

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Scout-ID: 167300871
Objekt-Nr.: 002945-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	220,00 m ²
Nutzfläche ca.:	55,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1100 Meter zum Mittelmeer...

Das Projekt befindet sich im Bezirk Yeni Erenköy Karpaz, dessen historische Vergangenheit Gegenstand von Märchen ist. Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit weitläufigen Terrassen, malerischen Schwimmbädern und Grillplätzen, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Das Projekt kombiniert Außenpools und Grünflächen und umfasst 53 Residenzen unterschiedlicher Art.

Diese Wohnanlage wurde so konzipiert, dass jeder Bewohner Komfort und Frieden spüren kann. Es bietet die einzigartige Natürlichkeit seiner Lage und den Luxus an Komfort und liegt nur 1 km von den schönsten Stränden des Mittelmeers entfernt, umgeben von Natur. Die Wohnanlage lädt Sie, liebe Eigentümer, ein, ein privilegiertes Leben zu genießen.

Hervorragender moderner Luxus und Komfort verkörpert diese einzigartige Villa: zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei vollausgestattete Badezimmer, ein geräumiges offenes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Die spektakulärste Sonnenuntergänge kann von Panoramafenster oder von der Dachterrasse aus beobachtet werden und bieten Ihnen einen herrlichen Blick auf das Mittelmeer.

Die Wohnanlage, die ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bieten. Der Garten der Anlage fällt zweifellos durch seine Privatsphäre auf.

Diese Wohnanlage ist an die modernen Lebensbedürfnisse angepasst. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz und eine Grünanlage, was diesen Ort ideal für einen modernen Lebensstil macht.

Diese, an der Wohnanlage gelegenen Residenzen erhielten die höchste Bewertung für das Projekt. Der unglaubliche Meerblick bereits von der ersten Etage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 2 x vollausgestattete Badezimmer
- Wärme- und Schalldämmung
- offene Küche mit Einbauschränken und Küchenmöbeln mit Soft-Closing
- Böden und Wände aus Feinsteinzeug 120/60 in Küchen und Bädern.
- Bodenbelag nach Wahl (Etil, Dekovita, Phrygian)
- Außenwände aus speziell gestaltetem Steinfurnier
- Balkon
- Dachterrasse
- Pergolasysteme aus Holz
- Eingebaute Sanitäranlagen

- Glänzende Küchenschränke und Arbeitsplatten
- Rutschhemmende Materialien + Abschlussfliesen speziell für nasse Oberflächen rund um den Pool
- Weicher Boden auf dem Spielplatz
- Der Generator versorgt den Gemeinschaftsbereich und alle Räume mit Strom
- Spezielle Sanitärkamme
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Versteckte Außeneinheit und Rohre

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, SPA, Türkisches Bad, Segeln, Fitness.
Und alle Vorteile, die in der Umgebung verfügbar sind.
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
60 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Hausansicht



3-ZK2B-Villa Karpas Grundriss



Ausblick



Ausblick

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



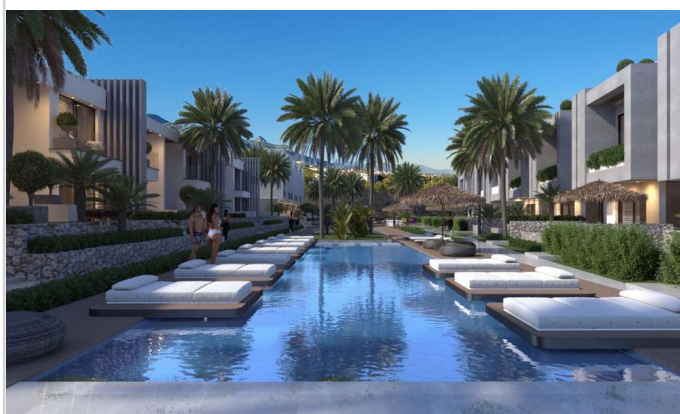
Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Dachterrasse

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien am Mittelmeer 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, zum Reisebüroberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets zum Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 2 Nächte
- Reiseversicherung
- Reisebegleiter
- Reiseunterlagen
- Reiseversicherung
- Reisebegleiter
- Reiseunterlagen

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 3-4 Objekten
- Reisebegleiter
- Reiseunterlagen
- Reiseversicherung
- Reisebegleiter
- Reiseunterlagen
- Reiseversicherung

Beratungen

- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Wo Luxus auf unberührte Natur trifft: Ihre 3ZK2B-Villa & Balkon & Dachterrasse 47m² am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 96,00 m²
Kaufpreis: 289.000,00 EUR

