

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR

Scout-ID: 165789608
Objekt-Nr.: 003259-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	120,00 m ²
Nutzfläche ca.:	135,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus in Bau
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Einliegerwohnung:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu Kyrenia (Zypern)	
Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	112,00 m ²
Kaufpreis:	328.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eine moderne Wohnanlage in einem prestigeträchtigen Viertel mit gut ausgebauter Infrastruktur und bequemer Verkehrsanbindung. Dank der hervorragenden Lage bietet jede Ecke der Anlage einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Berge. Die Architektur besticht durch modernes Design und hochwertige Materialien.

Die Infrastruktur des Komplexes umfasst einen großzügigen Pool, umgeben von Grünflächen und Sonnenliegen. Für Sportbegeisterte gibt es ein modern ausgestattetes Fitnesscenter. Ein komfortabler Parkplatz sorgt für bequeme Unterbringung von Fahrzeugen für Bewohner und Gäste. Die Sicherheit wird durch eine 24/7 Videoüberwachung gewährleistet.

Ein weiteres Highlight ist die Nähe zu Geschäften, Restaurants und Stränden, was die Anlage zur idealen Wahl für ein komfortables Leben und Entspannung macht. Die gut entwickelte Infrastruktur des Viertels umfasst Bildungseinrichtungen, medizinische Zentren und Freizeiteinrichtungen, die sowohl für Familien mit Kindern als auch für Investoren, die an einer rentablen Immobilie interessiert sind, optimale Bedingungen bieten.

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit großer Terrasse
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC im Erdgeschoß
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- 3 x Terrassen
- Dachterrasse
- Balkon
- ca.36m² Garten
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Straßenbeleuchtung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Separater Parkplatz

Lage:

ca. 1000 Meter zum Meer
Café, Restaurant, Supermarkt, Apotheke zu Fuß erreichbar
13 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten zum Hotelkomplex "Elexus 5*" (SPA, Strände, Restaurants, Casino)
30 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Famagusta
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Nikosia
70 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Hausansicht

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

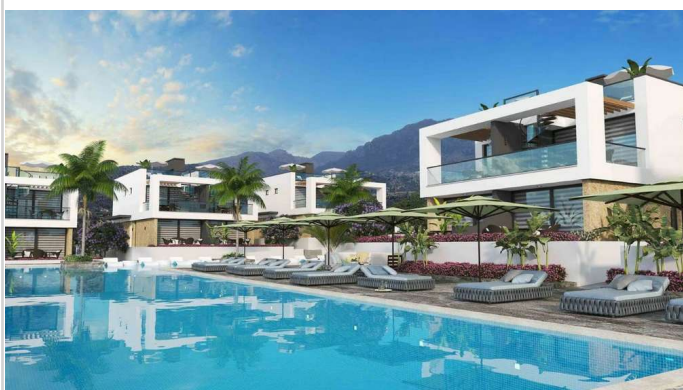
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



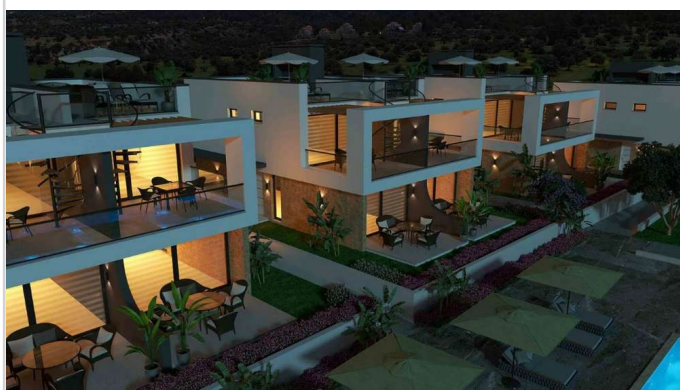
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



