

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...



Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR

Scout-ID: 166259379
Objekt-Nr.: 003353-E

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...



Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses 125 m² große Loft-Apartment (105 m² Wohnfläche + 20 m² Terrasse) befindet sich in einer modernen Wohnanlage im Stadtteil Yeniboğazıcı. Die Anlage liegt in einer vielversprechenden Lage mit rasant entwickelnder Infrastruktur, umgeben von ruhiger, grüner Umgebung und in der Nähe von Sandstränden. Famagusta und wichtige Verkehrsverbindungen sind schnell erreichbar, was die Lage sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch als Kapitalanlage attraktiv macht.

Die Anlage bietet alles für einen komfortablen Lebensstil: Innen- und Außenpools, ein modernes Fitnessstudio, ein SPA, ein Hamam, ein Dampfbad und gepflegte Spazierwege. Das Cortado Café lädt zu einer Tasse Kaffee auf der Terrasse ein. Parkplätze im Freien und ein 24-Stunden-Hausmeisterservice stehen zur Verfügung.

Eine benachbarte Anlage mit bereits vorhandenen Einrichtungen befindet sich nur 250 Meter entfernt. Dort gibt es zwei Außenpools mit Kinderbecken, ein gemütliches Cortado Café und einen grünen Park mit Olivenbäumen, einem Spielplatz und Ruhezonen. Im unterirdischen Teil des Komplexes befinden sich ein SPA, eine Sauna, ein Hamam, ein beheiztes Hallenbad und ein Fitnessstudio.

Ausstattung:

- Gemütliches Ess-Wohnzimmer
- Einbauküche mit Einbauküchenschränken
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- 2 x Badezimmer, Vollausgestattet
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Terrasse ca. 20m²

- Offener Pool
- Landschaftsgestaltung
- Innenpool
- Fitnessstudio
- SPA
- Hamam
- Dampfbad
- Caffé
- Infrastruktur für Klimaanlage
- Stromgenerator
- Offener Parkplatz

Lage:

1400 Meter vom Mittelmeer und gut ausgestatteten Stränden entfernt. 5 Autominuten vom Zentrum von Iskele und der gesamten städtischen Infrastruktur.

5 Autominuten von Hotels mit Casino und SPA – Merit Hotel & Casino und Arkin Hotel & Casino.

10 Autominuten von den historischen Ruinen der antiken Stadt Salamis.

15 Autominuten vom Zentrum von Famagusta.

30 Autominuten zum malerischen Hafen Karpaz Gate Marina.

40 Autominuten vom Flughafen Ercan.

70 km vom internationalen Flughafen Larnaca (ca. 45 Autominuten).

Autominuten).

Sonstiges:

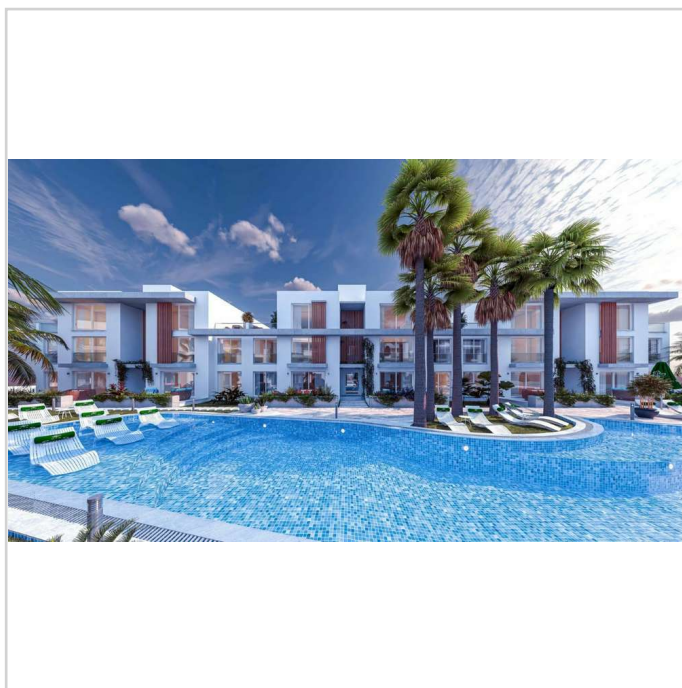
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



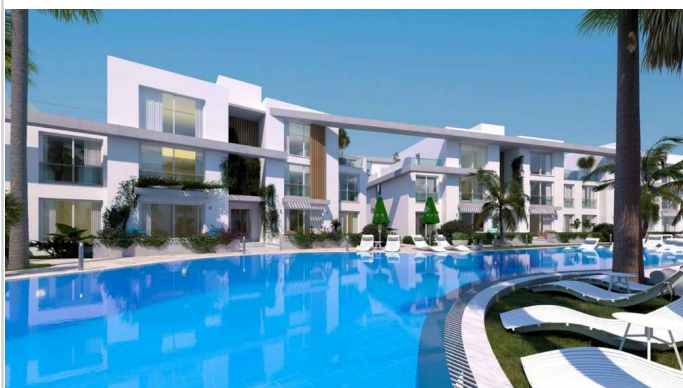
Ausblick

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...

