

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR
Scout-ID: 167304896
Objekt-Nr.: 002943-E

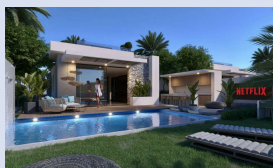


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Bungalow
Grundstücksfläche ca.:	399,00 m ²
Nutzfläche ca.:	105,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	06.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1100 Meter zum Mittelmeer...

Die Wohnanlage befindet sich im Bezirk Yeni Erenköy Karpaz, dessen historische Vergangenheit Gegenstand von Märchen ist. Es handelt sich um einen Wohnkomplex mit weitläufigen Terrassen, malerischen Schwimmbädern und Grillplätzen, die der Öffentlichkeit zur Verfügung stehen. Das Projekt kombiniert Außenpools und Grünflächen und umfasst 53 Residenzen unterschiedlicher Art.

Diese Wohnanlage wurde so konzipiert, dass jeder Bewohner Komfort und Frieden spüren kann. Es bietet die einzigartige Natürlichkeit seiner Lage und den Luxus an Komfort und liegt nur 1 km von den schönsten Stränden des Mittelmeers entfernt, umgeben von Natur. Die Wohnanlage lädt Sie, liebe Eigentümer, ein, ein privilegiertes Leben zu genießen.

Hervorragender moderner Luxus und Komfort verkörpert diese einzigartige Bungalow-Kombination: zwei Schlafzimmer, ein Gäste-WC, ein Familienbadezimmer, ein geräumiges offenes Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche. Der spektakulärste Sonnenuntergang kann aus dem Panoramafenster beobachtet werden.

Die Dachterrasse bietet einen herrlichen Blick auf das Meer und die Natur.

Zusammen mit der spektakulären Landschaft machen es der offene Wasservorhang im Nutzungsbereich, der angelegte Swimmingpool mit Kamin, die separate Sitzzecke mit Filmprojektor und die Terrasse mit Grillplatz und Küche besonders attraktiv. Die Dachterrasse bietet einen großzügigen Sitzbereich und einen Whirlpool. Diese Privatresidenz verfügt über alle luxuriösen Details des modernen Lebens, verschmilzt mit der Natur und schafft ein fantastisches Lebensgefühl nach Ruhe und Geborgenheit. Es ermöglicht Ihnen, die Schönheit jedes Augenblicks zu genießen.

Die Wohnanlage, die ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität bieten. Der Garten der Anlage fällt zweifellos durch seine Privatsphäre auf.

Diese Wohnanlage ist an die modernen Lebensbedürfnisse angepasst. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen gehören ein Swimmingpool, ein Kinderspielplatz und eine Grünanlage, was diesen Ort ideal für einen modernen Lebensstil macht.

Diese, an der Wohnanlage gelegenen Residenzen erhielten die höchste Bewertung für das Projekt. Der unglaubliche Meerblick bereits von der ersten Etage ermöglicht es Ihnen, die Schönheit der Umgebung zu genießen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 2 x vollausgestattete Badezimmer

- Terrasse
- Swimmingpool
- Dachterrasse
- Grill
- Wärme- und Schalldämmung
- offene Küche mit Einbauschränken und Küchenmöbeln mit Soft-Closing
- Böden und Wände aus Feinsteinzeug 120/60 in Küchen und Bädern.
- Bodenbelag nach Wahl (Etil, Dekovita, Phrygian)
- Außenwände aus speziell gestaltetem Steinfurnier
- Balkon
- Pergolasysteme aus Holz
- Eingebaute Sanitäranlagen
- Glänzende Küchenschränke und Arbeitsplatten
- Rutschhemmende Materialien + Abschlussfliesen speziell für nasse Oberflächen rund um den Pool
- Weicher Boden auf dem Spielplatz
- Der Generator versorgt den Gemeinschaftsbereich und alle Räume mit Strom
- Spezielle Sanitärkamäne
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Versteckte Außeneinheit und Rohre
- Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, SPA, Türkisches Bad, Segeln, Fitness.

Und alle Vorteile, die in der Umgebung verfügbar sind.

