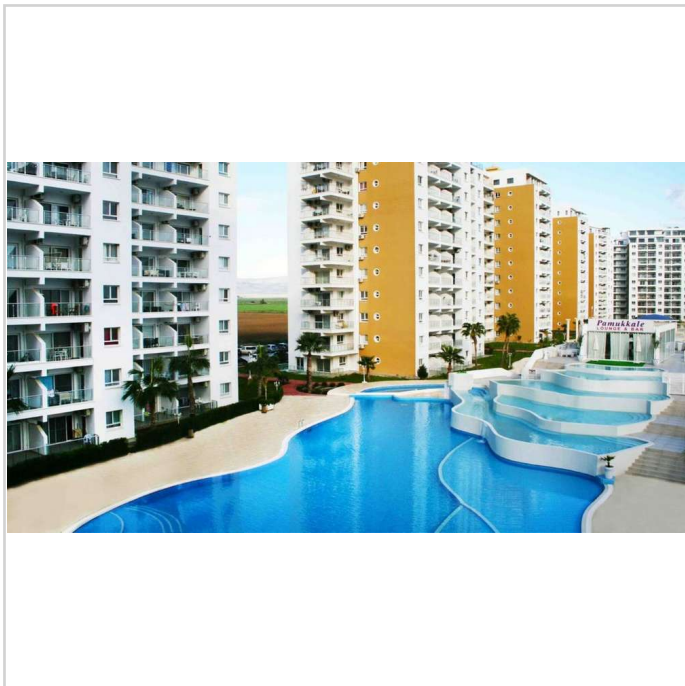
Ausblick

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...

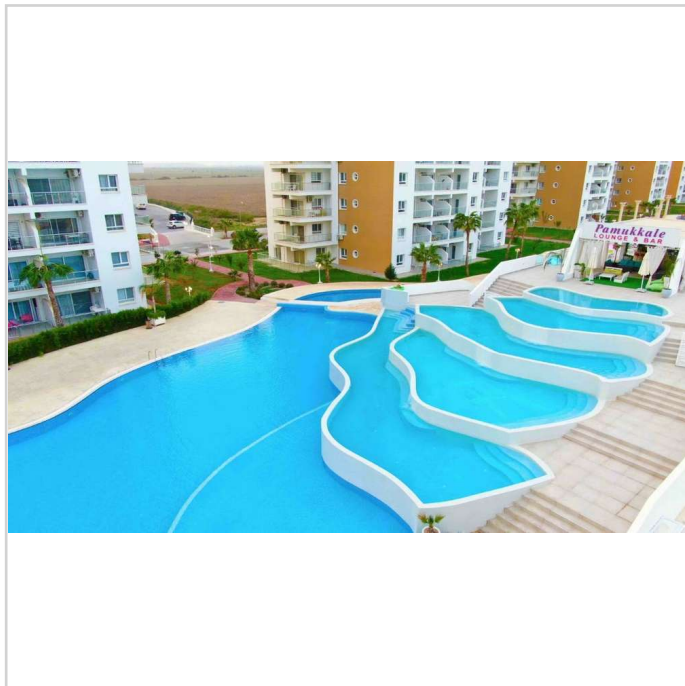


Iskele  
Famagusta (Zypern)

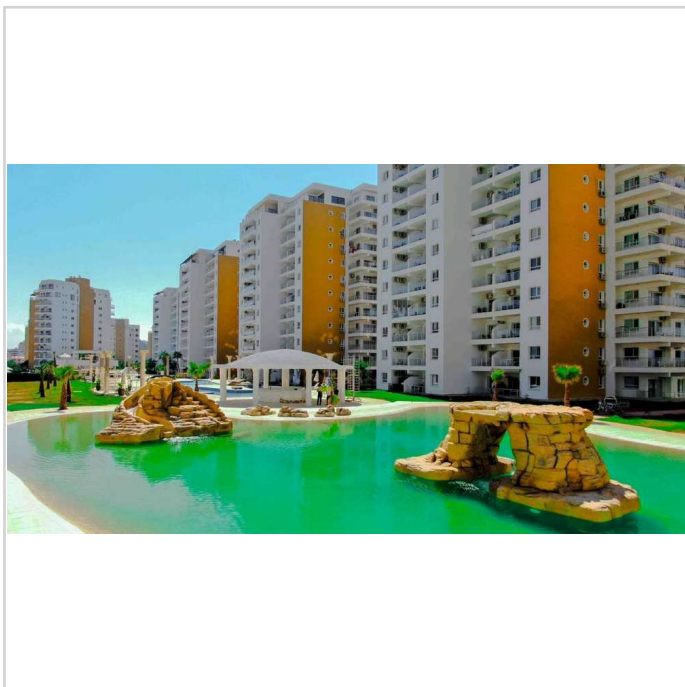
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



