

Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR

Scout-ID: 161658299
Objekt-Nr.: 00259



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Besondere Immobilie
Grundstücksfläche ca.:	210,00 m ²
Nutzfläche ca.:	22,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2023
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Aus beruflichen Gründen verkaufen wir unser Ferienhaus, Holzhaus am Heisterberger Weiher.
Aufgebaut im Sommer 2023. Ca. 55qm Wohnfläche.
Mit dazugehörigem Geräteschuppen von ca. 7m², Holz-Pavillon von ca. 15m² mit Sitzgarnitur.
Pachtgrundstück ca. 210m².
2 Parkplätze.
Hunde und Katzen sind erlaubt.

Das Haus steht auf dem Campingplatz Heisterberger Weiher in der Gemeinde Driedorf und ist ganzjährig nutzbar.
I und II Wohnsitz sind nicht möglich.
Außenbesichtigungen sind jederzeit möglich,
Innenbesichtigungen nach Vereinbarung

Ausstattung:

- Innen und Außen aus Douglasie mit Doppelnut und Feder,
- mit 10cm Dämmung, Dachisolation kaschiert.
- Bodenisolation, Dielenboden
- Kunststoff-Dreh-Kippfenster in weiß
- Eingangstür Kunststoff weiß
- Offener Wohnbereich mit Einbauküche
- Ecksofa mit Schlaf-Funktion,
- Fernseher
- Kochfeld, Mikrowelle, Kühlschrank,
- Waschmaschine, Spüle,
- Diverse Hängeschränke und Unterschränke
- Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank
- Gästezimmer mit Schlafcouch & Hochbett & Kleiderschrank & Schubladen-Regal
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC. & Glasregal
- Wasser und Stromanschluss sind vorhanden.
- Warmwasser über Boiler.

Lage:

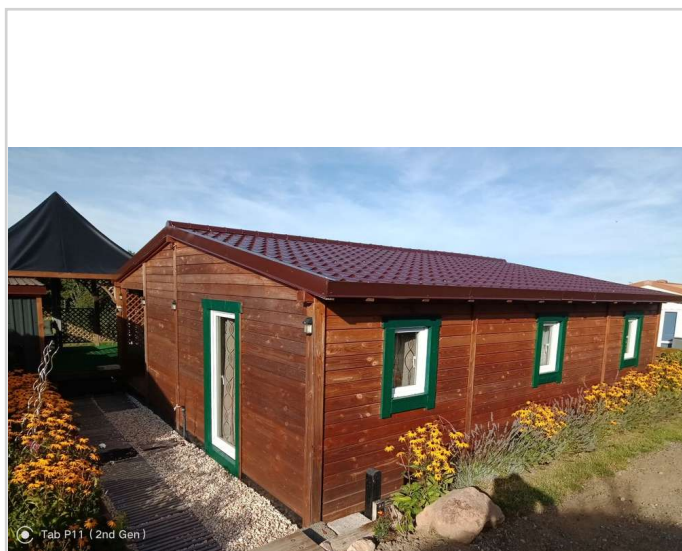
A45 und Herborn sind schnell mit dem Auto zu erreichen.
Das Umfeld Heisterberg bietet viele Möglichkeiten für Wanderer, Mountainbiker und zur Entspannung für die ganze Familie

Sonstiges:

Pachtkosten 2420,00€ im Jahr inkl. Nebenkosten für 2026 sind bereits komplett bezahlt!
Privatverkauf, ohne Maklergebühren!



Hausansicht



Hausansicht

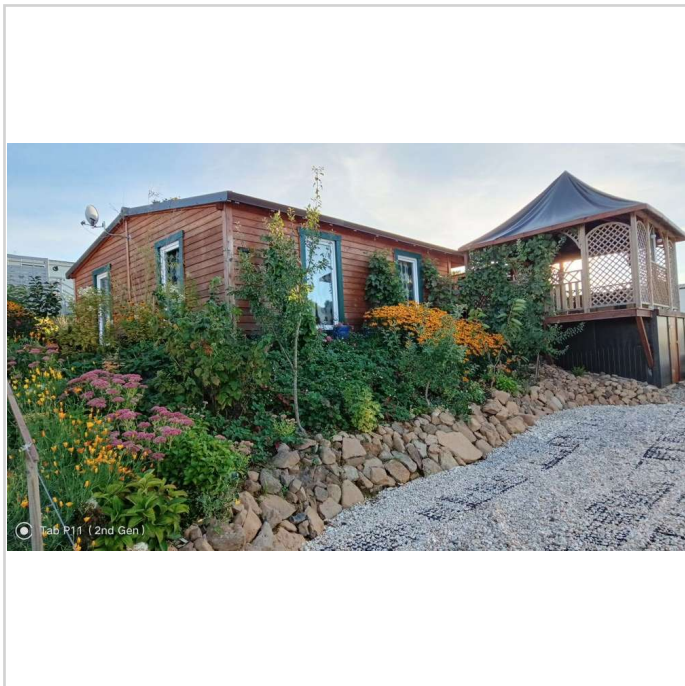
Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



