

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR

Scout-ID: 167699970
Objekt-Nr.: 003236-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

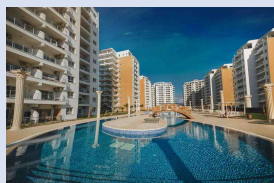
E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,20 m ²
Etage:	3
Etagenanzahl:	11
Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele	
Kyrenia (Zypern)	
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	51,00 m ²
Kaufpreis:	91.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Iskele Long Beach ist eine malerische Küstenregion in Nordzypern und gilt als eines der attraktivsten Ziele für Immobilieninvestitionen und komfortables Wohnen. Wunderschöne Strände, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein hohes Maß an Sicherheit machen diesen Ort sowohl für Urlaube als auch für das dauerhafte Wohnen ideal.

Der moderne Hochhaus-Wohnkomplex liegt im Herzen dieser Gegend, umgeben von grünen Gärten und Bäumen, nur ca. 700 Meter vom malerischen Sandstrand entfernt. Das Projekt kombiniert urbanen Komfort mit natürlicher Harmonie und bietet seinen Bewohnern großzügige Erholungsbereiche und hochwertige Infrastruktur. Die Landschaftsgestaltung umfasst 17.000 m² gepflegte Rasenflächen, Blumenbeete und schattige Alleen.

Das 51 m² große Studio verfügt über eine 8,2 m² große Terrasse mit atemberaubendem Meerblick. Auf dem Foto ist der Schauraum zu sehen. Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten. Am Eingang befindet sich eine kleine Diele mit einer Garderobe, einem Schuhschrank und Kleiderhaken. Der Hauptbereich verbindet Wohn-, Schlaf- und Küchenbereich. Der Wohnbereich ist mit einem großen Doppelbett mit gepolstertem Kopfteil, einem Sofa, einem Couchtisch und einer TV-Ecke ausgestattet. Die Küche verfügt über eine moderne weiße Hochglanzfront mit einer grauen Arbeitsplatte sowie alle notwendigen Einbaugeräte: Kühlschrank, Waschmaschine, Kochfeld, Backofen, Mikrowelle und Wasserkocher. Zusätzlich gibt es eine Bartheke.

Die Wohnanlage bietet eine Vielzahl an Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten, darunter Swimmingpools, Spa-Bereiche, Restaurants, Cafés, Sportplätze und Kinderspielplätze. In Zukunft werden ein Skatepark, ein Golfclub, ein Billardclub, ein Schuh- und Taschenladen sowie ein medizinisches Zentrum hinzukommen.

Für den Komfort der Bewohner gibt es ein Vermietungsbüro, einen Servicebereich, ein Kundenkartensystem, 24/7-Sicherheitsdienst und einen eigenen Internetanbieter. Diese Wohnanlage ist der perfekte Ort zum Leben, Entspannen und für erfolgreiche Immobilieninvestitionen in Nordzypern.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln und E-Geräten
- Schlaf-Wohn-Ess-Zimmer
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Balkon

Eigenschaften der Wohnanlage:

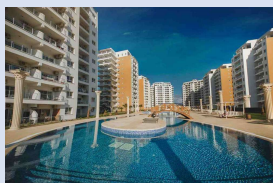
- Hallenbad (im Winter beheizt)
- Mini-Wasserpark
- Familienpool
- Halboldympisches Becken
- Kinderbecken
- Pamukkale-Pool
- Lounge-Pool
- Tropischer Pool
- 3 Salzwasserpools
- Lucca – Restaurant und Bar
- Caleo – ein Luxusrestaurant
- Cafe Paris – Café und Bäckerei
- Vino Wine – Weinbar und Tapas
- Pamukkale Lounge
- Grillplätze
- Verschiedene Arten von Massagen und Packungen
- Pool mit Wasser aus dem Toten Meer
- Salzraum und Hammam
- Kosmetologische Dienstleistungen
- Schönheitssalon und Friseur
- Kindergarten
- Indoor-Kinderclub
- Spielschiff
- Bildungszentrum
- Kinderspielplätze
- Spielhalle (Billard, Videospiele, Tischtennis)
- Kletterwand
- Animationsprogramm (im Sommer)
- Fitnesscenter (Fitnessstudio im Innenbereich)
- Kampfsportverein
- Beachvolleyball
- Hammam und Sauna
- HYFIT-Training
- Sportplätze
- Supermarkt
- Karaoke und Club
- Reisebüro
- Apotheke
- Wäscherei
- Geldautomat
- Optik
- Café und Bäckerei
- Taxi und Autovermietung
- Chinesisches Restaurant
- Fahrradverkauf und -verleih
- Elektronikladen
- Waschanlage
- Vermietungsbüro und Servicebüro
- Sicherheit rund um die Uhr
- Internetprovider
- Parkplätze

