

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR

Scout-ID: 167293460
Objekt-Nr.: 002949-E

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	75,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1100 Meter zum Mittelmeer...

Das Projekt befindet sich im Bezirk Yeni Erenköy Karpaz, dessen historische Vergangenheit Gegenstand von Märchen ist. Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit weitläufigen Terrassen, malerischen Schwimmbädern und Grillplätzen, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Das Projekt kombiniert Außenpools und Grünflächen und umfasst 53 Residenzen unterschiedlicher Art.

Dieses Projekt wurde so konzipiert, dass jeder Bewohner Komfort und Frieden spüren kann. Es bietet die einzigartige Natürlichkeit seiner Lage und den Luxus an Komfort und liegt nur 1 km von den schönsten Stränden des Mittelmeers entfernt, umgeben von Natur. Das Projekt lädt Sie, liebe Eigentümer, ein, ein privilegiertes Leben zu genießen.

Das 3-ZKB-Penthouse-Konzept, das eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer kombiniert, schafft gemütliche Wohnräume, in denen eine ruhige Atmosphäre gewährleistet ist.

Außerdem gibt es auf dem Dach eine Terrasse zum angenehmen Entspannen an der frischen Luft mit beeindruckendem Blick auf das Meer, die eine besondere Atmosphäre für diejenigen schafft, die die Schönheit der Natur schätzen. Diese offene Dachterrasse kann eine hervorragende Möglichkeit sein, die Natur in Ihr Zuhause oder Ihre Wohnung zu bringen.

Die Wohnanlage, die ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bieten. Der Garten der Anlage fällt zweifellos durch seine Privatsphäre auf.

Diese Wohnanlage ist an die modernen Lebensbedürfnisse angepasst. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz und eine Grünanlage, was diesen Ort ideal für einen modernen Lebensstil macht.

Diese an der Wohnanlage gelegenen Residenzen erhielten die höchste Bewertung für das Projekt. Der unglaubliche Meerblick bereits von der ersten Etage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zum Balkon
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- vollausgestattetes Badezimmer
- Wärme- und Schalldämmung
- offene Küche mit Einbauschränken und Küchenmöbeln mit Soft-Closing
- Böden und Wände aus Feinsteinzeug 120/60 in Küchen und Bädern.
- Bodenbelag nach Wahl (Etil, Dekovita, Phrygian)
- Außenwände aus speziell gestaltetem Steinurnier
- Balkon

- Dachterrasse
- Pergolasysteme aus Holz
- Eingebaute Sanitäranlagen
- Glänzende Küchenschränke und Arbeitsplatten
- Rutschhemmende Materialien + Abschlussfliesen speziell für nasse Oberflächen rund um den Pool
- Weicher Boden auf dem Spielplatz
- Der Generator versorgt den Gemeinschaftsbereich und alle Räume mit Strom
- Spezielle Sanitärkamere
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Versteckte Außeneinheit und Rohre

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, SPA, Türkisches Bad, Segeln, Fitness.

Und alle Vorteile, die in der Umgebung verfügbar sind.

60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan

60 Minuten Fahrt nach Famagusta

90 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia

110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

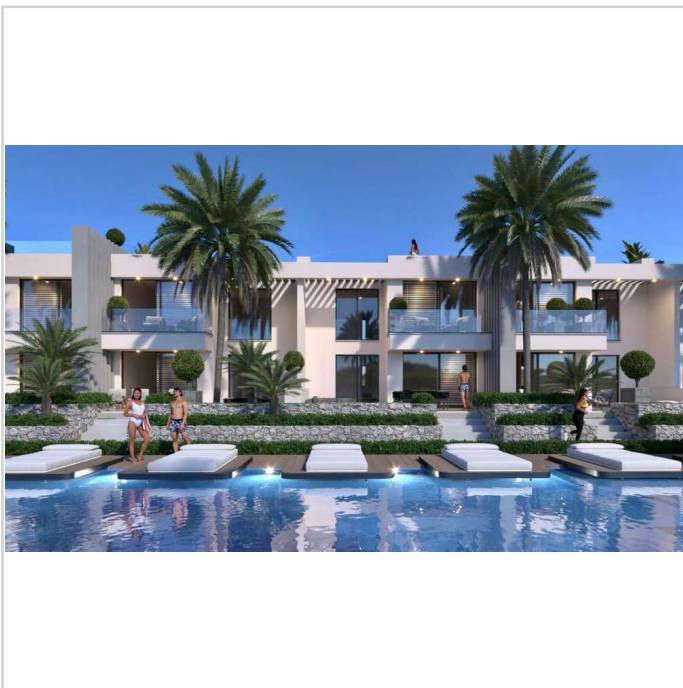
Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



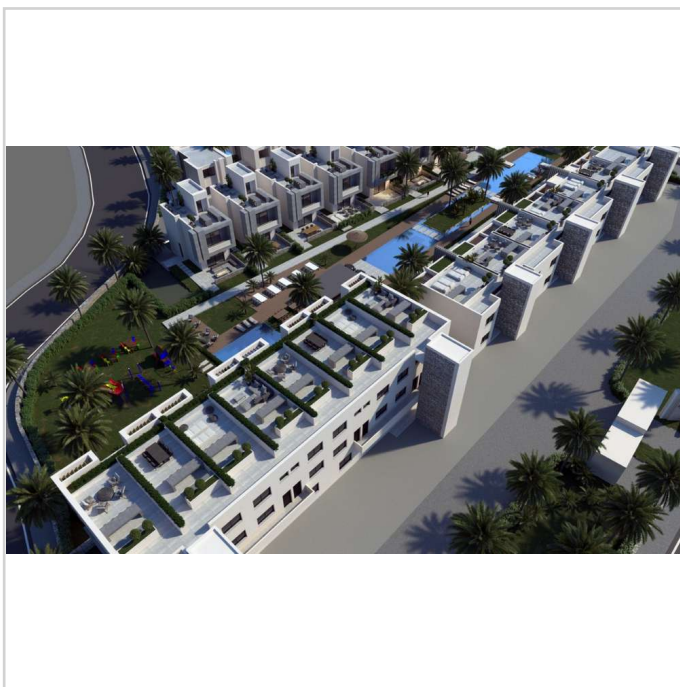
Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR

