

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR

Scout-ID: 165925188
Objekt-Nr.: 003368-E

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	470,00 m ²
Nutzfläche ca.:	57,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 470 m², die Villa selbst misst 267 m² – davon 210 m² Wohnfläche und 57 m² offene Terrassen. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmerräume mit Parkettboden und Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer bietet einen separaten Ankleidebereich und ein eigenes Bad. Alle Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon. Zusätzlich gibt es ein Gemeinschaftsbad und ein Gäste-WC. Es wurden hochwertige Materialien verwendet, darunter Produkte von Vitra. Das Dach ist wärmeisoliert.

Das Wohnzimmer mit Kamin geht nahtlos in den Essbereich und die offene Küche mit Arbeitsflächen aus Cimsstone über. In der Küche und in Wohnzimmer sind dekorative Decken mit Spotbeleuchtung installiert. Im Eingangsbereich befindet sich eine Garderobe, und die Treppe besteht aus Naturmarmor mit LED-Beleuchtung.

Der Garten ist gepflegt und verfügt über einen Grillbereich unter einer Pergola sowie einen Parkplatz für zwei Autos. Bei Bedarf kann ein eigener Pool gebaut werden. Die Villa bietet Glasgeländer an den Balkonen, doppelt verglaste Fenster, eine Eingangstür aus Stahl und Innentüren im amerikanischen Stil. Alle technischen Systeme sind vorhanden: Internet, TV, Klimaanlage, Zentralheizung, 3.000-Liter-Wassertanks mit Pumpe, Solarpaneele und Videoüberwachung.

Die Lage ist sehr bequem – direkt neben dem renommierten Necat British College. Aus den Fenstern bieten sich malerische Ausblicke auf das Meer und die Berge. Die Gegend ist ruhig, grün und verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit großer Terrasse
- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Keramikfliesenboden
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden in den Badezimmern
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Glasgeländer auf Balkonen
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kamin
- Klimaanlage in allen Zimmern
- Zentralheizung
- Grill
- Pergola
- Wasserspeichertank
- Privatparkplatz für 2 Autos
- Das Gelände ist eingezäunt

Lage:

ca. 1600 Meter zum Strand...

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Camelot Beach, Maremonte Beach, Merit Crystal Cove, Oris Beach Bar, Denizkızı Beach, Yesiltepe Beach, Escape Beach. 5 Minuten zum Hotelkomplex „Merit 5*“ (Strand, SPA, Restaurants, Casino). Cafés und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Schule, Apotheke, Supermarkt, Post im Umkreis von 1 Kilometer.

15 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia.
30 Minuten Fahrt nach Nikosia.
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan.
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
90 Minuten Fahrt nach Famagusta.

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...