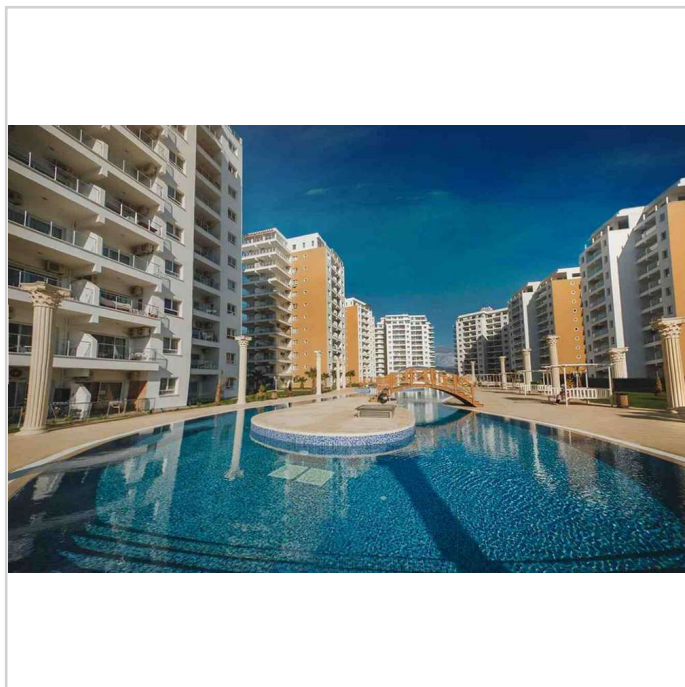
Ausblick



Ausblick



Ausblick



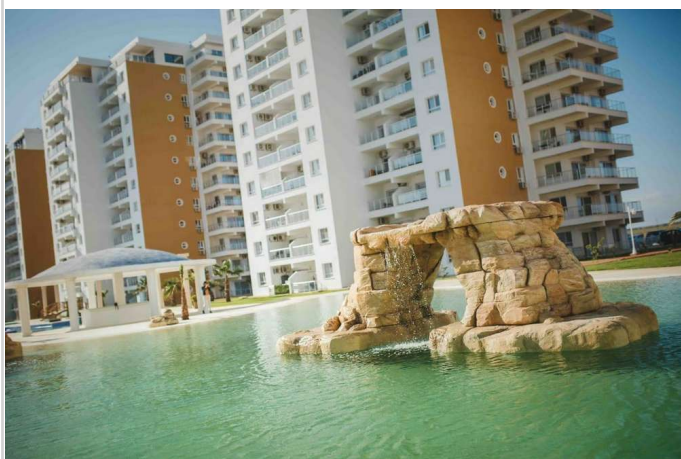
Ausblick

## Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



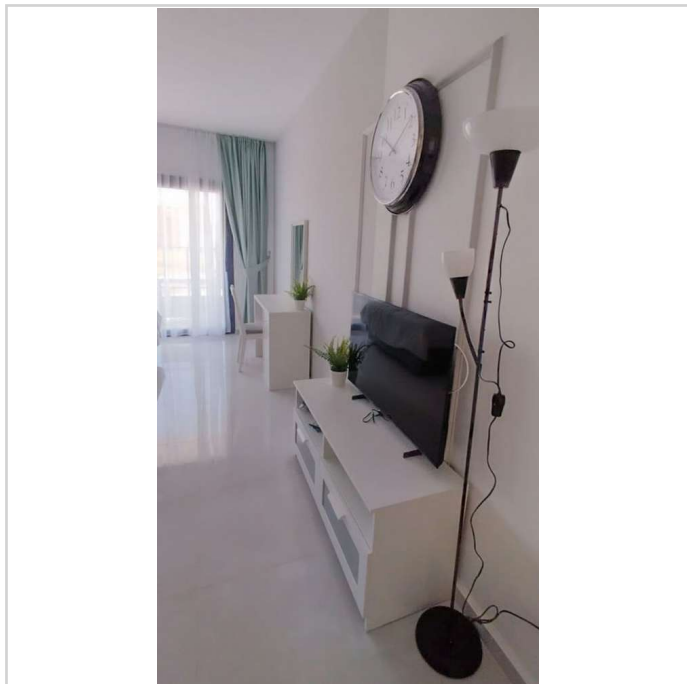
Wohnen/ Essen/ Kochen

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...

