

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR

Scout-ID: 167362454
Objekt-Nr.: 002422-E

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Wohnungstyp: | Etagenwohnung |
| Nutzfläche ca.: | 6,00 m ² |
| Etage: | 3 |
| Etagenanzahl: | 14 |
| Schlafzimmer: | 1 |
| Badezimmer: | 1 |
| Balkon/Terrasse: | Ja |
| Garten/-mitbenutzung: | Ja |
| Personenaufzug: | Ja |
| Einbauküche: | Ja |
| Objektzustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2026 |
| Qualität der Ausstattung: | Gehoben |
| Heizungsart: | Elektro-Heizung |
| Bezugsfrei ab: | 03.2026 |
| Als Ferienwohnung geeignet: | Ja |
| Garage/Stellplatz: | Außenstellplatz |
| Anzahl Garage/Stellplatz: | 1 |



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



| | |
|--------------------|----------------|
| Bogaz | |
| Famagusta (Zypern) | |
| Zimmer: | 2,00 |
| Wohnfläche ca.: | 78,00 m² |
| Kaufpreis: | 233.200,00 EUR |

Objektbeschreibung:

Nur 750 Meter bis zum Sandstrand...

Wir bieten Ihnen Wohnungen im Resortkomplex mit Hotelkonzept Sea View Towers an. Dieser befindet sich im Gebiet Iskele, das vom Forbes-Magazin als beste Region der Welt für den Kauf von Ferienimmobilien bezeichnet wurde.

In diesem Resort wird jede Wohnung einen unverbaubaren, atemberaubenden Meerblick haben, was selbst für Zypern eine Seltenheit ist.

Das Projekt umfasst den Bau von Studio-Wohnungen, 2-3-4-Zimmer - Wohnungen und Penthäusern.

Die Preise für komplett möblierte Wohnungen beginnen bei 130.000 Pfund. In diesem Preis sind die Wohnung selbst, die vollständige Möblierung und der Anschluss an die Versorgungsleitungen enthalten. Darüber hinaus zahlen Sie nur die notwendigen Steuern beim Kauf, abhängig von der gewählten Wohnungsgestaltung.

Abgesehen von einigen 5-Sterne-Hotels ist der Komplex Sea View Towers der erste echte Resortkomplex in Nordzypern. Zum ersten Mal auf der Insel wird auf einer Fläche von 90.000 m² der größte Freizeitpark Zyperns, Adventure World, gebaut. Er wird einen Wasserpark, einen Zoo, einen Reitclub, einen Vergnügungspark mit Attraktionen, Tennisplätze, Golfplätze, Karting und vieles mehr umfassen. Der Zugang wird sowohl für Bewohner des Komplexes als auch für Gäste von außerhalb möglich sein.

Innerhalb dieses Resorts wird ebenfalls ein 17-stöckiges Hotel mit einem Casino und allen entsprechenden Resort-Infrastrukturen auf einer Fläche von 70.000 m² gebaut. Es wird zehn Restaurants mit verschiedenen internationalen Küchen geben. Wie Sie sehen, gibt es in diesem Resort sowohl für Erwachsene als auch für Kinder zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten. Der Komplex Seaview Towers wird der beste und einzigartigste Ort auf der ganzen Insel für Urlaub sein! Und es gibt nur 320 luxuriöse Wohnungen in dieser Wohnanlage.

Der Seaview Towers-Komplex bietet zudem offene und beheizte Innenpools, ein Hamam, ein Fitnessstudio, eine Sauna, Massage, eine 24/7-Rezeption (jede Wohnung hat eine direkte Verbindung per Haustelefon zur Rezeption, wie in Hotels), ein Restaurant, eine Dachbar, 24-Stunden-Sicherheitsdienst und vieles mehr. Diese gesamte Infrastruktur erstreckt sich über eine Fläche von 1.500 m².

Für alle oben genannten Dienstleistungen und Annehmlichkeiten müssen die Wohnungseigentümer keine zusätzlichen Kosten tragen. Alle diese Dienstleistungen und der Service sind in den Standard-Wartungskosten des Komplexes enthalten. Bei einem garantierten Mietvertrag werden die Wartungskosten des Komplexes und die Nebenkosten von der Verwaltungsgesellschaft übernommen. Die Wohnungseigentümer erhalten netto 7,5 % jährliche Mieteinnahmen ohne Abzüge.

