

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR

Scout-ID: 167303023
Objekt-Nr.: 002944-E

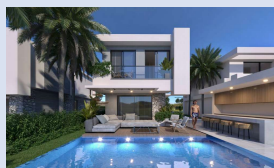


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	244,00 m ²
Nutzfläche ca.:	25,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1100 Meter zum Mittelmeer...

Das Projekt befindet sich im Bezirk Yeni Erenköy Karpaz, dessen historische Vergangenheit Gegenstand von Märchen ist. Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit weitläufigen Terrassen, malerischen Schwimmbädern und Grillplätzen, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Das Projekt kombiniert Außenpools und Grünflächen und umfasst 53 Residenzen unterschiedlicher Art.

Diese Wohnanlage wurde so konzipiert, dass jeder Bewohner Komfort und Frieden spüren kann. Es bietet die einzigartige Natürlichkeit seiner Lage und den Luxus an Komfort und liegt nur 1 km von den schönsten Stränden des Mittelmeers entfernt, umgeben von Natur. Die Wohnanlage lädt Sie, liebe Eigentümer, ein, ein privilegiertes Leben zu genießen.

Mit herrlichem Blick auf das Mittelmeer. Hervorragender moderner Luxus und Komfort verkörpert diese einzigartige Villa: drei Schlafzimmer mit Einbauschränken, zwei vollausgestattete Badezimmer, ein Gäste-WC, ein geräumiges offenes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Die spektakulärsten Sonnenuntergänge kann von Panoramafenster aus beobachtet werden. Jeder Wohnraum in dieser Villa bietet eine atemberaubende Aussicht auf das Meer und die Natur. Vision, Design und Positionierung sind sorgfältig geplant und sorgen für eine einzigartige Architektur. Zusammen mit einem Infinity-Pool, einer Außenterrasse, einem Grillplatz und großzügigen Sitzbereichen, die reich mit Grün dekoriert sind, schaffen eine umfassende Landschaftsgestaltung und eine private Parklandschaft den perfekten Ort zum Leben. Das minimalistische Äußere aus Stein, Betonpflaster und Putz bietet unter Berücksichtigung des Klimas und der Natur der Region ein harmonisches ästhetisches Design, das speziell für diesen Zweck entwickelt wurde.

Die Wohnanlage, die ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bieten. Der Garten der Anlage fällt zweifellos durch seine Privatsphäre auf.

Diese Wohnanlage ist an die modernen Lebensbedürfnisse angepasst. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz und eine Grünanlage, was diesen Ort ideal für einen modernen Lebensstil macht.

Diese, an der Wohnanlage gelegenen Residenzen erhielten die höchste Bewertung für das Projekt. Der unglaubliche Meerblick bereits von der ersten Etage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 x vollausgestattete Badezimmer

- Gäste-WC
- Terrasse
- Swimmingpool
- Wärme- und Schalldämmung
- offene Küche mit Einbauschränken und Küchenmöbeln mit Soft-Closing
- Böden und Wände aus Feinsteinzeug 120/60 in Küchen und Bädern.
- Bodenbelag nach Wahl (Etil, Dekovita, Phrygian)
- Außenwände aus speziell gestaltetem Steinfurnier
- Balkon
- Pergolasysteme aus Holz
- Eingebaute Sanitäranlagen
- Glänzende Küchenschränke und Arbeitsplatten
- Rutschhemmende Materialien + Abschlussfliesen speziell für nasse Oberflächen rund um den Pool
- Weicher Boden auf dem Spielplatz
- Der Generator versorgt den Gemeinschaftsbereich und alle Räume mit Strom
- Spezielle Sanitärkamme
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Versteckte Außeneinheit und Rohre

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, SPA, Türkisches Bad, Segeln, Fitness.
Und alle Vorteile, die in der Umgebung verfügbar sind.
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
60 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

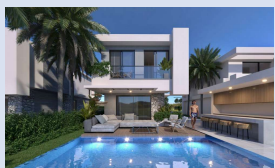
Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



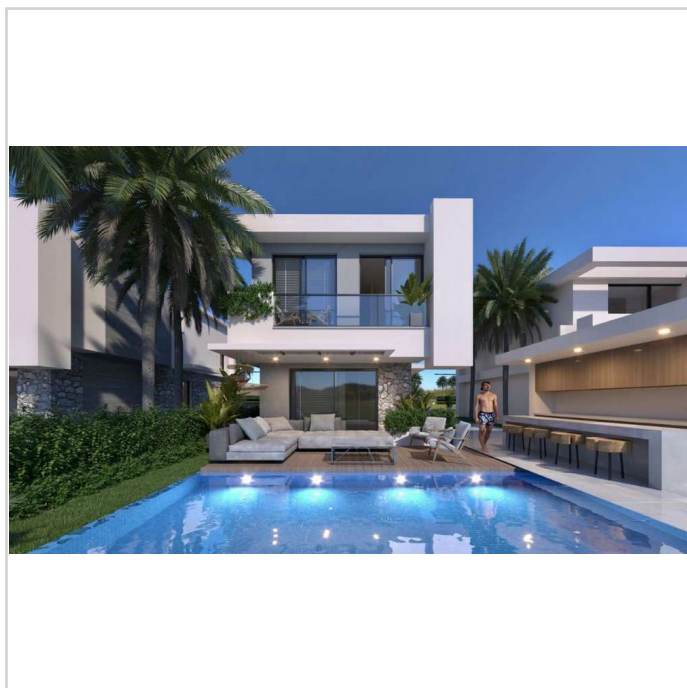
Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR