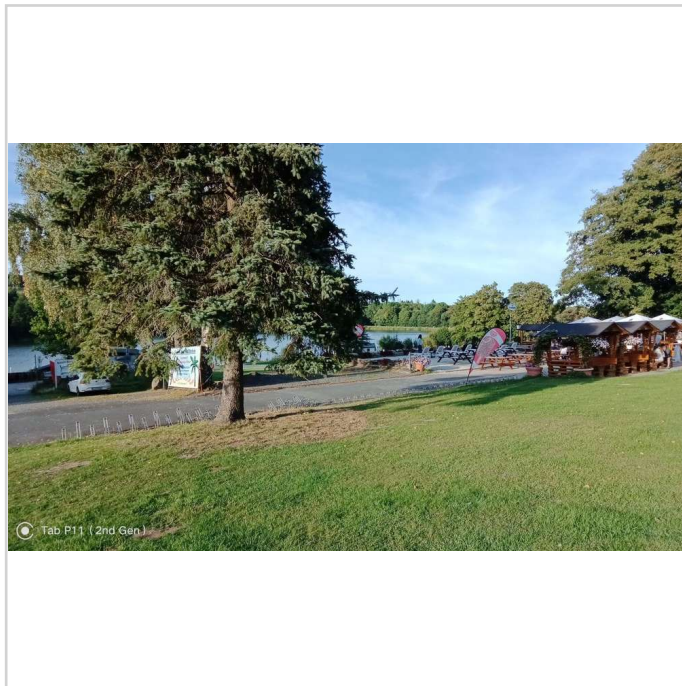
Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

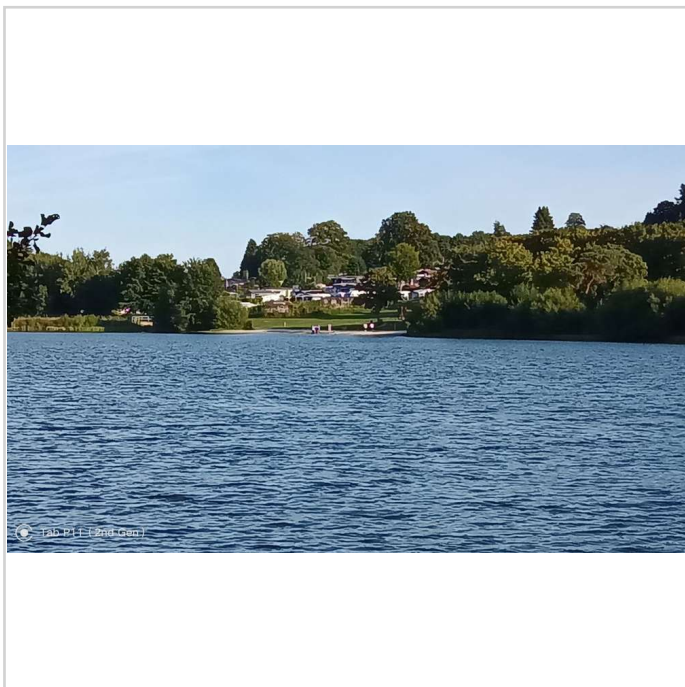
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



