

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR

Scout-ID: 167345802
Objekt-Nr.: 002935



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	410,00 m ²
Nutzfläche ca.:	70,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 200 Meter zum Mittelmeer...

Die Region Karsiyaka liegt an den Ufern des azurblauen Golfs, westlich von Kyrenia, am Fuße einer Bergkette, die mit mehrjährigen Kiefernwäldern bedeckt ist.

Von den sorgfältig ausgewählten Materialien und der Qualität der Oberflächen bis hin zu den sorgfältig durchdachten Designelementen wird jeder Aspekt dieser Villa auf höchstem Qualitätsniveau gehalten. Sie finden gemütliche und geräumige Schlafzimmer, luxuriöse Badezimmer und eine geräumige Küche mit hochwertigen Schränken.

Entspannen Sie auf der großzügigen, sanft beleuchteten Terrasse mit atemberaubendem Blick auf die umliegende Natur. Trotz der rasanten Entwicklung der Gegend herrscht hier immer eine ruhige und gemütliche Atmosphäre, dank der Fürsorge und Arbeit der Anwohner, der türkischen Zyprioten, die hier ihre Häuser für das Familienleben schaffen.

Die Villa in dieser Wohnanlage ist ein idealer Ort für Menschen, die Komfort und Ruhe schätzen. Perfekt für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- Eigenes Grundstück
- Vier Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Möbel und Haushaltsgeräte
- 24/7-Kamerasystem
- 4 x voll ausgestattete Badezimmer
- offene Küche mit Einbauschränken
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Hochwertige Keramik-Bodenfliesen
- 3 x Terrassen mit integrierter Beleuchtung und Steckdosen
- Landschaftsgestaltung
- Parken im Hof
- Aluminium-Schiebetüren und doppelt verglaste Fenster
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Schalldämmung

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca.200 Meter zum Mittelmeer...

Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, SPAs und Casinos

und Casinos
5 Autominuten vom Hafen von Boaz entfernt
Eine 5-minütige Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Ausblick



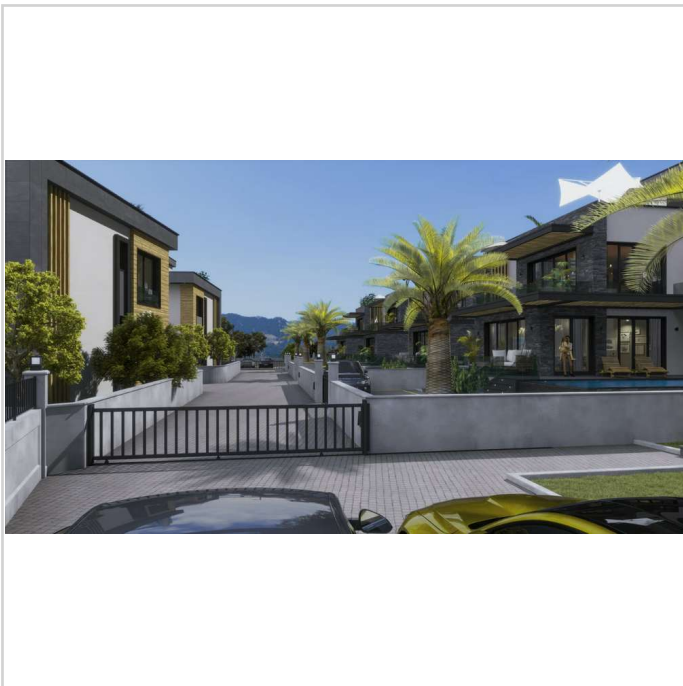
Ausblick

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...