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 650 Meter zum Sandstrand

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele	
Kyrenia (Zypern)	
Zimmer:	1,00
Wohnfläche ca.:	51,00 m ²
Kaufpreis:	91.400,00 EUR

5 Minuten Fahrt zu den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark, wo Sie alles für einen komfortablen Aufenthalt finden – von einem wunderschönen Sandstrand und Wasserpark bis hin zu Restaurants, einem Spa und einem Casino.

In unmittelbarer Nähe zu wichtigen Infrastruktureinrichtungen:

40 Minuten zum Flughafen Ercan

45 Minuten zum Flughafen Larnaka

25 Minuten zum Touristenzentrum Bafra

10 Minuten zur historischen Stadt Famagusta

10 Minuten zur Eastern Mediterranean University

45 Minuten zum luxuriösen Touristenzentrum Ayia Napa

45 Minuten zu einem professionellen Golfclub

In der Nähe des Fischerdorfes und des Yachthafens von Boaz

45 Minuten zur Karpaz Gate Marina, dem ersten internationalen Yachthafen in Nordzypern

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

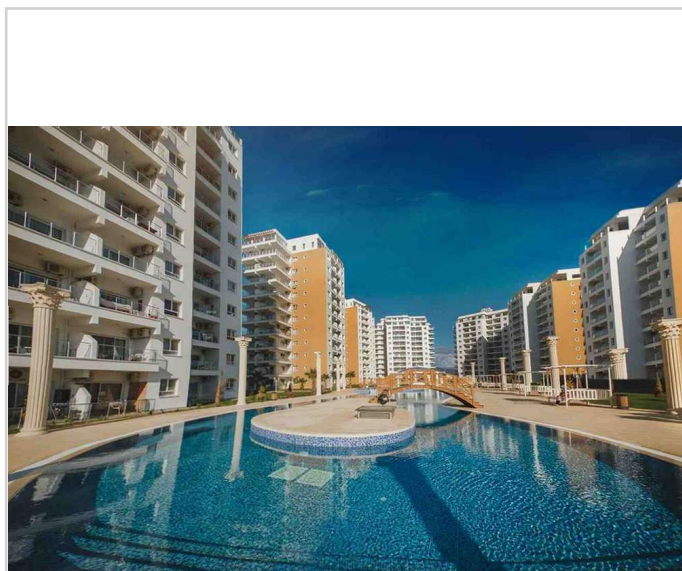
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

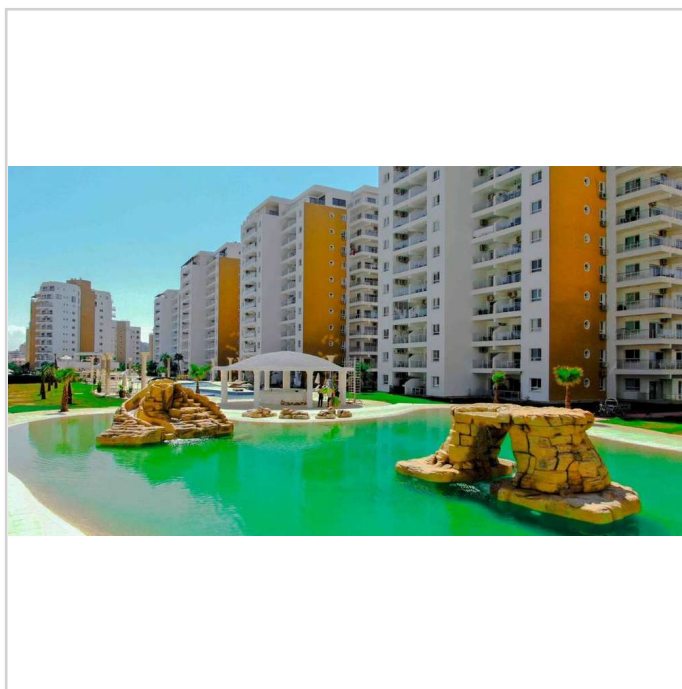
Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