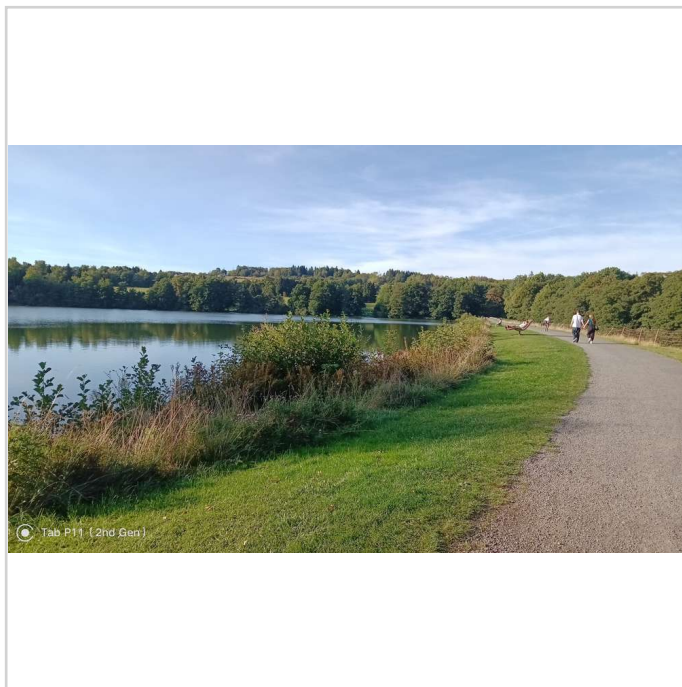
Hausansicht



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



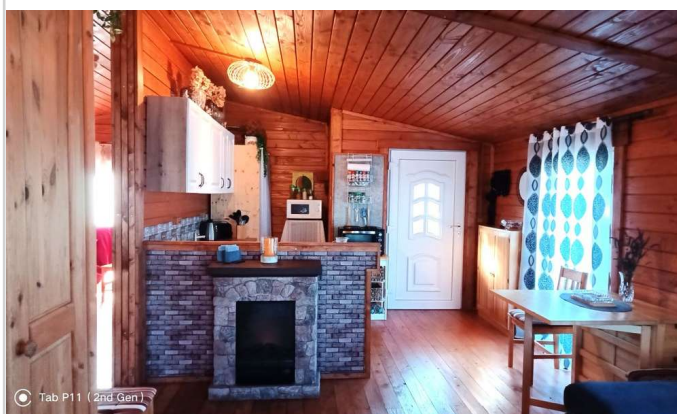
Ausblick



Pavillon



Hausansicht



Wohnen/Essen/Kochen

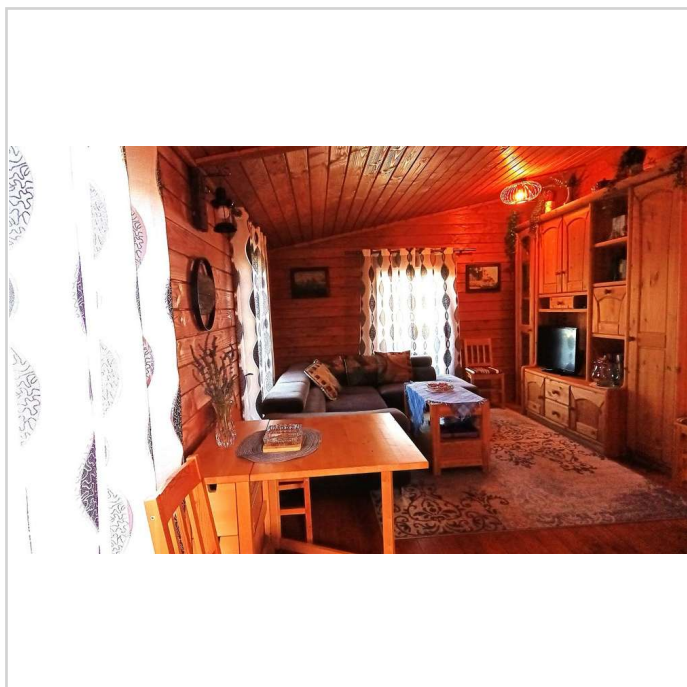
Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



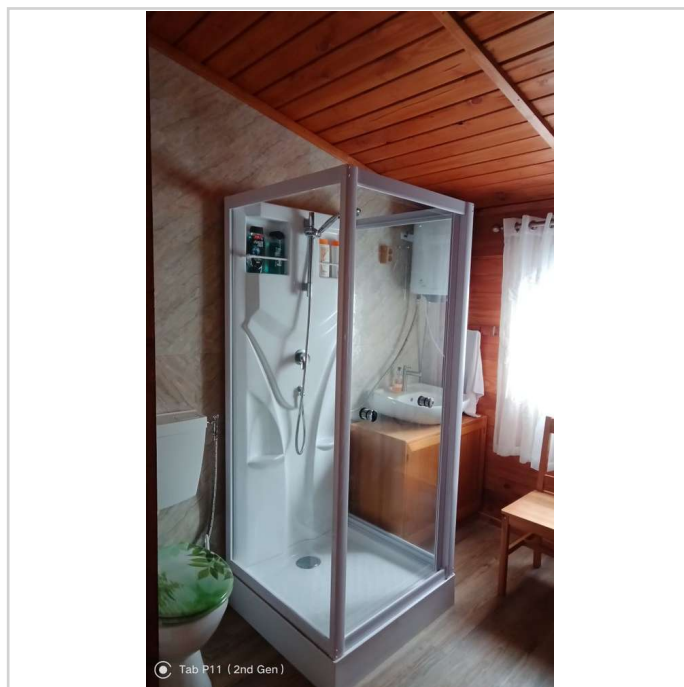
Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

