

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR

Scout-ID: 165716950
Objekt-Nr.: 003317-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Reihenmittelhaus
Grundstücksfläche ca.:	150,00 m ²
Nutzfläche ca.:	60,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2024
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	05.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Der perfekte Ort zum Leben und Entspannen! Nur ca. 170m. zum Mittelmeer...

Wir präsentieren Ihnen ein gemütliches 2-Schlafzimmer-Townhouse, gelegen in einer malerischen Ecke der Mittelmeerküste. Das Komplexgelände umfasst drei Townhouses und ist von einem dekorativen Steinzaun mit Schiebetor umgeben. Nur wenige Gehminuten entfernt befindet sich ein abgelegener Sandstrand mit kristallklarem Wasser – ein perfekter Ort zum Schwimmen, Spaziergehen und um Sonnenuntergänge zu genießen

Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine großzügige, 16 m² große Terrasse mit einer Holzpergola, einem Ziegeldach und Gartenmöbeln. Zusätzlich gibt es einen etwa 26 m² großen Innenhof mit Obstbäumen, Zierpflanzen und einer Grillterrasse. Das Gebiet verbindet die Ruhe des Landlebens mit der Bequemlichkeit urbaner Infrastruktur. Ein wunderbarer Ort für einen dauerhaften Wohnsitz, für Urlaubsaufenthalte oder eine rentable Investition in Mietobjekte.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken.
- Küche mit Einbauschränken und E-Geräten
- Bodenbelag aus Ceramic-Fliesen
- 2 Voll ausgestattete Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Internet
- Straßenbeleuchtung
- Parkplatz

Lage:

Die einzigartige Naturumgebung – grüne Hügel, malerische Klippen und ein Panoramaausblick auf Meer und Berge – schafft eine Atmosphäre vollkommener Abgeschiedenheit und Harmonie mit der Natur. Gleichzeitig sind Sie nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für ein komfortables Leben benötigen: Geschäfte, Restaurants, Schulen und medizinische Einrichtungen.

ca. 170 Meter zum Strand

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Sardunya Bay, Guzelyali, Sempati Beach, Silver Rock, LA Hotel Beach, Fly Inn, Camelot Beach

10 Autominuten zum Hotelkomplex "Merit 5*" (Aquapark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)

Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar

Schule, Apotheke, Supermarkt, Post im Umkreis von 1 Kilometer

15 Autominuten zum Zentrum von Kyrenia

30 Autominuten nach Nikosia

45 Autominuten zum Flughafen Ercan

90 Autominuten zum Flughafen Larnaca

90 Autominuten nach Famagusta

Sonstiges:

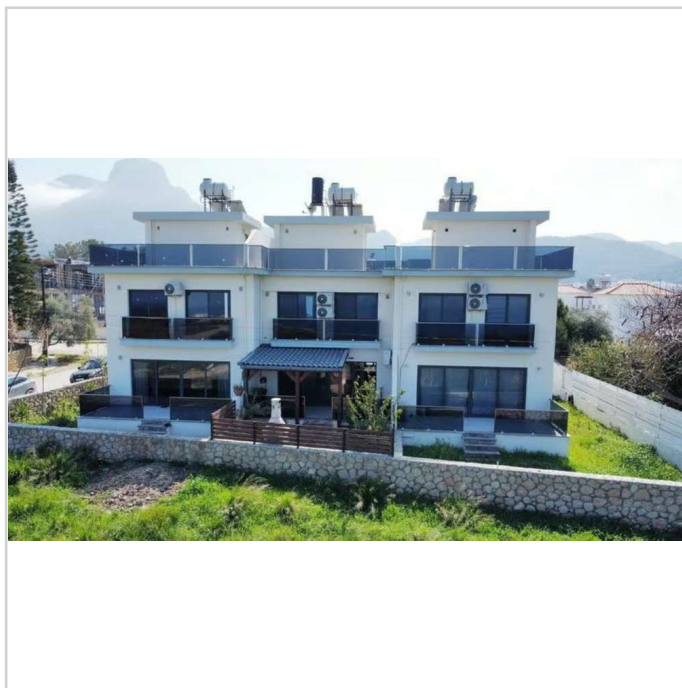
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