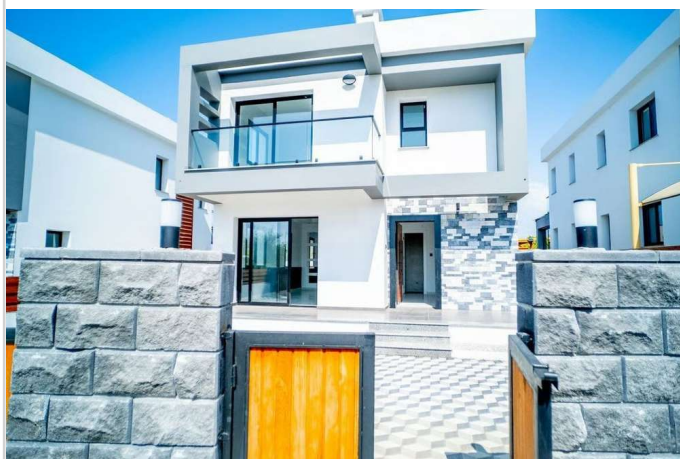


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR



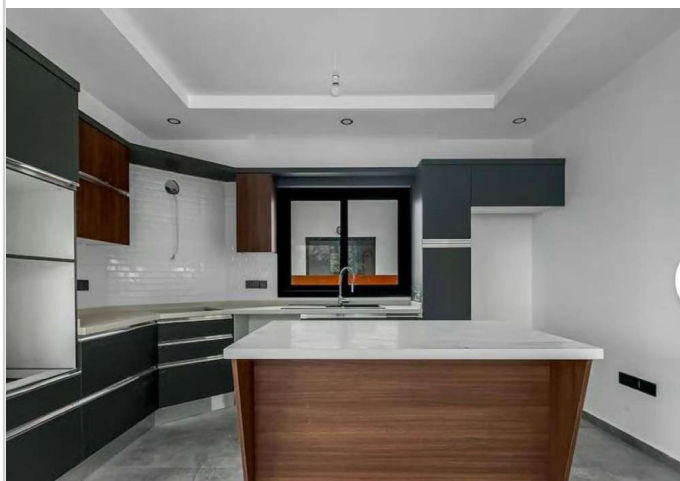
Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Küche

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

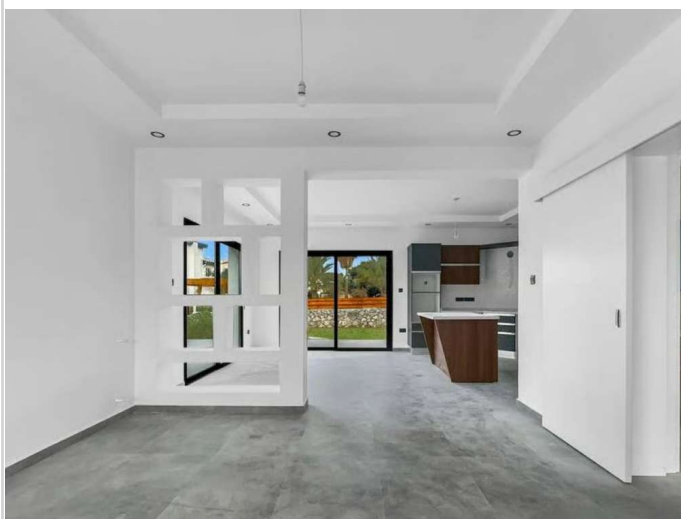
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR



