

# Wohnen Sie Ihren Traum: 4-ZKB-Appartement 100m<sup>2</sup> & Balkon mit Meerblick...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 157.000,00 EUR

Scout-ID: 167746186  
Objekt-Nr.: 003256-E



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

# Wohnen Sie Ihren Traum: 4-ZKB-Appartement 100m<sup>2</sup> & Balkon mit Meerblick...



Iskele	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	157.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Geräumige 4-Zimmer-Wohnung mit einer Fläche von 100 m<sup>2</sup> und einem 8 m<sup>2</sup> großen Balkon. Die Wohnung ist voll möbliert und mit moderner Technik ausgestattet. Ein geräumiger Flur und ein gemütliches Wohnzimmer mit einem großen Ecksofa, und einem Pouf sind in hellen Tönen mit schönen blauen Akzenten dekoriert. Bodentiefe Panoramafenster durchfluten die Wohnung mit Sonnenlicht und bieten einen atemberaubenden Meerblick von drei Seiten — ideal, um sowohl den Sonnenaufgang als auch den Sonnenuntergang zu genießen.

Die offene Küche ist mit dem Wohnzimmer kombiniert und mit einem Kühlschrank, einem Herd, einem Backofen, einer Spülmaschine und einer Waschmaschine ausgestattet. Die Schlafzimmer sind in ruhigen Tönen gestaltet, und eines der Zimmer bietet einen Arbeitsbereich mit Schreibtisch und Stuhl.

Die 8 m<sup>2</sup> große Terrasse ist ein perfekter Ort zum Entspannen im Freien, wo Sie den wunderschönen Meerblick genießen können.

Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre hochwertige Bauweise und ihr stilvolles modernes Design aus. Das gepflegte Gelände bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen: Schwimmbäder für Erwachsene und Kinder, einen Erholungsbereich, einen Spielplatz, ein Fitnessstudio und vieles mehr.

Die wunderschöne 4-ZKB+Balkon-Wohnung ist ideal für Urlaub, Vermietung und Daueraufenthalt geeignet.

Iskele ist eine erfolgreiche Investition und eine Gelegenheit, an einem der schönsten Orte Zyperns zu leben. Iskele ist eine der größten Städte Nordzyperns mit großem Investitionspotenzial. Es liegt etwa 20 Kilometer nördlich von Famagusta. Es gibt goldene Sandstrände und die besten Fischrestaurants. Einer der meistbesuchten Strände Zyperns ist Long Beach. Hier erstreckt sich der Damm kilometerweit mit weichem Sand, Sonnenliegen und Strandbars sorgen für Komfort.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit großem Balkon
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Gemeinschaftspool
- Kinderschwimmbecken
- Spielplatz
- Entspannungsbereich
- Privater Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

800 Meter vom Sandstrand entfernt!

5 Gehminuten zum Sandstrand.  
Der Flughafen Ercan ist 35 Autominuten entfernt.  
50 Minuten mit dem Auto zum Flughafen Larnaca.  
Der Hafen von Boaz mit Jachthafen und Tavernen liegt 5 Autominuten entfernt.  
Eine 5-minütige Fahrt von den Ruinen der antiken Stadt Salamis entfernt.  
10 Minuten mit dem Auto in die Stadt Famagusta.  
40 Minuten mit dem Auto in die Hauptstadt Nikosia.  
50 Minuten mit dem Auto zur Touristenstadt Kyrenia.  
Eine 5-minütige Fahrt vom Salamis Hotel mit Casino entfernt.  
Eine 20-minütige Fahrt vom Artemis Hotel mit Casino und Wasserpark entfernt.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Wohnen Sie Ihren Traum: 4-ZKB-Appartement 100m<sup>2</sup> & Balkon mit Meerblick...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 157.000,00 EUR



