

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR

Scout-ID: 165874882
Objekt-Nr.: 003191-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Wohnungstyp: | Penthouse |
| Nutzfläche ca.: | 32,00 m ² |
| Etage: | 1 |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 2 |
| Badezimmer: | 1 |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Garten/-mitbenutzung: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Erstbezug |
| Baujahr: | 2025 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Bezugsfrei ab: | 03.2026 |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Tiefgarage |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im prestigeträchtigen Stadtteil Alsancak. Das Haus liegt im grünsten Teil der Region, auf einer Anhöhe nur 2,5 km von der Küste entfernt. Diese Lage sorgt für ein angenehmes Klima und frische Bergluft. Das Gebäude wurde 2025 erbaut, besteht aus zwei Etagen und umfasst nur vier Wohnungen, was eine private und ruhige Atmosphäre schafft. Die Umgebung ist von Bäumen und Grünflächen umgeben, und Geschäfte, Schulen, Kindergärten sowie alle notwendigen Infrastruktureinrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich in der gefragten zweiten Etage. Die Gesamtfläche, einschließlich der privaten Terrasse, beträgt 96,9 m², wobei die Wohnung selbst 69,8 m² einnimmt. Der Grundriss umfasst zwei Schlafzimmer (11 m² und 12,6 m²), ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche (28,2 m²), einen Balkon mit Meerblick (4,5 m²) und eine Dachterrasse (27,1 m²). Die Terrasse ist für die Erholung ausgestattet — sie bietet Platz für Liegestühle, eine Grillzone oder sogar eine Sommerküche, mit Panoramablick auf die Berge und das Meer. Die Fenster der Wohnung bieten ebenfalls malerische Ausblicke: Die Küche zeigt zu den grünen Bergen, die beiden Schlafzimmer blicken auf das Meer, und das dritte Zimmer auf die Berge. Vor dem Haus sind keine neuen Bauten geplant, was die schönen Aussichten und die Ruhe bewahrt.

Die Wohnung ist bezugsfertig und mit modernen, hochwertigen Materialien ausgestattet. Sie verfügt über Innentüren, ein Badezimmer mit Fliesen und Sanitäranlagen, Einbauschränke in allen Zimmern und eine Einbauküche. In allen Zimmern sind Klimaanlage installiert. Große bodentiefe Fenster sorgen für viel Tageslicht und gute Belüftung. Der Grundriss ist flexibel: Das Wohnzimmer und die Küche können getrennt werden, sodass die Wohnung in ein Objekt mit drei vollwertigen Zimmern und einer separaten Küche umgewandelt werden kann, was ihren Wert steigert.

Die Wohnung hat auch ein hohes Investitionspotenzial. Immobilien in dieser Gegend sind gefragt, die Preise steigen stetig, und die Lebensqualität übertrifft die vieler anderer Länder. Die Wohnung wird mit klaren Dokumenten verkauft, und die Zahlung ist in jeder Währung möglich.

Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Kochen/Essen/Wohnen
- Badezimmer vollausgestattet
- Balkon ca.4,5m²
- Dachterrasse ca.27m²
- Hochwertige Keramikfliesen
- Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf den Böden und Wänden im Badezimmer
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen

- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Schwimmbad in der Anlage
- Tiefgarage
- Generator

Lage:

ca. 2500 Meter zum Strand...

Die beliebtesten Strände liegen in der Nähe: Denizkızı-Strand, Maremonte-Strand, Camelot-Strand
15 Minuten bis zur Hotelanlage „Merit 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar
Britische Schule 15 Minuten zu Fuß entfernt
Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei 1-2 Kilometer entfernt
10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
30 Minuten Fahrt nach Nikosia
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
90 Minuten Fahrt nach Famagusta
Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig. Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien.

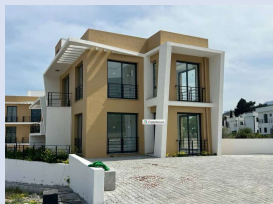
Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO-geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunstmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR

erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Sonstiges:

