

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

Scout-ID: 166146229  
Objekt-Nr.: 00242-2



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

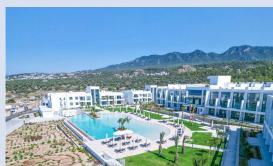
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	17,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	08.2025
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

## Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

SEA SIDE COVE Garden Village F6  
3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>

Kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Marina & Beach Club – die prestigeträchtigste Investition in Nordzypern. Direkter Zugang zu einem privaten Yachthafen mit Ihrer Yacht Beach Club und Privatstrand. Einzigartige Investitionsmöglichkeiten mit Meerblick: Luxusapartments mit Blick auf den Yachthafen in einzigartiger Lage Mieteeinnahmen – eine sichere und rentable Investition. Eine seltene Gelegenheit, einen luxuriösen Urlaub mit einer sicheren finanziellen Zukunft zu verbinden.

Erleben Sie die ultimative Kombination aus Luxus und Komfort mit diesem atemberaubenden Apartment in einem exklusiven Resort Cove Garden Village. Mit 82m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 x Terrassen mit 17m<sup>2</sup> ist diese stilvolle Residenz perfekt für alle, die einen modernen, und komfortablen Lebensstil am Meer suchen. Dies ist Ihre Chance, sich eine Traumimmobilie in erstklassiger Lage zu sichern.

Genießen Sie exklusiven Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter eine Marina, ein Beach Club, mehrere Pools, ein hochmodernes Fitnesscenter, SPA-Center, Heart Centre und mehr. Ob Sie Entspannung oder Abenteuer suchen, dieses Anwesen bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis an der Mittelmeerküste.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet

Der SUN VALLEY Yachthafen für ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von ca. 170 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut.

Das Heart Centre ist ein luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des

SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.

Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN VALLEY Mountainside mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.

In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nordzypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist, Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Padel Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Ausstattung:

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in dieser Eckwohnung mit 2 Schlafzimmern, Teil einer exklusiven Anlage in Sun Valley Seaside.

Mit 82 m<sup>2</sup> Wohnfläche und zusätzlichen 17 m<sup>2</sup> Terrassenfläche (5 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse und 12 m<sup>2</sup> offene Terrasse) bietet diese Residenz einen ruhigen und stilvollen Lebensstil.

Genießen Sie exklusiven Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten wie einem Yachthafen, einem Beach Club, mehreren Pools, einem hochmodernem Fitnesscenter, einem Spa-Center und vielem mehr.

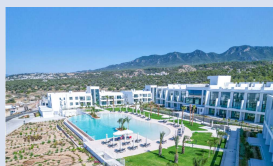
Ob Sie Entspannung oder Abenteuer suchen, diese Immobilie bietet Ihnen ein unvergleichliches Wohnerlebnis an der Küste.

- Offene Küche mit Einbauschränken
- Salon - Wohnen/ Essen/ Kochen
- Bad vollausgestattet
- 2 x Terrasse
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Außenstellplatz

Sun Valley Resort & Residency bietet Ihnen:

- TARO Restaurant & Bar
- Mehrere Cafés und Bars
- HEART CENTRE
- SPA
- Fitnessstudio
- Hallenbad

## Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

- Swimming-Pool
- Schönheitszentrum
- Veranstaltungssaal
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz [DRINNEN UND DRAUSSEN]
- Botanischer Garten
- Internet-Verbindung
- 24/7 Überwachung

Finanzierungsplan:  
50% Anzahlung  
50% - 36 Monaten zinslose Ratenzahlung

Weitere Varianten auf Anfrage!

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand  
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)  
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5\*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)  
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia  
40 Minuten Fahrt nach Nikosia  
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan  
50 Minuten Fahrt nach Famagusta  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum. Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt.

Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig.

Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien.

Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO-geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

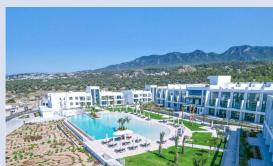
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

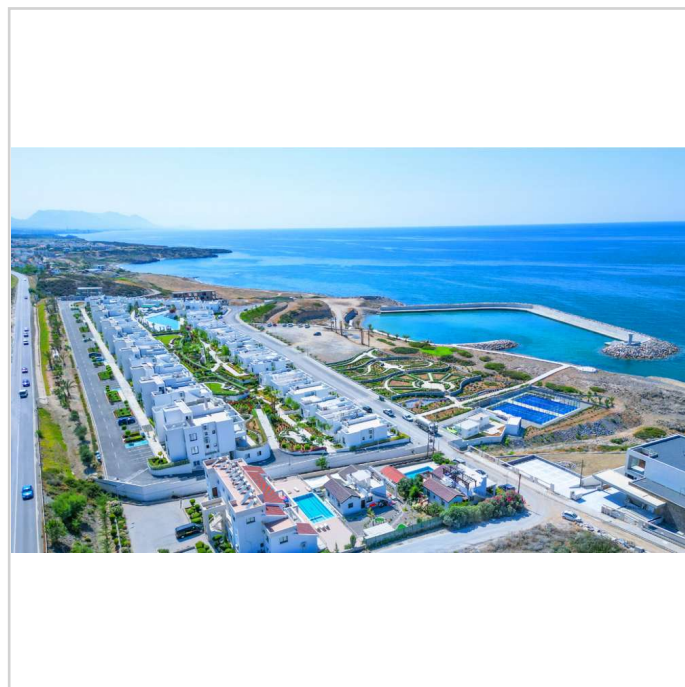
Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...

