

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR

Scout-ID: 167323745
Objekt-Nr.: 002505-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| Haustyp: | Villa |
| Grundstücksfläche ca.: | 300,00 m ² |
| Nutzfläche ca.: | 36,00 m ² |
| Etagenanzahl: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Objektzustand: | Erstbezug |
| Bauphase: | Haus fertig gestellt |
| Baujahr: | 2026 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Heizungsart: | Elektro-Heizung |
| Bezugsfrei ab: | 03.2026 |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 1000 Meter zum Mittelmeer...

Wir präsentieren Ihnen eine 4-Zimmer-Villa von 219 m² mit eigenem Grundstück von 300 m², 1 Kilometer vom Meer entfernt. Die Wohnanlage befindet sich in einer sehr schönen Lage in der Gegend von Yeni Bogazici.

Herrliche Aussicht auf das Meer und die Berge. In der Nähe befindet sich die gesamte Infrastruktur, die zum Leben und zur Erholung notwendig ist. Hochwertige Bau- und Veredelungsmaterialien. Stilvolles architektonisches Design und Landschaftsbereiche.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool, einen Kinderspielplatz und ein Café.

Gegen Aufpreis umfasst die Auswahl einen privaten Pool, Haushaltsgeräte und Möbel, einen Kamin und einen Grill auf der Dachterrasse.

Die Villa in dieser Wohnanlage ist ein idealer Ort für Menschen, die Komfort und Ruhe schätzen. Perfekt für einen dauerhaften Aufenthalt oder Urlaub.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Salon mit dem Zugang zur Terrasse
- Privater Parkplatz
- Eigenes Grundstück
- Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Im Hauptschlafzimmer gibt es ein Ankleidezimmer
- offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- zwei voll ausgestattete Badezimmer
- Laminatboden in den Schlafzimmern
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlage
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Zwei große Terrassen 16 m² und 14 m²
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Garten- und Landschaftsgestaltung
- Das Gelände ist mit einem Steinzaun umzäunt
- Wasserspeichertank für 2 Tonnen
- Gemeinschaftspool
- Kinderspielplatz in der Anlage
- Cafe

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

1000 Meter vom Sandstrand entfernt.

Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem wunderschönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, SPAs und Casinos

5 Autominuten vom Hafen von Boaz entfernt

Eine 5-minütige Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Terrasse



Terrasse



Flur/ Terrasse



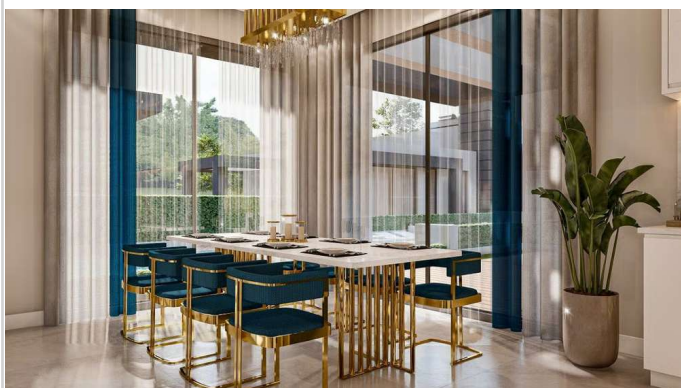
Wohnen/ Essen/ Kochen

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!