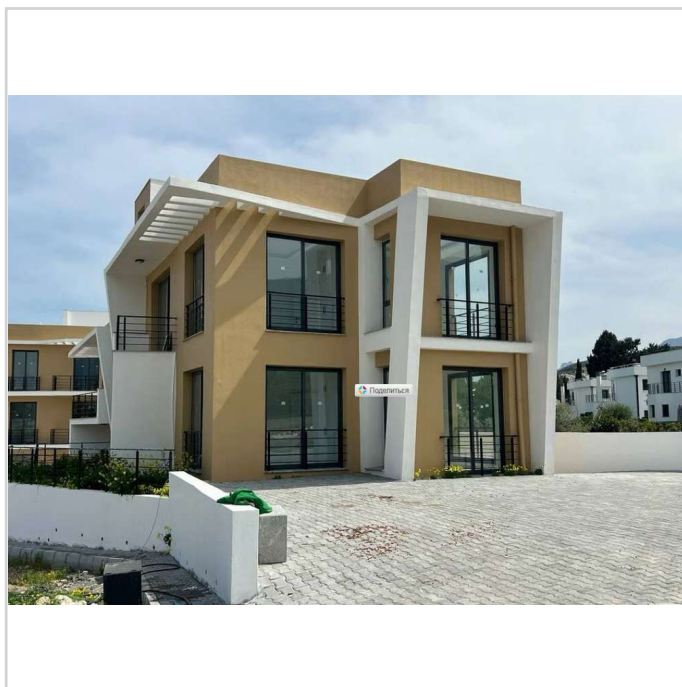
Lizenzierte Immobilienmakler unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume!
Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

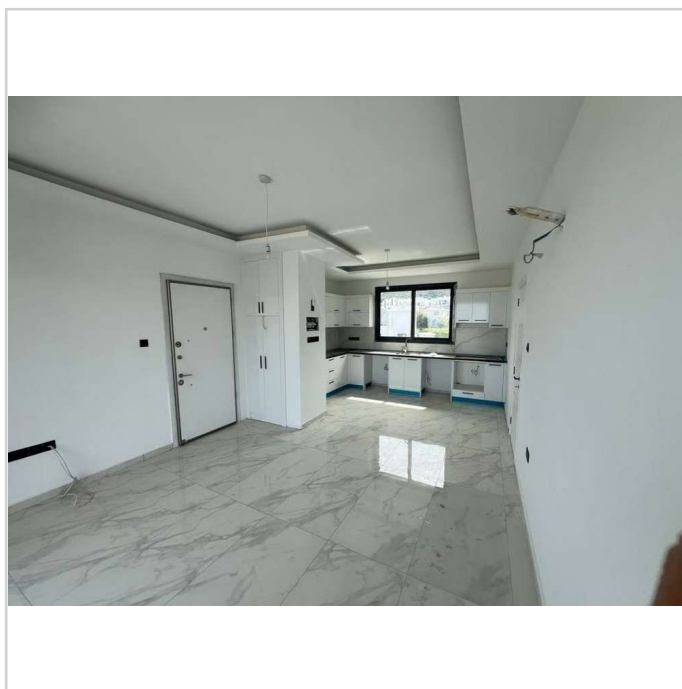
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

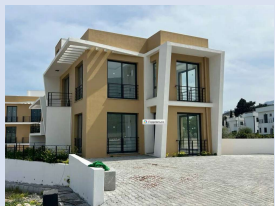


Hausansicht



Wohnen/ Essen/ Kochen

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

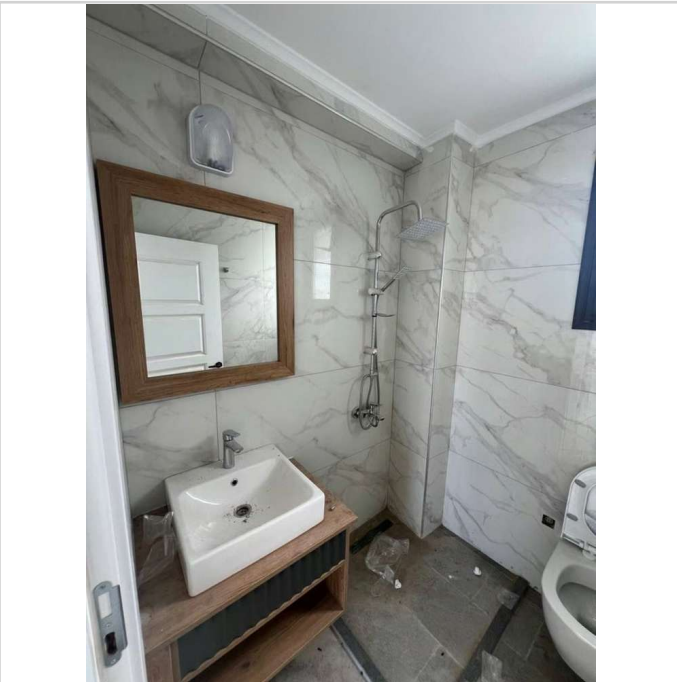
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