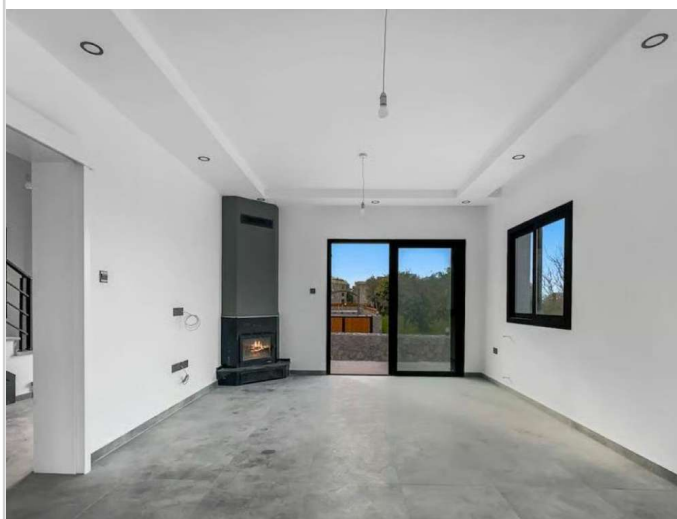
Küche



Küche



Wohnzimmer



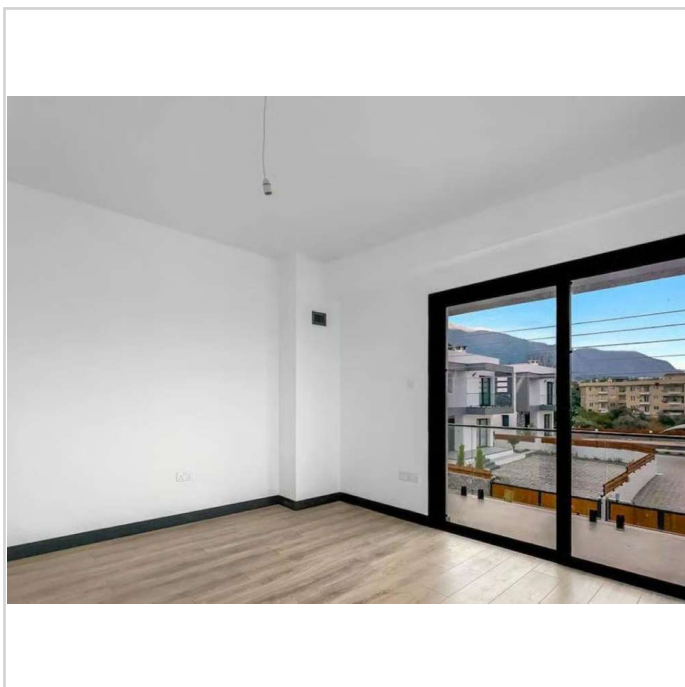
Wohnzimmer

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...

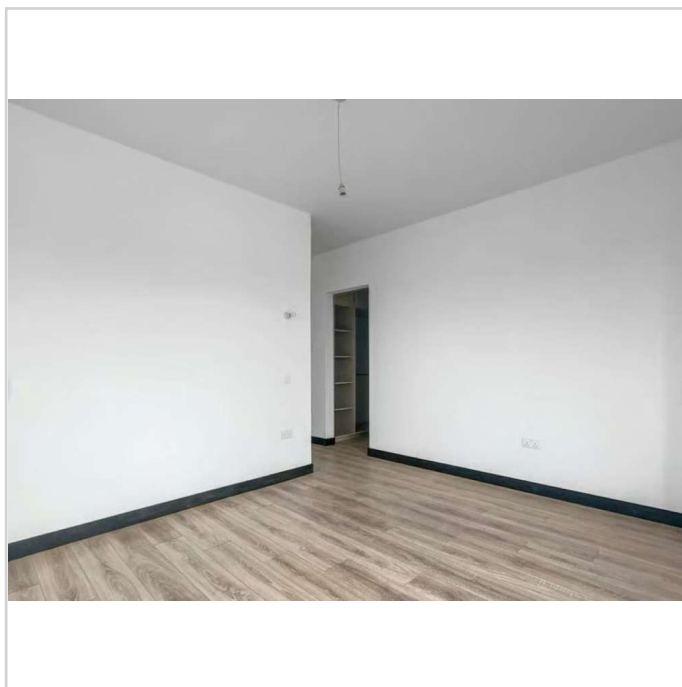


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

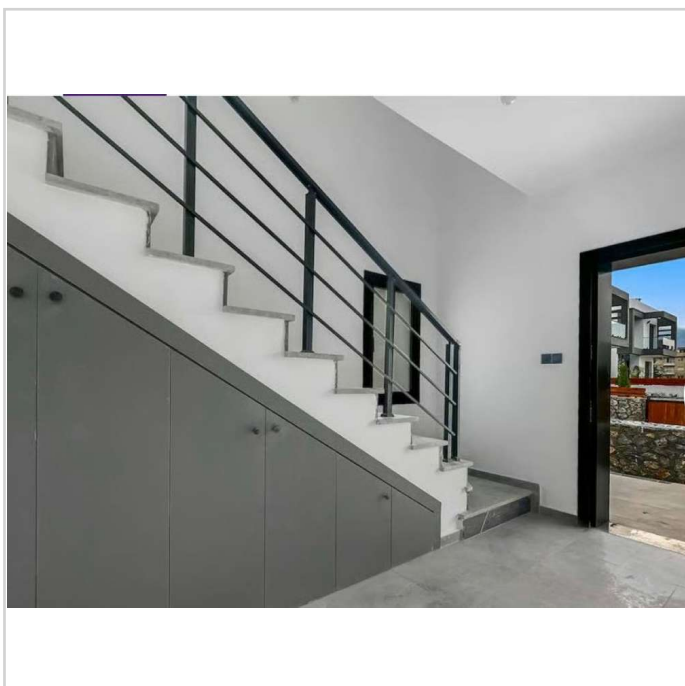
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR



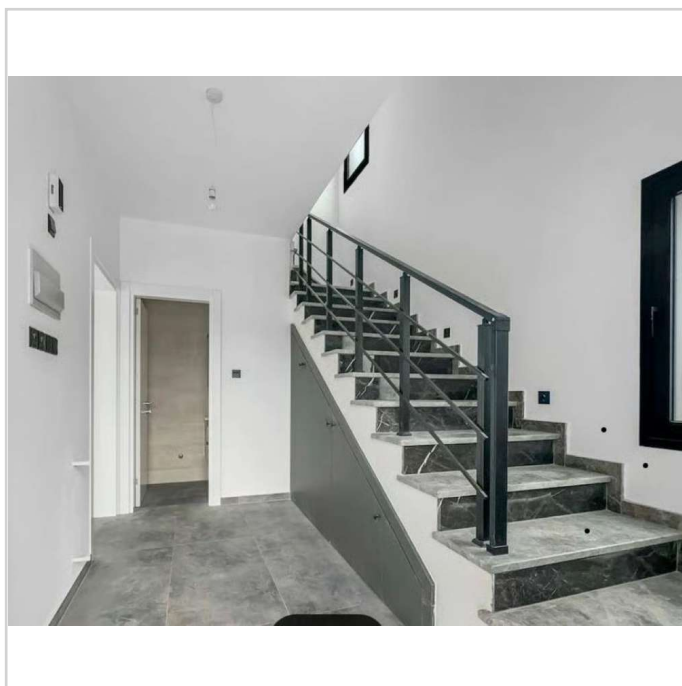
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



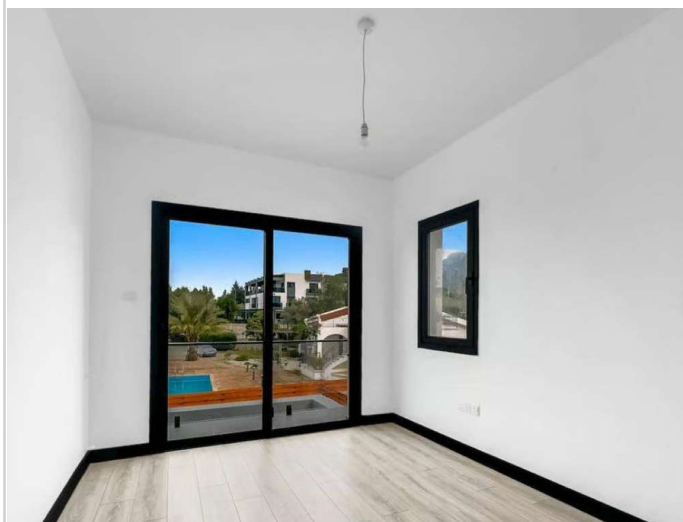
Flur

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...