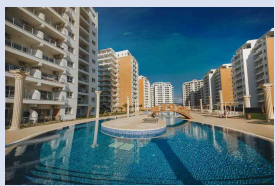


Ausblick



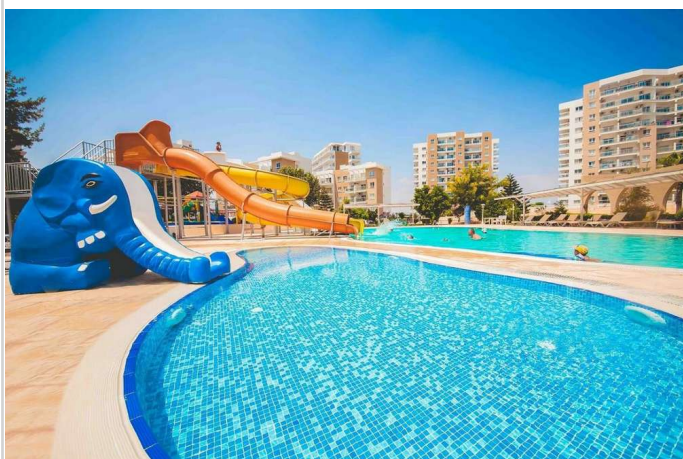
Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...

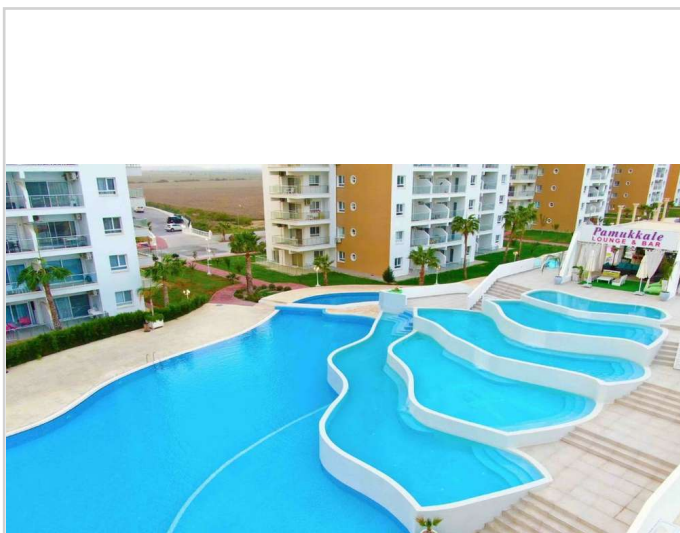


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick

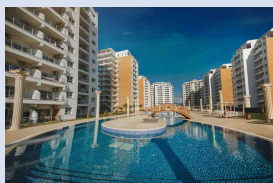


Ausblick



Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...