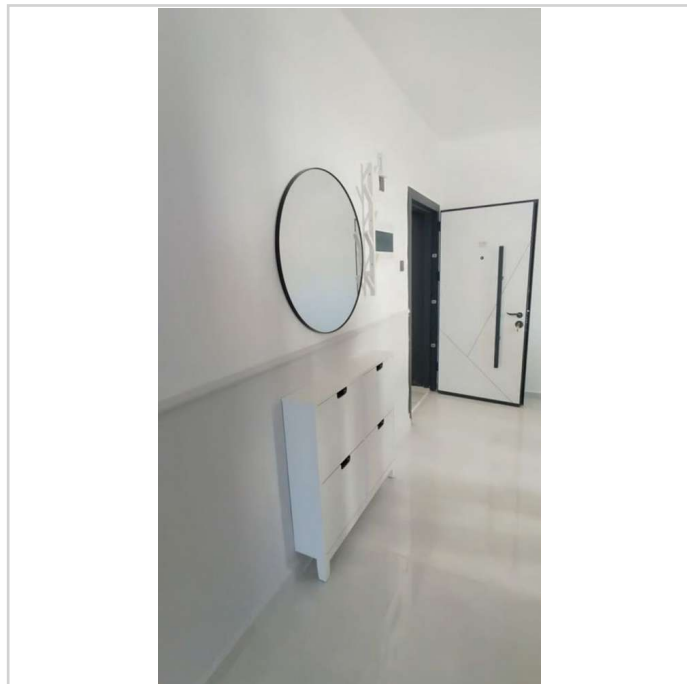


Iskele  
Famagusta (Zypern)

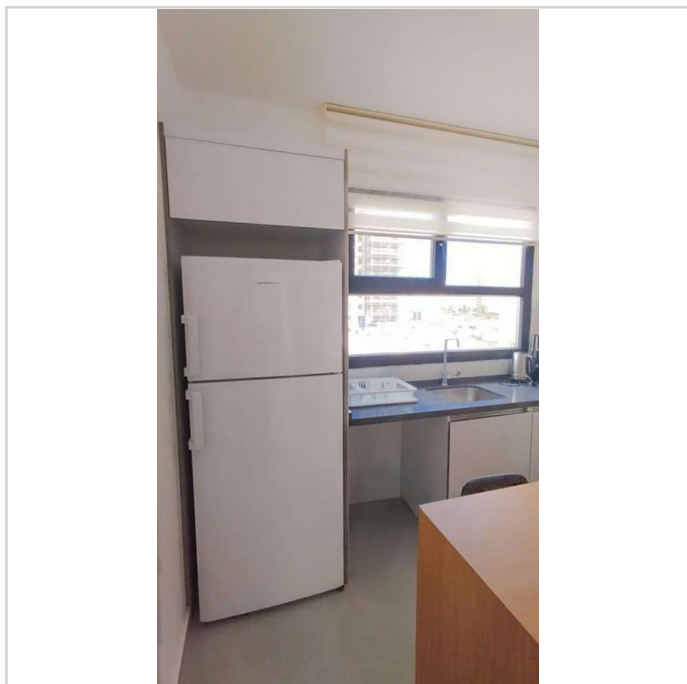
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