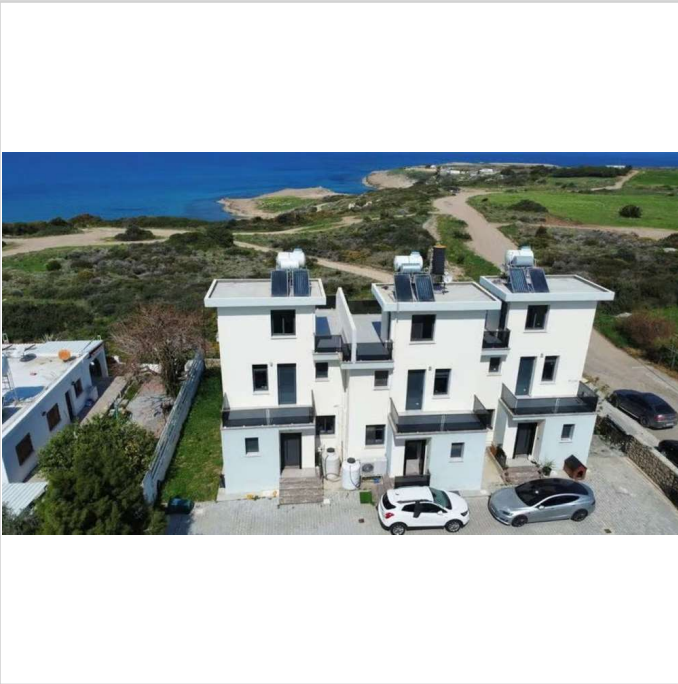
Hausansicht

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

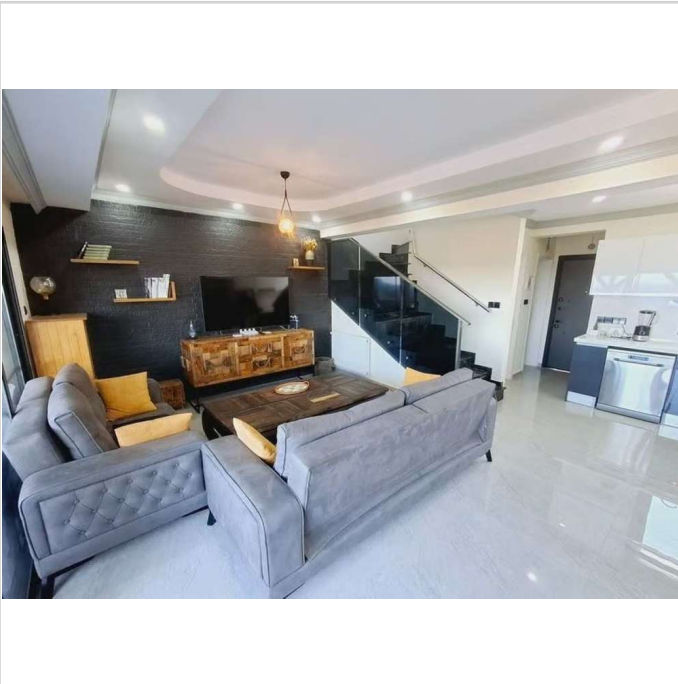
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