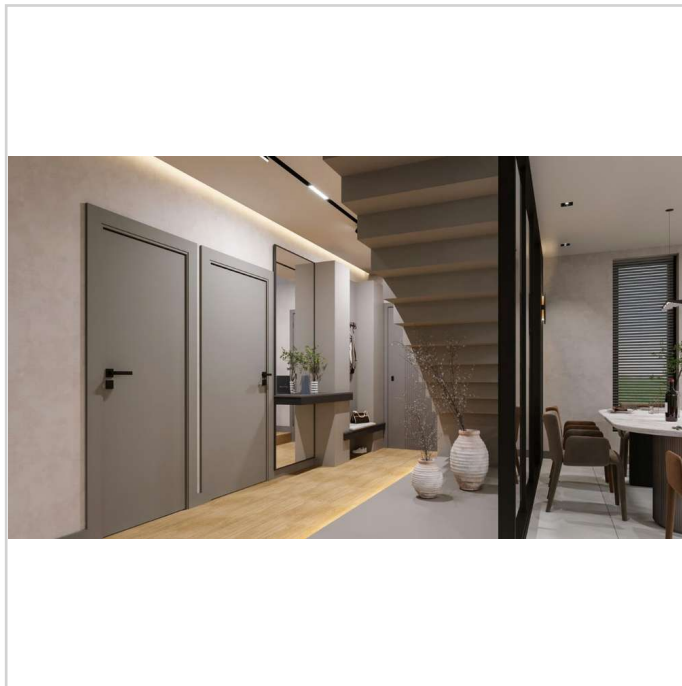


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

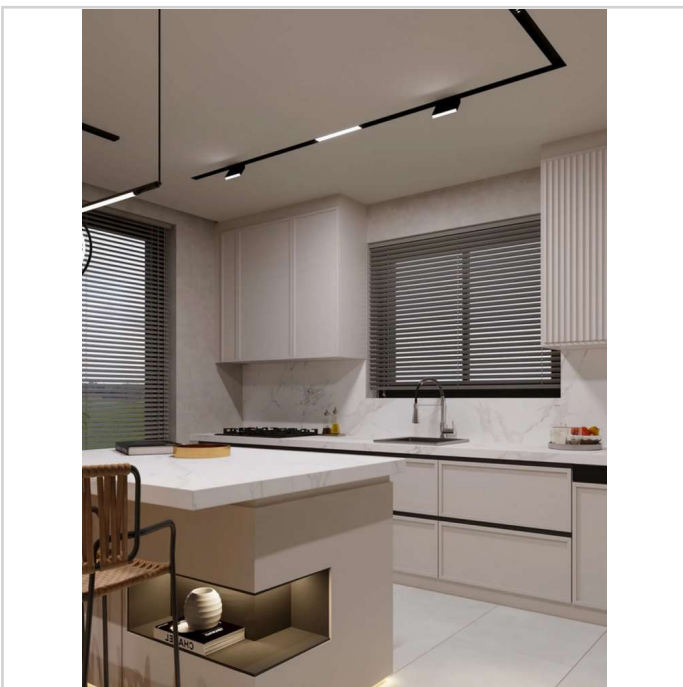
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