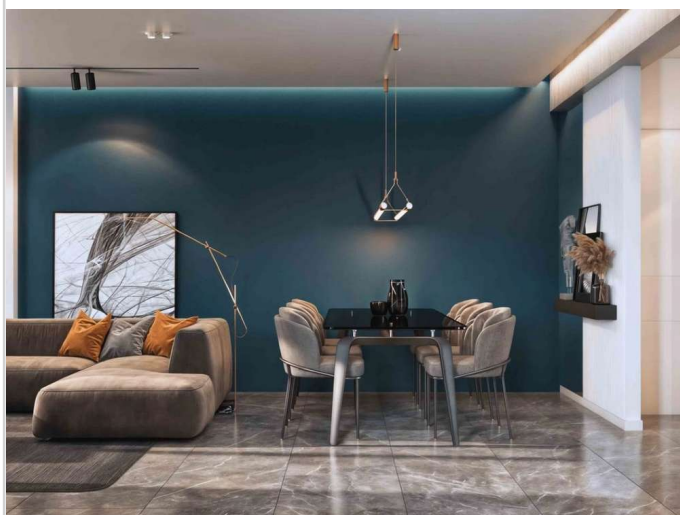
Hausansicht



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



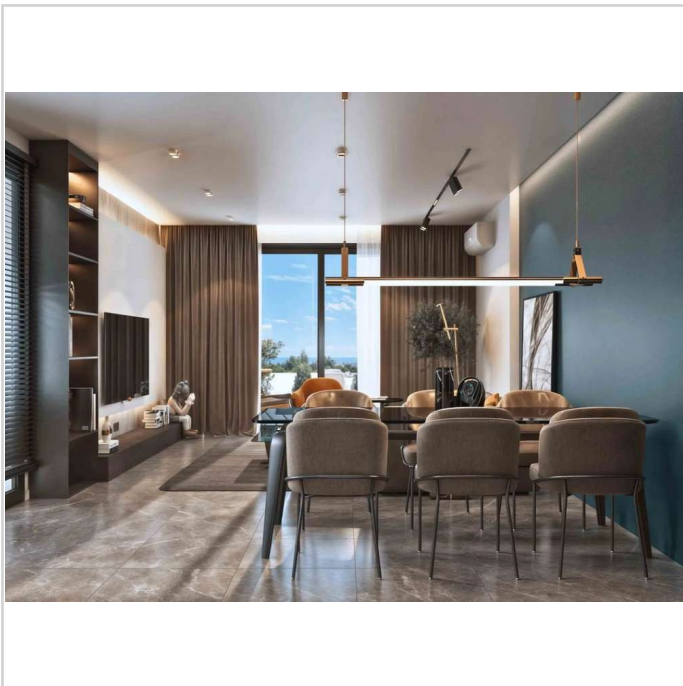
Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...

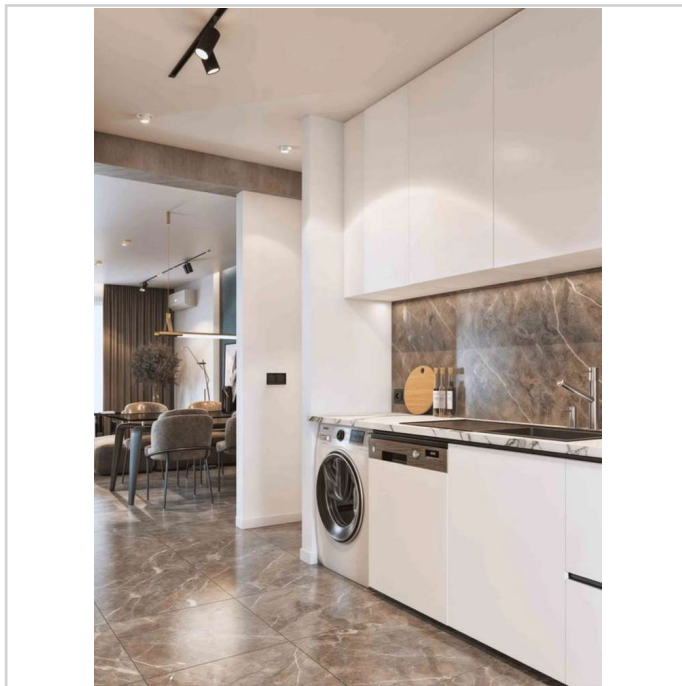


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

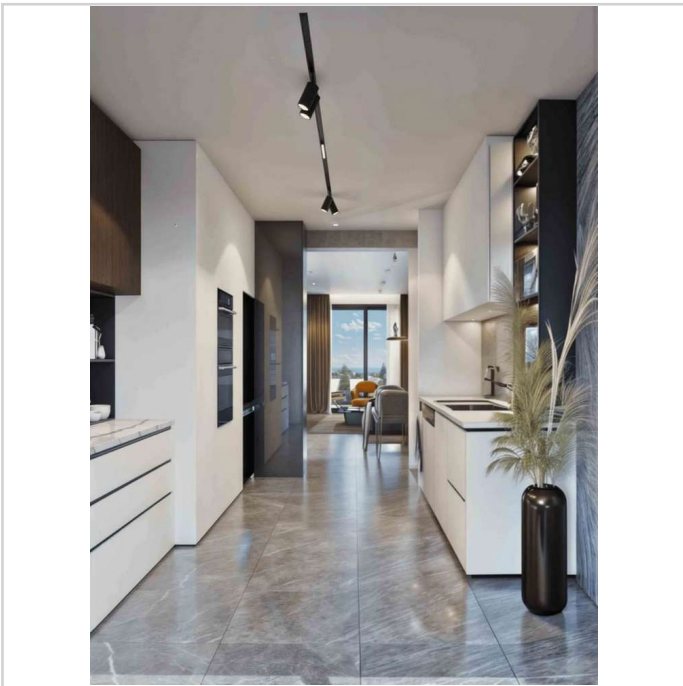
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