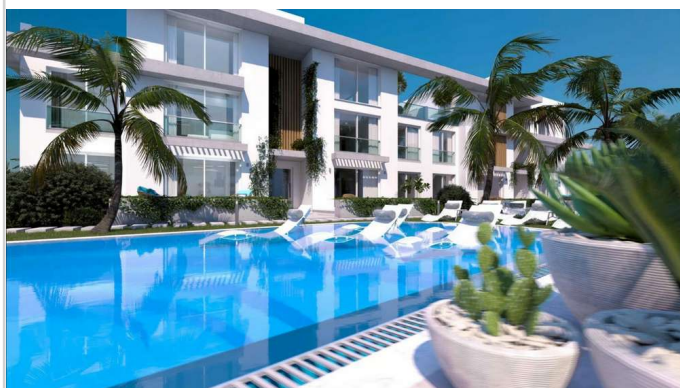


Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...



Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...

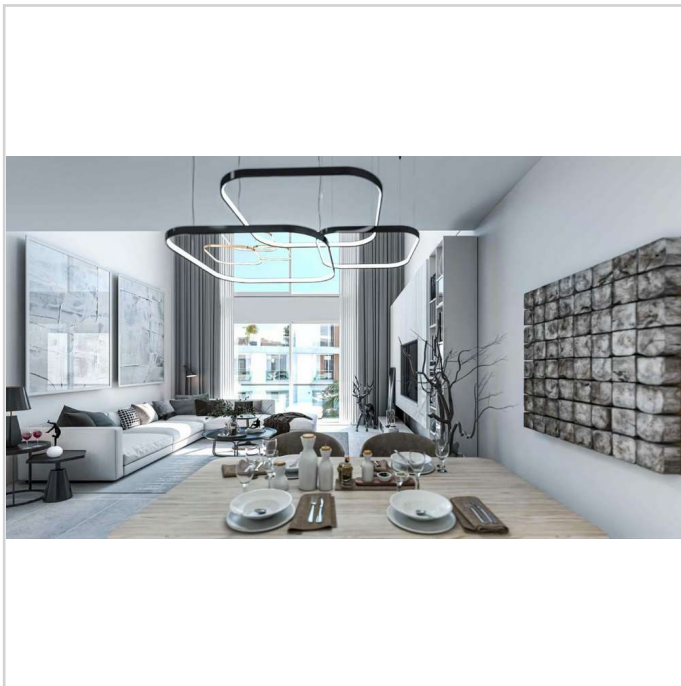


Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

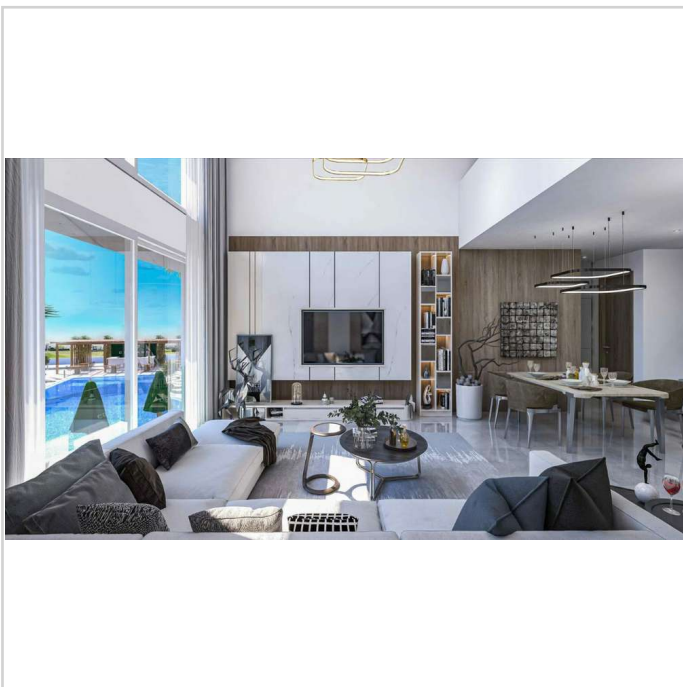
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR