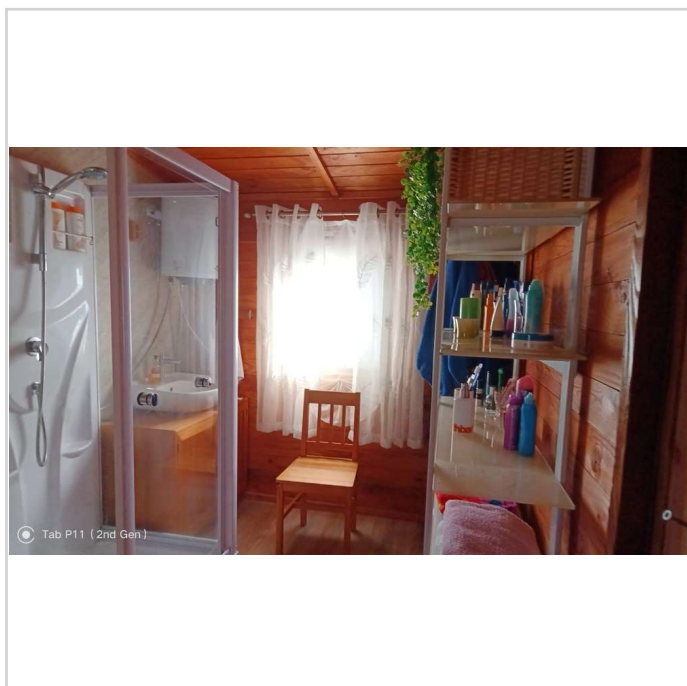
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



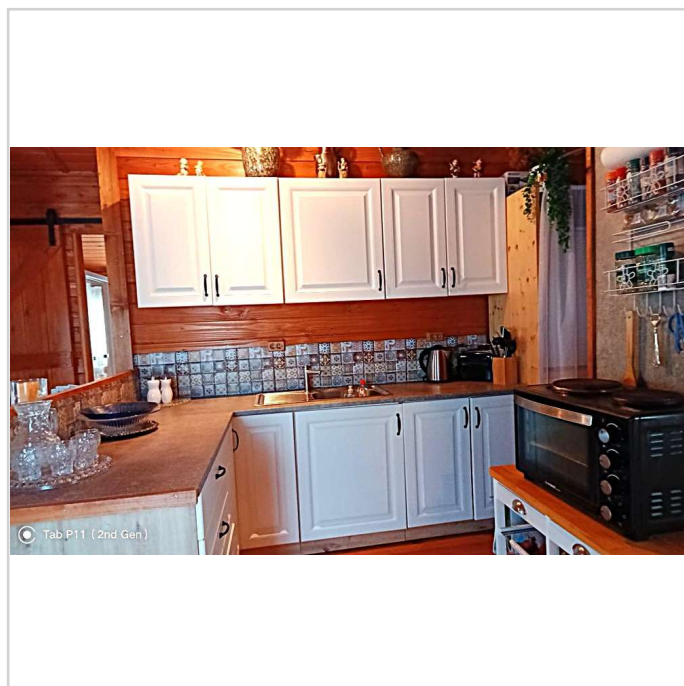
Wohnzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Küche

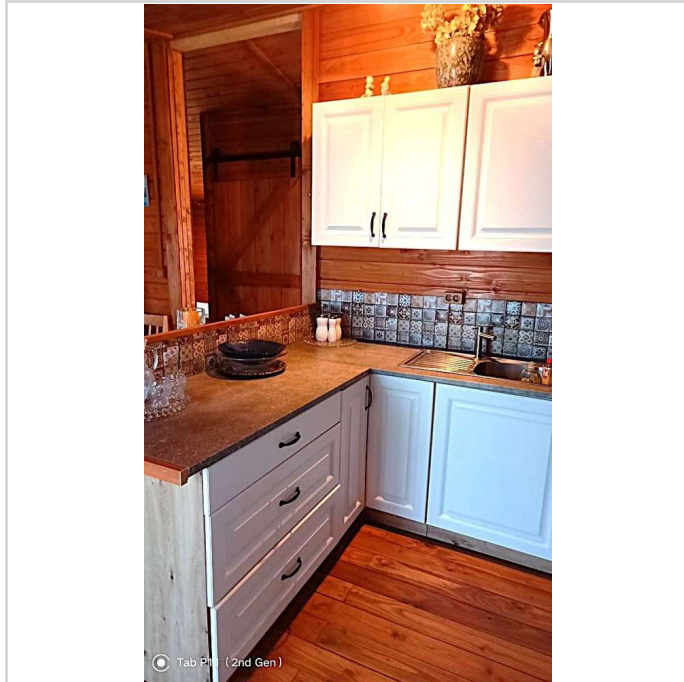
Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



