

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer....



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 166111066
Objekt-Nr.: 00275-2



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

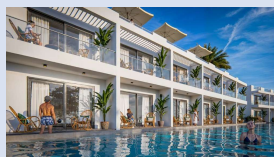
E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	33,40 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	0
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	11.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wonder Stones Village besteht aus einer Mischung aus Apartments, und Villen, die alle über privaten Pools, Dachterrassen, Gärten, Grillplätze und Parkplätze verfügen. Wonder Stones Village ist aufgrund seines wunderschönen Meer- und Bergblicks und seiner Nähe zur Natur ein wirklich exklusives Projekt, der zu Sun Valley Resort & Residency gehört.

Das Projekt wird im November 2026 fertig.

Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Moun-tainside, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.

Der SUN VALLEY Yachthafen ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 170 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut.

Das Heart Centre ist ein luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.

Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN-VALLEY mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen. In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle-Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nordzypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist, Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen

Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Paddle Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa und jetzt haben auch Sie die Chance dazu sie in unserer eigenen Community in Nordzypern zu spielen.

Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Das großzügige Schlaf/Wohn/Ess-Bereich
- Einbauküche, ohne E-Geräte
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon ca. 5,7m²
- Dachterrasse ca 27,7m²
- Bodentiefe Alufenster
- Keramik-Fliesen 60x60, oder 60x120cm
- Split-Klimaanlage-
- Aussenstellplatz

Sun Valley Resort & Residency bietet Ihnen:

- TARO Restaurant & Bar
- Mehrere Cafés und Bars
- HEART CENTRE
- SPA
- Fitnessstudio
- Hallenbad
- Swimming-Pool
- Schönheitszentrum
- Veranstaltungssaal
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz [DRINNEN UND DRAUSSEN]
- Botanischer Garten
- Internet-Verbindung

Finanzierungsplan:
50% Anzahlung
50% - 36 Monaten zinslose Ratenzahlung
Weitere Varianten auf Anfrage!

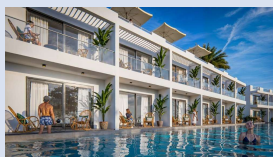
Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Gegend gilt als eine der attraktivsten an der Ostküste: In der Nähe liegen der Korineum Golf Club, eine Marina, gute Restaurants, Supermärkte und malerische Spazierwege entlang des Meeres. Die Lage ist einzigartig durch die Kombination aus Natur, offenen Ausblicken, geringer Bebauungsdichte und guter Verkehrsanbindung nur 20–25 Minuten bis Kyrenia und zur gesamten Infrastruktur der Stadt.

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino),
25 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia,

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Apartment 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,
45 Minuten Fahrt nach Nikosia,
45 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig.

Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien. Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO - geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

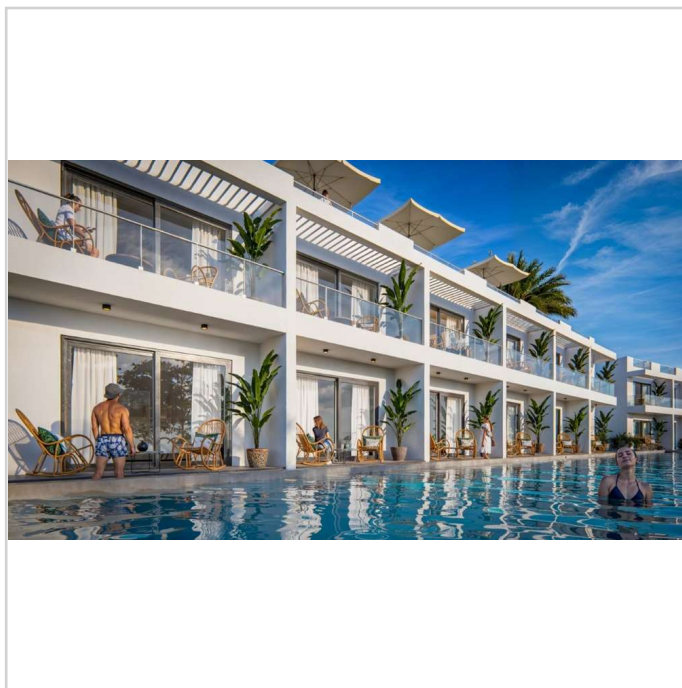
Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Bitte kontaktieren Sie uns!
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

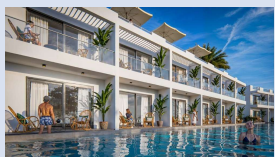


Apartements

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jährigen Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnräume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...