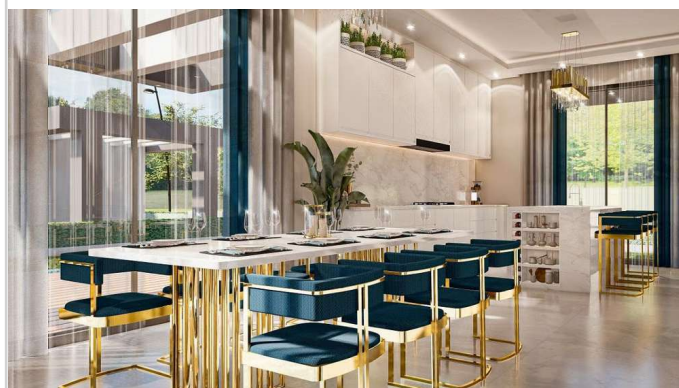


Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



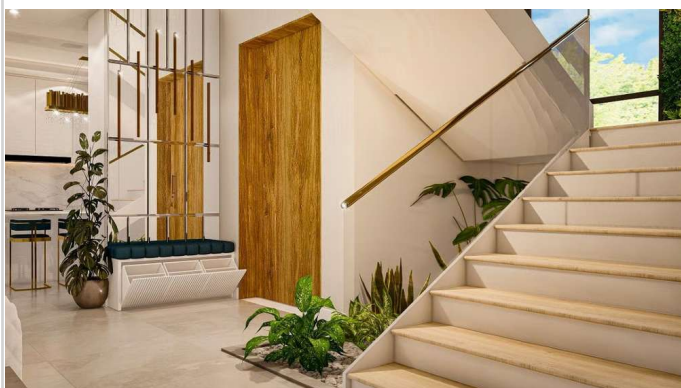
Wohnen/ Essen/ Kochen

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



19 4-ZKB-Villa Iskele



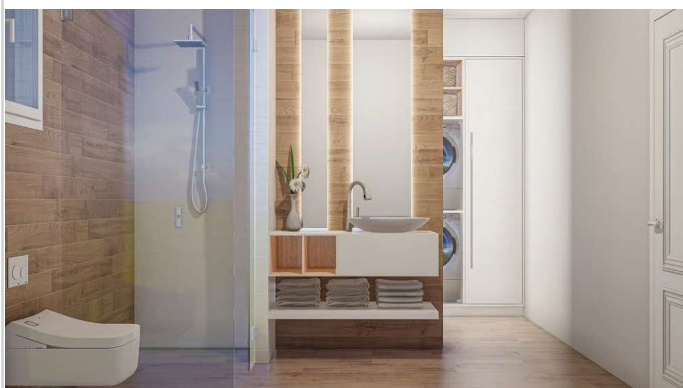
Badezimmer

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



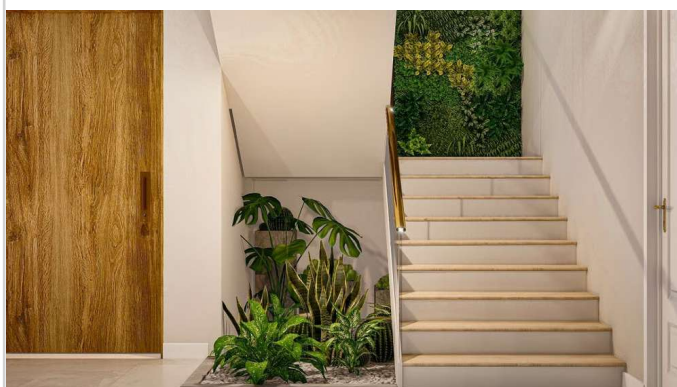
Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Flur

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

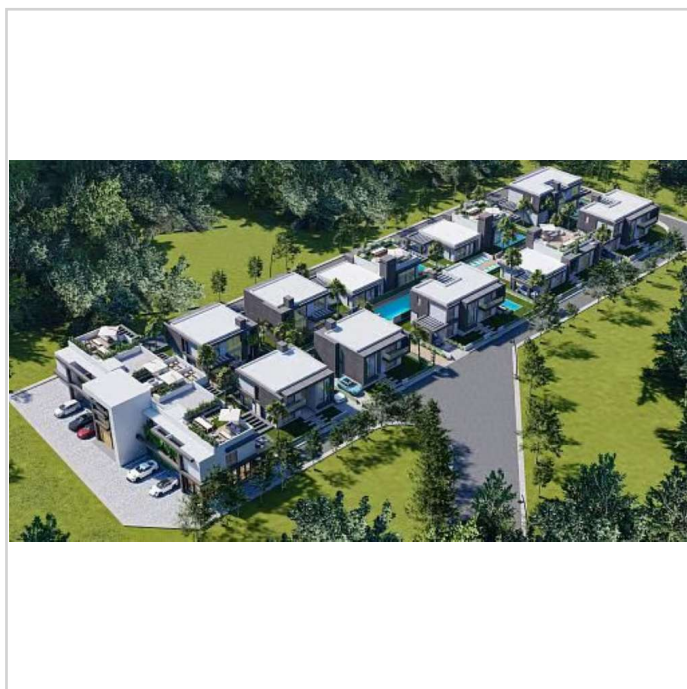
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Erdgeschoß Grundriss



Obergeschoß Grundriss



Ausblick



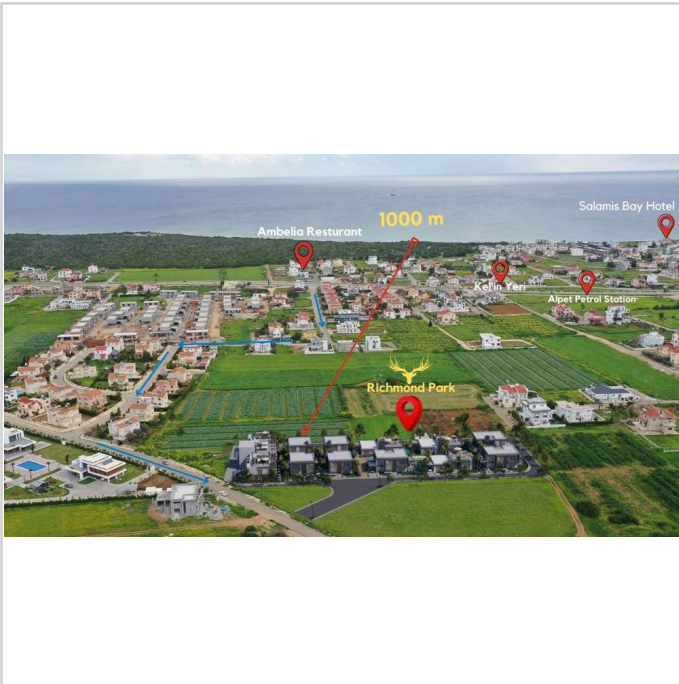
Ausblick

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Inmitten von 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Transfer vom Flughafen
- Kostenlos: Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung von 10 Museen
- Kostenlos: Eintritt in alle Museen
- Ausflug zu den schönsten Aussichtspunkten der Insel

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 10 Objekten
- Kostenlos: Eintritt in alle Museen
- Ausflug zu den schönsten Aussichtspunkten der Insel

Beratungen

- Zu Erhaltung einer Aufenthaltserlaubnis
- Kostenlos: Eintritt in alle Museen
- Ausflug zu den schönsten Aussichtspunkten der Insel

3-Tg. kostenlose Besichtigung

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

4-ZK2B-Villa 219m² - mit viel Platz und Charisma! Eine Wohnoase zum Verlieben!



Yeni Boğaziçi
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 219,00 m²
Kaufpreis: 496.200,00 EUR