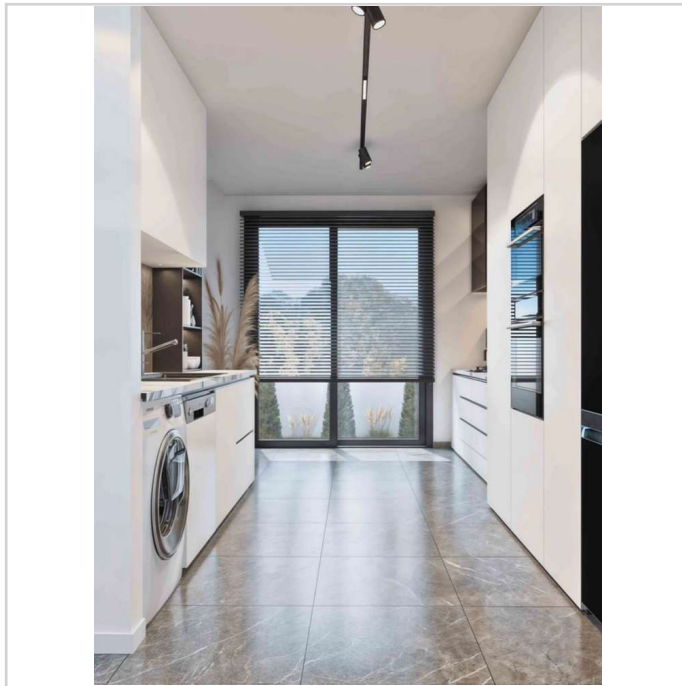
Wohnen/ Essen/ Kochen



Küche



Wohnen/ Essen/ Kochen



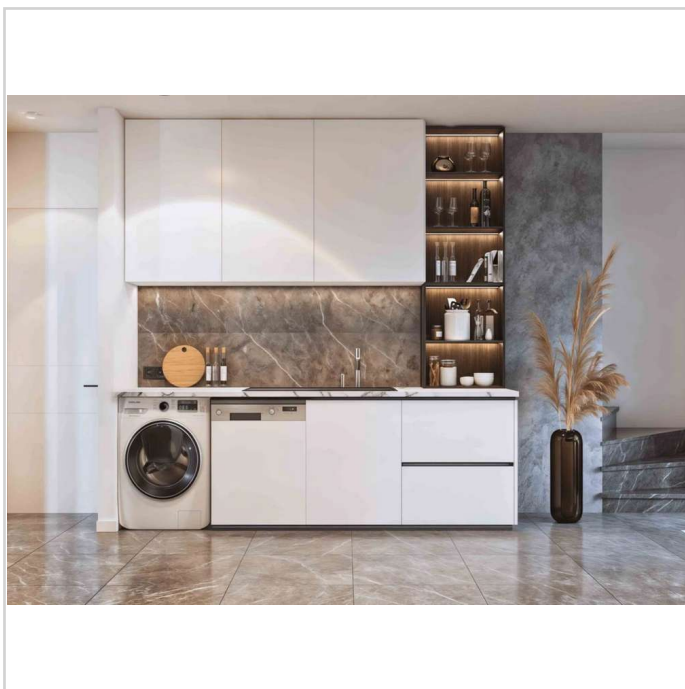
Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...

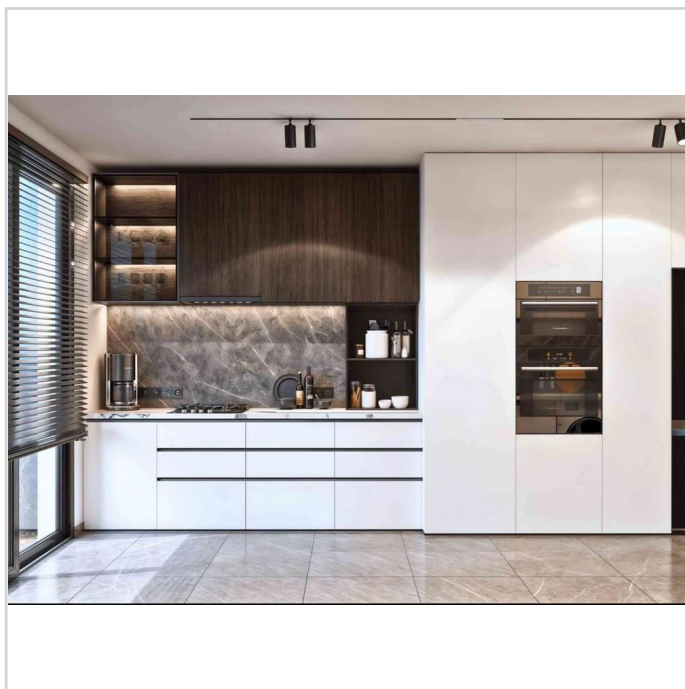


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

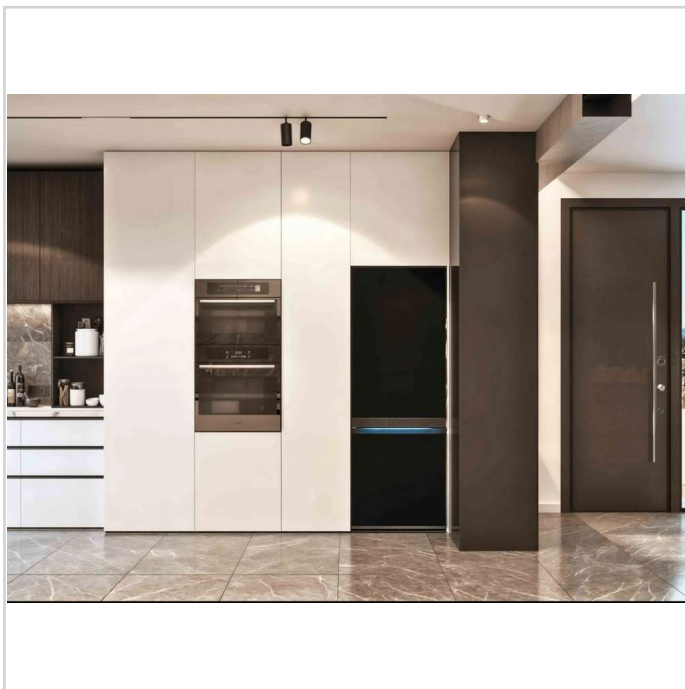
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