Die Region entwickelt sich aktiv, mit hoher Nachfrage nach Mietobjekten und einem stabilen Touristenstrom fast das ganze Jahr über, was sie sowohl für Urlaub als auch für Investitionen attraktiv macht.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Fußboden aus Keramikfliesen
- offene Küche mit hochwertiger Einbauküche
- Voll ausgestattetes Badezimmer
- Hochwertige Keramikfliesen an Boden und Wänden im Badezimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Außenbeleuchtung
- Gegensprechanlage
- Aufzug
- Autoparkplatz
- mehrere große Schwimmbecken in der Anlage
- Kinderbecken
- Kinderspielplatz
- Parkanlagen
- Begrünung der Anlage
- Sicherheit am Eingang
- Videoüberwachung
- Hallenbad
- Bar
- Geschäft
- Tennisplatz
- Volleyball- und Basketballplätze
- Fitnesscenter
- Restaurant und Café
- Massage- und SPA-Zentrum
- Sauna
- Großer Vergnügungspark

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

750 Meter vom Sandstrand entfernt 5 Minuten Fahrt zu den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Noah's Ark, wo Sie alles für einen komfortablen Urlaub finden, vom wunderschönen Sandstrand und Wasserpark bis hin zu Restaurants, SPA und Casino

5 Minuten Fahrt zum Hafen Boğaz

5 Minuten Fahrt zu den Ruinen der antiken Stadt Salamis

10 Minuten von Famagusta entfernt

30 Minuten Fahrt zum Hafen Karpaz Gate Marina

30 Minuten Fahrt vom Flughafen Ercan

45 Minuten Fahrt vom Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR

info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

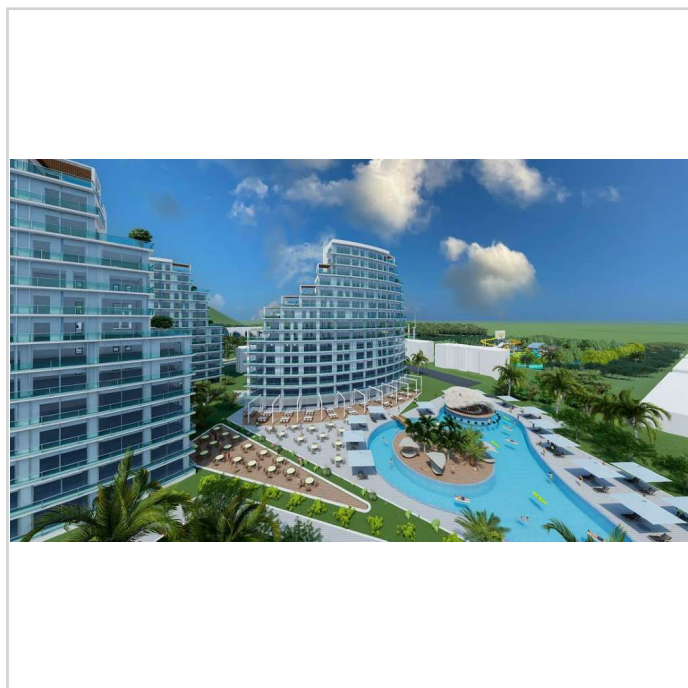
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

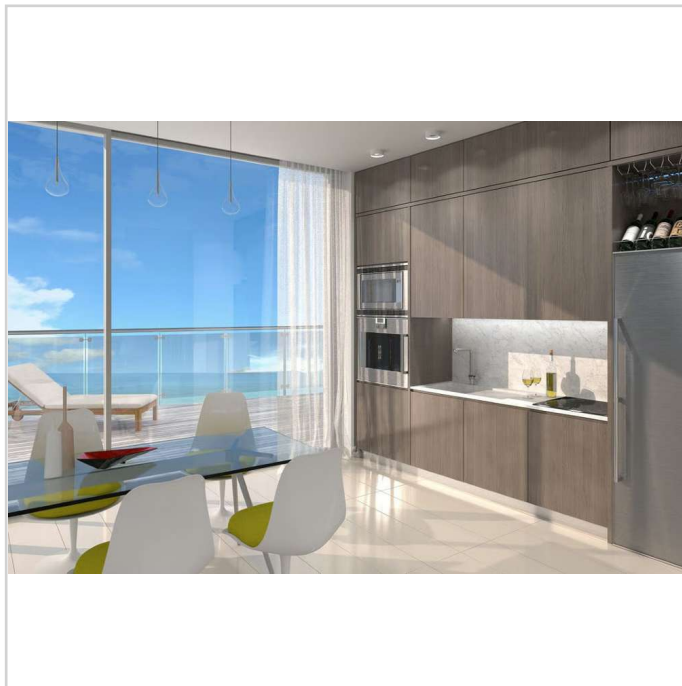
Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