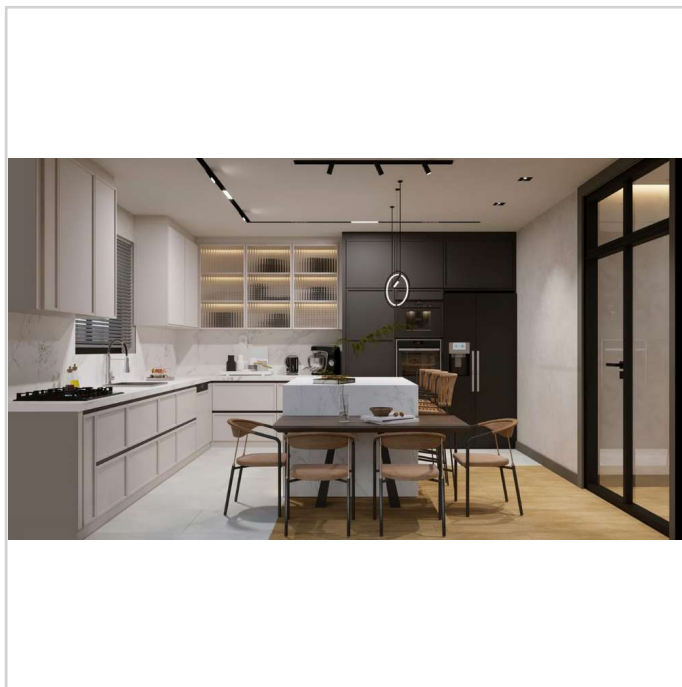
Ausblick



Flur



Küche



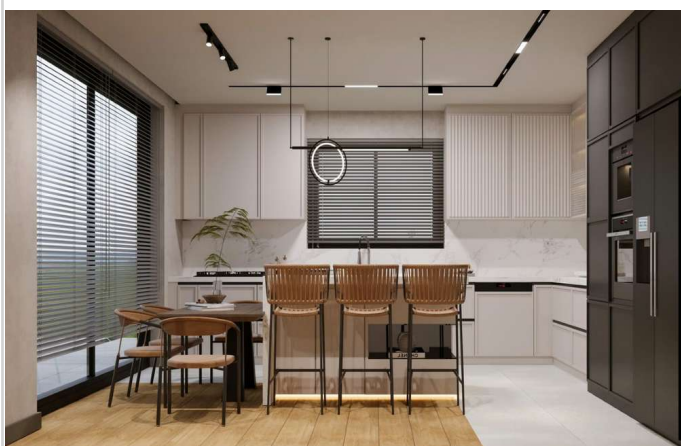
Küche

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



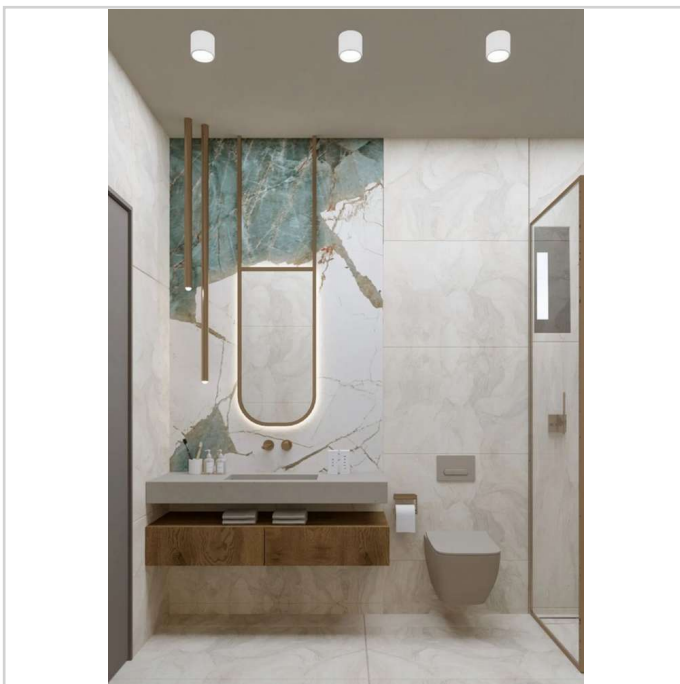
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



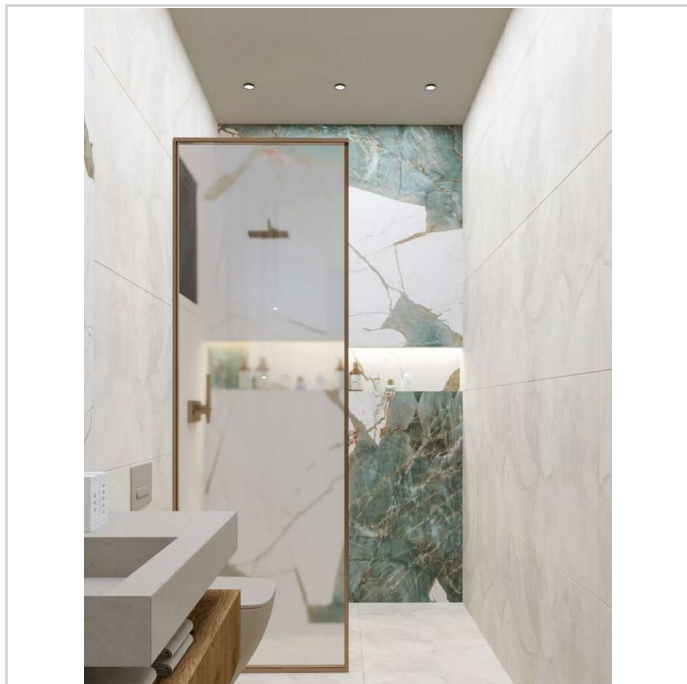
Badezimmer

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...

