

# Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR

Scout-ID: 165835672  
Objekt-Nr.: 003240-E

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	5
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

# Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Apartment 65m² & Balkon im Top-Resort



Iskele	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	65,00 m²
Kaufpreis:	117.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Iskele Long Beach ist eine malerische Küstenregion in Nordzypern und gilt als eines der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen und komfortables Wohnen. Wunderschöne Strände, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein hohes Maß an Sicherheit machen diesen Ort sowohl für Urlaube als auch für das dauerhafte Wohnen ideal.

Die moderne Hochhaus-Wohnanlage liegt im Herzen dieser Gegend, umgeben von grünen Gärten und Bäumen, nur 650 Meter vom malerischen Sandstrand entfernt. Das Projekt kombiniert urbanen Komfort mit natürlicher Harmonie und bietet seinen Bewohnern großzügige Erholungsbereiche und hochwertige Infrastruktur. Die Landschaftsgestaltung umfasst 17.000 m² gepflegte Rasenflächen, Blumenbeete und schattige Alleen.

Die 2-Wohnung mit 65 m² Wohnfläche und einem 8 m² großen Balkon ist komplett möbliert und mit Haushaltsgeräten ausgestattet. Das Wohnzimmer verfügt über ein komfortables Sofa, eine TV-Kommode mit Fernseher und eine Klimaanlage, die für eine angenehme Temperatur sorgt. Panoramafenster führen auf den geräumigen Balkon.

Die Küche ist mit einer modernen, weißen Hochglanz-Küchenzeile, einem Esstisch mit vier Stühlen und einer geometrisch gemusterten Wandfliese ausgestattet. Vorhandene Elektrogeräte: Kühlschrank, Waschmaschine, Backofen, eingebautes Kochfeld, Dunstabzugshaube, Mikrowelle und Wasserkocher. Das Schlafzimmer umfasst ein Doppelbett mit Matratze und Kissen, einen kompakten Nachttisch, einen geräumigen Schrank mit Schiebetüren und Spiegeln sowie eine Klimaanlage.

Der große Balkon ist mit einem Tisch und vier Stühlen ausgestattet und bietet einen Blick auf den Wohnkomplex mit Pools und Grünflächen. Zusätzlich ist ein Wäschetrockner vorhanden.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Swimmingpools, Spa-Bereiche, Restaurants, Cafés, Sportplätze und Kinderspielplätze. In Zukunft werden ein Skatepark, ein Golfclub, ein Billardclub, ein Schuh- und Taschenladen sowie ein medizinisches Zentrum hinzukommen.

Für den Komfort der Bewohner gibt es ein Vermietungsbüro, einen Servicebereich, ein Kundenkartensystem, 24/7-Sicherheitsdienst und einen eigenen Internetanbieter. Diese Wohnanlage ist der perfekte Ort zum Leben, Entspannen und für erfolgreiche Immobilieninvestitionen in Nordzypern.

## Ausstattung:

- Küche mit Einbauküche und E-Geräten
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Schlafzimmer mit Bett & NaKo und Einbauschränk
- Wohnzimmer mit großem Balkon
- Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf dem Boden und an den

- Wänden des Badezimmers
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen

- Eigenschaften der Wohnanlage
- Parkplatz
- Großer Swimmingpool und Kinderpool
- Surf-Pool (künstliche Welle zum Surfen)
- Wasserpark
- Landschaftsgestaltung
- Grillbereich
- Kinderspielplatz
- Sauna und Hamam (türkisches Bad)
- Fitnessraum mit Sportgeräten
- (Tennisschläger und Bälle gegen Pfand)
- Ausgestatteter Strand
- Wassersport am Strand (Kanu fahren, Jetski, Paddleboarding)
- Restaurant und Bar am Strand
- Videospiele und Animator am Abend
- WLAN in den zentralen Bereichen und am Pool
- Stündlicher Transfer zum Long Beach in der Saison
- Geplanter Transfer zum Wasserpark
- Kinderclub
- Geldautomat im Handelsbereich neben dem Hauptbüro
- Wechselstube
- Bezahlte Dienstleistungen: Transfers zu/von den Flughäfen Larnaka und Ercan
- Taxi-Büro im Handelsbereich
- Kindergarten und Bildungszentrum
- Internetzugang in den Apartments
- Vermietungsbüro
- Professionelle Massagen und SPA-Behandlungen mit Toten Meer Kosmetik
- Ausflugsstouren
- Fahrradverleih
- Wäsche-Service
- Transfer zum Markt in Iskele jeden Freitag um 13:00 Uhr
- Abteilung für Vermietung und Wartung
- Vermietung von Apartments, Autos und Sportgeräten
- Reinigung von Apartments, Gebäuden und Wohnungen
- Annahme von Zahlungen für Miete und Ressourcenkonsum (Wasser und Strom)