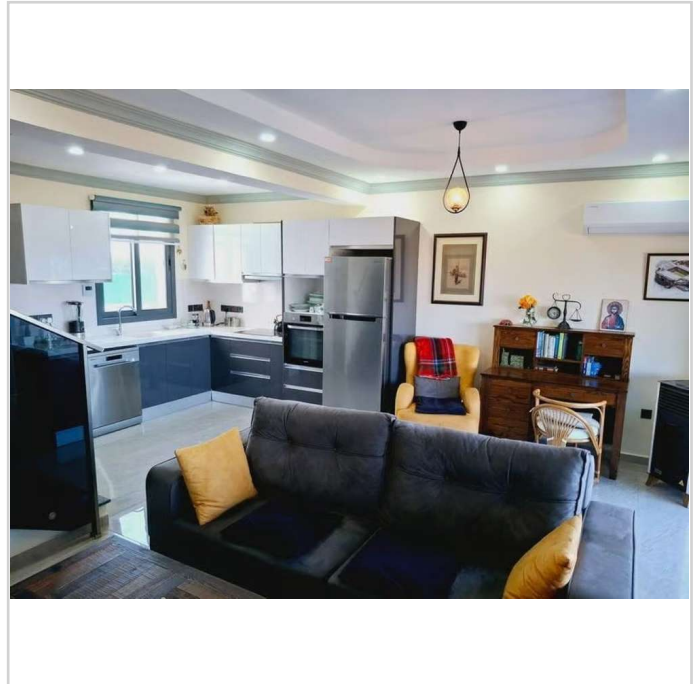
Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Kochen/ Essen/ Wohnen

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

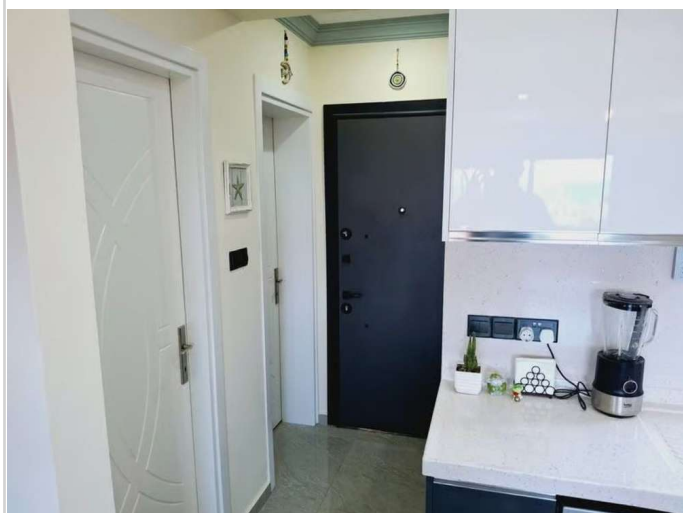
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