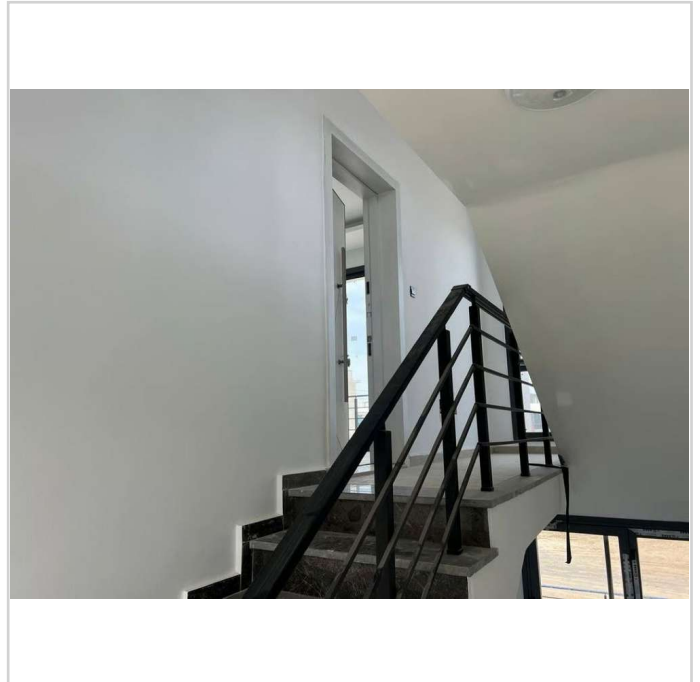
Schlafzimmer



Schlafzimmer

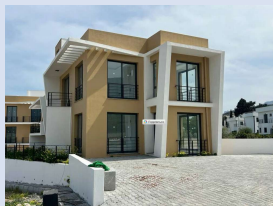


Badezimmer



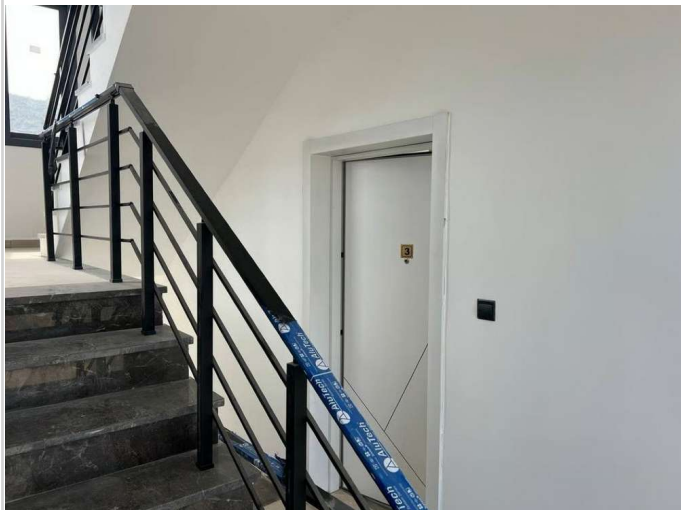
Treppenhaus

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



Treppenhaus



Ausblick



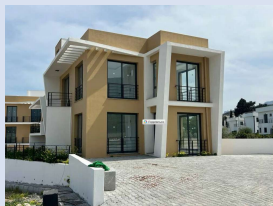
Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



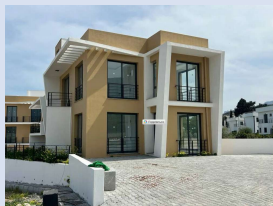
Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort

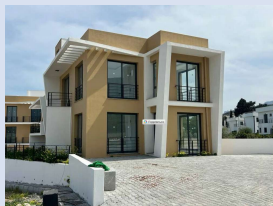


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort

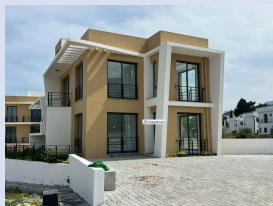


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR



Genießen Sie die Sonne: Ihr 3-ZKBB-Appartement 70m² mit Dachterrasse im Top-Resort



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 70,00 m²
Kaufpreis: 144.900,00 EUR

