

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR

Scout-ID: 166749249
Objekt-Nr.: 003126-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	30,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartment 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaoğlanoğlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR

Objektbeschreibung:

ca. 250 Meter bis zum Mittelmeer...

Diese Dreizimmerwohnung mit einer Fläche von 65 m² befindet sich in der malerischen Gegend von Karaoglanoglu in der Ferienstadt Kyrenia. Kyrenia ist ein beliebtes Touristenzentrum in Nordzypern, bekannt für seine reiche Geschichte, atemberaubenden Strände und malerischen Berge. Die Stadt zieht Besucher mit ihrer Mischung aus modernen Annehmlichkeiten und kulturellem Erbe sowie zahlreichen Restaurants, Geschäften und Unterhaltungsmöglichkeiten an.

Die Wohnung ist komplett möbliert und mit Geräten ausgestattet, die alle im Preis inbegriffen sind. Der Küchenbereich verfügt über einen großen Kühlschrank, einen Gasherd und eine Waschmaschine. Das Wohnzimmer ist mit einem bequemen Sofa und einem gemütlichen Sessel mit einem leuchtenden Blumenmuster eingerichtet; gegenüber dem Sofa steht ein Fernseher auf einem niedrigen Ständer. Das Badezimmer ist mit moderner Sanitärtechnik ausgestattet, darunter eine Dusche, ein Waschbecken mit Spiegel und Regale zur Aufbewahrung von Toilettenartikeln.

Die Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt, was dem Innenraum einen sauberen und modernen Look verleiht. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über eine Dachterrasse, die einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge und das Meer bietet. Diese Wohnung ist ideal sowohl für den dauerhaften Aufenthalt als auch für den Urlaub in einer der besten Ferienstädte Nordzyperns.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Gemütliches Wohnzimmer
- Einbauschränke in den Schlafzimmern
- Einbaumöbel in der Küche
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Bodentiefe Fenster mit Doppelverglasung.
- Allgemeines Satelliten-TV-System
- Geräumige Dachterrasse

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

3 Autominuten von einer der besten Universitäten Nordzyperns entfernt – der Girne American University mit einer Privatschule, einem Kindergarten und einem jährlichen Sommercamp, in dem Ihre Kinder eine internationale Ausbildung erhalten können.
5 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia,
10 Minuten Fahrt zum Merit-Hotelkomplex (SPA, Strände, Restaurants, Casinos),
25 Minuten Fahrt nach Nikosia,
35 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,

35 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
80 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca,
60 Minuten Fahrt nach Famagusta

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

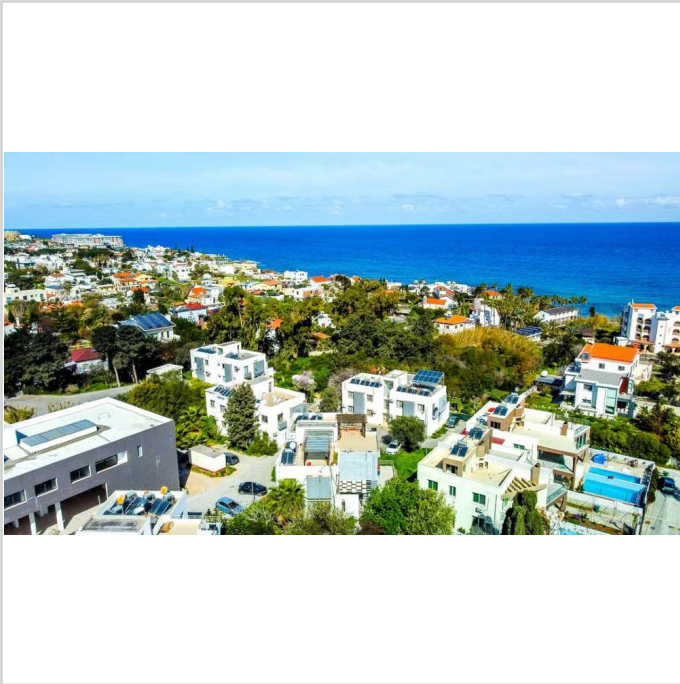
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