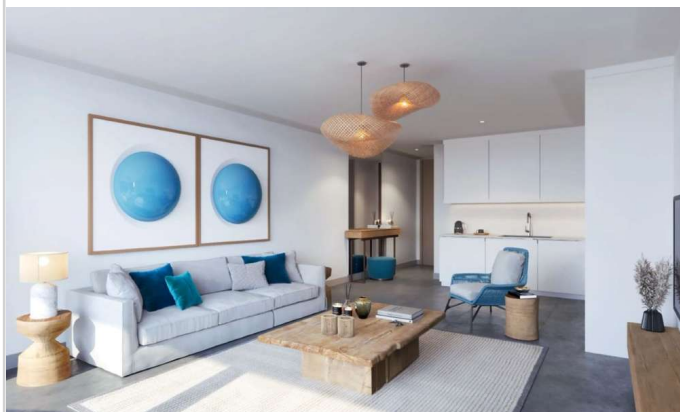


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Appartements-Verfügbarkeit



Appartement

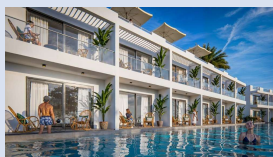


Badezimmer



Hausansicht

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

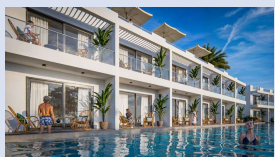


Wonder Stones Village



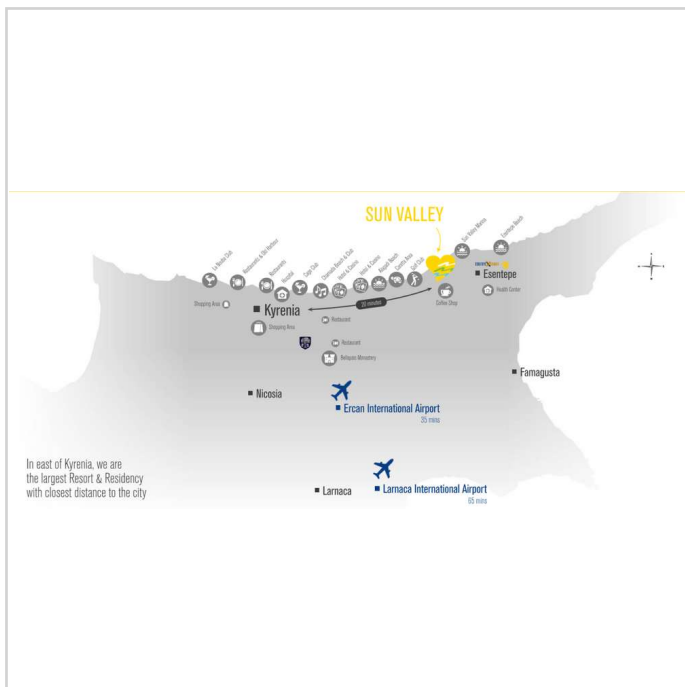
Ausblick

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

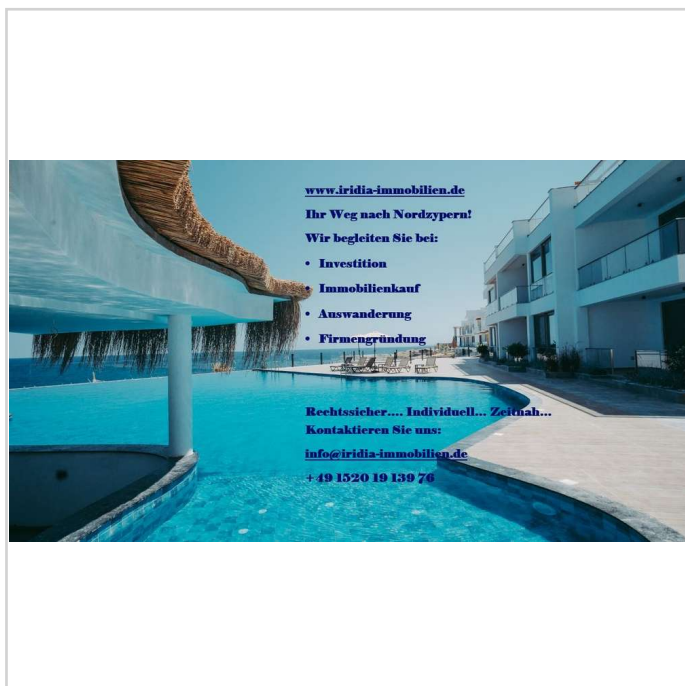
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Lokation



SunValley Plan Objekte



Ausblick



Jachthafen...

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer....