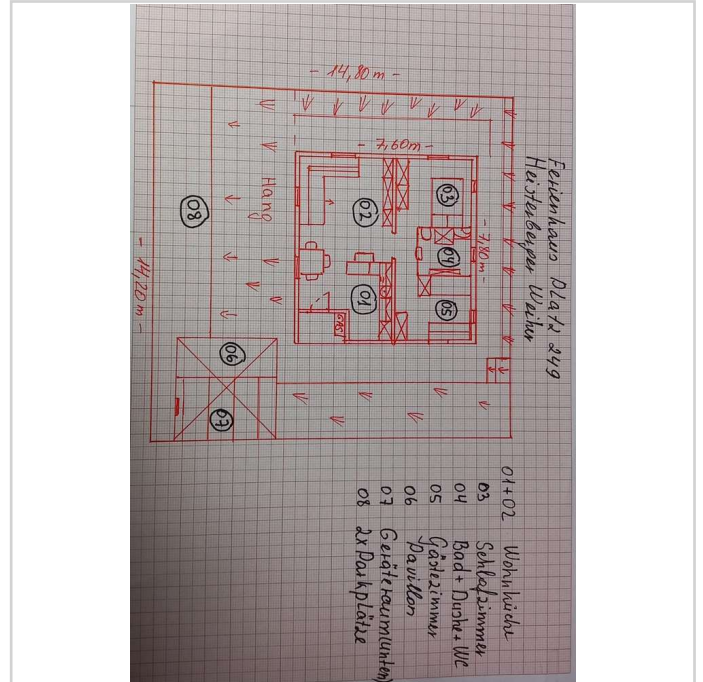
Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

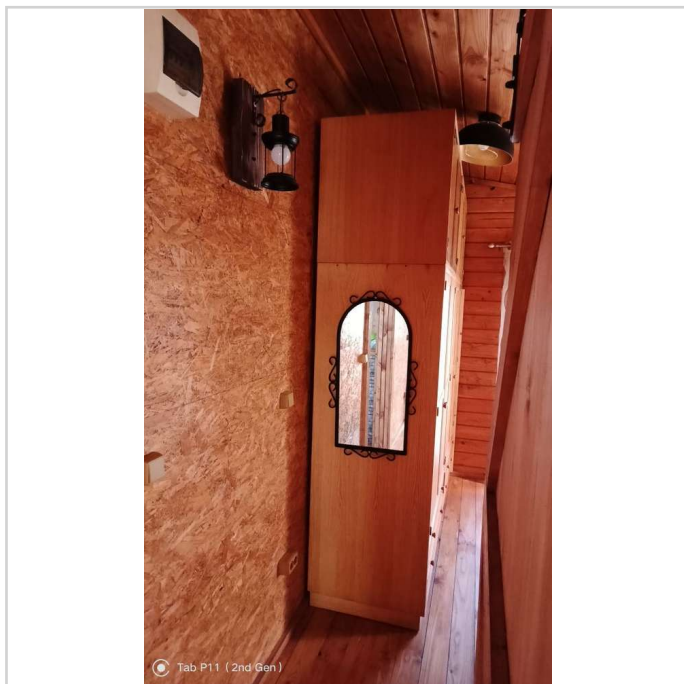
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