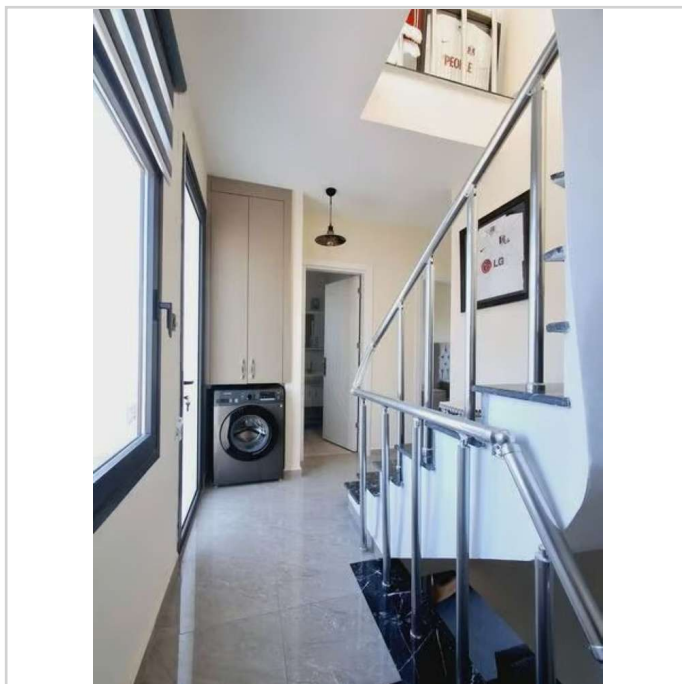
Küche



Wohnzimmer



Flur



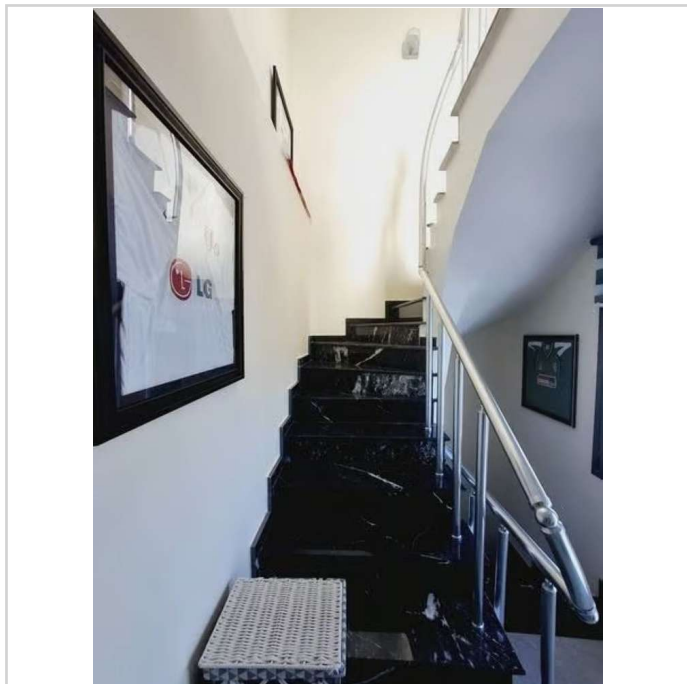
Flur

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer

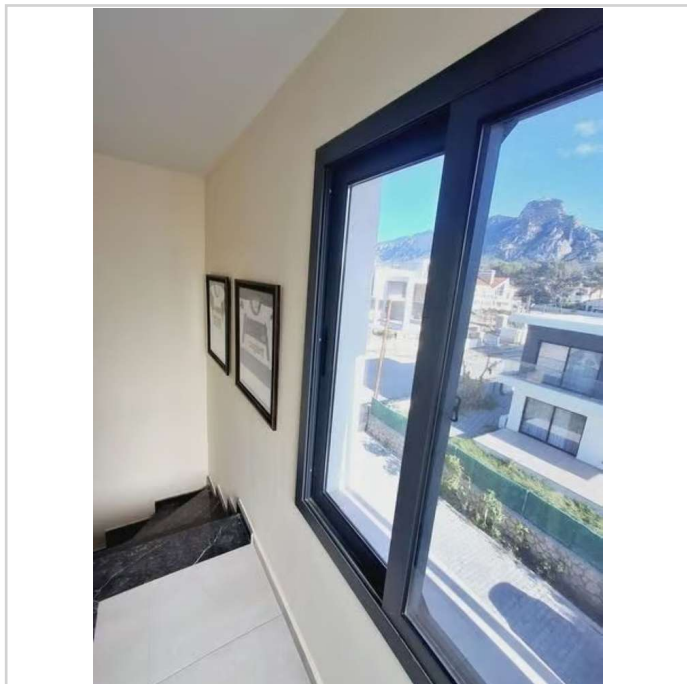


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

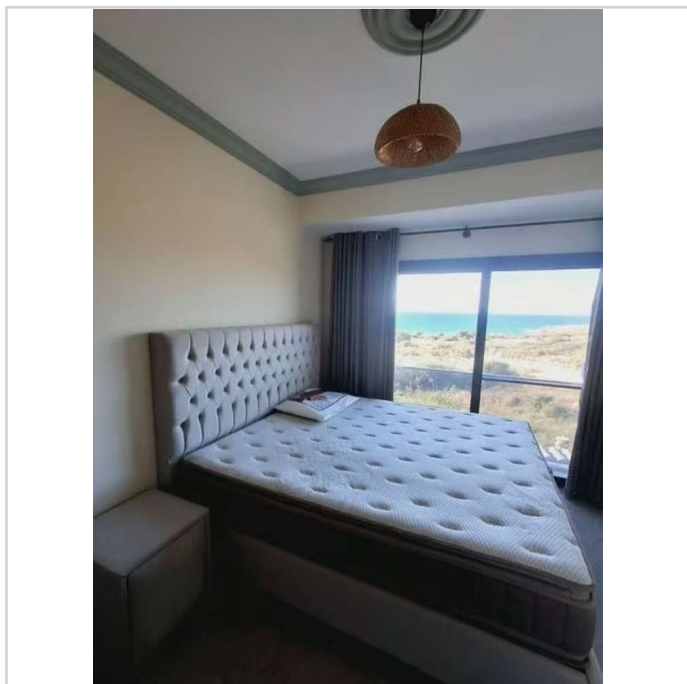
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