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Freizeitgestaltung am Strand.1



Freizeitgestaltung am Strand

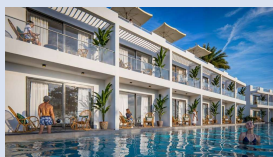


Freizeitgestaltung



Hilltown_Beach_Club

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Indoor-Pool



Jachthafen

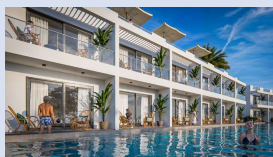


Kinderspielplatz. Innen



Kinderspielplatz

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



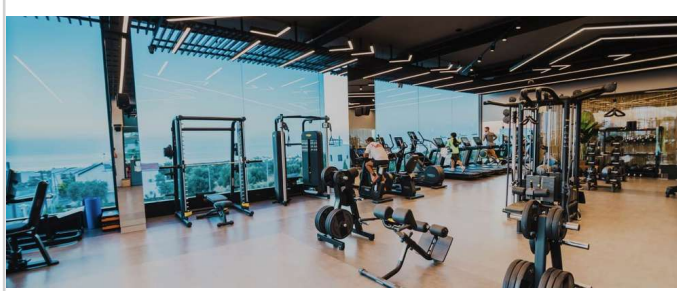
Cafe am Strand



Cafe am Strand

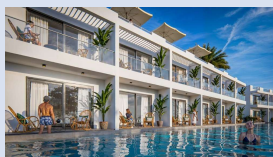


Event-Center



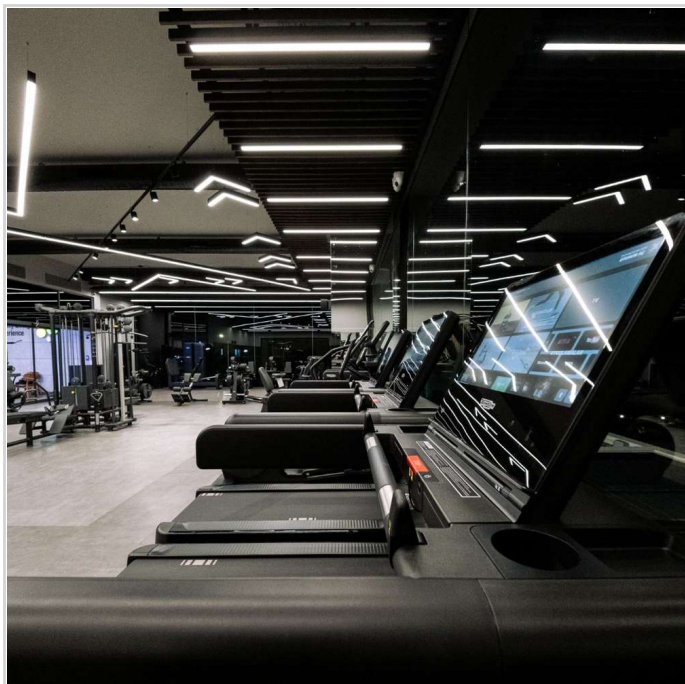
Fitness-Zenter

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer....