60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan

60 Minuten Fahrt nach Famagusta

90 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia

110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

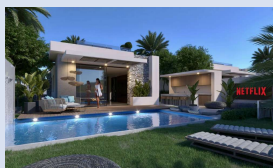
Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



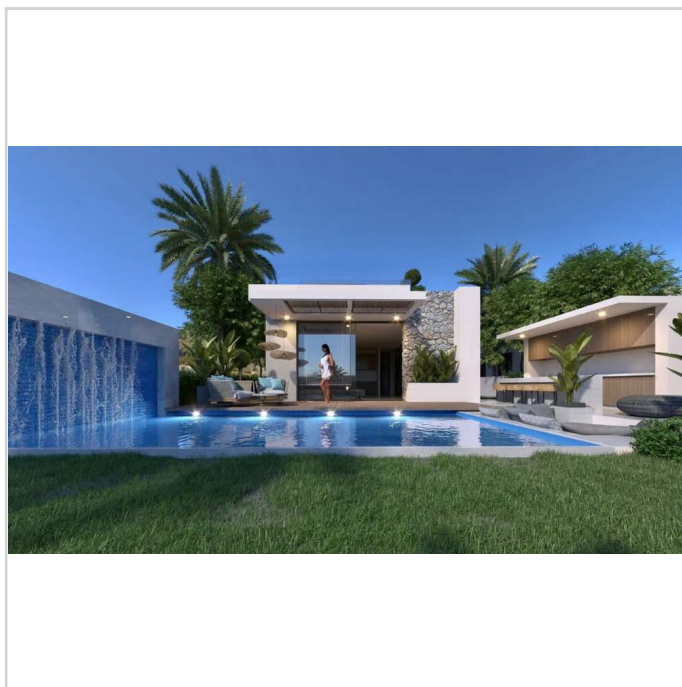
Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR

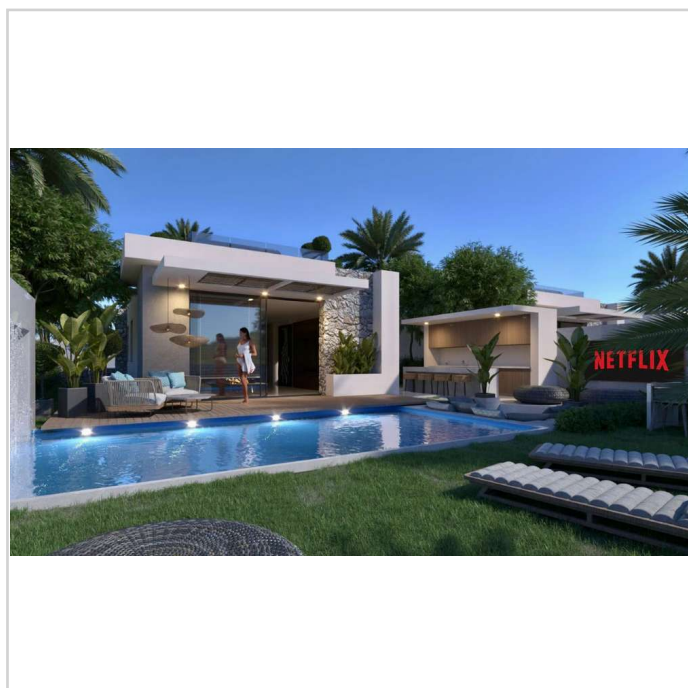
Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Hausansicht



Hausansicht



3-ZK2B-Bungalow Grundriss

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR



3-ZK2B-Bungalow



Hausansicht



Terrasse/ Swimmingpool



Wohnen/ Essen/ Kochen

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Ausblick

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR



Terrasse



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Mittelmeerraum 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, eine Besichtigung und erhalten Sie noch viel mehr.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Touren von Flughäfen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen, Kulturen und Transport

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 100+ Immobilien
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen, Kulturen und Transport

Beratungen

- 2-3 Beratungstermine
- Eintritt in die Sehenswürdigkeiten
- Reisekosten für den Flughafen, Kulturen und Transport

3-Tg. kostenlose Besichtigungs

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Panoramablick auf das endlose Blau: Ihr 3ZK2B-Bungalow 105m² & Dachterrasse 90m² & Grill & Pool...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 431.200,00 EUR

