

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Appartement 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR

Scout-ID: 167282339
Objekt-Nr.: 002946-E

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Appartement 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1100 Meter zum Mittelmeer...

Das Resort befindet sich im Bezirk Yeni Erenköy Karpaz, dessen historische Vergangenheit Gegenstand von Märchen ist. Es handelt sich um eine Wohnanlage mit weitläufigen Terrassen, malerischen Schwimmbädern und Grillplätzen, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Das Projekt kombiniert Außenpools und Grünflächen und umfasst 53 Residenzen unterschiedlicher Art.

Diese Wohnanlage wurde so konzipiert, dass jeder Bewohner Komfort und Frieden spüren kann. Die Anlage bietet die einzigartige Natürlichkeit der Lage und den Luxus an Komfort und liegt nur 1 km von den schönsten Stränden des Mittelmeers entfernt, umgeben von Natur. Das Resort lädt Sie, liebe Eigentümer, ein, ein privilegiertes Leben zu genießen.

Das 2-ZKB+Terrasse-Konzept, das eine offene Küche und ein geräumiges Wohnzimmer kombiniert, schafft gemütliche Wohnräume, in denen eine ruhige Atmosphäre gewährleistet ist. Der Gemeinschaftspool liegt nur 4 bis 5 Meter vom Wohnzimmer entfernt und bietet die Möglichkeit, die Zeit in Ihrem privaten Garten zu genießen. Diese an der Wohnanlage gelegenen Residenzen erhielten die höchste Bewertung für das Projekt. Der unglaubliche Meerblick bereits von der ersten Etage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- offene Küche mit Einbauschränken
- Salon mit Ausgang zur Terrasse
- vollausgestattetes Badezimmer
- Wärme- und Schalldämmung
- Einbauschränke und Küchenmöbeln mit Soft-Closing
- Böden und Wände aus Feinsteinzeug 120/60 in Küchen und Bädern.
- Bodenbelag nach Wahl (Etil, Dekovita, Phrygian)
- Außenwände aus speziell gestaltetem Steinfurnier
- Pergolasysteme aus Holz
- Eingebaute Sanitäranlagen
- Glänzende Küchenschränke und Arbeitsplatten
- Rutschhemmende Materialien + Abschlussfliesen speziell für nasse Oberflächen rund um den Pool
- Weicher Boden auf dem Spielplatz
- Der Generator versorgt den Gemeinschaftsbereich und alle Räume mit Strom
- Spezielle Sanitärkammine
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Versteckte Außeneinheit und Rohre

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, SPA, Türkisches Bad, Segeln, Fitness.

Und alle Vorteile, die in der Umgebung verfügbar sind.

60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan

60 Minuten Fahrt nach Famagusta

90 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia

110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Appartement 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Appartement 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Appartement 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Ausblick



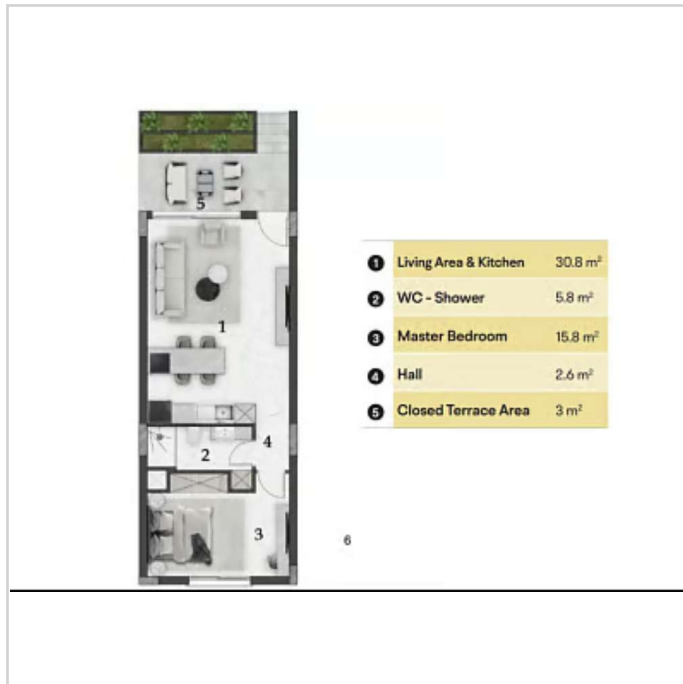
Ausblick

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Appartement 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR



2-ZKB+Terrasse in Karpas

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von ca. 100 Wohnungen und Mietobjekten
- Auflage zu den Immobilienbesichtigungen
- Besichtigung der besten Immobilienpreise und Homingquart

Beratungen

- Zur Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis
- Kostenlos rechtliche Dienstleistung
- Detaillierte Besichtigungen, Reparaturen, Kredite und weitere Services

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Exklusives Wohnen am Mittelmeer: 2-ZKB-Apartment 58m² & Terrasse im Top-Resort...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 58,00 m²
Kaufpreis: 153.900,00 EUR