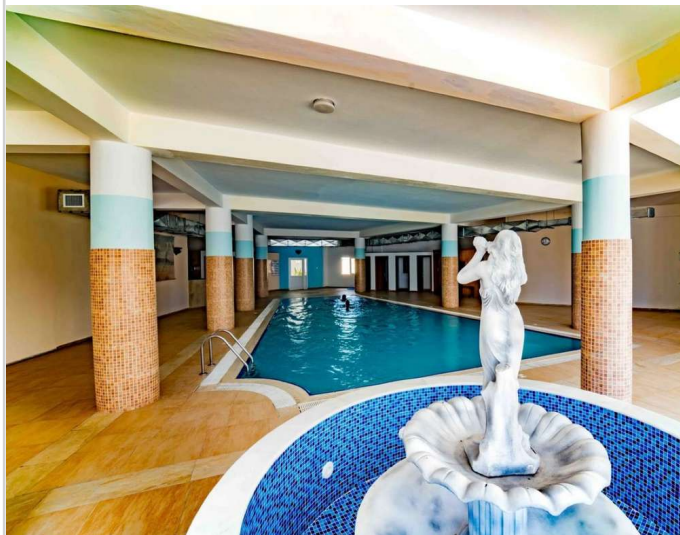


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick

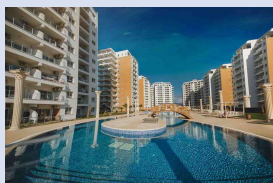


Ausblick



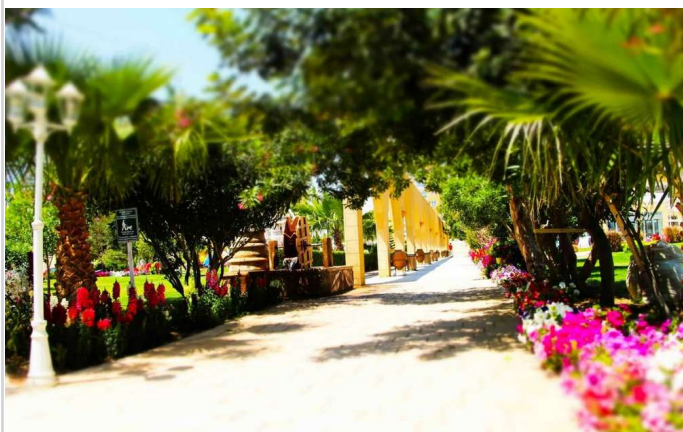
Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

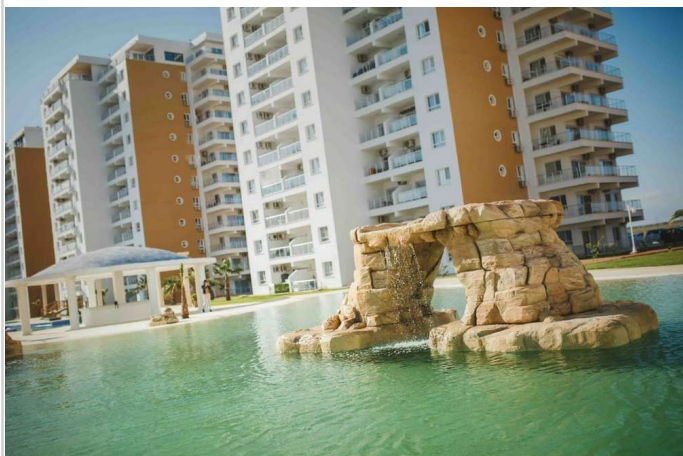
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

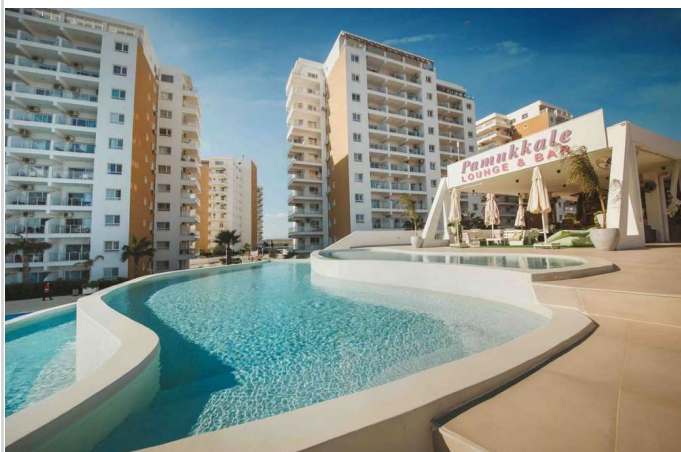
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