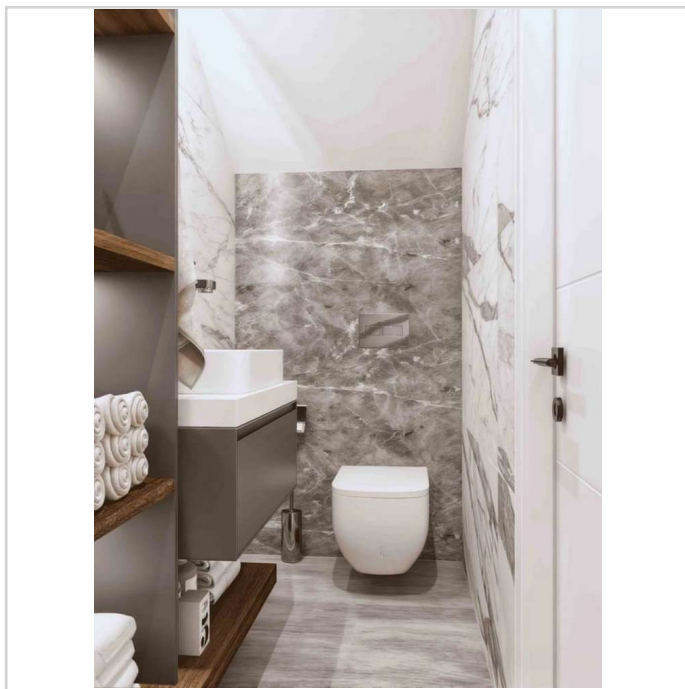
Küche



Küche



Küche



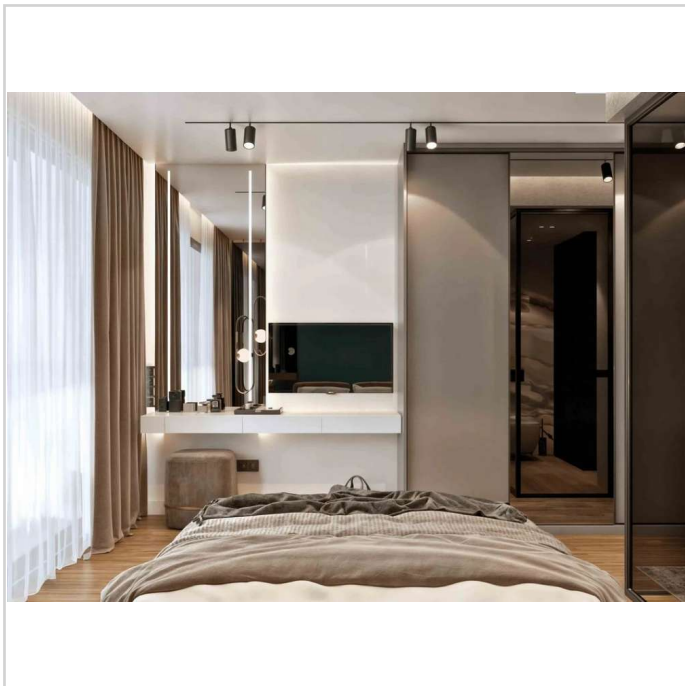
Gäste-WC

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...

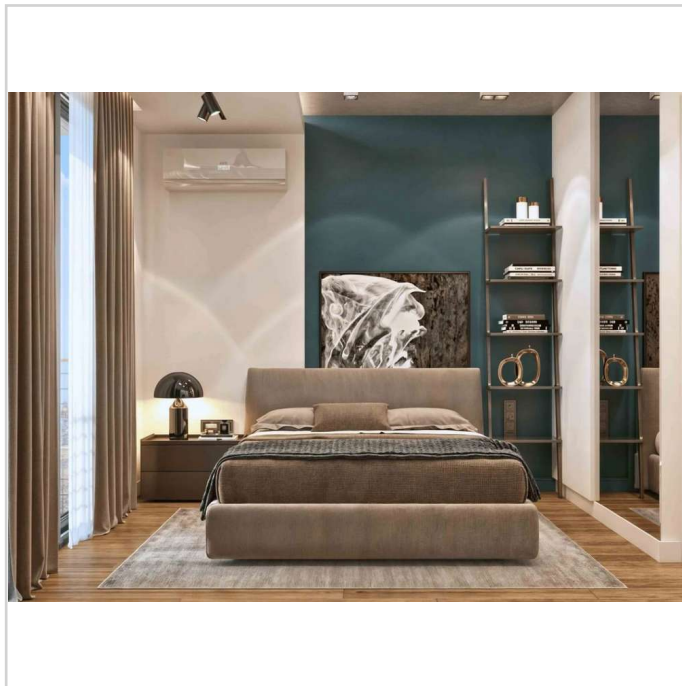


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

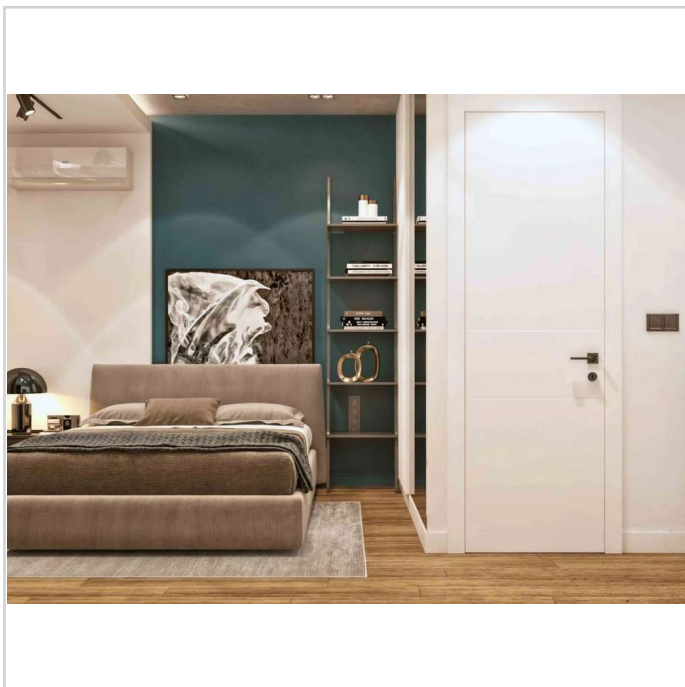
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