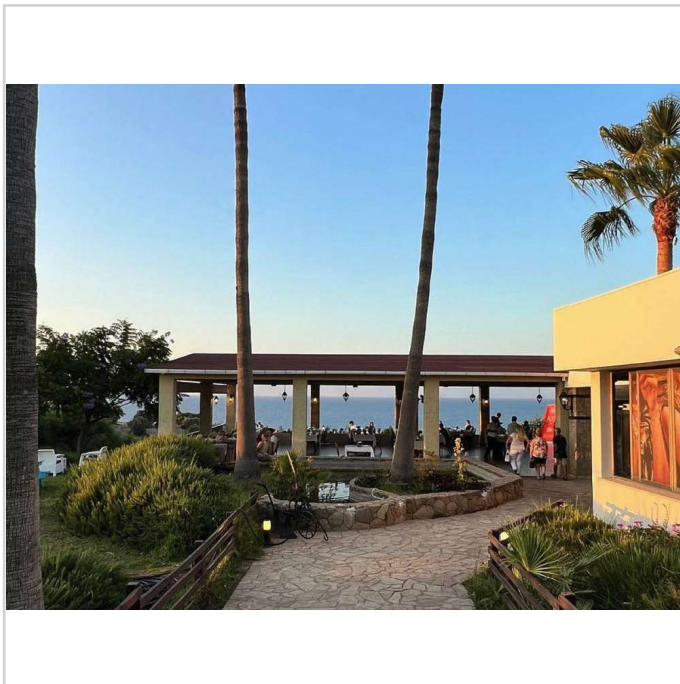


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

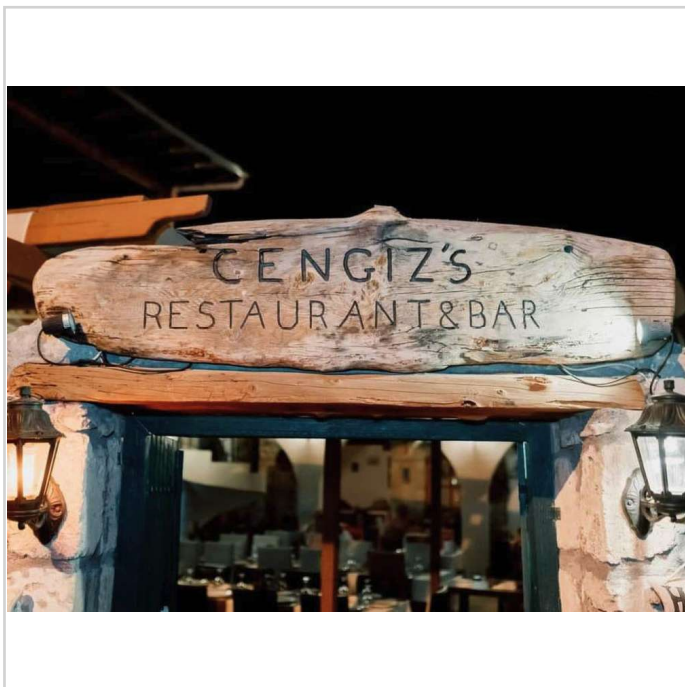
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