01 4-ZKB+Balkon Iskele



02 4-ZKB+Balkon Iskele



03 4-ZKB+Balkon Iskele



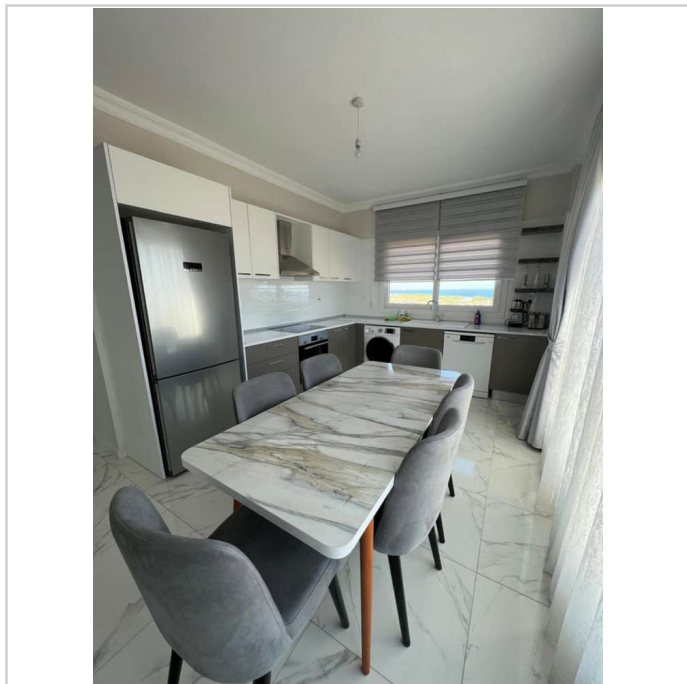
04 4-ZKB+Balkon Iskele

# Wohnen Sie Ihren Traum: 4-ZKB-Appartement 100m<sup>2</sup> & Balkon mit Meerblick...

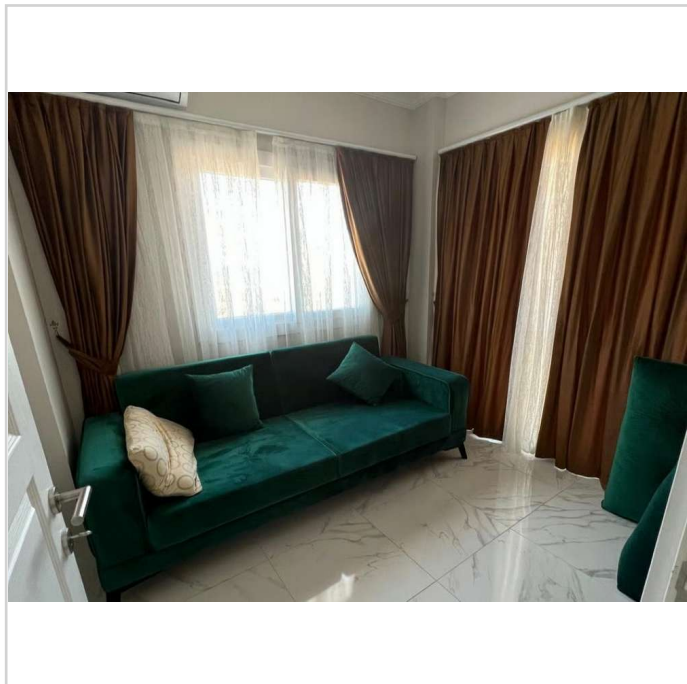


Iskele  
Famagusta (Zypern)

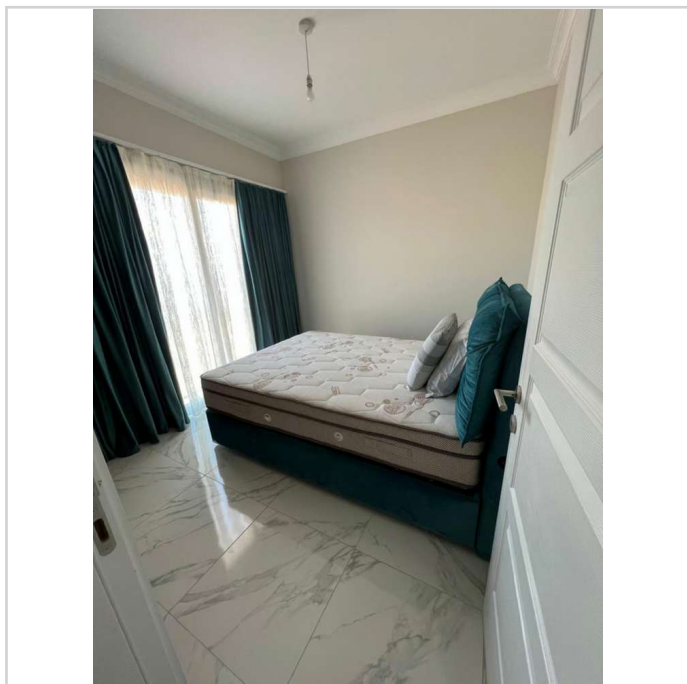
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 157.000,00 EUR