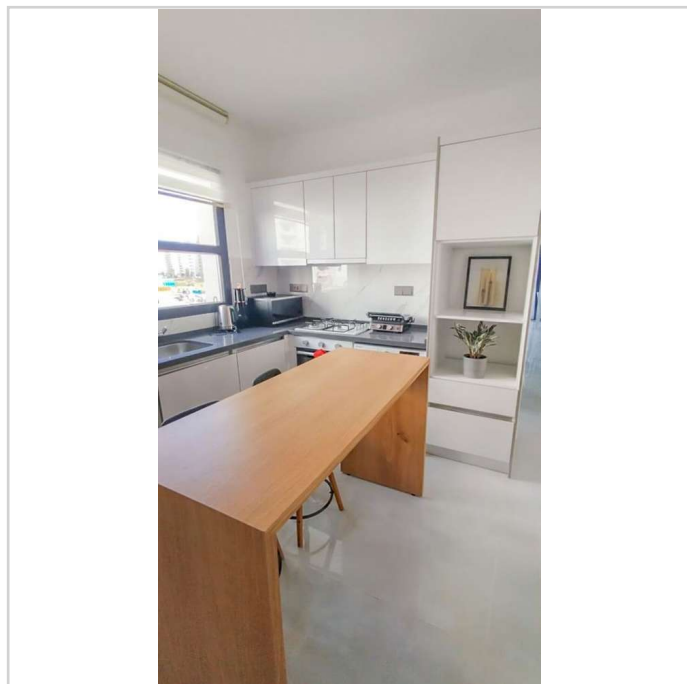
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

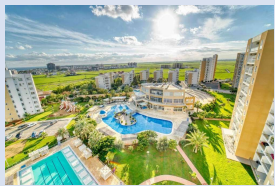


Wohnen/ Essen/ Kochen



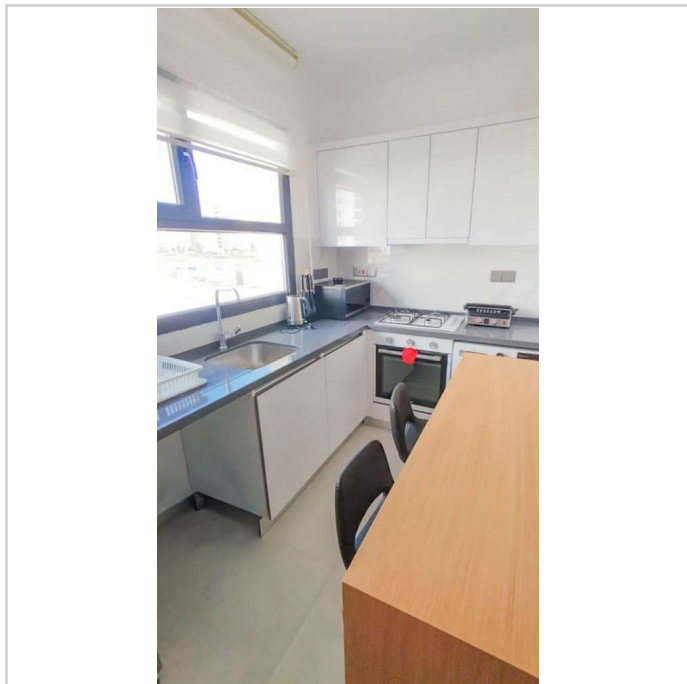
Wohnen/ Essen/ Kochen

## Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...

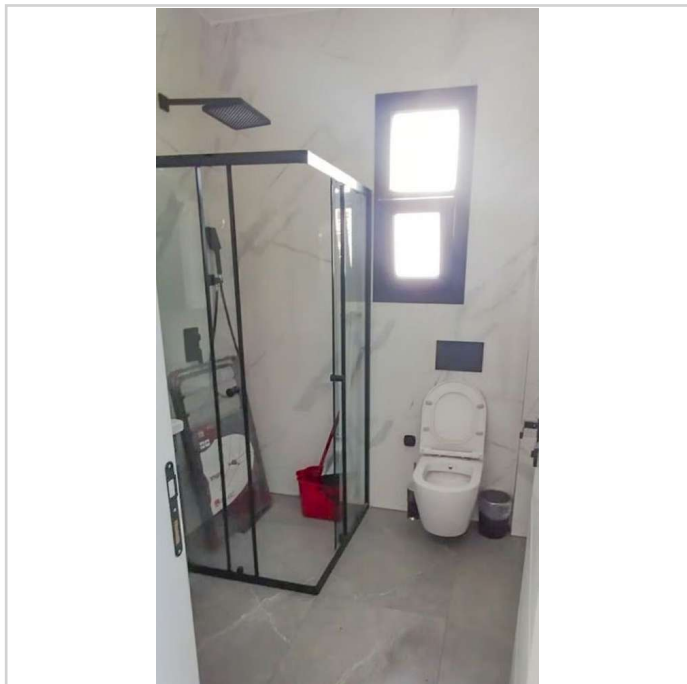


Iskele  
Famagusta (Zypern)

