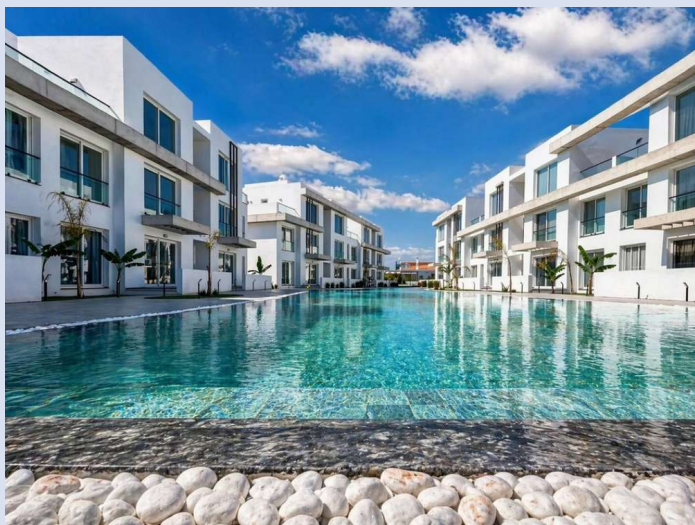


Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR

Scout-ID: 167709130
Objekt-Nr.: 002925-E

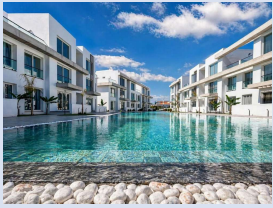


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	13,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1
Stufenloser Zugang:	Ja

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1250m. bis zum Mittelmeer.

Mehrwertsteuer und Anschlusskosten sind im Preis enthalten.

Eine 2-ZKB-Wohnung mit 70,5 m² Wohnfläche und einer 13,5 m² großen Terrasse befindet sich im Stadtteil Yeniboğaziçi, einem der grünsten und ruhigsten Gebiete Nordzyperns. Die Lage ist ideal: Sie wohnen abseits des Stadtlärms, aber nur wenige Minuten von Famagusta, Sandstränden sowie Schulen, großen Geschäften und guten Restaurants entfernt.

Die Wohnanlage bietet eine umfangreiche Infrastruktur: Außen- und Innenpools, Fitnessraum, Entspannungsbereich mit Sauna, Hammam und SPA-Raum. Das Gelände ist von üppigem Grün umgeben, mit gepflegten Spazierwegen und gemütlichen Schattenbereichen. Auf dem Gelände gibt es ein Café, Parkplätze und einen 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Keramikfliesenboden
- Einbauschränk im Schlafzimmer
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Parkplatz

Eigenschaften der Wohnanlage!

- Offener Pool
- Landschaftsgestaltung
- Unterirdische Infrastruktur
- Innenpool
- Fitnessstudio
- SPA
- Hamam
- Dampfraum
- Infrastruktur für Klimaanlage
- Stromgenerator

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 1250m. zum Mittelmeer...

5 Minuten Fahrt vom Hotelkomplex „Salamis Bay Conti 5“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
5 Minuten zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis
Cafés und Restaurants fußläufig erreichbar
Necat East College 300 Meter entfernt

Necat East College 300 Meter entfernt
Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei 1-2 Kilometer entfernt

10 Minuten Fahrt nach Famagusta
10 Minuten Fahrt nach Iskele
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
45 Minuten Fahrt nach Kyrenia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer....



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Wohnen/ Essen/Kochen



Wohnen/ Essen/Kochen

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer....



