

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR

Scout-ID: 167292165
Objekt-Nr.: 002948-E

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	15,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

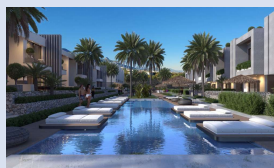
Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1100 Meter zum Mittelmeer...

Die Wohnanlage befindet sich im Bezirk Yeni Erenköy Karpaz, dessen historische Vergangenheit Gegenstand von Märchen ist. Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit weitläufigen Terrassen, malerischen Schwimmbädern und Grillplätzen, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Das Projekt kombiniert Außenpools und Grünflächen und umfasst 53 Residenzen unterschiedlicher Art.

Dieses Resort wurde so konzipiert, dass jeder Bewohner Komfort und Frieden spüren kann. Es bietet die einzigartige Natürlichkeit seiner Lage und den Luxus an Komfort und liegt nur 1 km von den schönsten Stränden des Mittelmeers entfernt, umgeben von Natur. Die Wohnanlage lädt Sie, liebe Eigentümer, ein, ein privilegiertes Leben zu genießen.

Das 3-ZKB+Terrasse-Appartement, das eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer kombiniert, schafft gemütliche Wohnräume, in denen eine ruhige Atmosphäre gewährleistet ist.

Die Wohnanlage, die ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bieten. Der Garten der Anlage fällt zweifellos durch seine Privatsphäre auf.

Diese Wohnanlage ist an die modernen Lebensbedürfnisse angepasst. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz und eine Grünanlage, was diesen Ort ideal für einen modernen Lebensstil macht.

Diese an der Wohnanlage gelegenen Residenzen erhielten die höchste Bewertung für das Projekt. Der unglaubliche Meerblick bereits von der ersten Etage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- vollausgestattetes Badezimmer
- Wärme- und Schalldämmung
- offene Küche mit Einbauschränken und Küchenmöbeln mit Soft-Closing
- Böden und Wände aus Feinsteinzeug 120/60 in Küchen und Bädern.
- Bodenbelag nach Wahl (Etil, Dekovita, Phrygian)
- Außenwände aus speziell gestaltetem Steinfurnier
- Pergolasysteme aus Holz
- Eingebaute Sanitäranlagen
- Glänzende Küchenschränke und Arbeitsplatten
- Rutschhemmende Materialien + Abschlussfliesen speziell für nasse Oberflächen rund um den Pool
- Weicher Boden auf dem Spielplatz
- Der Generator versorgt den Gemeinschaftsbereich und alle Räume mit Strom

- Spezielle Sanitärkamere
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Versteckte Außeneinheit und Rohre

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, SPA, Türkisches Bad, Segeln, Fitness.
Und alle Vorteile, die in der Umgebung verfügbar sind.
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
60 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

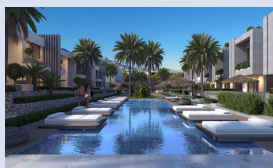
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

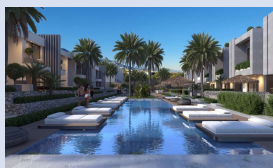


Ausblick



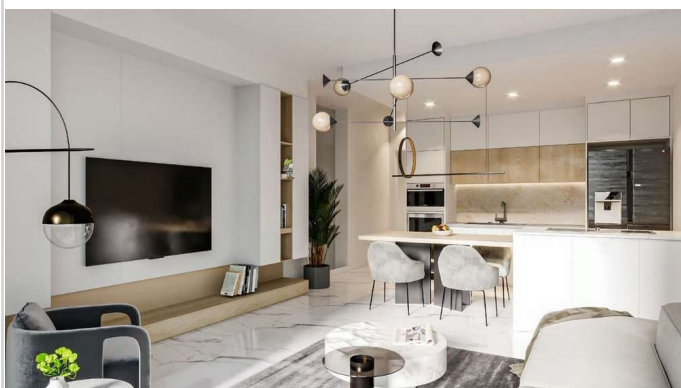
Wohnen/ Essen/ Kochen

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



3-ZKB Karpas Grundriss

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Inmitten von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlos: Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos: Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

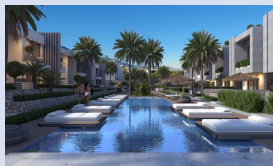
- Besichtigung von bis zu 500 Wohnungen und viel mehr zu Auswahl
- Ausflug zu den schönsten Sehenswürdigkeiten der Insel (Kleines und Großes)

Beratungen

- Zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
- Unterstützung bei der Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Erklärung Kaufvertrag, Kredit und Rendite im Ausland

3-Tg. kostenlose Besichtigung

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Das ganze Jahr Sommer: Ihr 3-ZKB-Appartement 81m² & Terrasse im sonnigen Mittelmeer-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 81,00 m²
Kaufpreis: 215.500,00 EUR