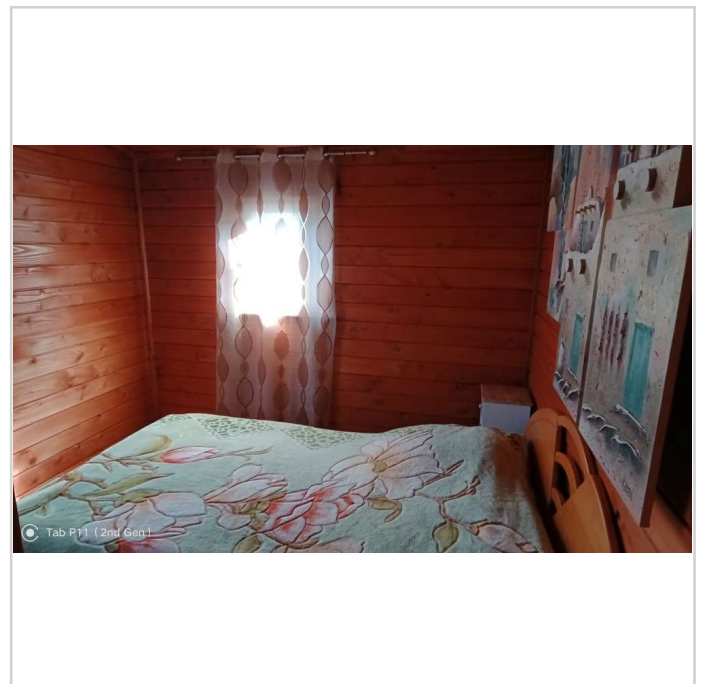
Küche



Skizze zu unserem Ferienhaus



Schlafzimmer



Schlafzimmer

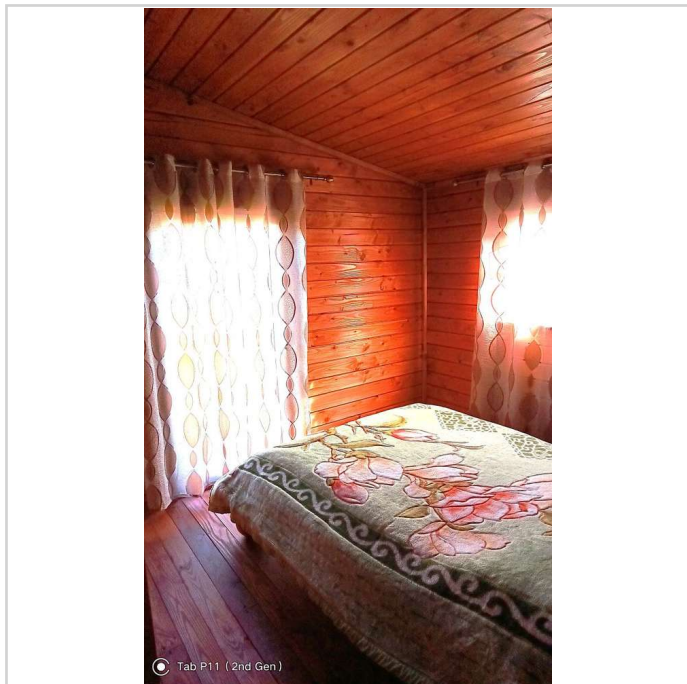
Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



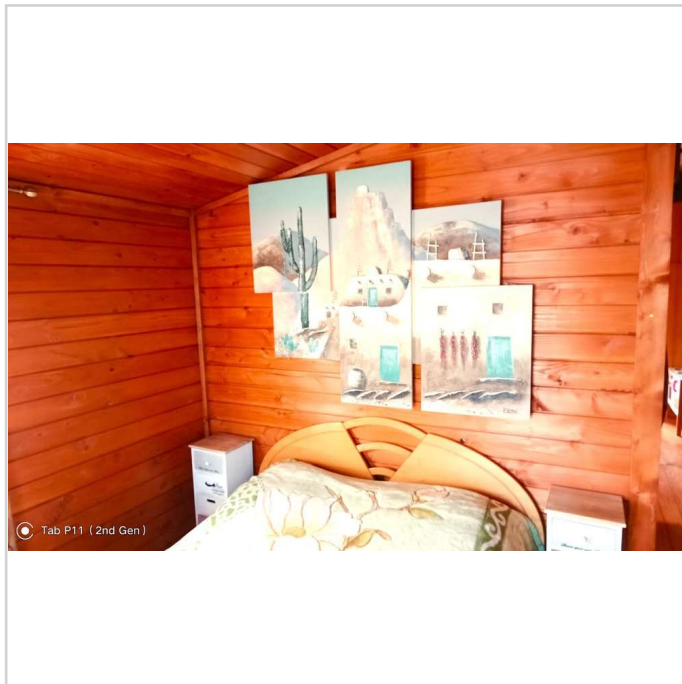
Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