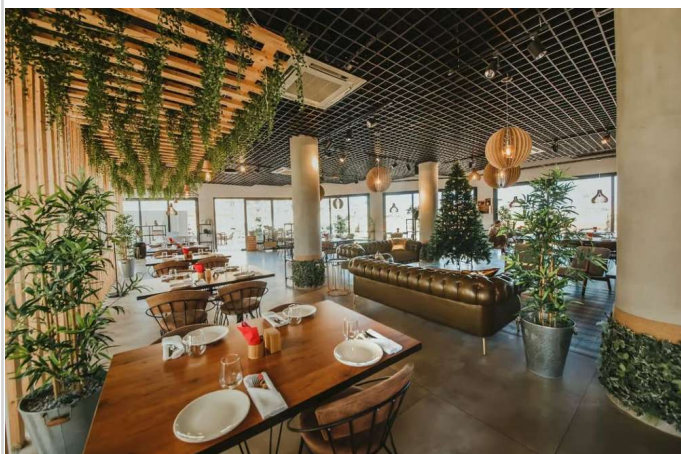
Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...

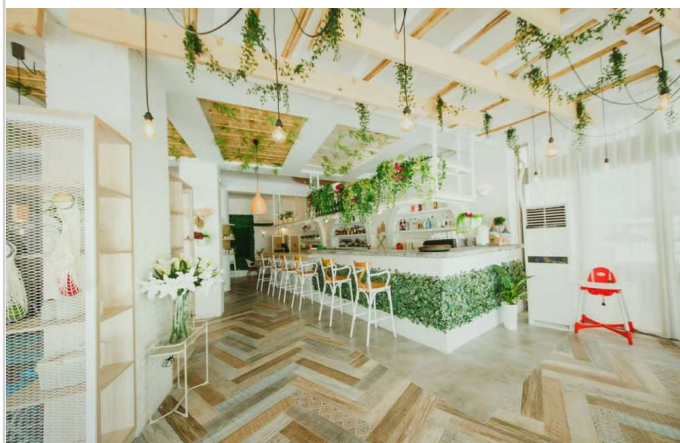


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick

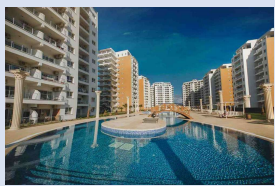


Ausblick



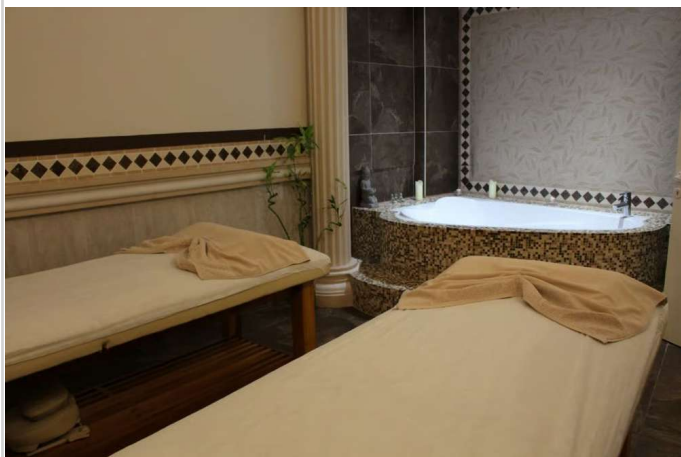
Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

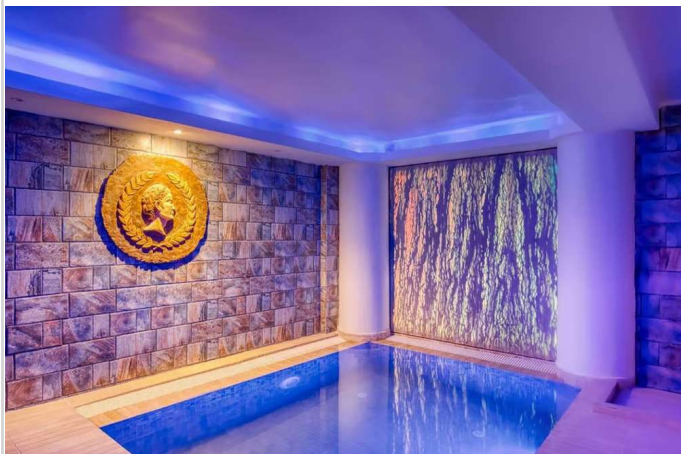
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick

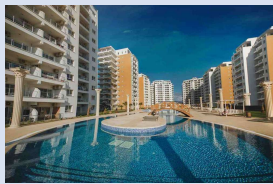


Ausblick



Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...