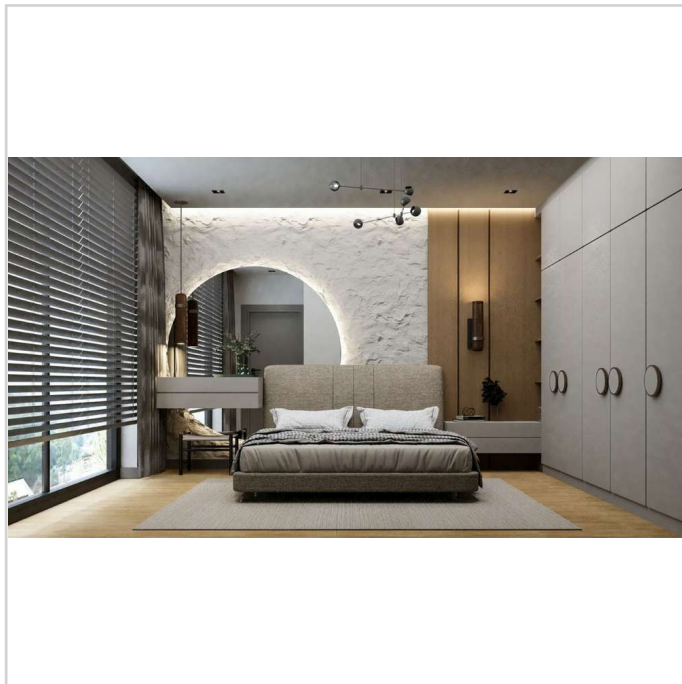


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

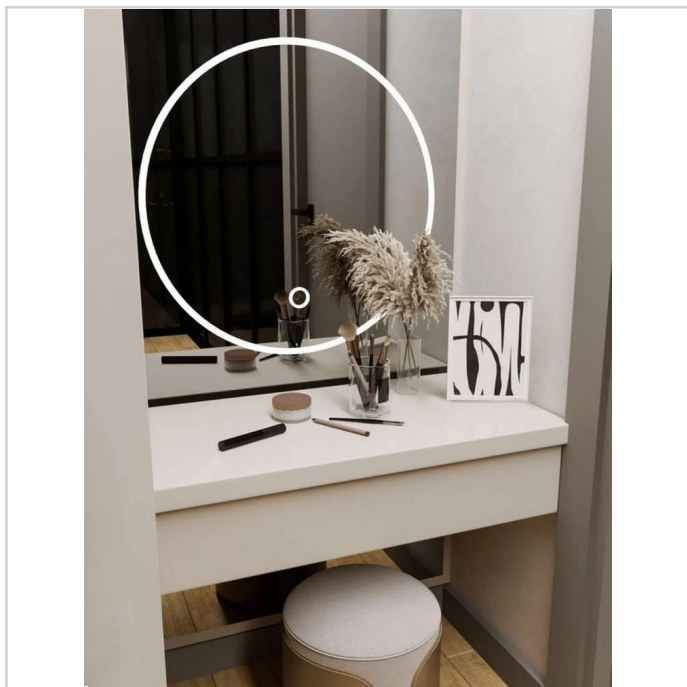
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