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

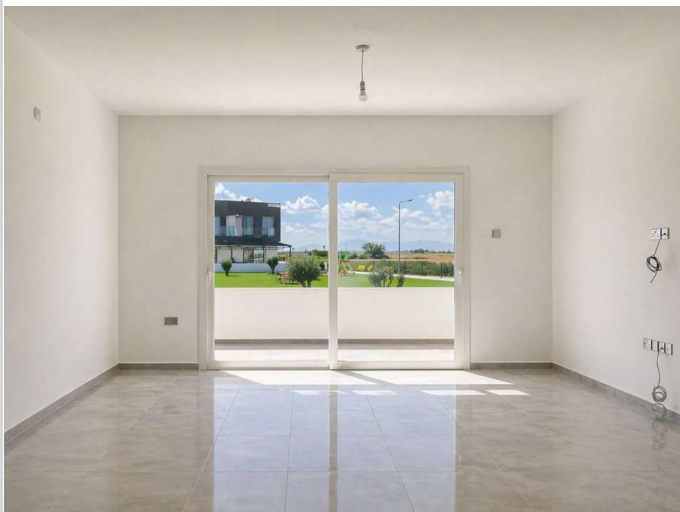
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR



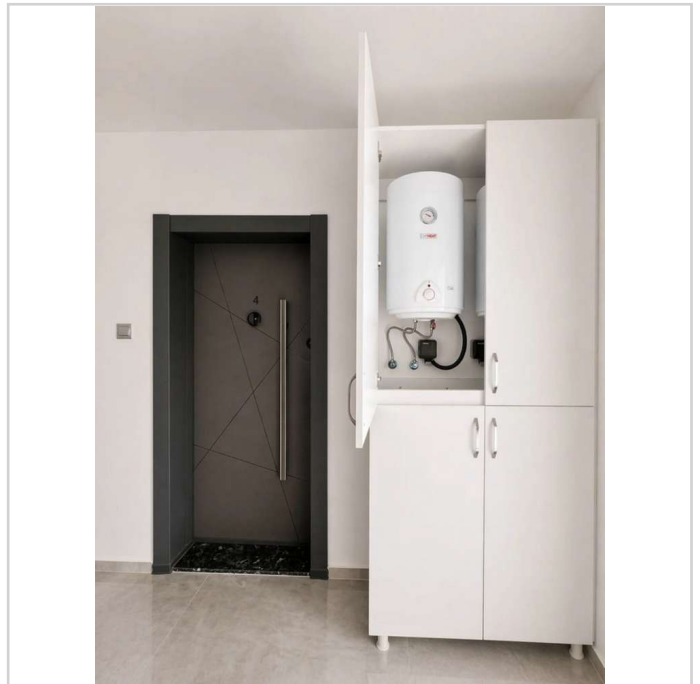
Wohnen/ Essen/Kochen



Wohnen/ Essen/Kochen



Wohnen/ Essen/Kochen



Eingang

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer...