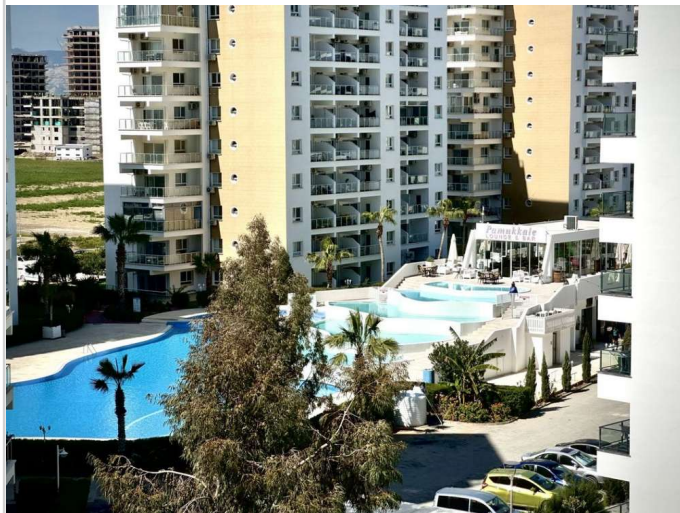


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick

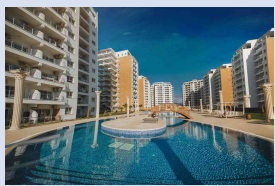


Ausblick



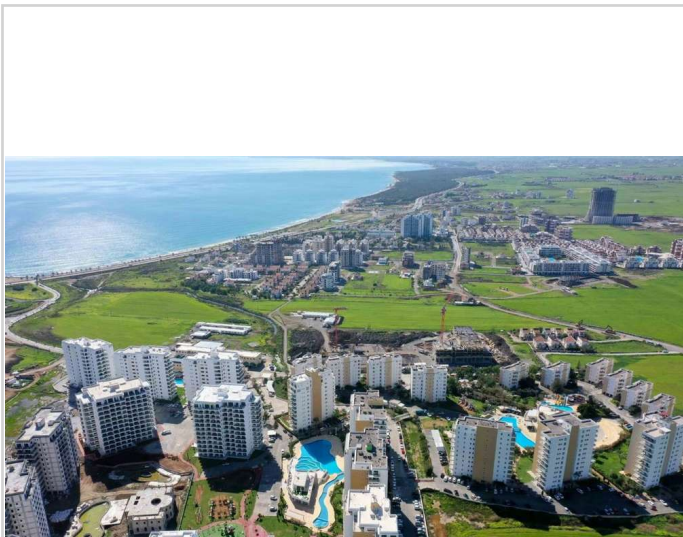
Ausblick

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...

