

Designervilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR

Scout-ID: 166303907
Objekt-Nr.: 003263-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

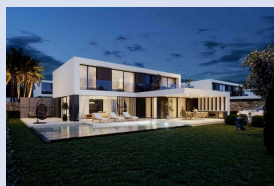
E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	500,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Designvilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dies ist eine exklusive Wohnanlage der Premiumklasse, bestehend aus 29 Villen, die sich in erster Meereslinie im Stadtteil Çatalköy, in der Nähe der Stadt Kyrenia befindet. Die einzigartige Architektur des Projekts fügt sich harmonisch in die natürliche Landschaft ein und schafft eine Atmosphäre der Abgeschlossenheit und des Komforts. Die Nähe zur modernen Infrastruktur und der atemberaubende Blick auf die Küste machen diese Wohnanlage zu einem idealen Ort zum Leben.

Die 5-ZK3B-Villa ist ein geräumiges Haus mit vier Schlafzimmern und 3- Badezimmern, eines davon en-suite im Hauptschlafzimmer. Das Design und die Innenausstattung bestehen aus hochwertigen Materialien türkischer und italienischer Herkunft. Das Interieur ist elegant gestaltet mit Marmorfesterbänken, abgehängten Decken mit Beleuchtung und einer Designer-Treppe. Das Haus ist mit doppelt verglasten Fenstern, hochwertiger Sanitärkeramik und Fliesen ausgestattet. Offene und überdachte Terrassen in verschiedenen Größen ermöglichen es, die Natur und den Meerblick zu genießen: eine überdachte Terrasse von 20 m², eine offene Terrasse von 25 m² und eine zusätzliche Terrasse von 17 m². Außerdem gibt es eine geräumige Garage mit 28 m².

Die Villa wird ohne Designpaket verkauft, beinhaltet jedoch sechs Geräte: ein Kochfeld, einen Backofen, eine Mikrowelle, eine Dunstabzugshaube, eine Spülmaschine und einen Kühlschrank. Im Preis inbegriffen sind außerdem ein 33 m² großer Pool und ein Jacuzzi. Auf dem Grundstück gibt es einen separaten Grillbereich, der sich perfekt für Entspannung im Freien eignet.

In unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage entsteht derzeit das Fünf-Sterne-Hotel Concorde, das eines der prestigeträchtigsten Tourismusobjekte der Region sein wird. Dies wird die Investitionsattraktivität der Immobilien in dieser Gegend erheblich steigern

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Vier Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 3 x Badezimmer (ein Badezimmer im Hauptschlafzimmer) vollausgestattet
- Gäste-WC
 - offene Küche mit Einbauküche und E-Geräten
- Marmorfensterbänke und abgehängte Decke mit Beleuchtung
- Sicherheitsalarmsystem
- Hochwertige Fliesen und Sanitärkeramik
- Doppelt verglaste Fenster
- Designertreppe
- Zentrale Klimaanlage-Infrastruktur
- Offene und überdachte Terrassen (auch im Hauptschlafzimmer)
 - Carport
- Swimmingpool
- Jacuzzi.

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 250 Meter zum Strand...

250 Meter vom Strand Diana entfernt.
Neben dem Hotelkomplex „Cratos 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casino).

10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia.
30 Minuten Fahrt nach Nikosia.
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan .
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca.
90 Minuten Fahrt nach Famagusta.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

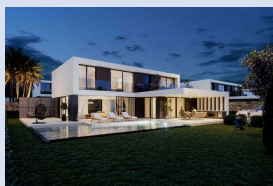
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

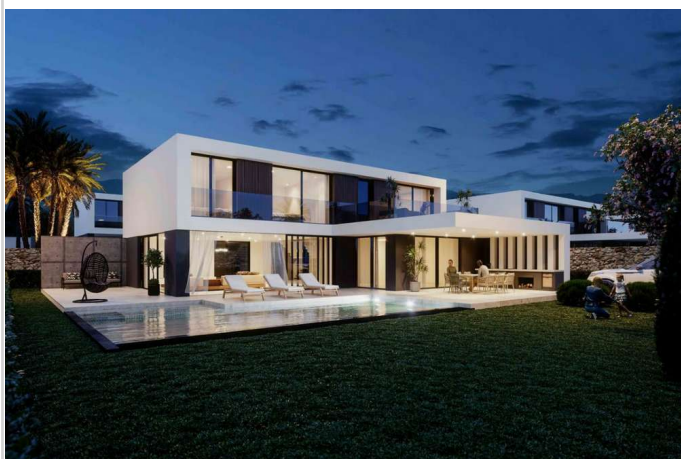
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Designvilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ausblick

Designvilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR



Ausblick



Wohnen/Essen/Kochen

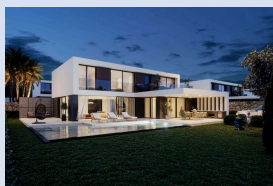


Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Designvilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR



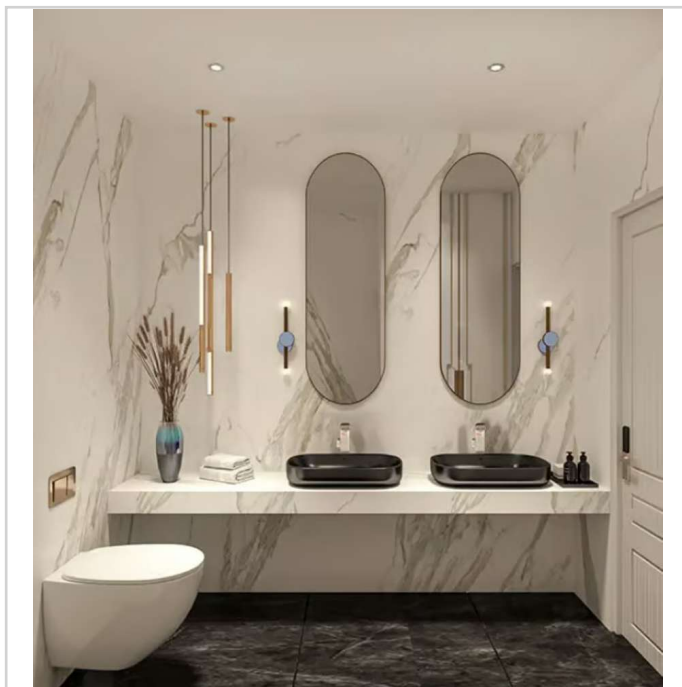
Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Schlafzimmer



Badezimmer

Designvilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

**Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...**

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen



**iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76**

Logo Iridia-Immobilien

Designvilla mit Panoramablick: 5-ZK3B-Villa 370m² mit drei Terrassen und Swimmingpool...



Çatalköy
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 300,00 m²
Kaufpreis: 653.900,00 EUR