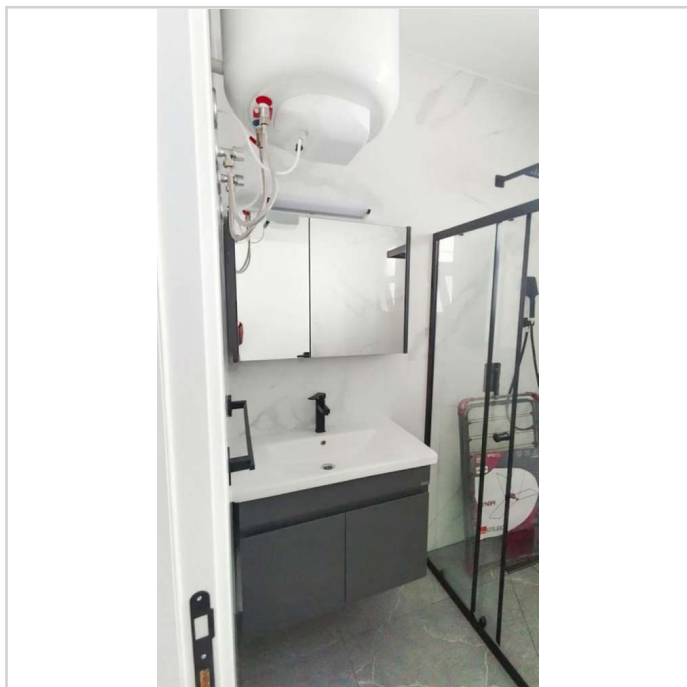
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



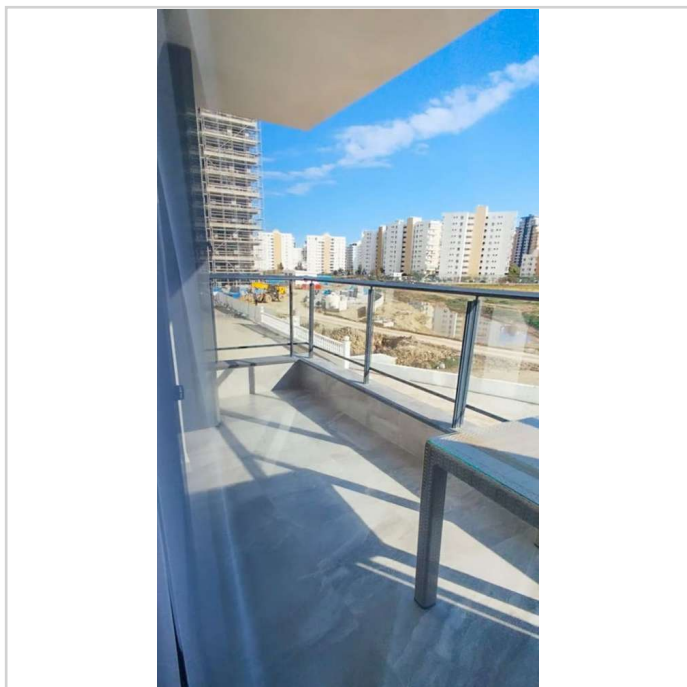
Wohnen/ Essen/ Kochen



Badezimmer



Badezimmer



Balkon

## Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

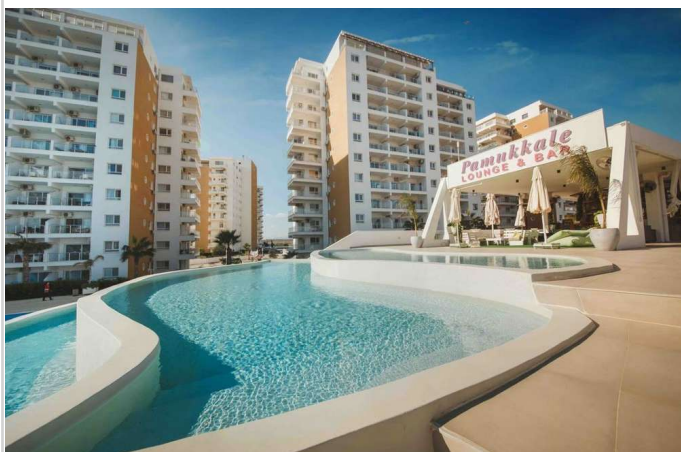
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