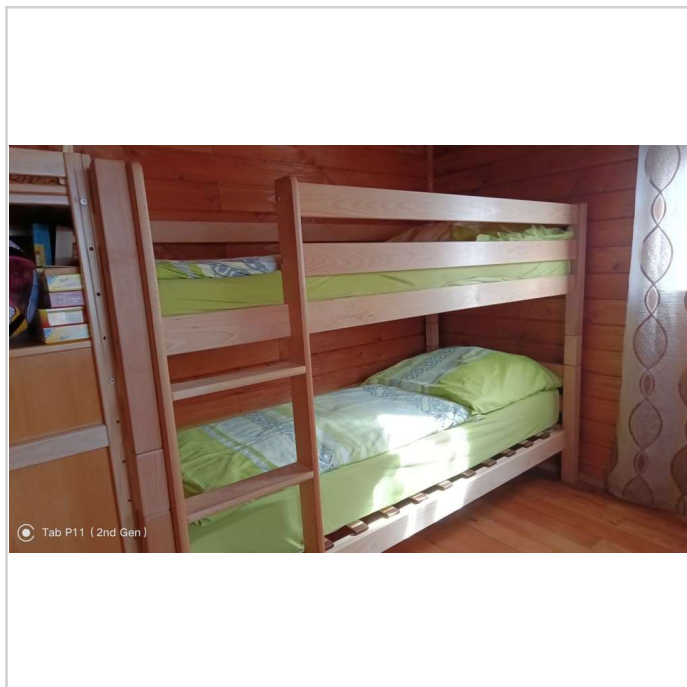
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



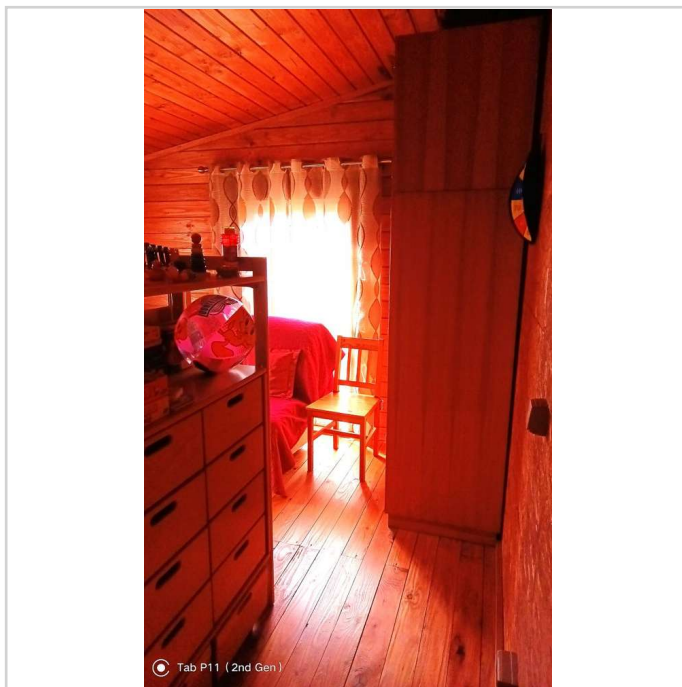
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Gästezimmer

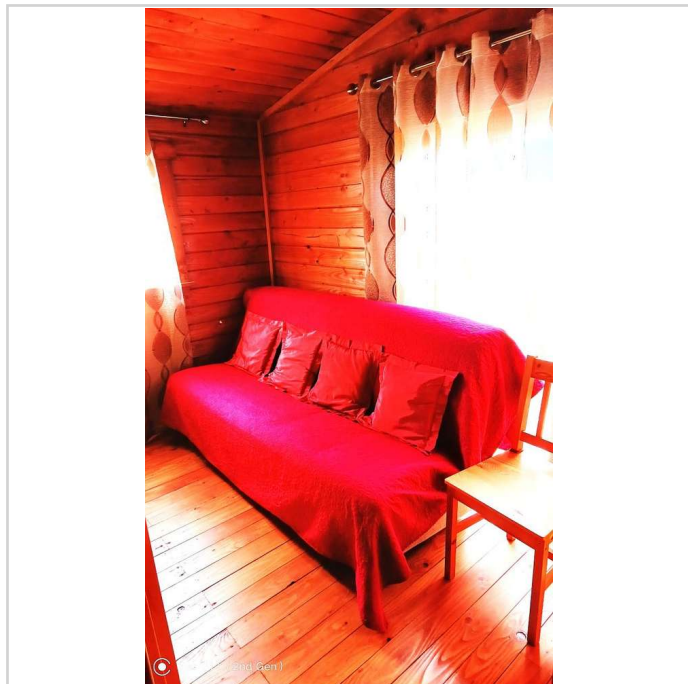
Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