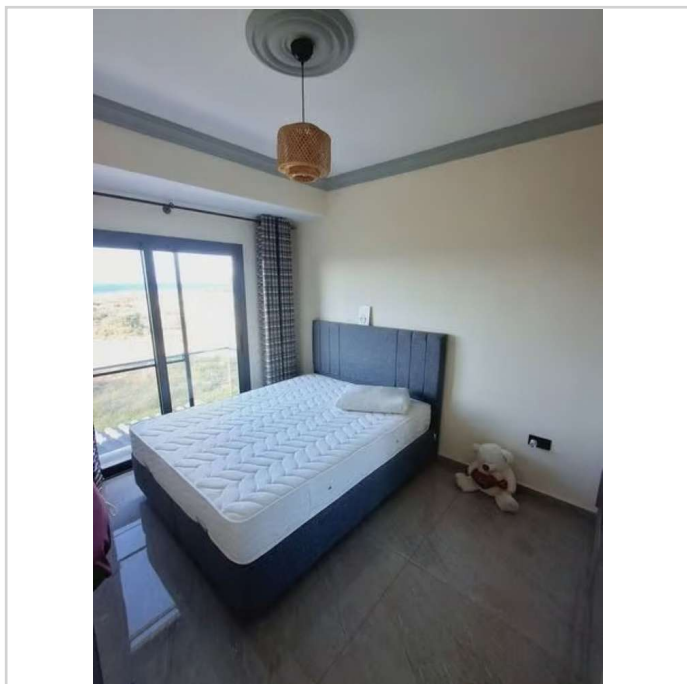
Flur



Flur



Schlafzimmer



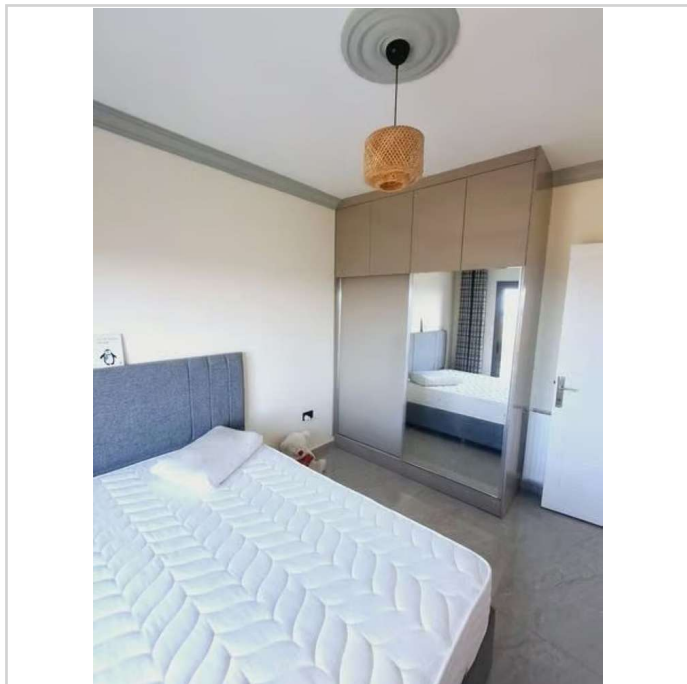
Schlafzimmer

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer

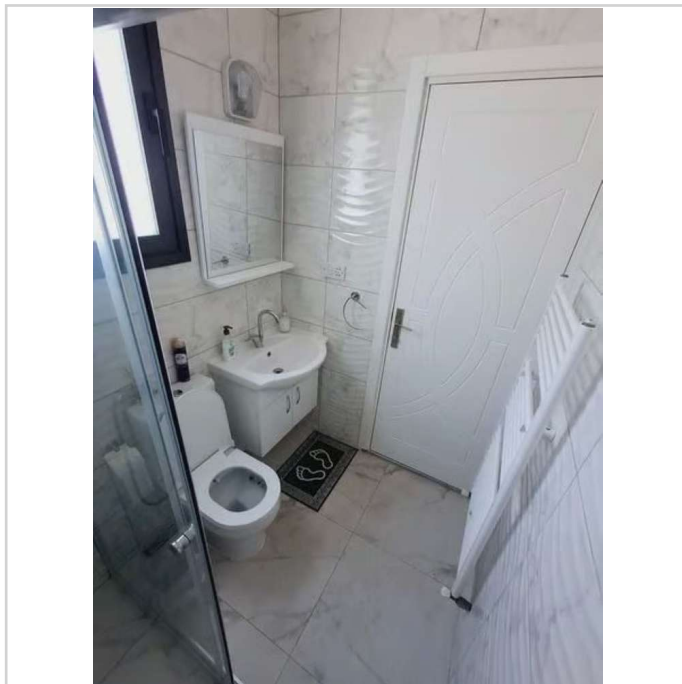