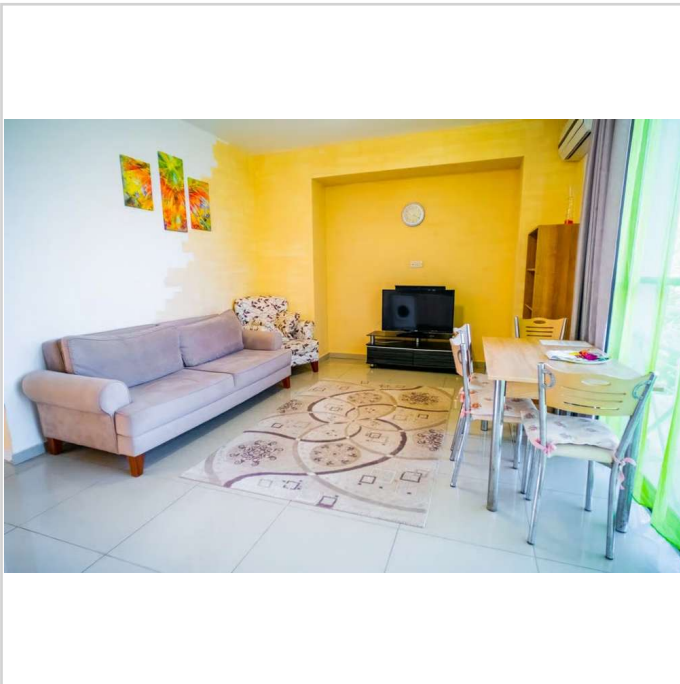
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR



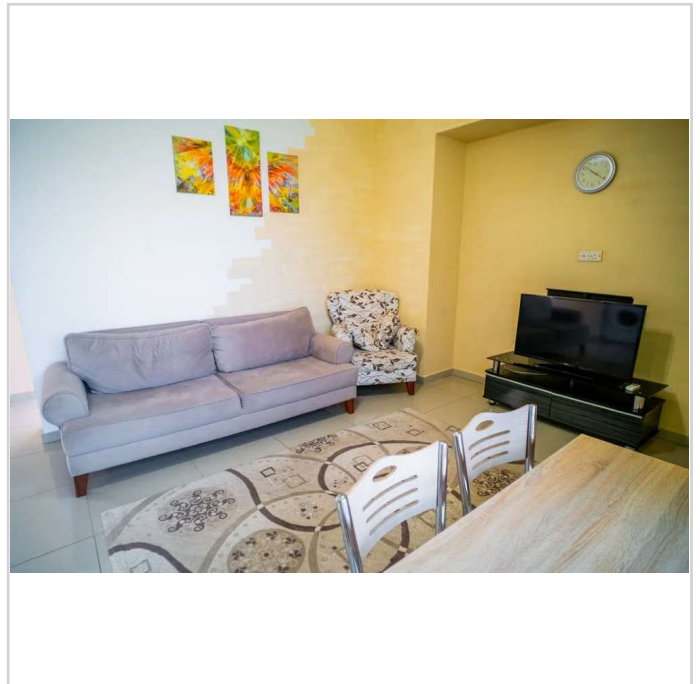
Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR



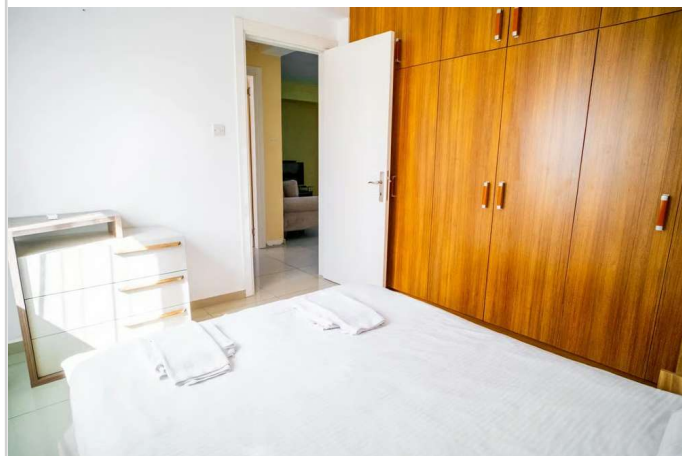
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR



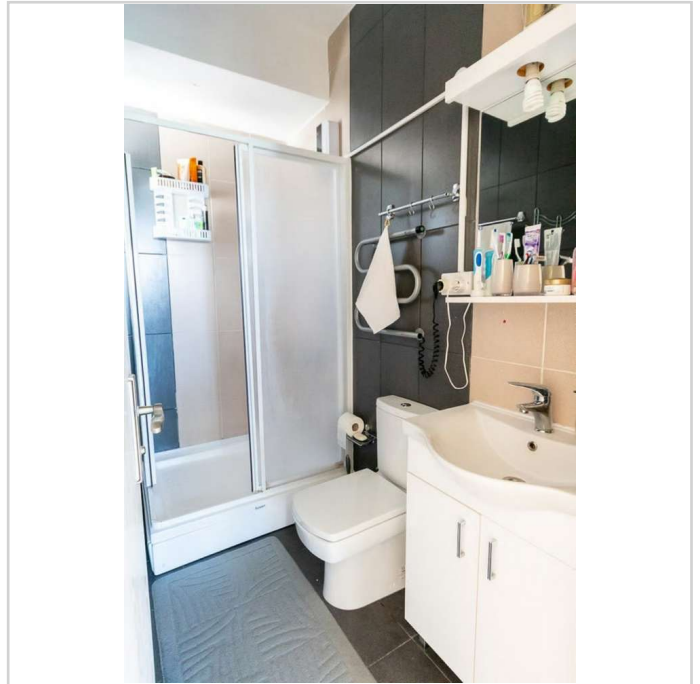
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