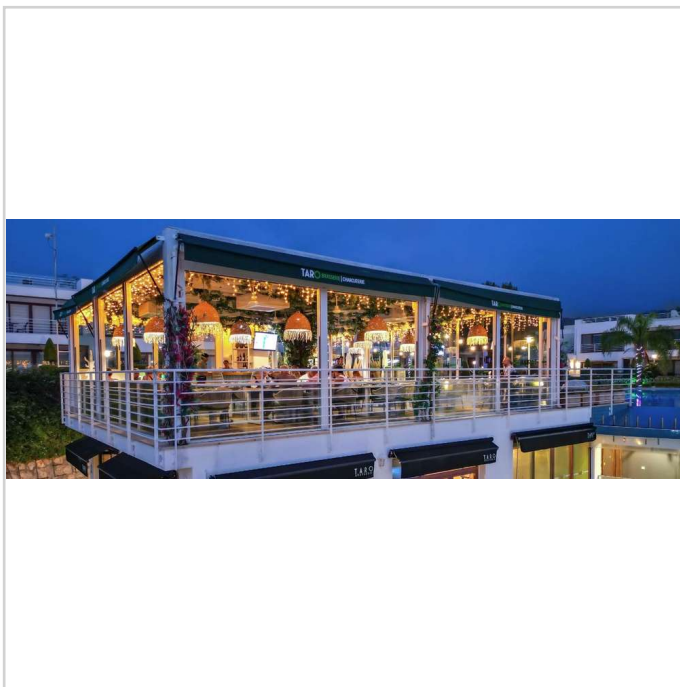
Fitness-Zenter



Restaurant + Cafe.

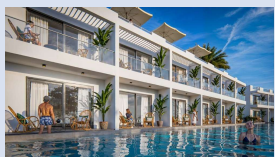


Restaurant + Cafe



Taro Restaurant

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

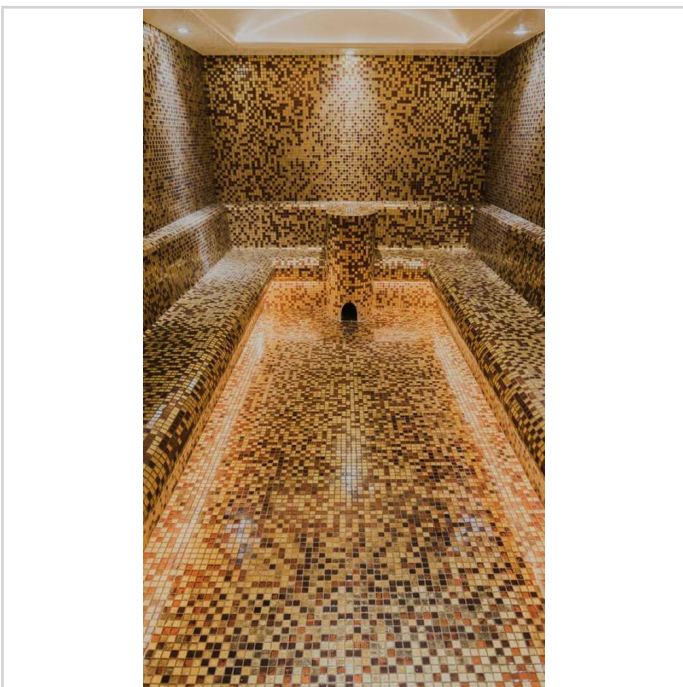
Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



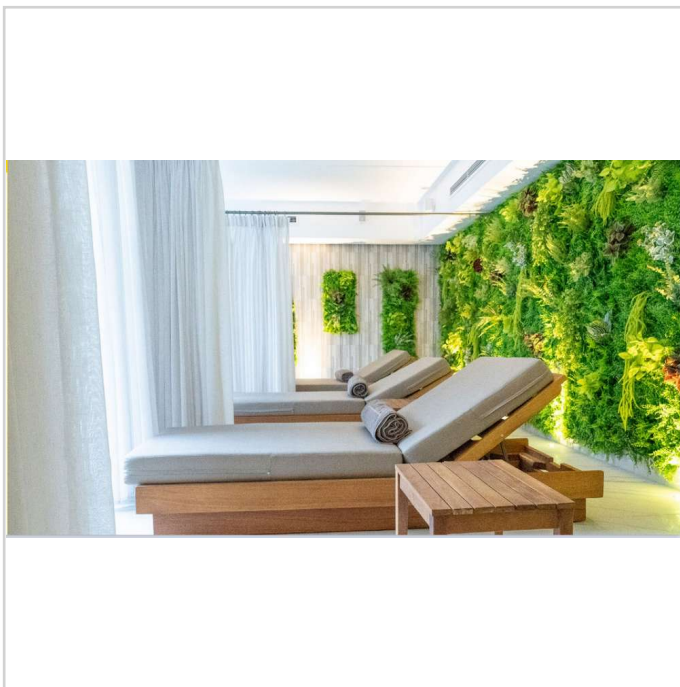
Taro-West Restaurant



Heart Centre im Resort

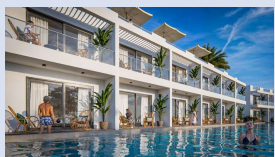


Sauna... Hammam... usw.