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

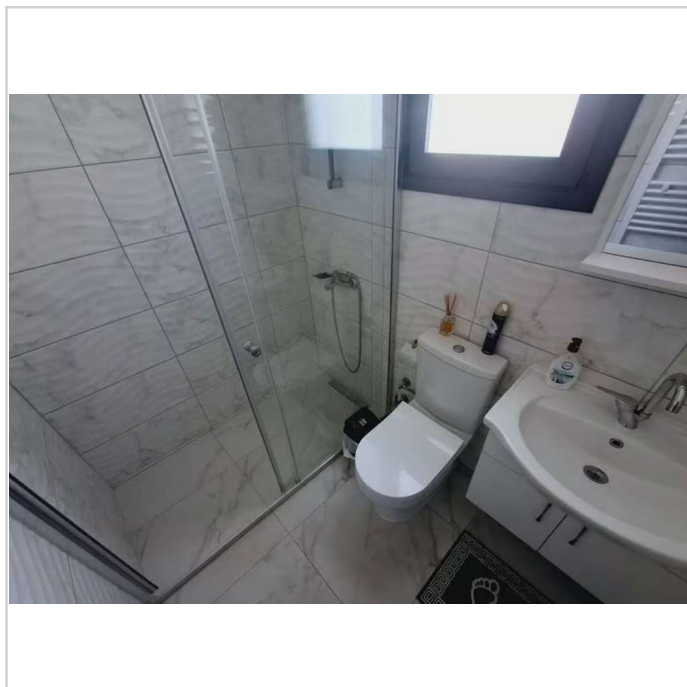
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



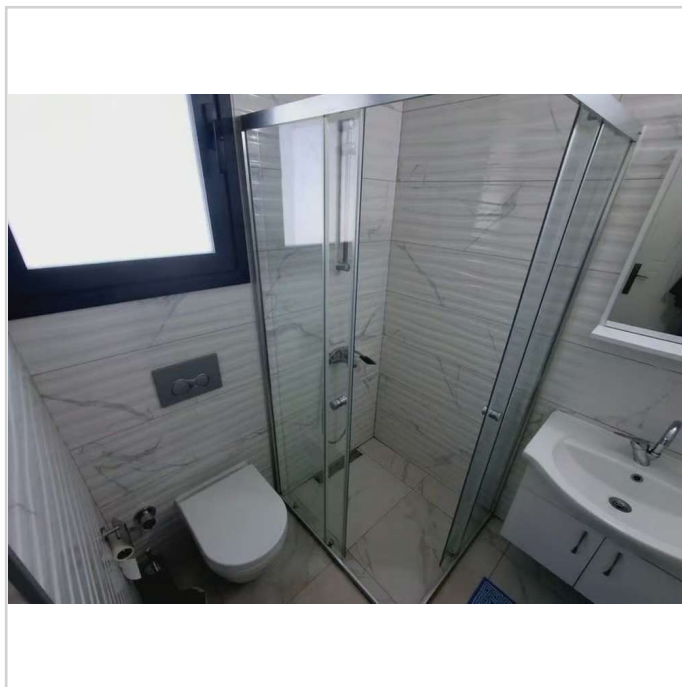
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