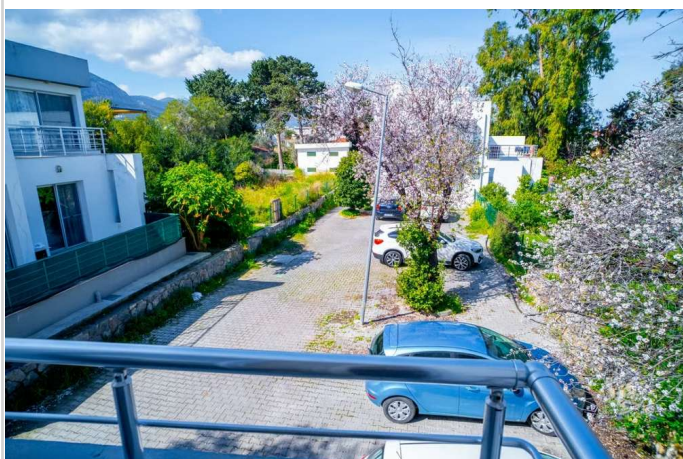
Badezimmer

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...

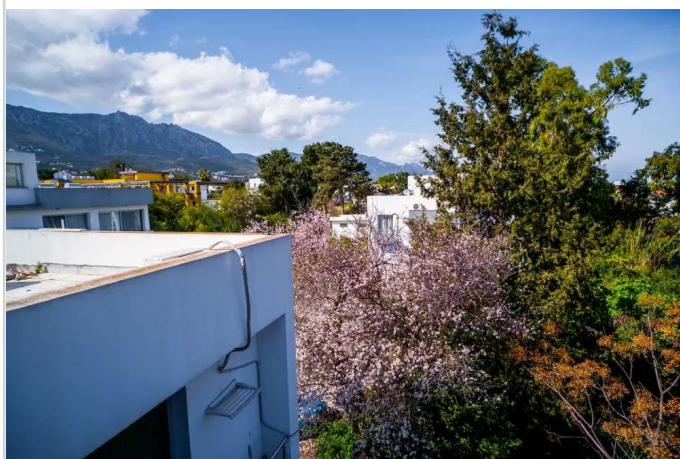


Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Dachterrasse



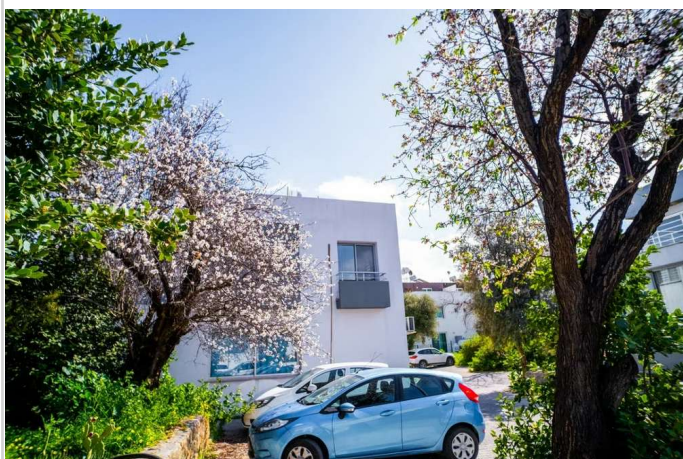
Ausblick

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets buchen
 - Tickets von Flughafen
 - Kostenloses Frühstück in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
 - Besichtigung von 3-4 Objekten (über 500 Wohnungen und Villen auf Auswahl)
 - Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten
 - Rechtsberatung in der Region Kyrenia und Famagusta
- Beratungen
 - Zur Finanzierung einer Aufenthaltserlaubnis
 - Kostenlos für rechtliche Dienstleistung
 - Dokumente für Besichtigungen, Reservierungen, Kredite und weitere Feinheiten

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr privater Meerblick: 3-ZKB-Apartement 65 m² & Balkon & große Dachterrasse nur 250m. zum Meer...



Karaođlanođlu
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 65,00 m²
Kaufpreis: 106.700,00 EUR