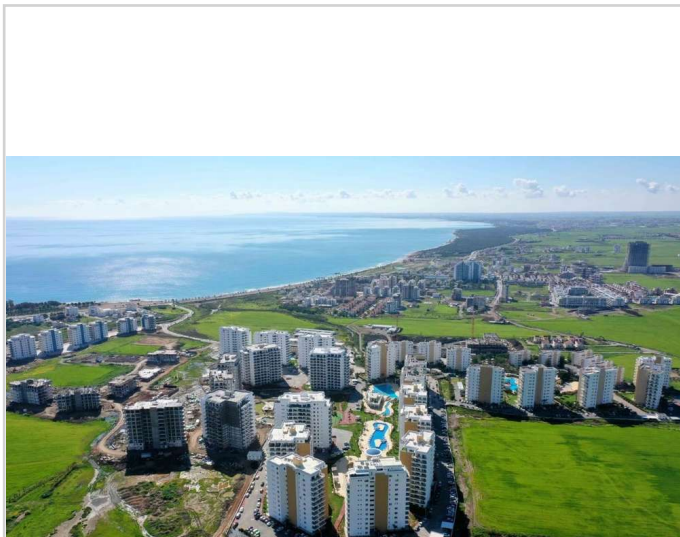


Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick



Ausblick

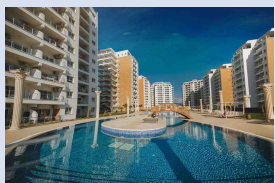


Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen



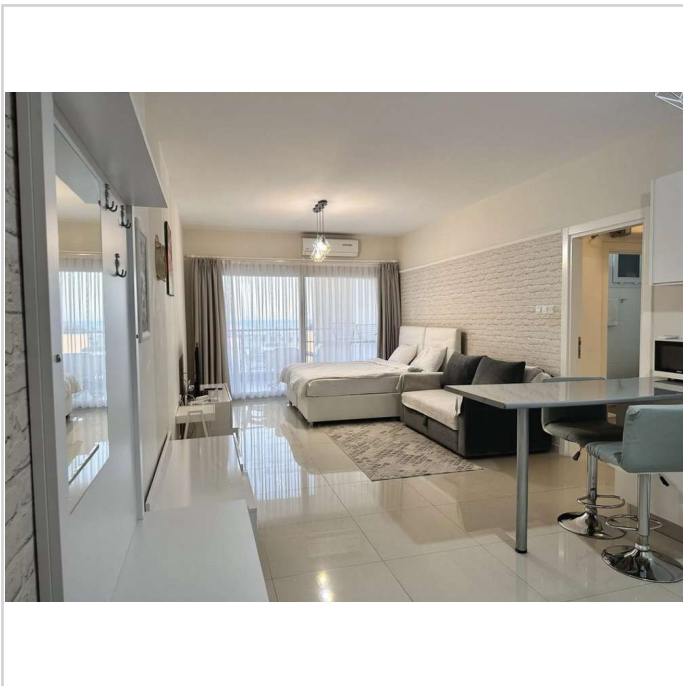
Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...

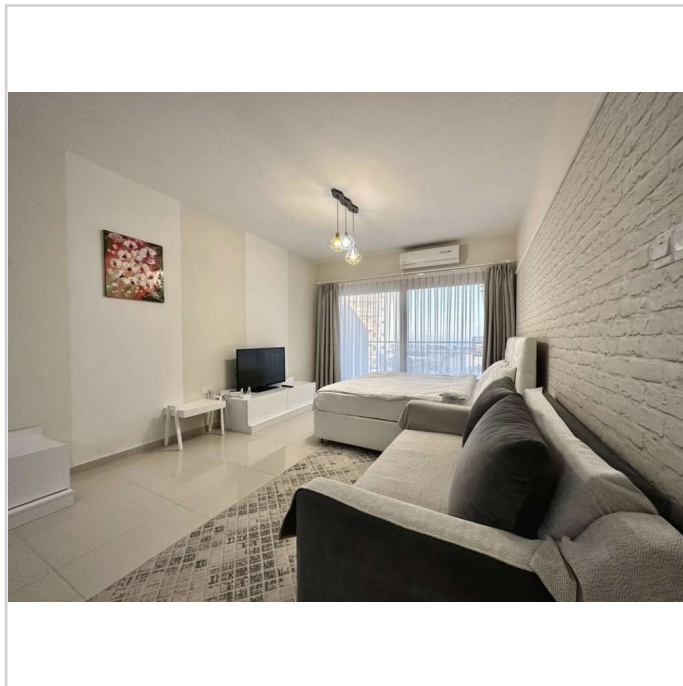


Iskele
Kyrenia (Zypern)