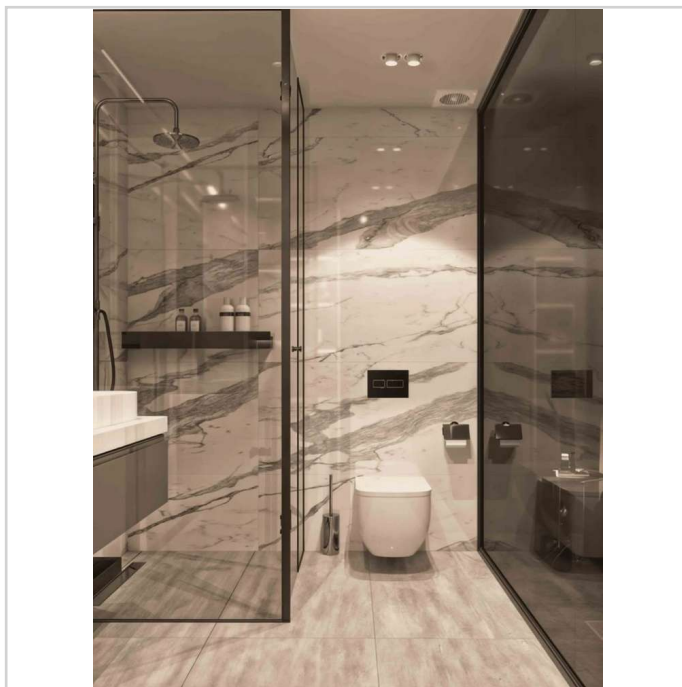
Gäste-WC



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...

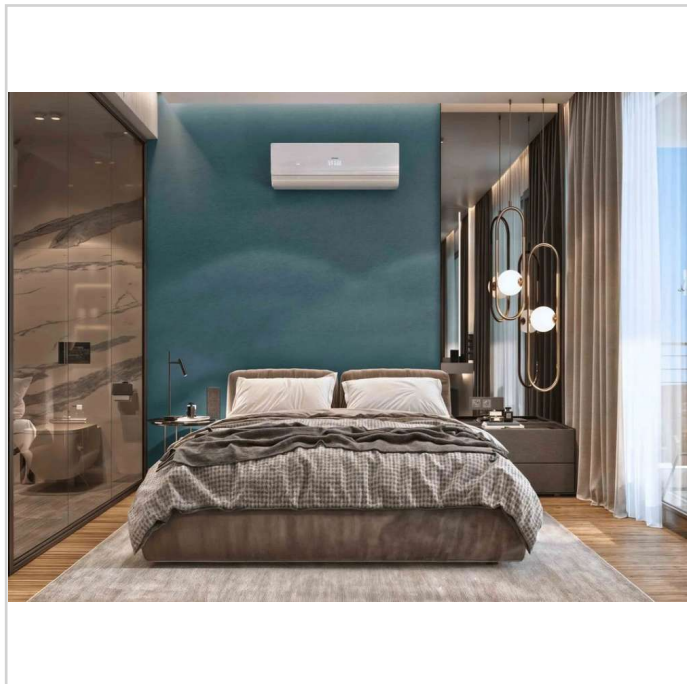


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

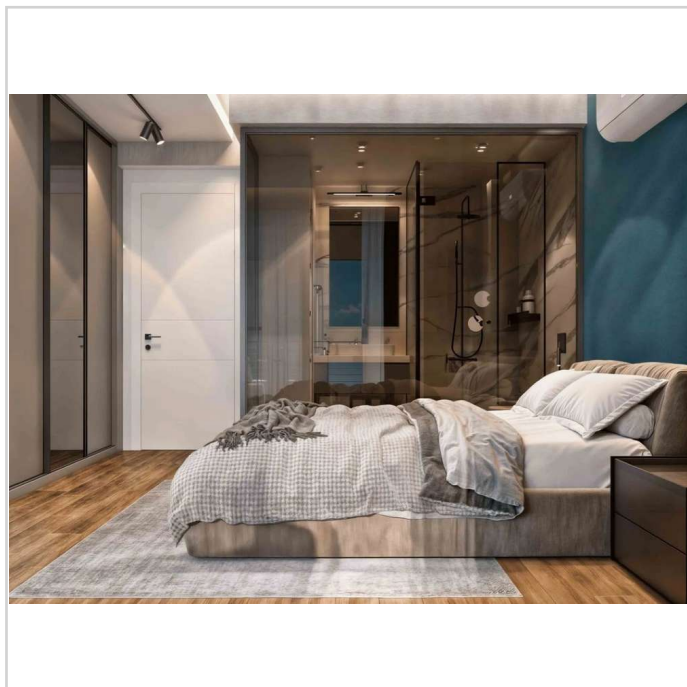
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



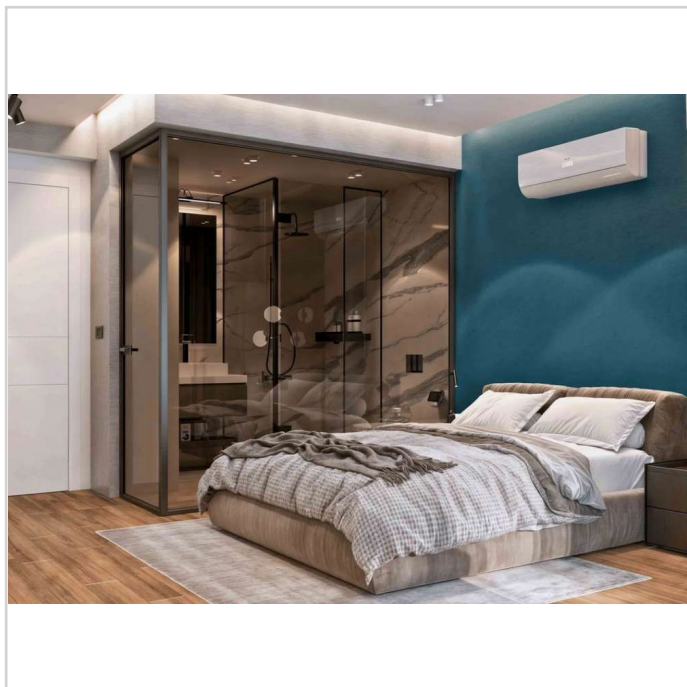
Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