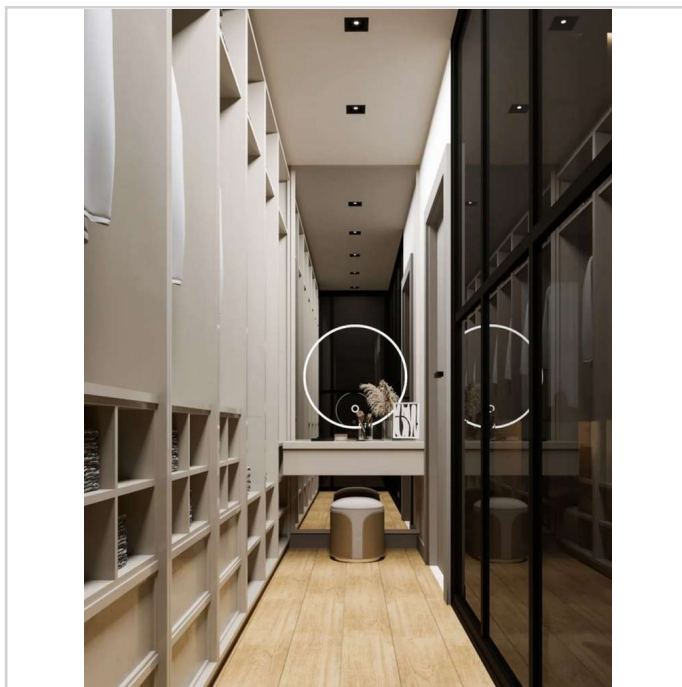
Badezimmer



Schlafzimmer



Ankleideraum



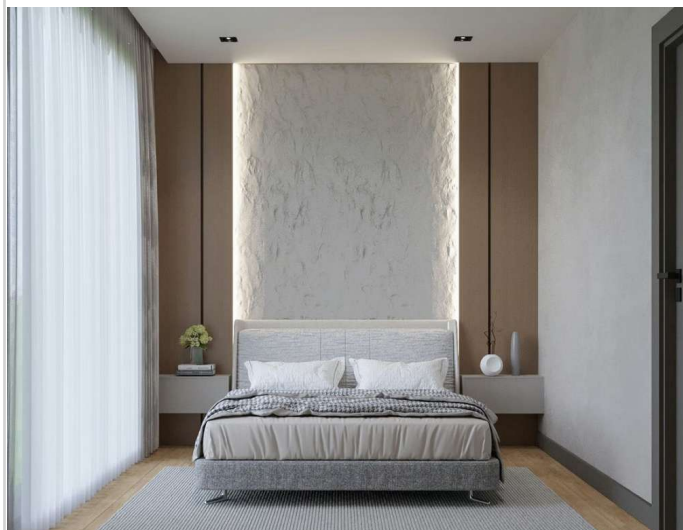
Ankleideraum

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



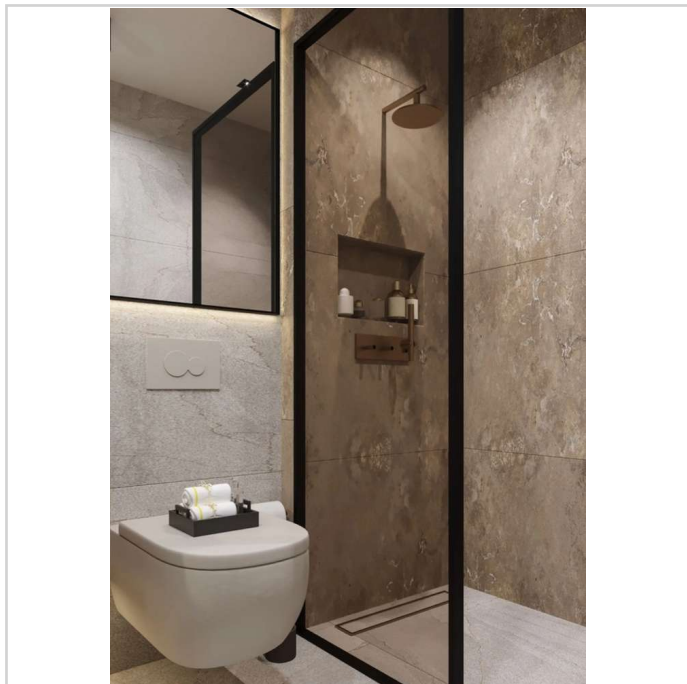
Badezimmer

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...