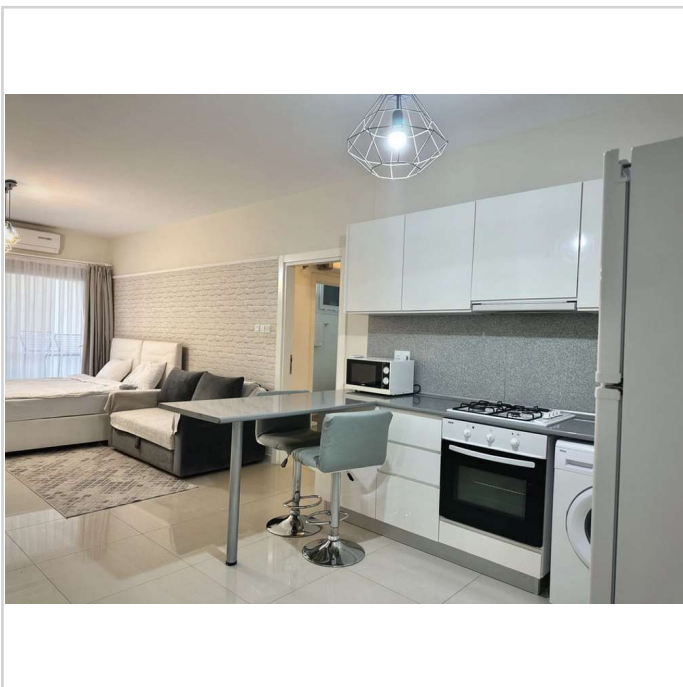
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



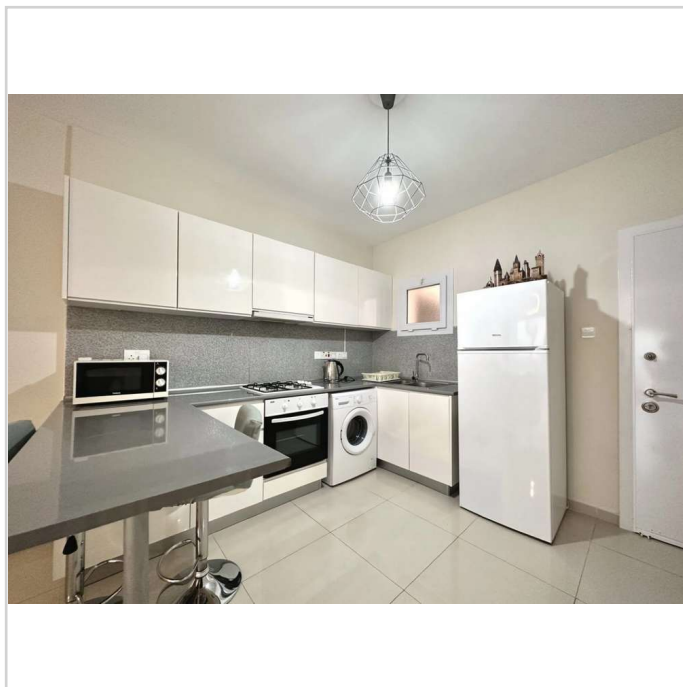
Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen



Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen

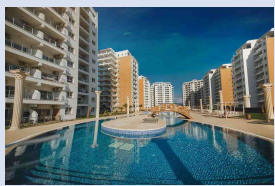


Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen



Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen



Schlafen/ Wohnen/ Essen/Kochen



Flur



Badezimmer

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer

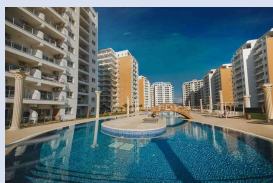


Balkon



Balkon

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets buchen**
 - Tickets von Flugzeugen
 - Kostenloses Unikatvill in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung**
 - Besichtigung von 3-4 Objekten (über 500 Wohnungen und Villen auf Auswahl)
 - Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten
 - Rechtsberatung in der Region Kyrenia und Famagusta
- Beratungen**
 - Zur Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis
 - Kostenlos rechtliche Dienstleistung
 - Erklärung der Bedingungen
 - Reiseunterlagen, Kredite und weitere Feinheiten

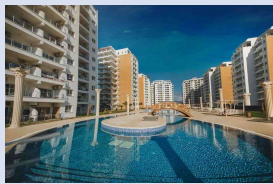
3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr perfekter Start in ein neues Leben: Studio 51m² & Balkon mit Meerblick...



Iskele
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 91.400,00 EUR

