

# Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR

Scout-ID: 166668249  
Objekt-Nr.: 002816-E



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	400,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	100,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2022
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

ca. 1000m. bis zum Mittelmeer....

Neue schöne Fünf-Zimmer-Villa mit Swimmingpool. Diese Villa ist komplett möbliert und bietet komfortable Unterkünfte. Das Haus verfügt über drei Badezimmer und ein Gäste-WC, was allen Bewohnern Komfort bietet.

Die Villa ist mit einer zentralen Gasheizung ausgestattet, die es Ihnen ermöglicht, zu jeder Jahreszeit eine angenehme Raumtemperatur aufrechtzuerhalten. Außerdem sind Wasseraufbereitungsfilter eingebaut, die für sauberes und sicheres Trinkwasser sorgen.

Der kleine Gartenbereich ist mit Bäumen geschmückt und sorgt so für eine angenehme Atmosphäre. Darüber hinaus wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert, das es Ihnen ermöglicht, das Grün und die Blumen im Garten in ausgezeichnetem Zustand zu halten.

Die Villa liegt in einer wunderschönen Gegend am Fuße der Berge, was eine wunderbare Atmosphäre schafft und die Möglichkeit bietet, schöne Ausblicke zu genießen. Die Nähe zum Meer macht diese Villa für Liebhaber von Strandurlauben und Bootsausflügen noch attraktiver.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer
- Offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln und E-Geräten
- Vier Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Drei voll ausgestattete Badezimmer
- Gäste-WC
- Reinigende Wasserfilter
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Geräumige Dachterrasse
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Eingangstür aus Aluminium
- Gas-Zentralheizung
- Gepflegter Garten mit Obstbäumen
- Automatisches Bewässerungssystem
- Privater Pool
- Parkplatz für 2 Autos

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Lage:

1000 Meter vom Meer entfernt

500 Meter zu einem großen Supermarkt

500 Meter zu einem großen Supermarkt  
700 Meter zu einem Kinderpark mit Karussells  
10 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia  
30 Minuten Fahrt nach Nikosia  
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca  
90 Minuten Fahrt nach Famagusta

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Ausblick

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...

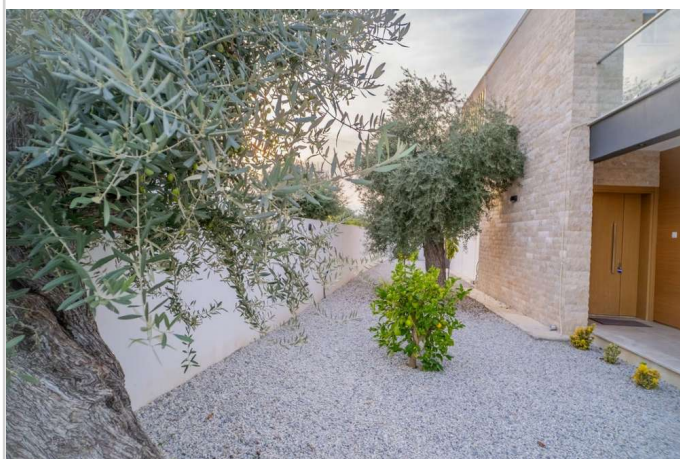


Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



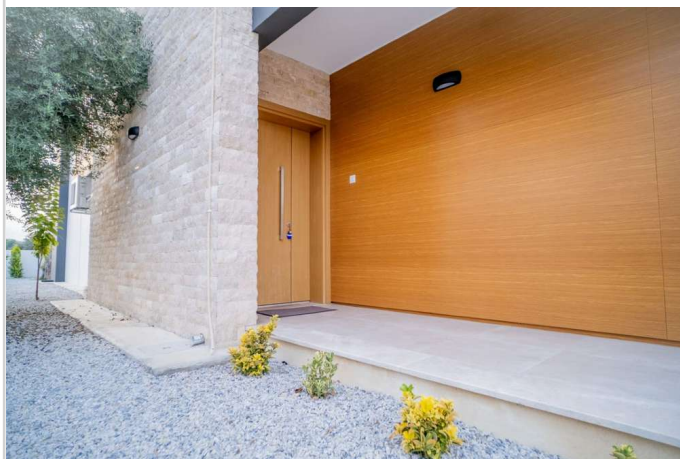
Hausansicht



Garten



Garten



Garten

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Ausblick



Garten



Garten



Garten

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Garten



Küche



Küche



Küche

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Küche



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

# Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Badezimmer



Flur



Flur



Badezimmer

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Schlafzimmer



Badezimmer

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR



Flur



Badezimmer



Badezimmer

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**  
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltserlaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

# Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR

**Immobilien-Tour**

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Mittelmeerraum 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, um Ihre Reiseplanung und erfahren Sie mehr über die Region.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Touren von Flughäfen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

**Tickets buchen**

- Besichtigung von 100 Sehenswürdigkeiten
- Eintrittsgeld für die Sehenswürdigkeiten
- Reiseplan für die Region Kyrenia und Umgebung

**Immobilien-Besichtigung**

- Besichtigung von 100 Immobilien
- Eintrittsgeld für die Sehenswürdigkeiten
- Reiseplan für die Region Kyrenia und Umgebung

**Beratungen**

- 2-3 Beratungstermine
- Eintrittsgeld für die Sehenswürdigkeiten
- Reiseplan für die Region Kyrenia und Umgebung

3-Tg. kostenlose Besichtigung

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

## Wo das Leben lebenswert ist: 5-ZK3B-Villa + 3 Terrassen + Pool am Mittelmeer...



Çatalköy  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 5,00  
Wohnfläche ca.: 200,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 537.900,00 EUR