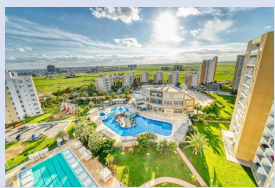


Ausblick



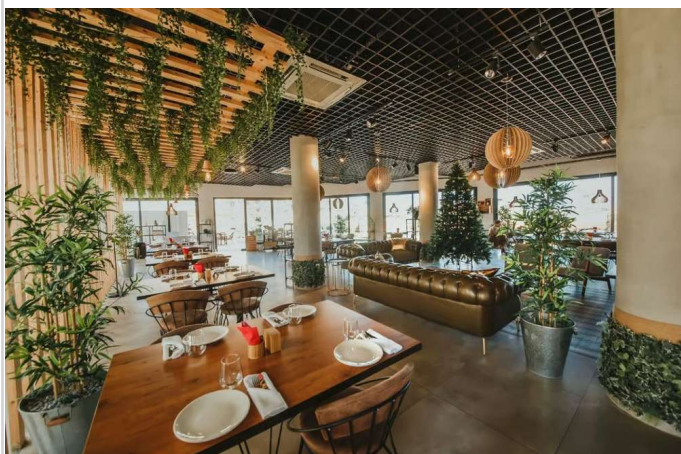
Ausblick

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...

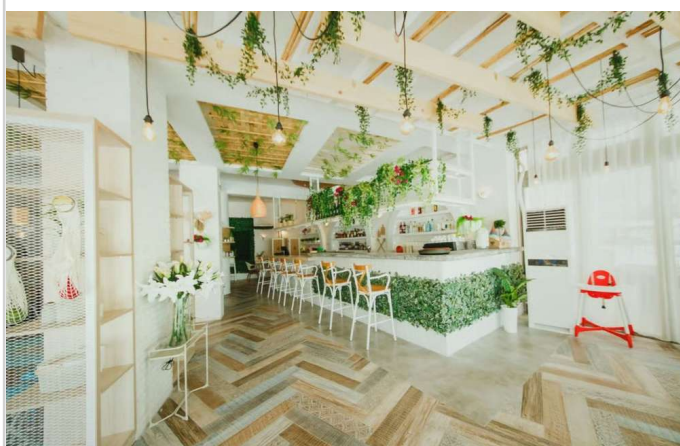


Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

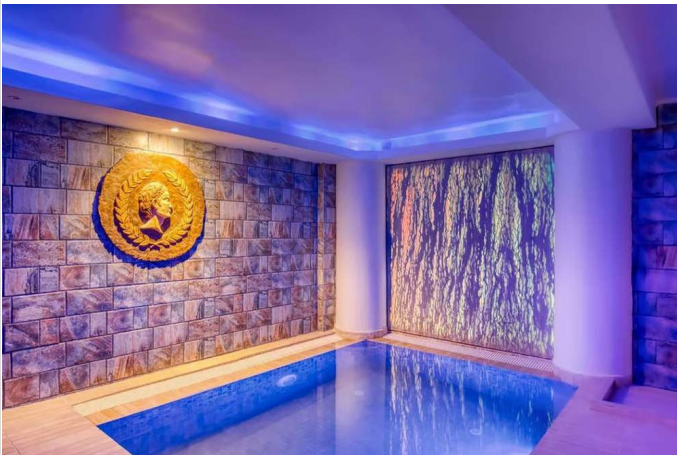
Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

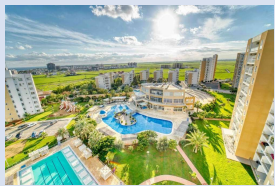


Ausblick



Ausblick

# Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

[info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de), +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

### Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Rechtsberatung
- Rechtsberatung in der Region Famagusta und Homagusta
- Rechtsberatung
- Zur Verfügung einer Aufenthaltslaubnis
- Kostenlos rechtliche Dienstleistung
- Detaillierte Rechtsberatung, Ratgeber, Kredite und weitere Services

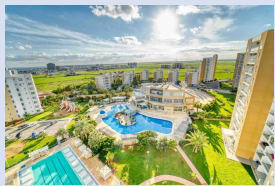
3-Tägige kostenlose Besichtigung

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

## Einzigartige Chance: Studio 36m<sup>2</sup> & Balkon ca. 16m<sup>2</sup> in SPA-Anlage am Mittelmeer...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 1,00  
Wohnfläche ca.: 36,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 83.900,00 EUR