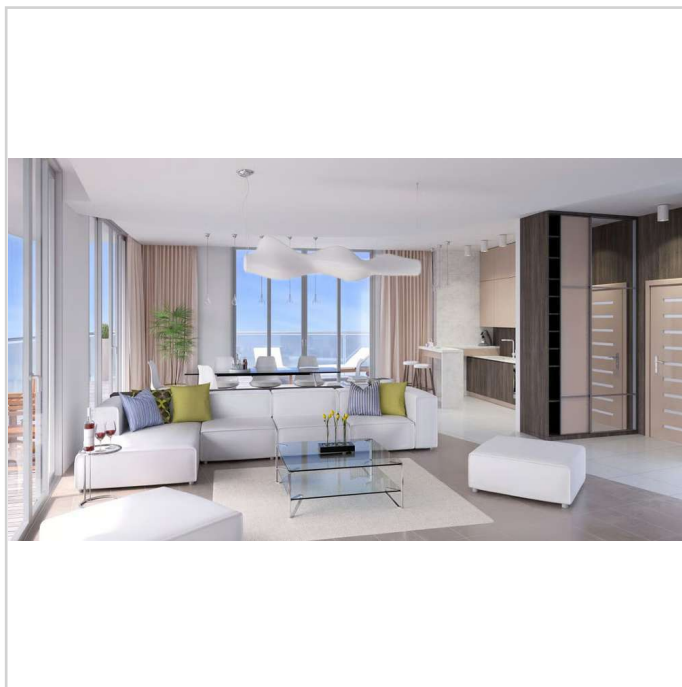


Ausblick

Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...

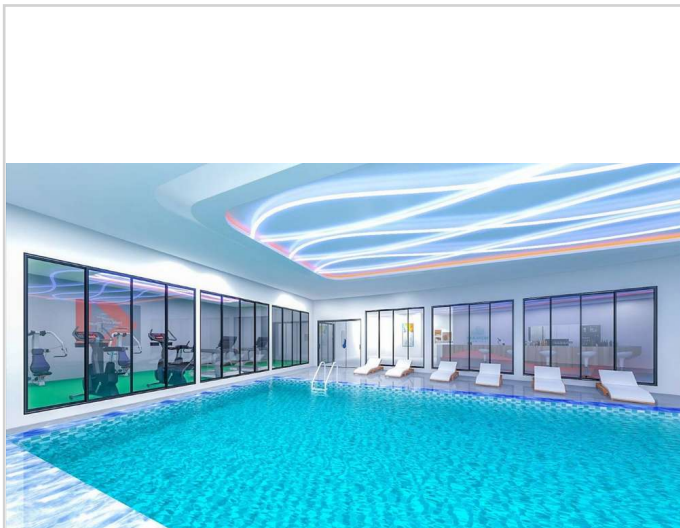


Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR



Ausblick



15 2-ZKB Bogaz

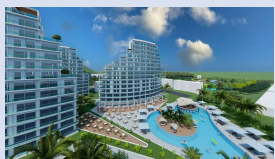


Ausblick



Ausblick

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

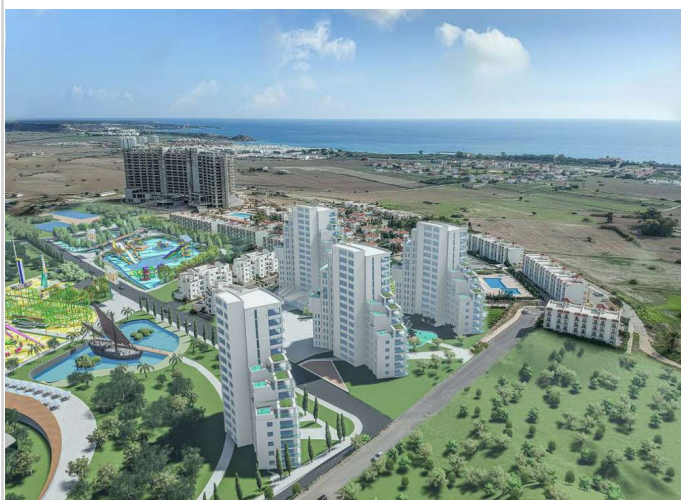
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR



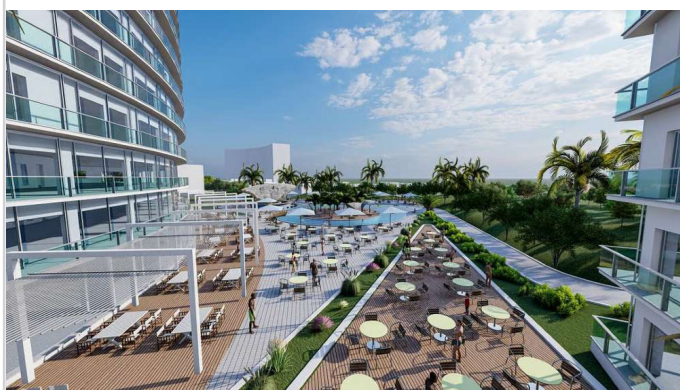
Ausblick



Ausblick



Ausblick



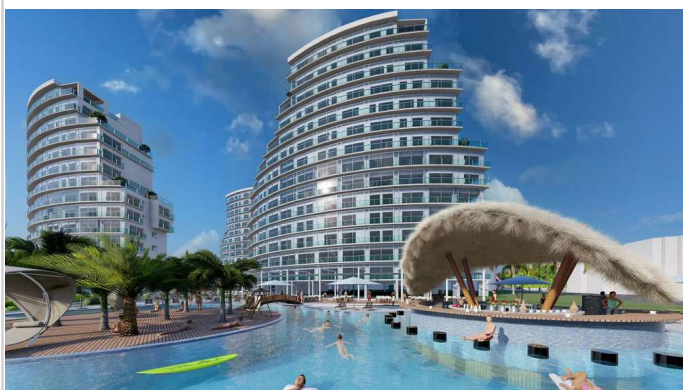
Ausblick

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...

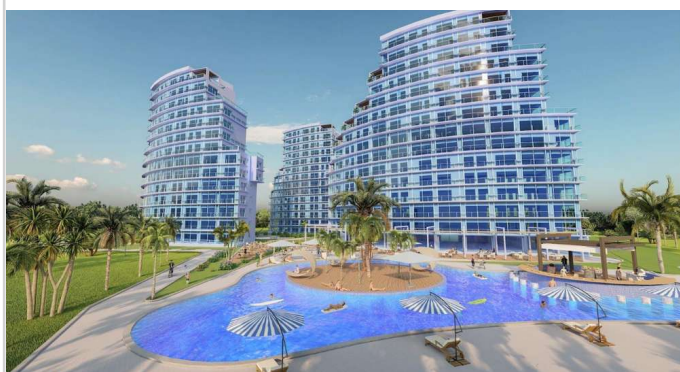


Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR



Ausblick



Ausblick



Ausblick



Ausblick

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Premium-Resort 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, zum Reisebüroberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour enthalten?

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung am Meer für 3 Nächte
- Reiseversicherung
- Reiseunterlagen
- Reiseversicherung
- Reiseunterlagen
- Reiseversicherung
- Reiseunterlagen

Immobilien-Besichtigung

- Besichtigung von 3-4 Objekten
- Reiseversicherung
- Reiseunterlagen
- Reiseversicherung
- Reiseunterlagen

Beratungen

- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie
- Zur Finanzierung der Immobilie

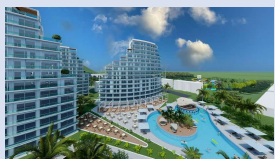
3-Tg. kostenlose Besichtigungs

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR

TYPE B-1



Grundriss 1+1

Ihr Kapital wächst mit dem Meerblick: Ihr 2-ZKB-Appartement 78m² & Balkon im Premium-Resort...



Bogaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 78,00 m²
Kaufpreis: 233.200,00 EUR