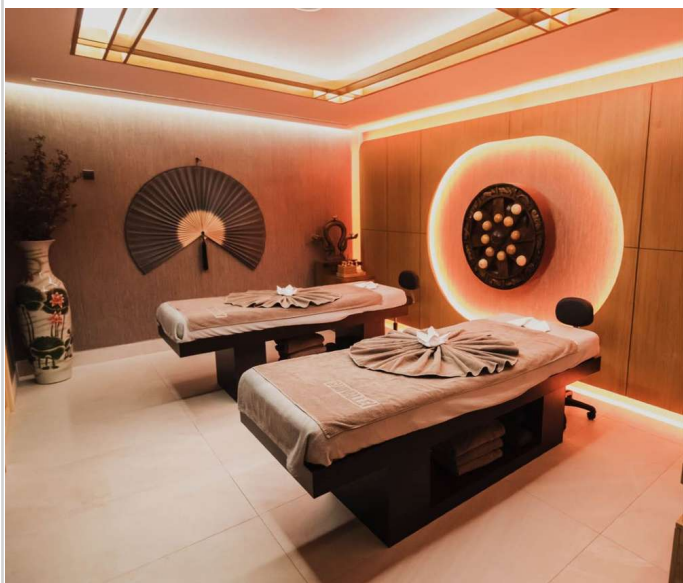
SPA...

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...

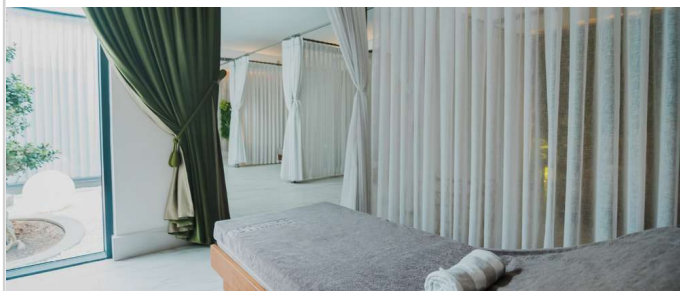


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



SPA



SPA

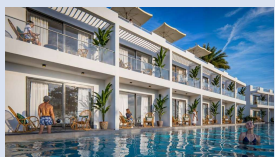


Supermarkt



360 Grad Restaurant

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer....



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer....



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant.



360 Grad Restaurant.



Beach_club

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...

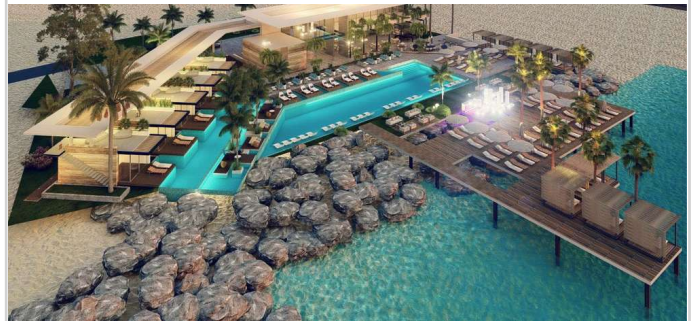


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Beach_club



Beach_club



Beach_club

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer....



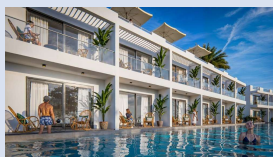
Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



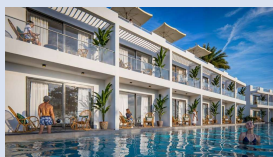
Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Grundriss Appartement 38m²

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



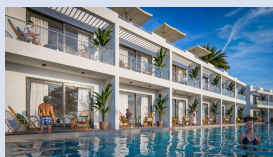
Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Grundriss Appartement 38m² Dach

Genießen Sie die Sonne: Ihr Penthouse-Appartement 38m² + Balkon + Dachterrasse am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 1,00
Wohnfläche ca.: 38,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