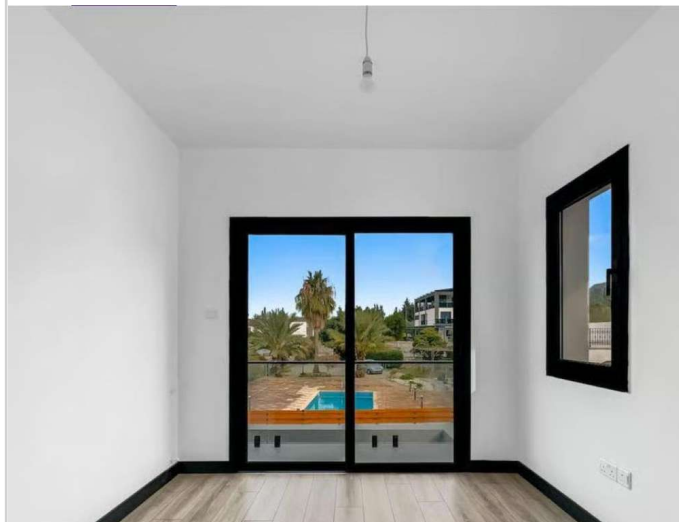


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

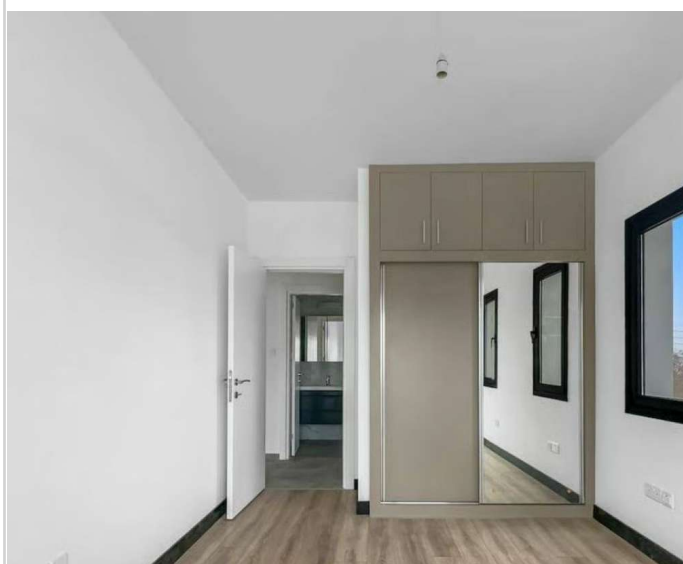
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



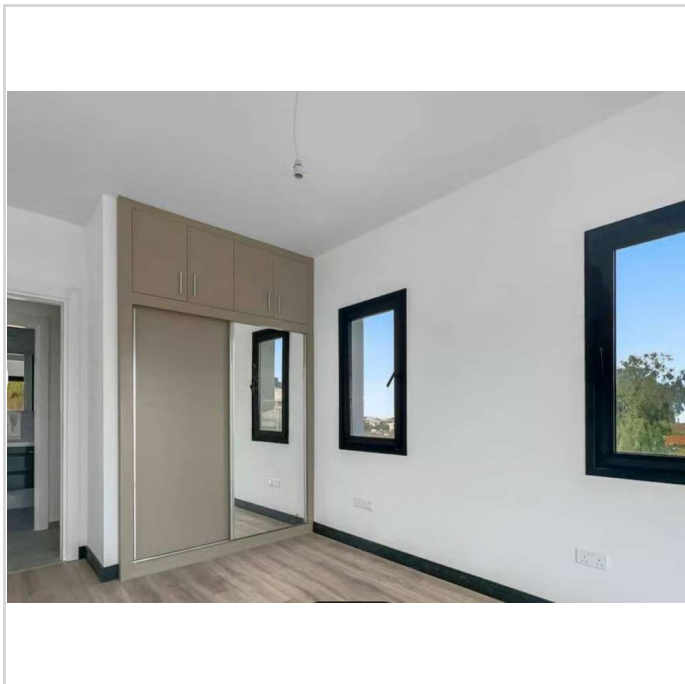
Schlafzimmer

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...