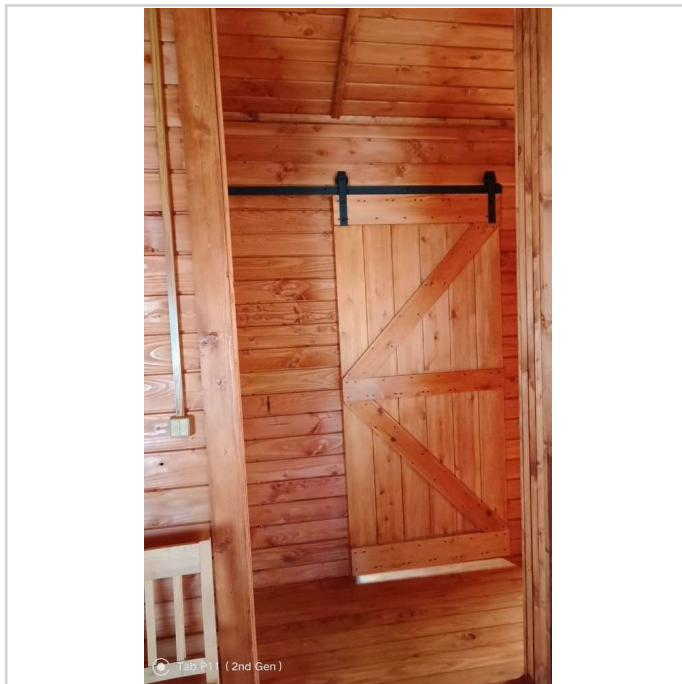
Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

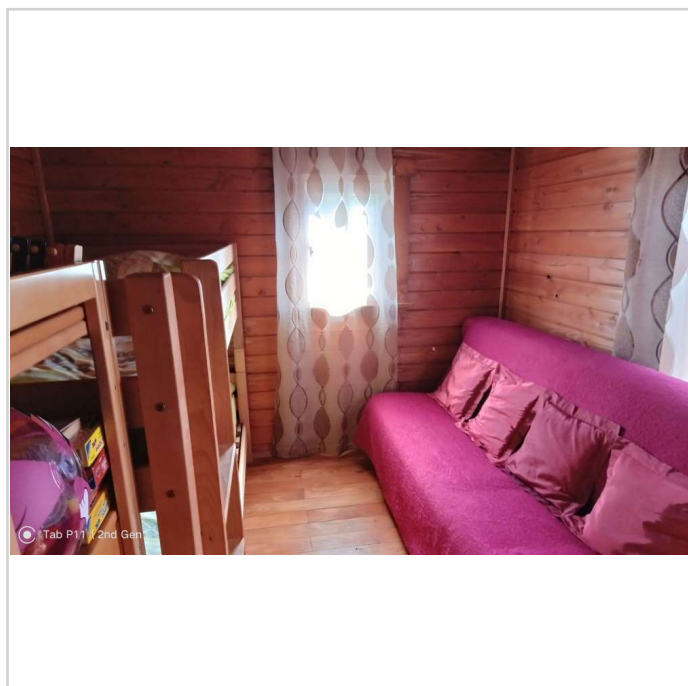
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



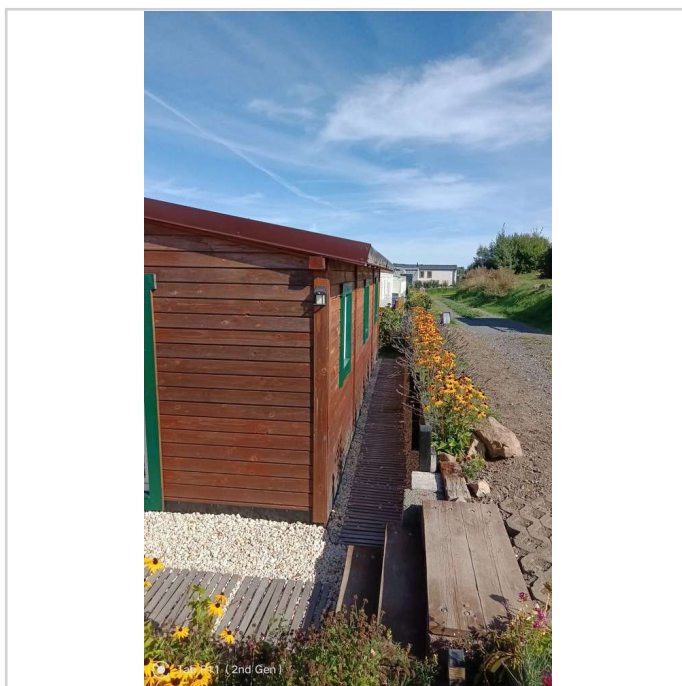
Gästezimmer



Badezimmer-Tür



Gästezimmer mit Hochbett



Ferienhaus Außenanlage, Eingang

Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR



iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Ferienhaus, Holzhaus mit 2 Schlafzimmer am Heisterberger Weiher zu verkaufen



Am Heisterberg 3

35759 Driedorf

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 55,00 m²
Kaufpreis: 79.900,00 EUR