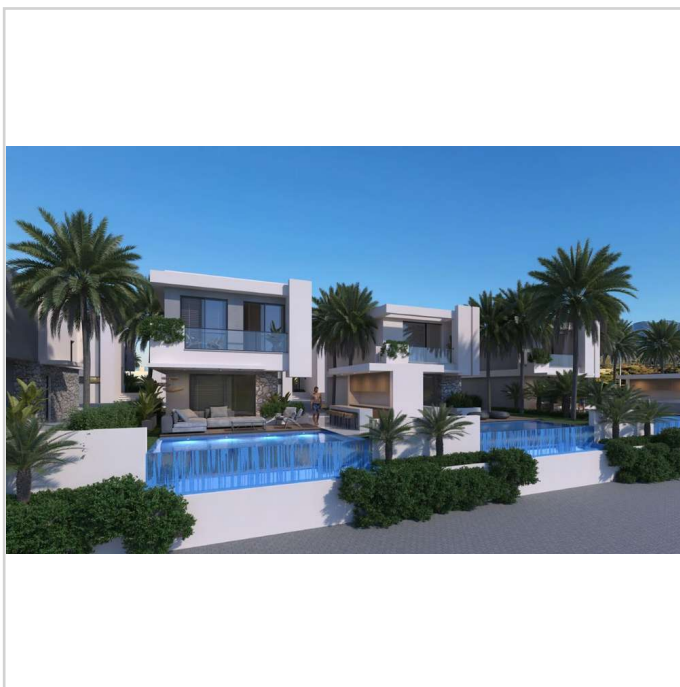
Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Hausansicht

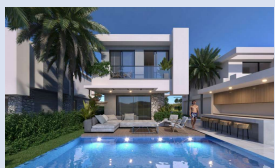


Hausansicht



4-ZK2B-Villa Grundriss

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR



Ausblick



Terrasse

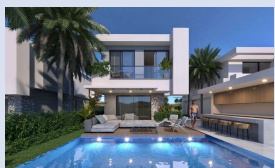


Ausblick



Ausblick

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

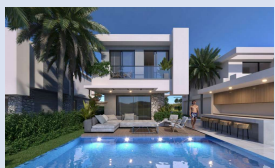


Ausblick



Ausblick

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick

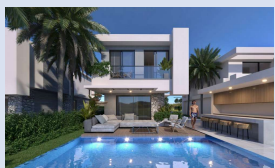


Dachterrasse



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

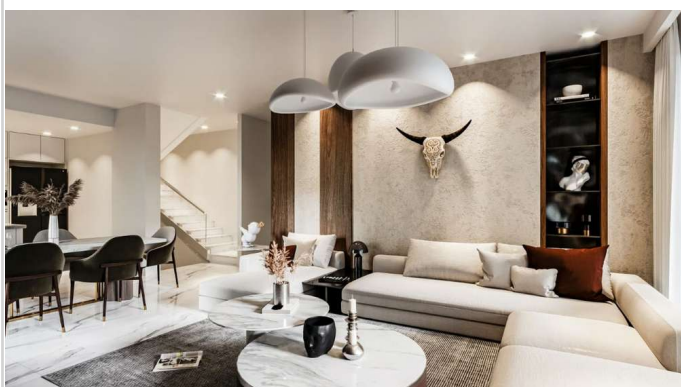
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR



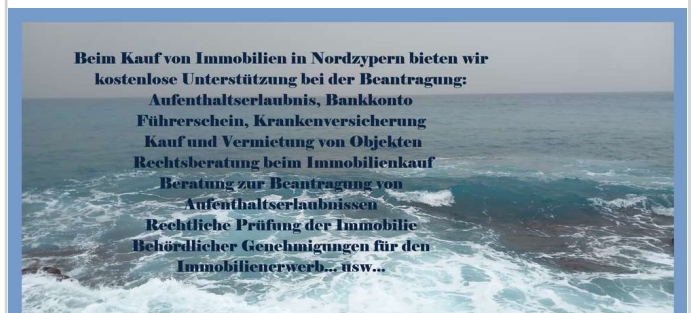
Schlafzimmer



Ausblick



Ausblick

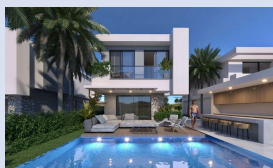


Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltslaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Mittelmeerraum 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, eine Busbesichtigung und erfahren das Meer auf neue Weise.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 100 Quadratmeter Immobilien für ca. 100.000 Euro und mehr zur Auswahl
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten, Restaurants in der Region, Kultur und Naturschutz

Beratungen

- 2-3 Beratungstermine mit dem Makler
- Vollständige rechtliche Unterstützung
- Einreise-Kostenberatung, Besichtigungen, Miet- und Kaufpreise bis zu 10%

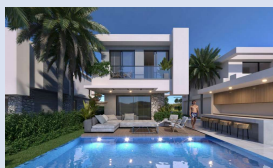
3-Tg. kostenlose Besichtigungs

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ein Paradies für die Seele: Ihre 4ZK2B-Villa 108m² & Balkon & Swimmingpool am Mittelmeer..



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 356.900,00 EUR