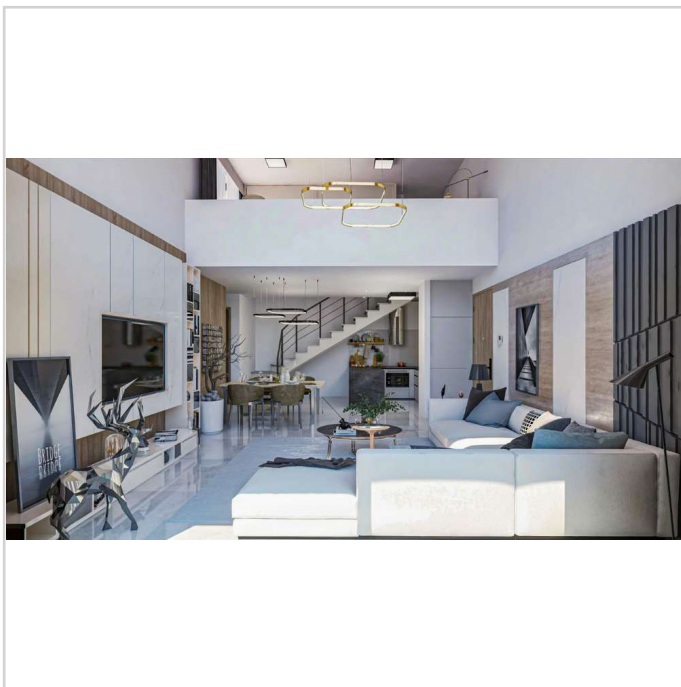
Ausblick



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...

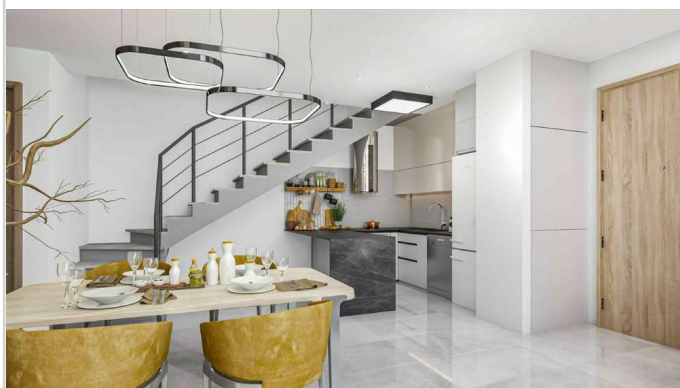


Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

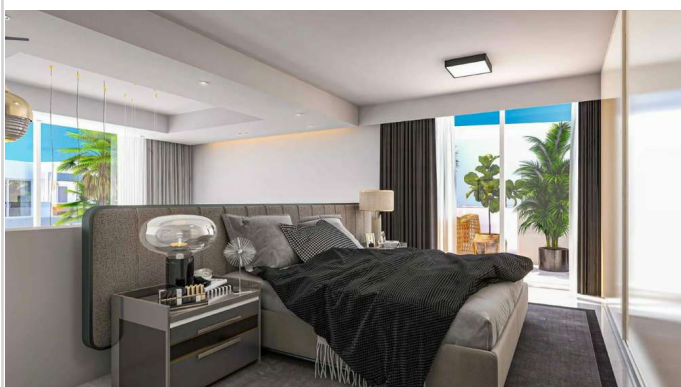
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR



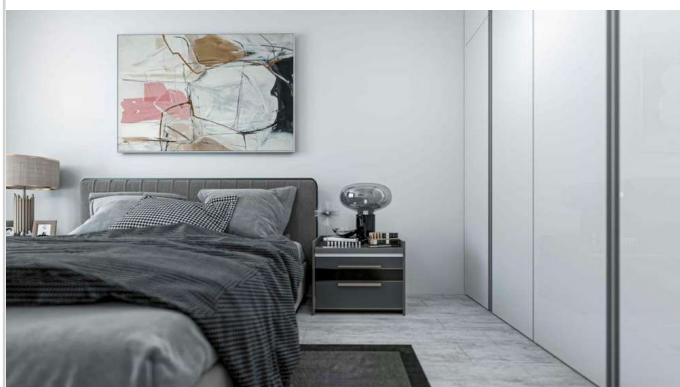
Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...



Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...



Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR



Ausblick

FIRST & LOFT FLOOR (1-2)



Loft-Apartment Grundriss

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltslaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen



Logo Iridia-Immobilien

Exklusive Gelegenheiten: 3-ZK2B-Loft-Appartement 105m² + Terrasse 20m² am Mittelmeer...



Yenibogazici
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 152.900,00 EUR