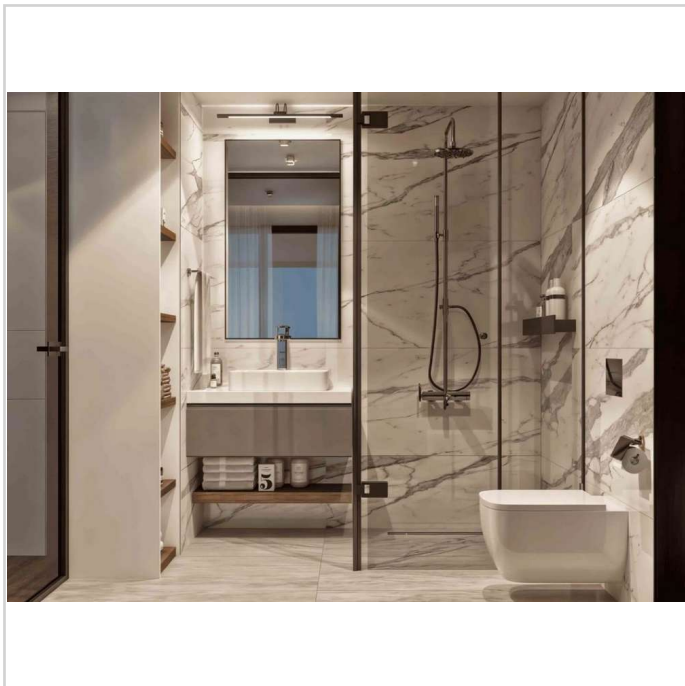
Schlafzimmer

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...

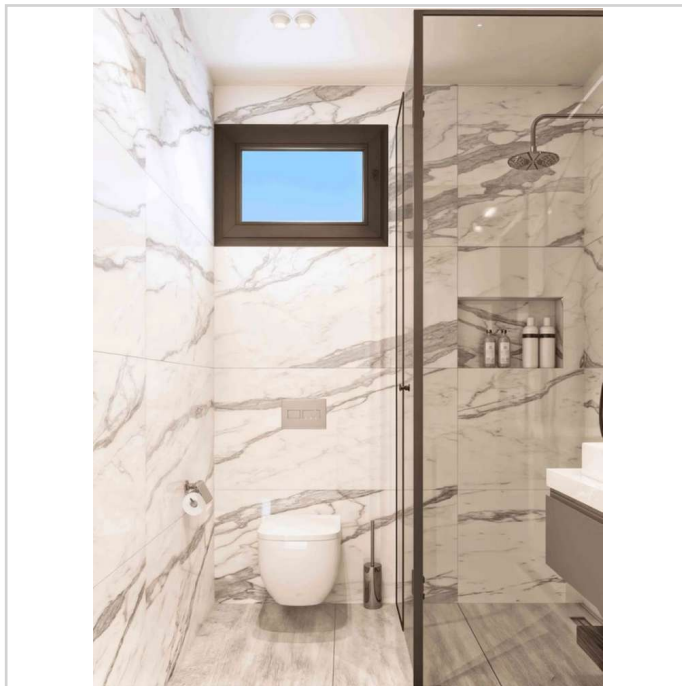


Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

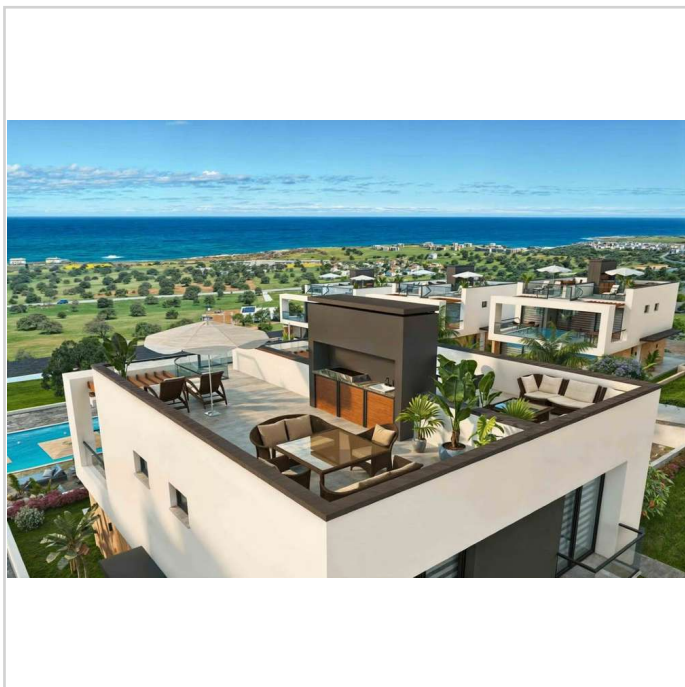
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