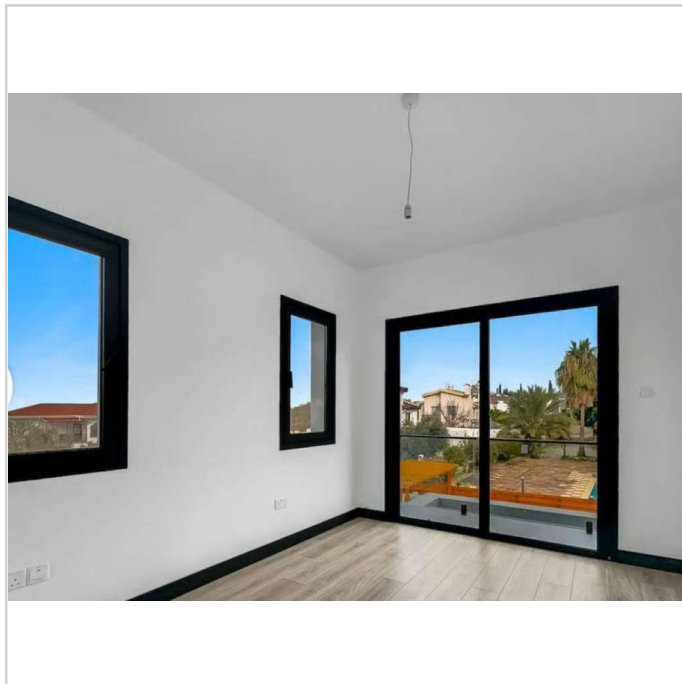


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

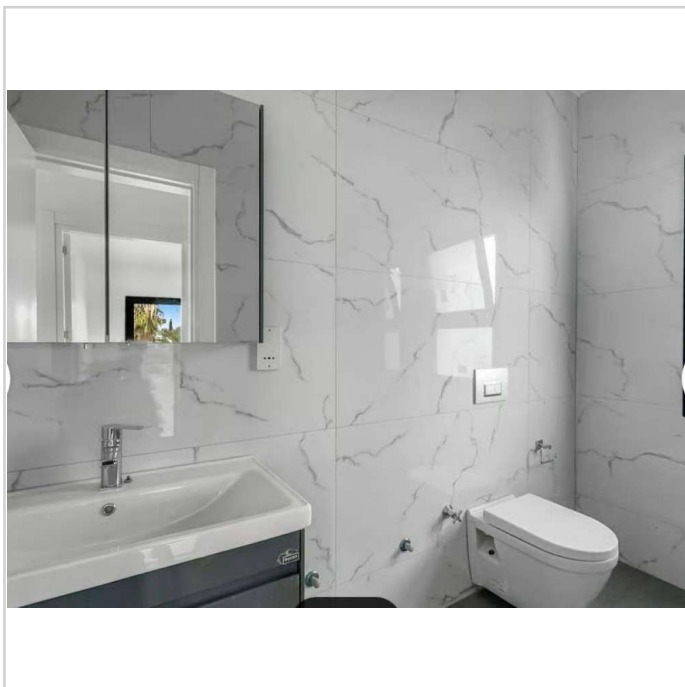
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR



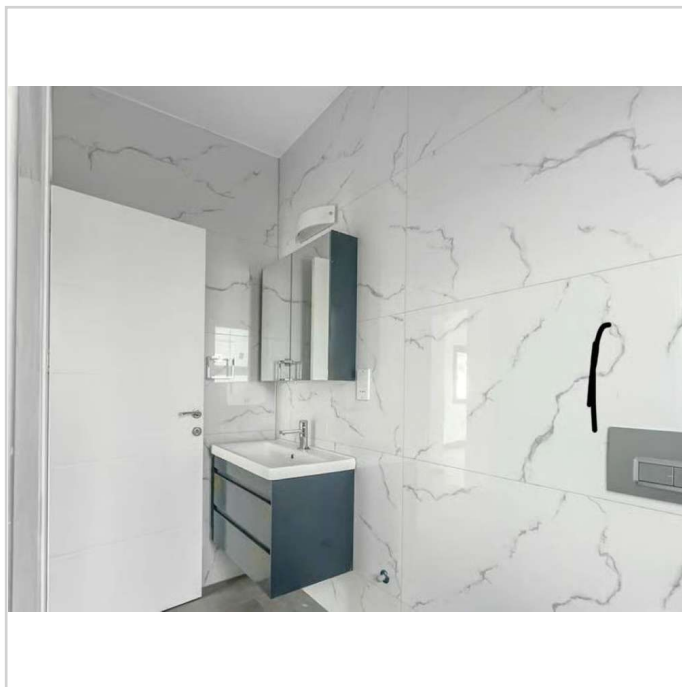
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