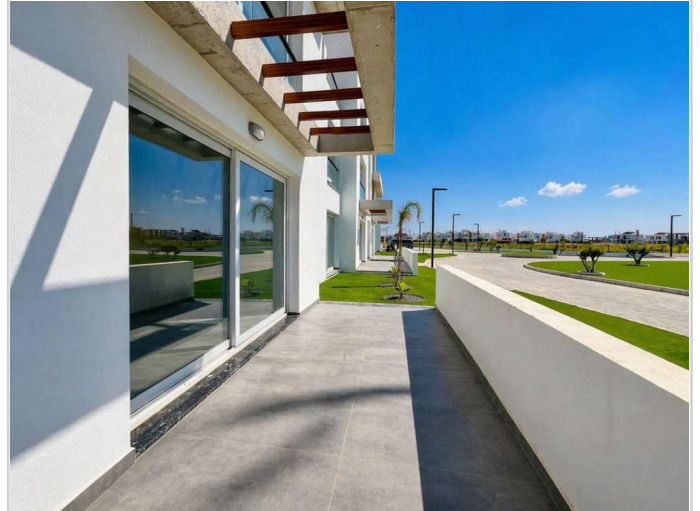


Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR



Eingang



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR



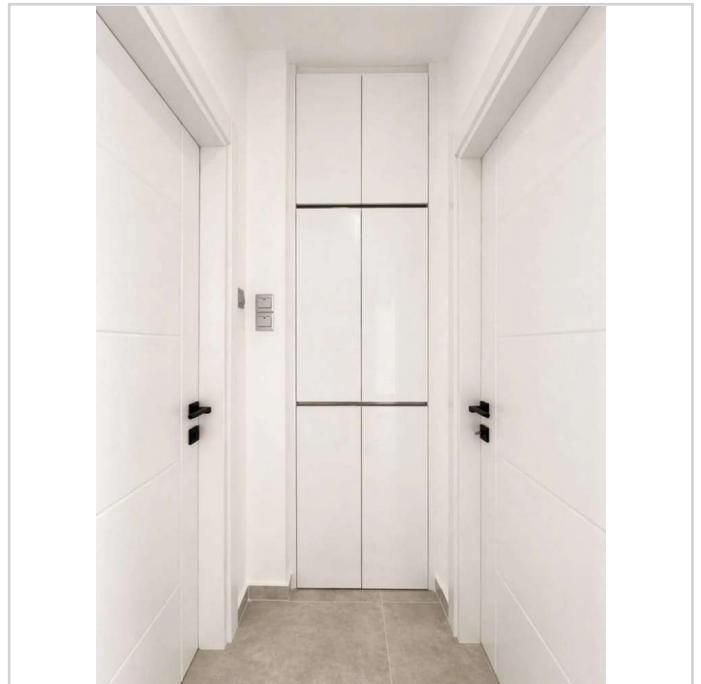
Terrasse + Garten



Terrasse + Garten



Schlafzimmer



Flur

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

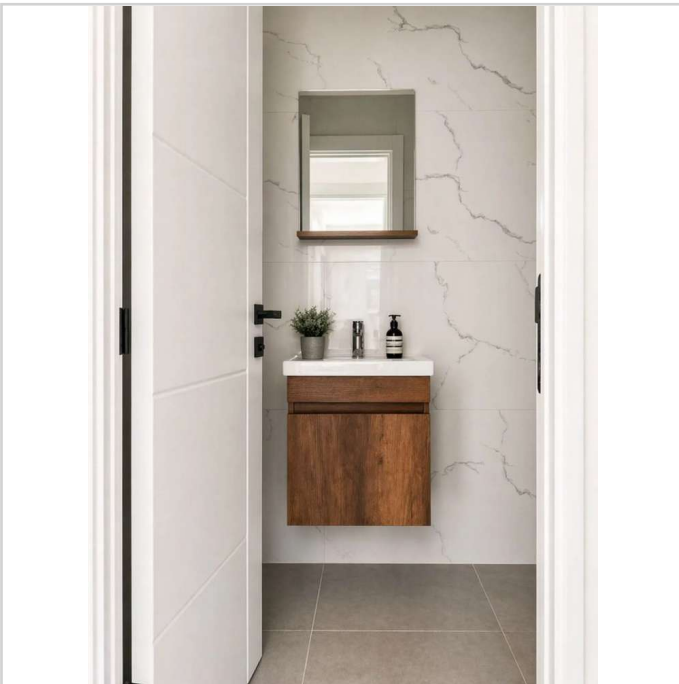
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Ausblick

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer...



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR



2-ZKB-App. 70m² + Terrasse

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets buchen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung sämtlich grandioser Immobilienobjekte (über 500 Wohnungen und Villen auf Amalfi)
- Auflage zu den Besichtigungsterminen
- Besichtigung der drei besten Strände und Naturquell

Beratungen

- Zur Festlegung einer Aufenthaltserlaubnis
- Kostenlos rechtliche Dienstleistung
- Einweisung auf Besichtigungen, Reparaturen, Kredite und weitere Feinjuris.

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Wo Urlaub zum Alltag wird: Ihr 2ZKB-Appartement 70m² + Terrasse 13m² im Top-Resort am Meer....



Yeniboğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,50 m²
Kaufpreis: 142.900,00 EUR