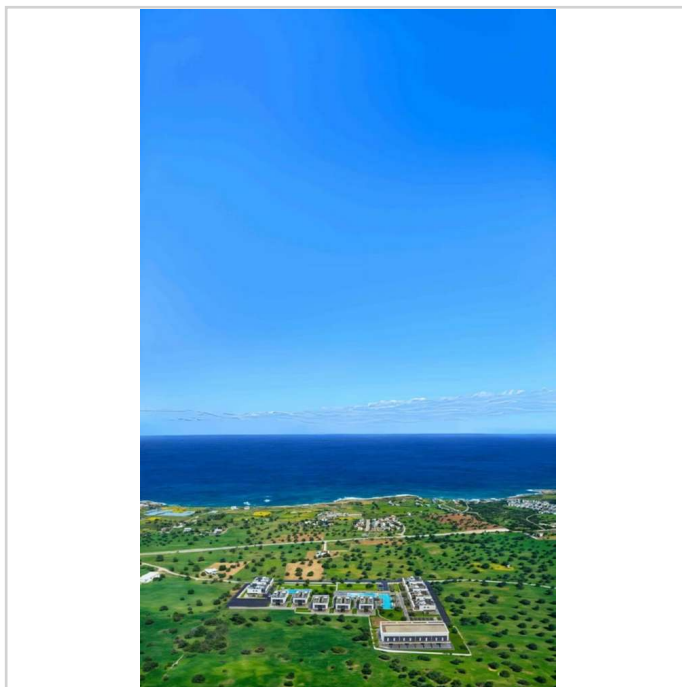
Badezimmer



Badezimmer



Dachterrasse



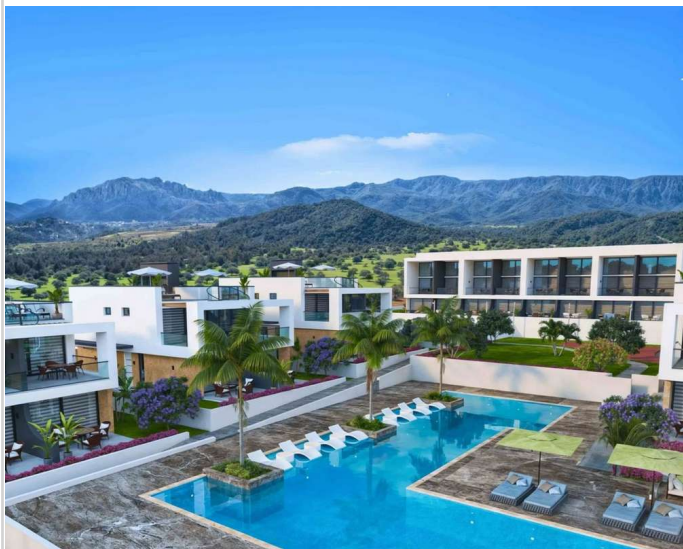
Ausblick

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltsurlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltsurlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Premium-Resort 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, eine Besichtigung und erhalten das Meer auf Ihre.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte
- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Einladung zu einer Besichtigungstour
- Reisekosten für den Flughafen Kyrenia und zurück.

Beratungen

- 2-3 Beratungstermine
- Alle Informationen
- Volle rechtliche Unterstützung
- Einladung zur Besichtigung, Besichtigungen, Besuche und Reisen bis zu 2x.