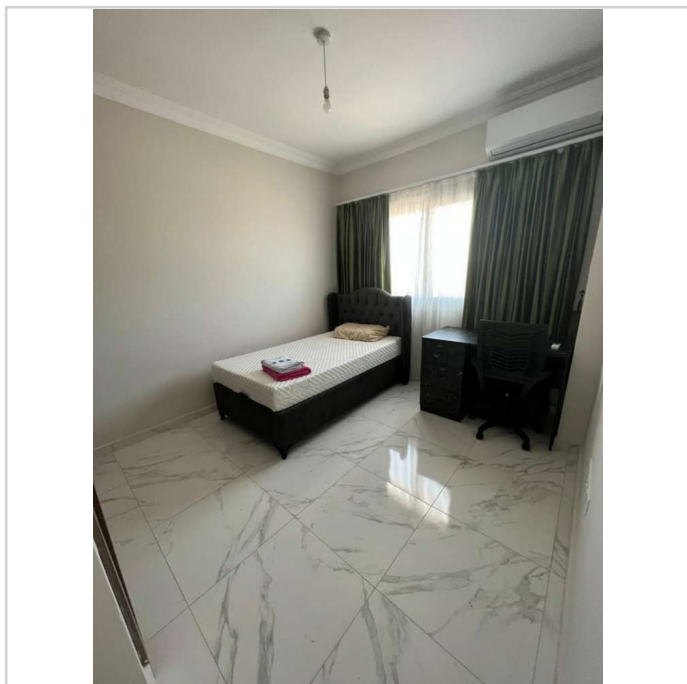
05 4-ZKB+Balkon Iskele



06 4-ZKB+Balkon Iskele



07 4-ZKB+Balkon Iskele



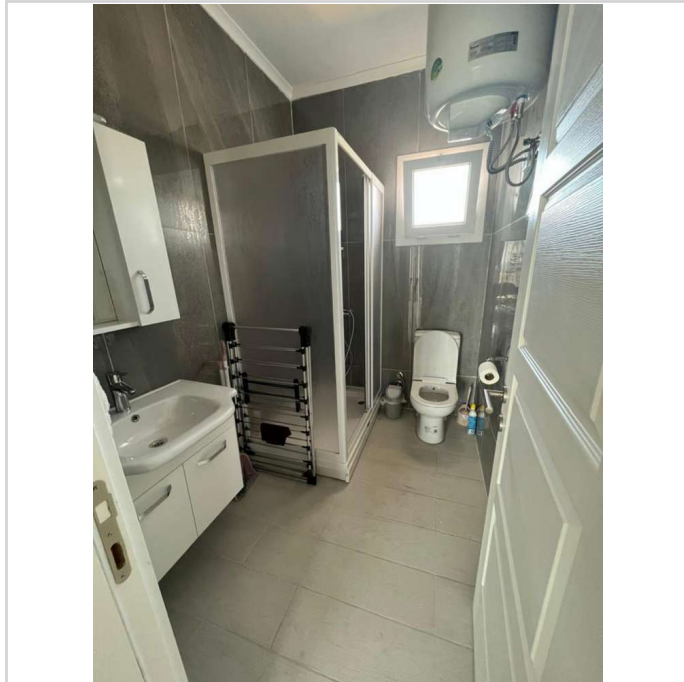
08 4-ZKB+Balkon Iskele

# Wohnen Sie Ihren Traum: 4-ZKB-Appartement 100m<sup>2</sup> & Balkon mit Meerblick...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 157.000,00 EUR



09 4-ZKB+Balkon Iskele

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

[info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de), +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

## Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
  - Besichtigung persönlich gezeigter Immobilienobjekte (über 100 Wohnungen und Villen auf Amante)
  - Ausflüge zu den Sehenswürdigkeiten
  - Rechtsberatung in der Region Famagusta und Homagosta
- Beratungen
  - Zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
  - Kostenlos persönliche Dienstleistung
  - Erklärung der rechtlichen Bestimmungen, Mietverträge, Kredite und andere Feinheiten

3-Tg. kostenlose Besichtigungen

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

## Wohnen Sie Ihren Traum: 4-ZKB-Appartement 100m<sup>2</sup> & Balkon mit Meerblick...



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 100,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 157.000,00 EUR