## Lage:

Nur ca.650Meter zum Mittelmeer

Eine 15-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Limak, Concord, Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos

- 2 km zum Dorf und Fischerhafen von Boaz
- 30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina
- 15 Minuten Fahrt nach Famagusta
- 15 Minuten zum Flughafen Gecitkale
- 30 Minuten zum Flughafen Ercan
- 60 Minuten zum Flughafen Larnaca

# Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Apartment 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR

## Sonstiges:

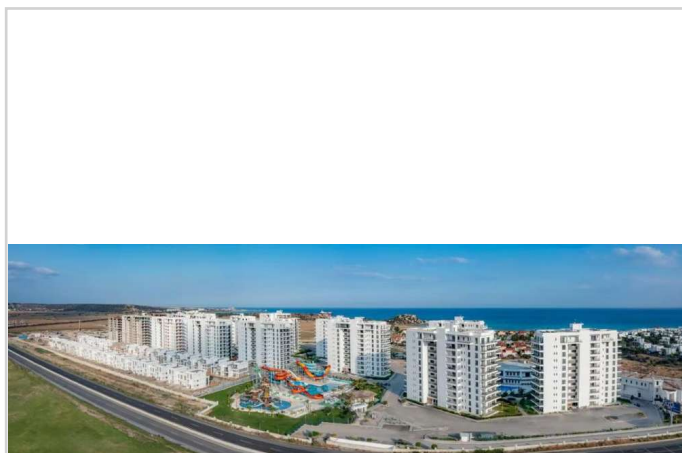
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

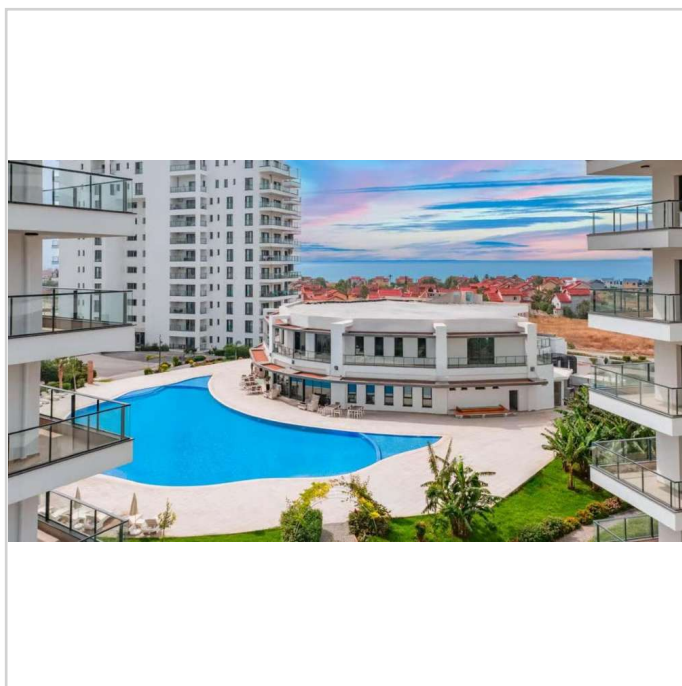
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

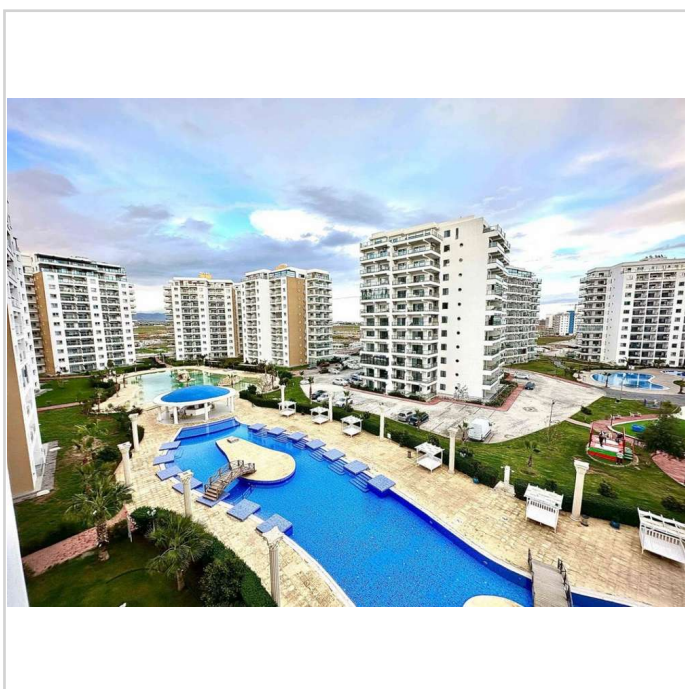
Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