3-Tägige kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

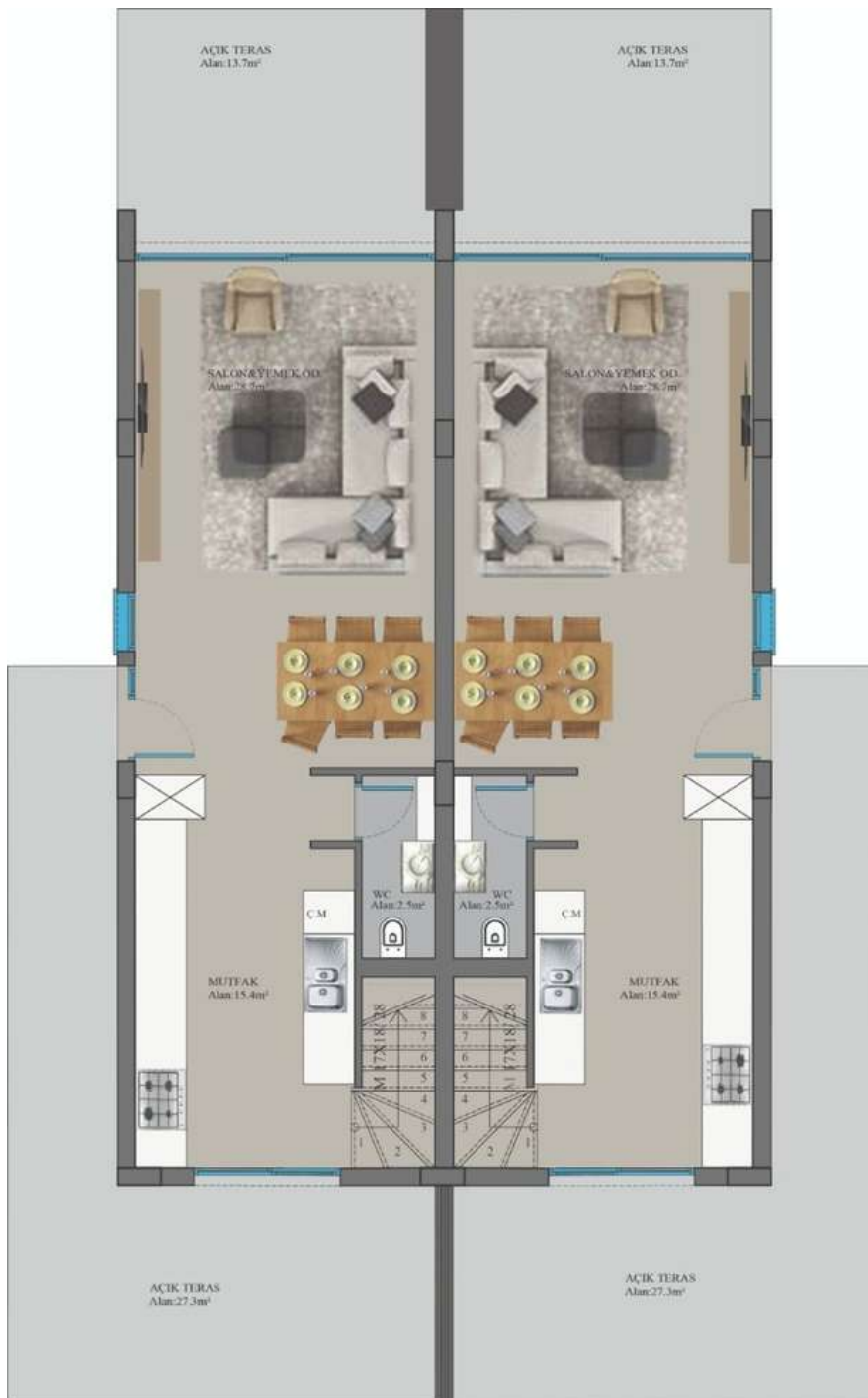
Logo Iridia-Immobilien

Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR

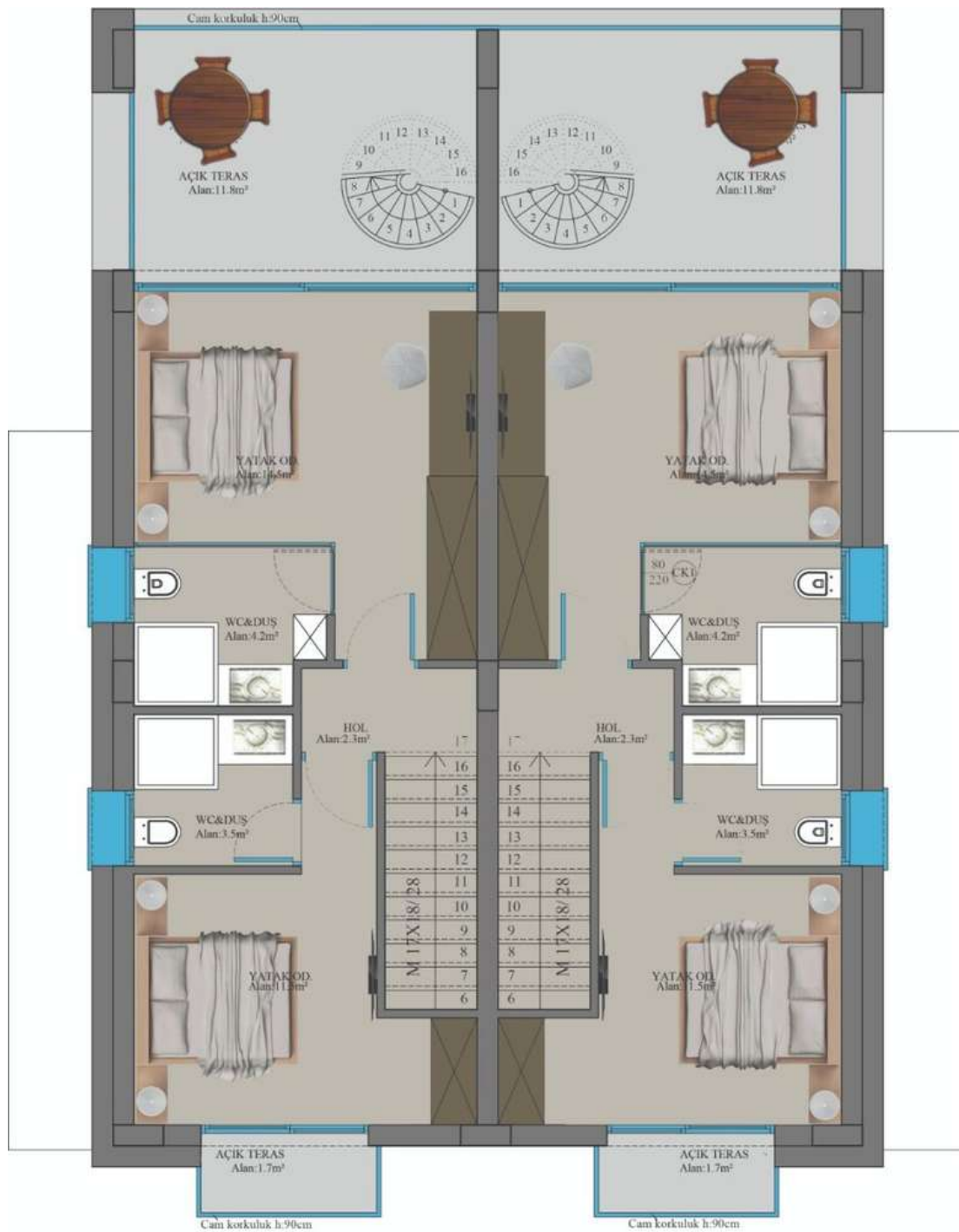


Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlısu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR



Ihr Rückzugsort für innere Ruhe: Duplex-Villa 112m² & Balkon & 3 Terrassen im Premium-Resort...



Tatlisu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 112,00 m²
Kaufpreis: 328.900,00 EUR

