

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR

Scout-ID: 166627532
Objekt-Nr.: 002875-E

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	396,00 m ²
Nutzfläche ca.:	83,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Carport
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer....



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

ca. 1000m bis zum Mittelmeer...

Das Gebiet Yeni Erenkoy ist eine Art Tor zur berühmten Halbinsel Karpaz. Für die Fülle an kulturellen und historischen Denkmälern, unberührter Natur und einzigartiger Atmosphäre - Die Investitionsattraktivität dieser Region wächst von Tag zu Tag! 3-Zimmer-Villa 83 m² 2 Kilometer vom goldenen Strand entfernt. Der Komplex befindet sich an einem sehr schönen Ort in der Gegend von Yeni Erenkoy, wo der goldene Sand des Mittelmeers an das Naturschutzgebiet Karpasia grenzt. In der Nähe gibt es die gesamte Infrastruktur, die zum Leben und zur Erholung notwendig ist. Hochwertige Bau- und Veredelungsmaterialien. Stilvolles architektonisches Design. Eigenes Grundstück (396 m²). Ein idealer Ort für Menschen, die Komfort und Ruhe schätzen. Perfekt für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur großer Terrasse
- Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln ohne E-Geräten
- Zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf Boden und Wänden in den Bädern
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Kamin
- Große Dachterrasse 83m²
- Begrünung und Landschaftsgestaltung
- Infrastruktur für mehrstufige Klimaanlage
- Carport
- Swimmingpool
- Lagertank für Wasser 3 Tonnen

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

ca. 1000 Meter vom Sandstrand entfernt.

Restaurants, Bars, einzigartige Strände, Infinity-Pools, Spa, Türkisches Bad, Segeln, Fitness zu Fuss erreichbar.
60 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
40 Minuten Fahrt nach Famagusta
60 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
110 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
120 Minuten Fahrt nach Nikosia

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



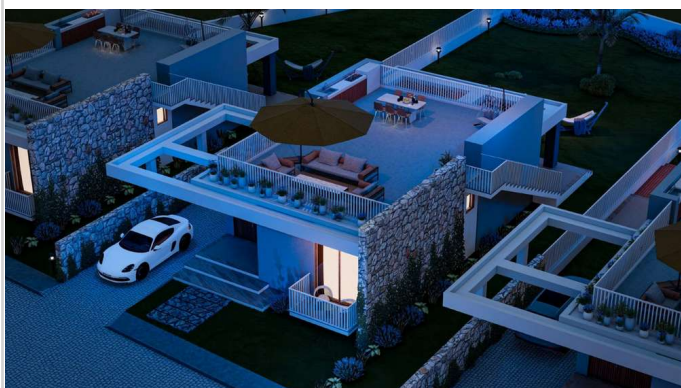
Hausansicht

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer....



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer....



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Garten



Wohnen/ Essen/ Kochen

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer....



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR



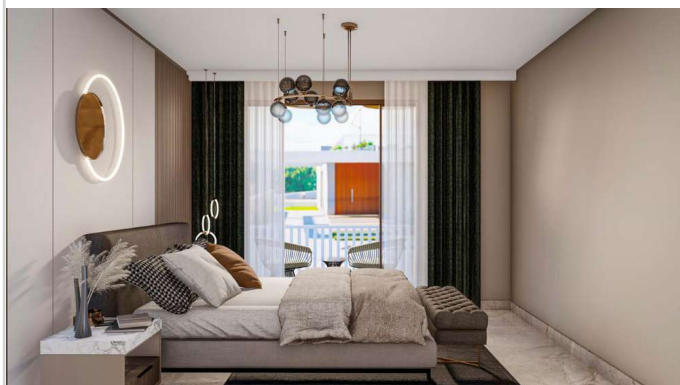
Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer...



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR



Schlafzimmer

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördliche Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Transfer vom Flughafen
- Kostenloses Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung sämtlich grandioser Sehenswürdigkeiten (über 100 Wohnungen und Villen auf Amante)
- Ausflüge zu den Sehenswürdigkeiten, Besichtigung der alten Festung, Strand und Naturpark

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung einer Auswahl an Immobilien
- Beratung zu den verschiedenen Möglichkeiten, Rechte und Steuern

Beratungen

- Zur Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis
- Vollständige rechtliche Dienstleistung
- Erklärung der Besichtigungen, Reparaturen, Kredite und weitere Feinheiten

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer....



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR



Villa 83m² Karpas

Wo Urlaub zum Alltag wird: gemütliche 3-ZKB-Villa 83m² & Dachterrasse 83m² am Mittelmeer....



Yeni Erenköy
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 83,00 m²
Kaufpreis: 333.900,00 EUR