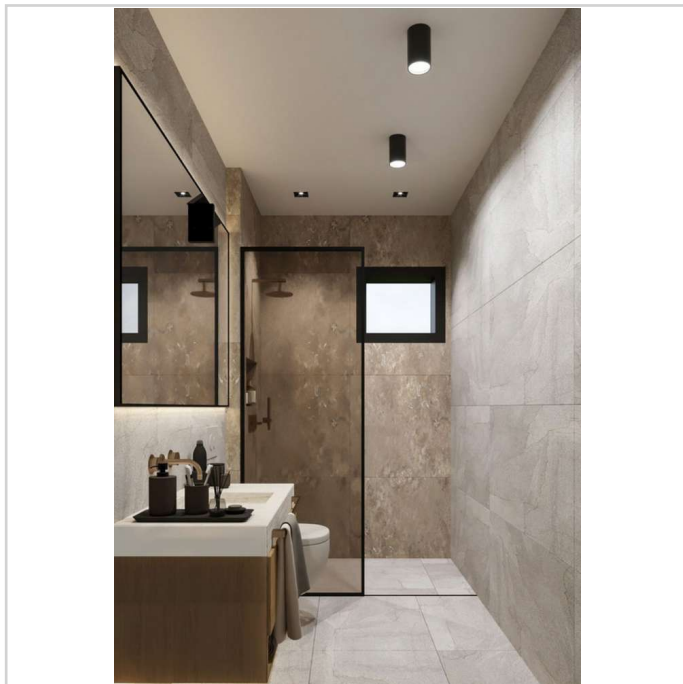


Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

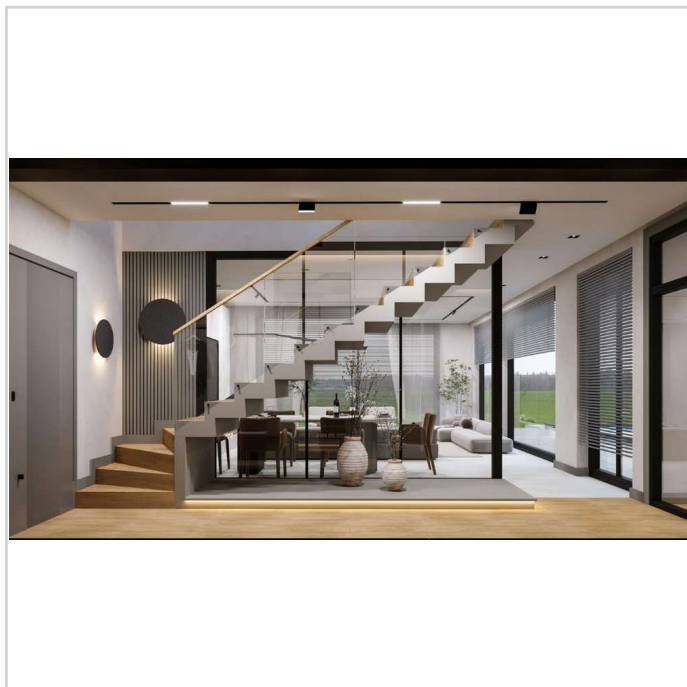
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



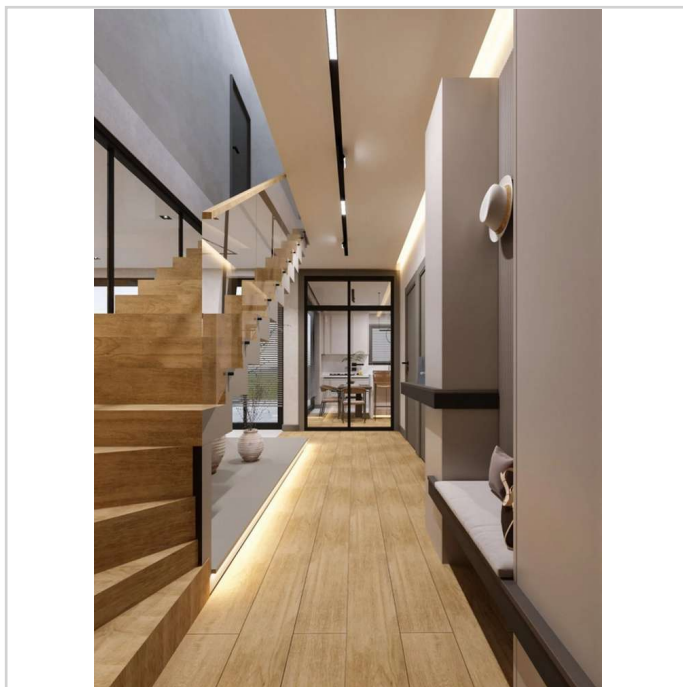
Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



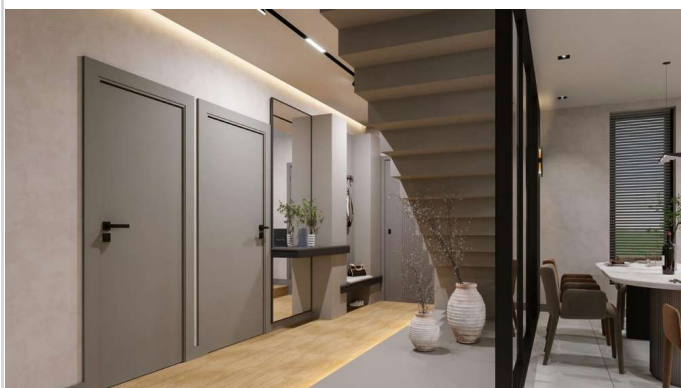
Flur

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



Flur



HWZ



HWZ



5-ZK4B-Villa Erdgeschoß

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR



5-ZK4B-Villa Obergeschoß

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets buchen
 - Transfer vom Flughafen
 - Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
 - Besichtigung von 3-4 Objekten
 - Besichtigung von 500 Wohnungen und Mietobjekten
 - Aufträge zu den besten Objekten
 - Besichtigung in der Region Kyrenia und Famagusta
- Beratungen
 - Zur Festlegung einer Aufenthaltserlaubnis
 - Kostenlos rechtliche Dienstleistung
 - Erklärung der Besichtigungen
 - Reservierungen, Kredite und weitere Services

3-Tg. kostenlose Besichtigungen

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Traumvillen am Mittelmeer: 5-ZK4B-205m² & 3 Terrassen & nur 200 Meter im Premium-Resort...



Karsiyaka
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 205,00 m²
Kaufpreis: 685.500,00 EUR