Ausblick

## Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



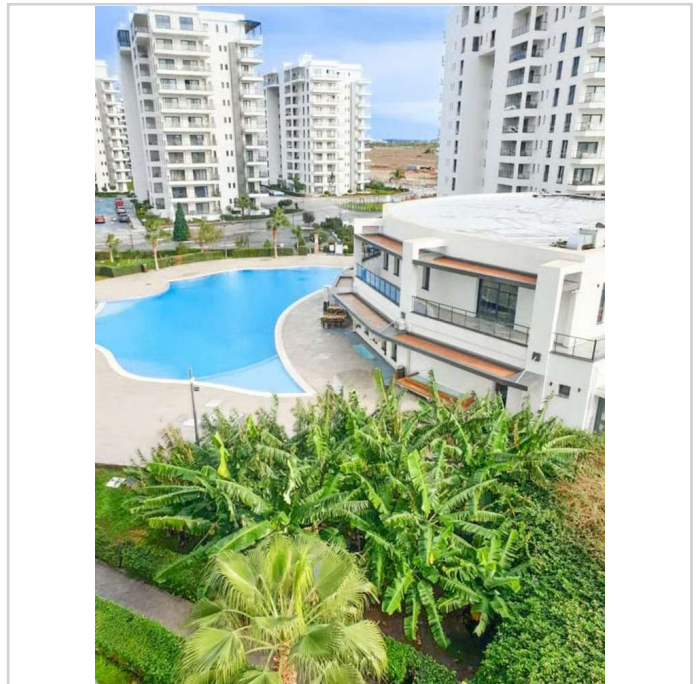
Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Ausblick



Ausblick

## Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

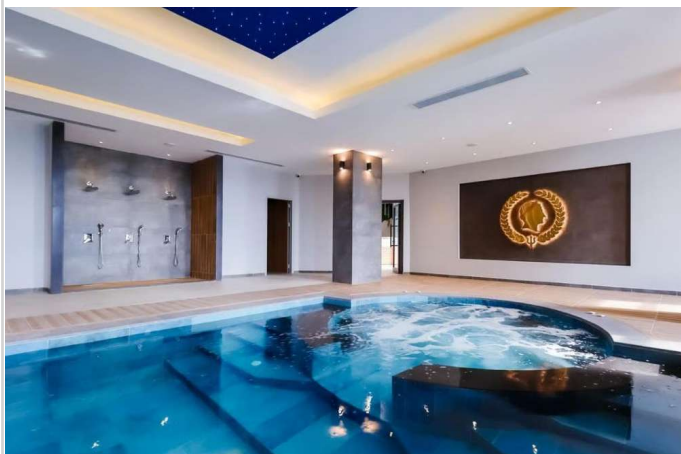
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

# Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



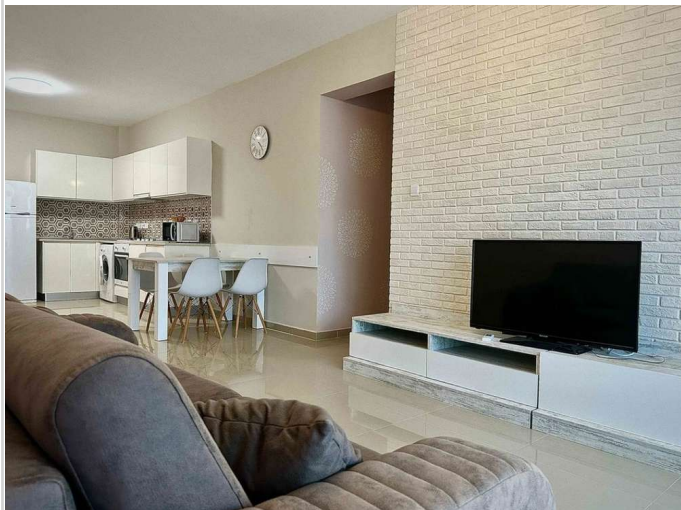
Ausblick

## Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

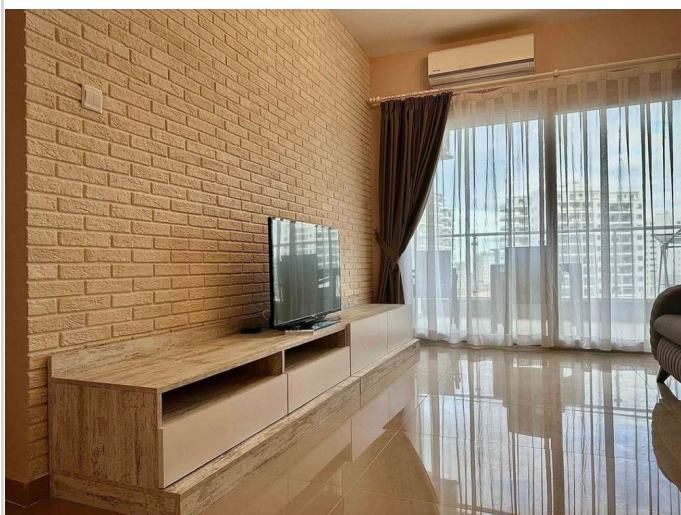
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



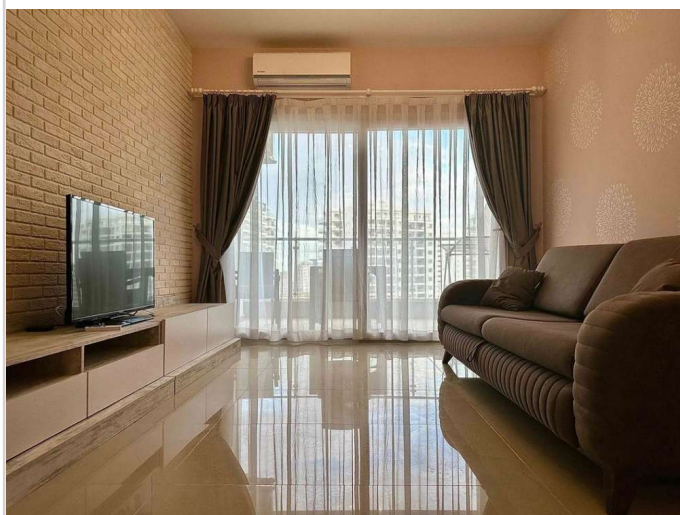
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

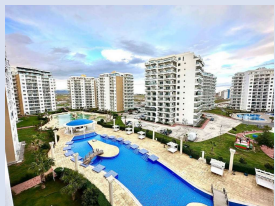


Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

## Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort

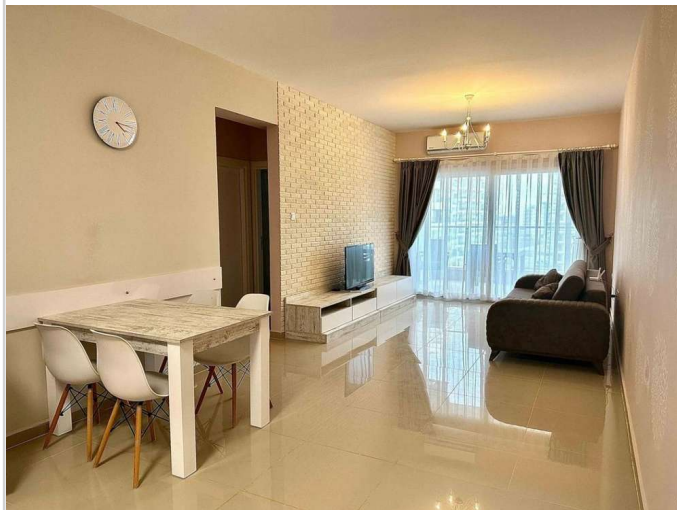


Iskele  
Famagusta (Zypern)

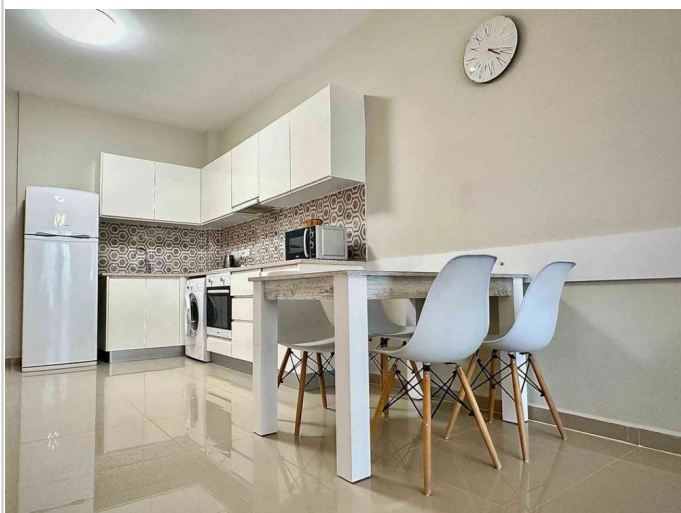
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