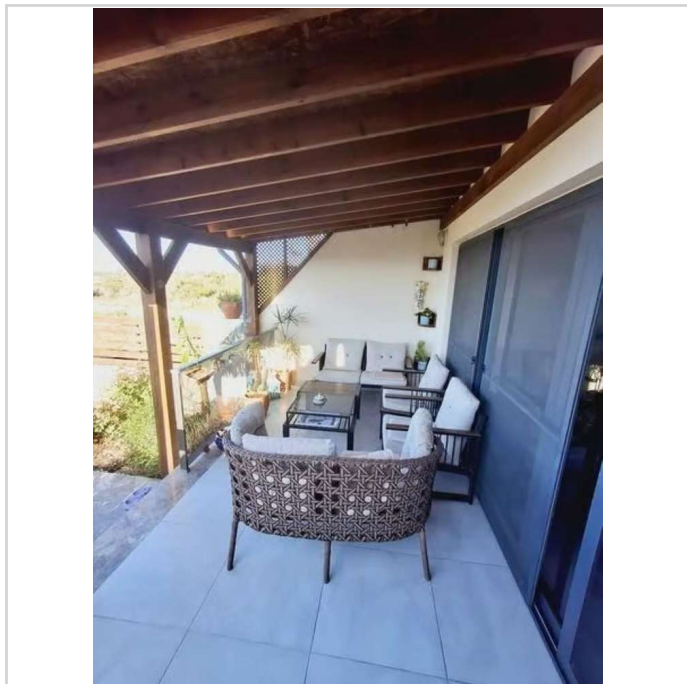
Badezimmer

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer

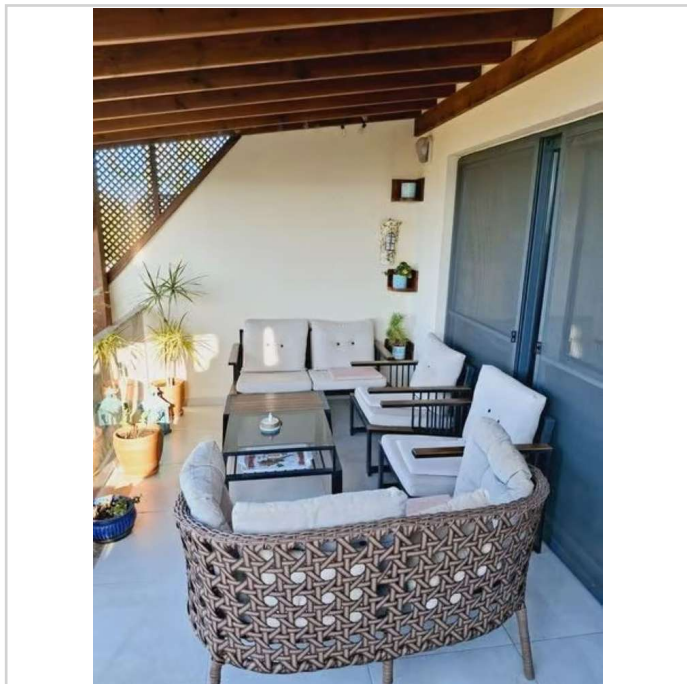


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

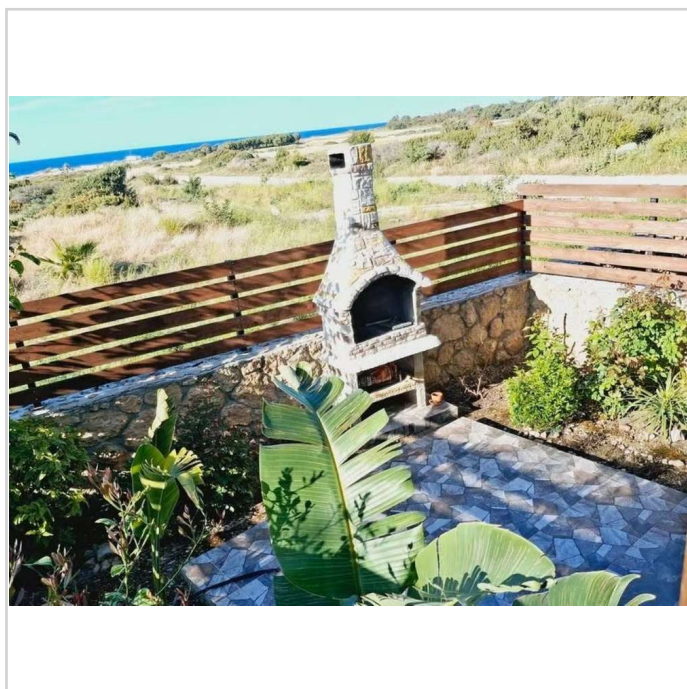
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



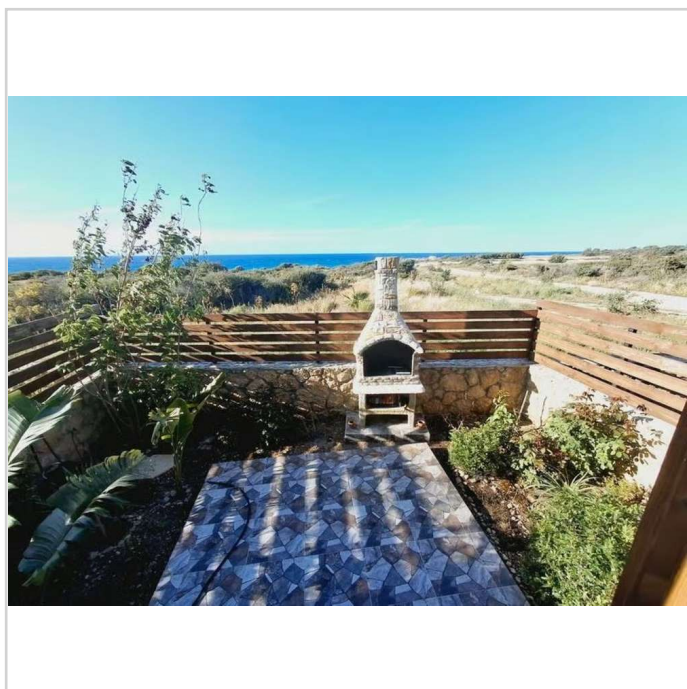
Terrasse



Terrasse



Garten



Garten

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Inmitten von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

- Was ist in dieser Tour enthalten?**
 - Tickets vom Flughafen
 - Kostenlos: Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Tickets buchen**
 - Besichtigung von 1000+ Immobilien
 - Ausflug zu den schönsten Sehenswürdigkeiten in der Region Kyrenia und Umgebung
- Immobilien-Besichtigung**
 - Besichtigung von über 1000 Immobilien
 - Ausflug zu den schönsten Sehenswürdigkeiten in der Region Kyrenia und Umgebung
- Beratungen**
 - Zu Erhaltung des Aufenthaltsrechts
 - Wahl der besten Finanzierung
 - Erklärung der rechtlichen Risiken und Kosten im Vorfeld

3-Tägige kostenlose Besichtigung

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Townhouse 3ZK2B 120 m² mit zwei Terrassen 60m² direkt am Mittelmeer



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 120,00 m²
Kaufpreis: 260.900,00 EUR