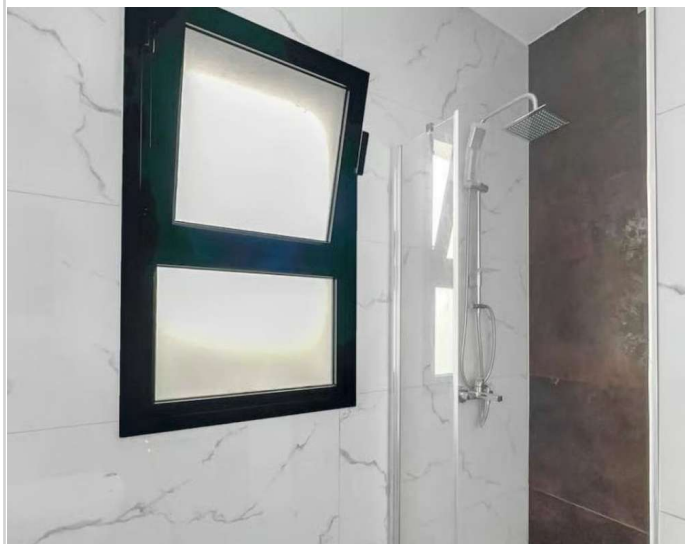
Badezimmer

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

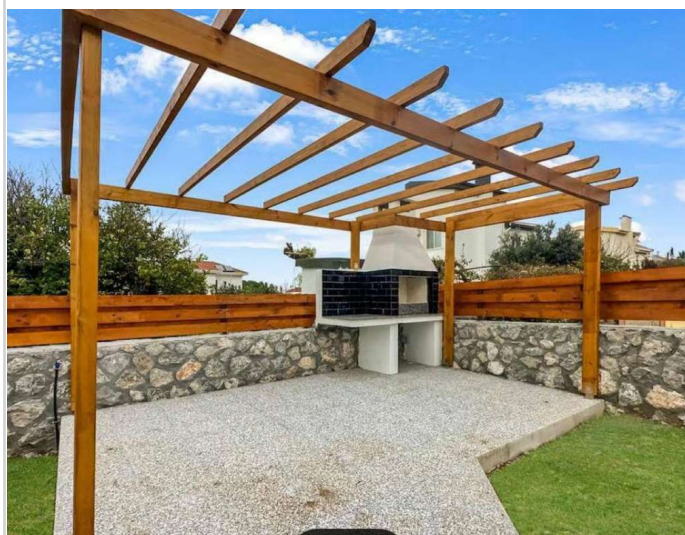
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



4-Zimmer-Villa 267 m²



4-Zimmer-Villa 267 m²

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir

kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto

Führerschein, Krankenversicherung

Kauf und Vermietung von Objekten

Rechtsberatung beim Immobilienkauf

Beratung zur Beantragung von

Aufenthaltserlaubnissen

Rechtliche Prüfung der Immobilie

Behördlicher Genehmigungen für den

Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen



Logo Iridia-Immobilien

Lebensqualität pur: Ihre 4-ZK2BB-Villa 210m² + Terrasse 57m² am Mittelmeer...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 210,00 m²
Kaufpreis: 468.900,00 EUR