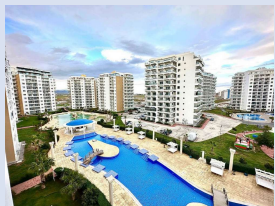


Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

# Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

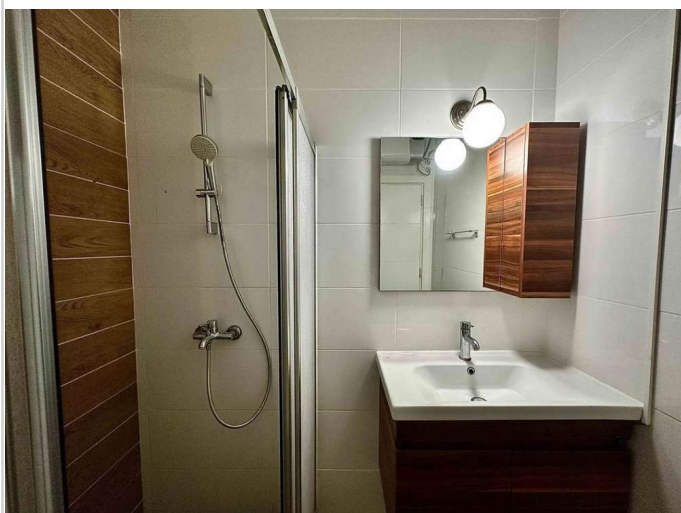
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon

# Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort

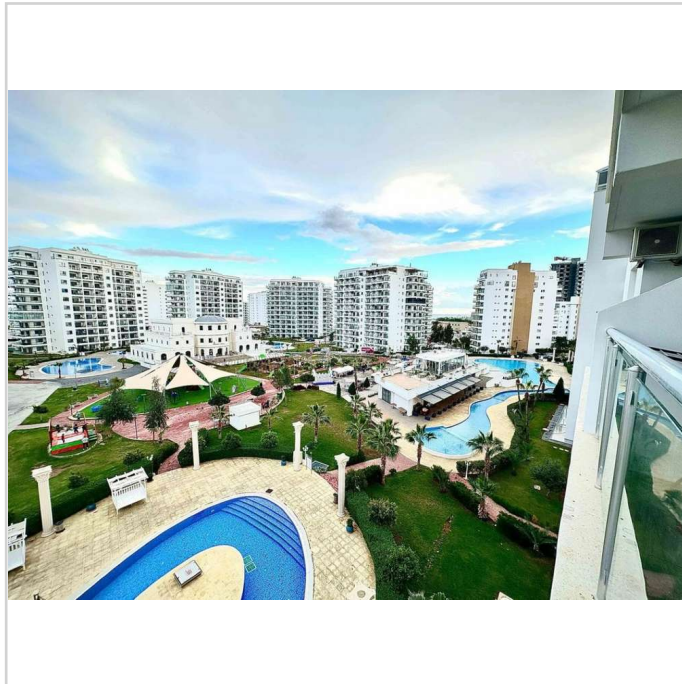


Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



Balkon



Ausblick

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

## Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Immobile von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlos: Unterkunft in der Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

**Tickets buchen**

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos: Unterkunft in der Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

**Immobilien-Besichtigung**

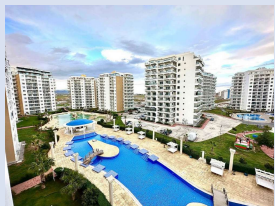
- Besichtigung von bis zu 100 Wohnungen und mehr in Famagusta
- Ausflug zu den schönsten Sehenswürdigkeiten in der Region Famagusta und Umgebung

**Beratungen**

- Zu Erhaltung eines Aufenthaltserlaubnis
- Wahl der besten Finanzierung
- Erklärung der rechtlichen Möglichkeiten, Kredit und Rendite zu sichern

3-Tägige kostenlose Besichtigung

## Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



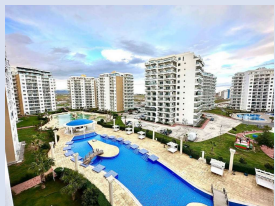
Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

## Leben unter der Sonne: Exklusives 2-ZKB-Appartement 65m<sup>2</sup> & Balkon im Top-Resort



Iskele  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 65,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 117.900,00 EUR