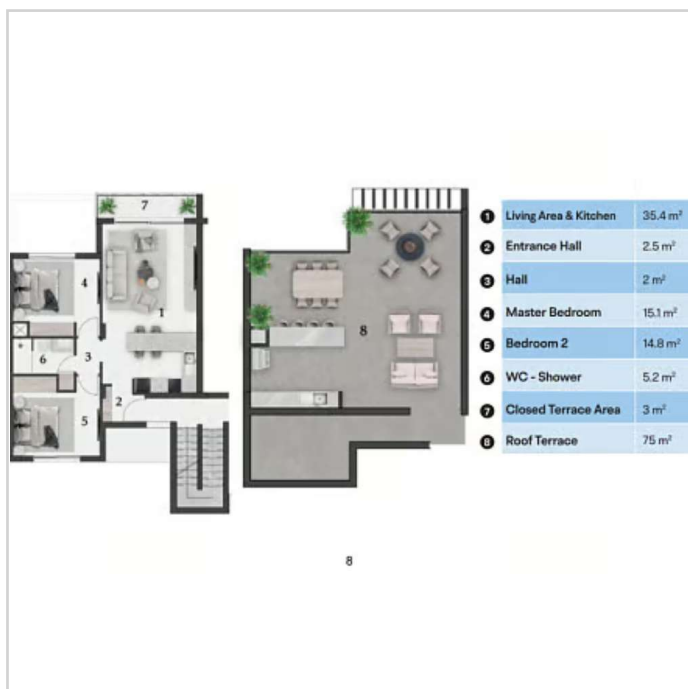
+49 1520 19 139 76



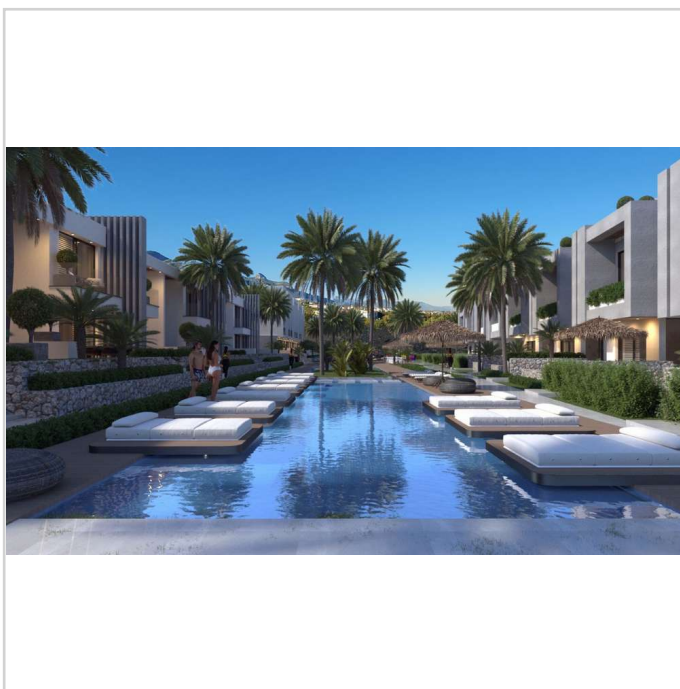
Ausblick



Ausblick



3-ZKB-Penthouse Grundriss



Ausblick

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



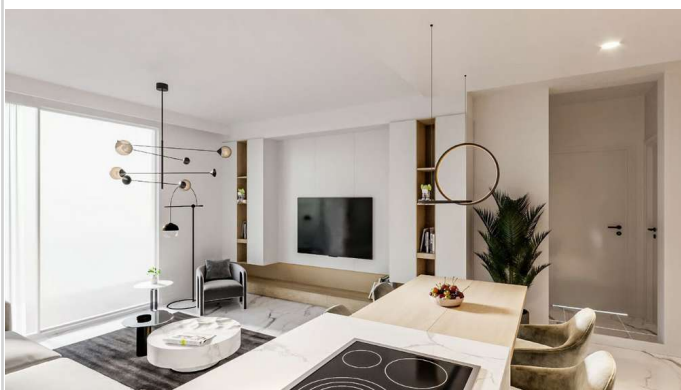
Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Ausblick



Ausblick



Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltslaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im erstklassigen 3-Tage besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, um Ihre Besichtigung und erfahren Sie mehr über diese.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 100+ Immobilienprojekten über 100 Millionen Euro und Wert für Auswärts
- Ausflug zu den beliebtesten Sehenswürdigkeiten in der Region Kyrenia und Famagusta

Beratungen

- 2x Beratung von Anwalt/Immobilienfirma
- Volle rechtliche Unterstützung
- Exklusiv Kooperationspartnerungen, Beratungen, Rechte und Risiken bis zu 10%

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr 3-ZKB-Penthouse 75m² & Balkon & Dachterrasse 75m² in erstklassiger Lage mit 300 Sonnentagen...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 226.500,00 EUR