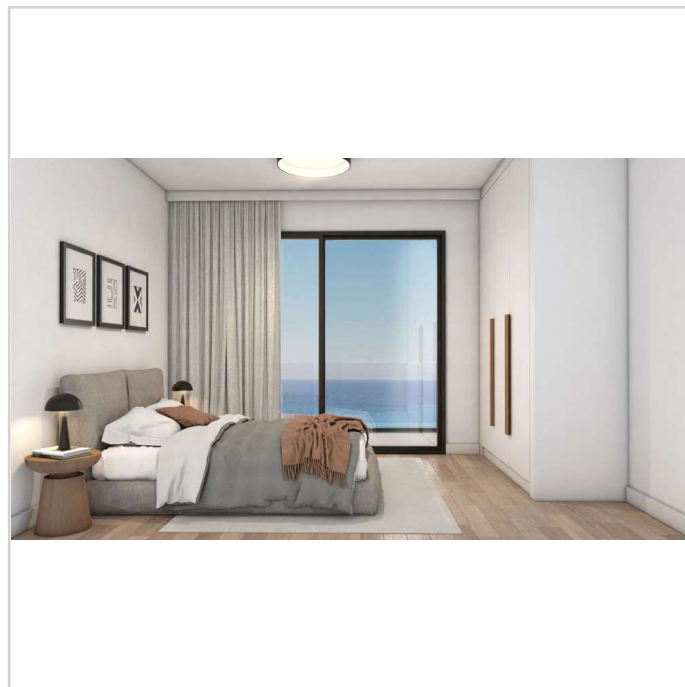


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Cove Garden Village

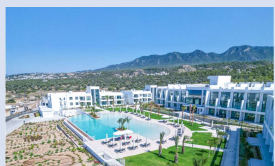


Schlafzimmer



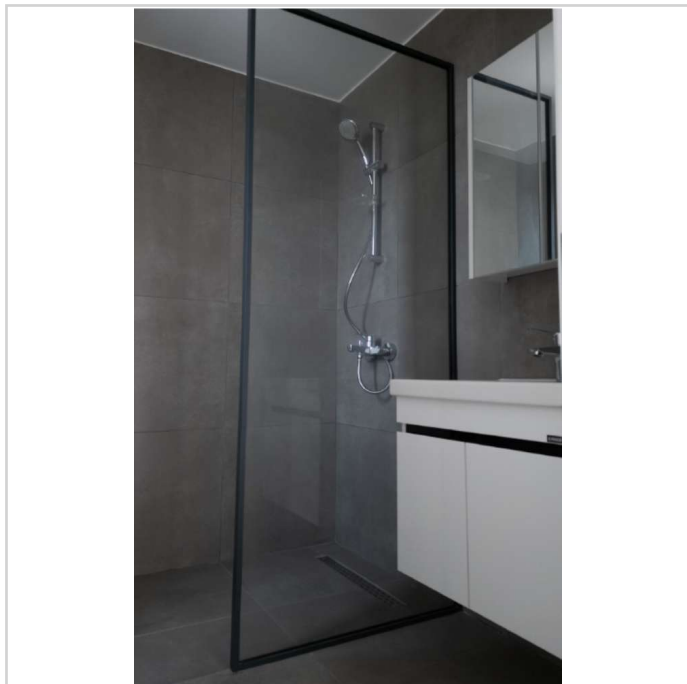
Cove Garden Aussenanlage

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...

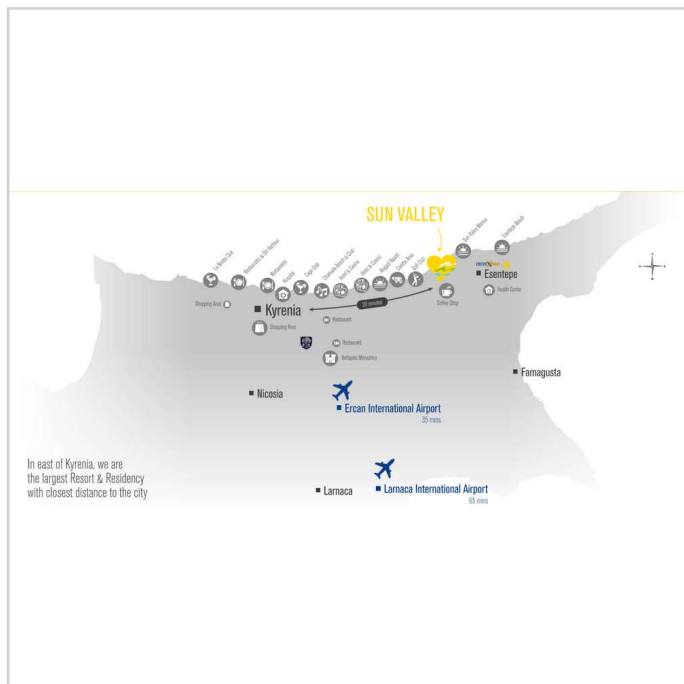


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



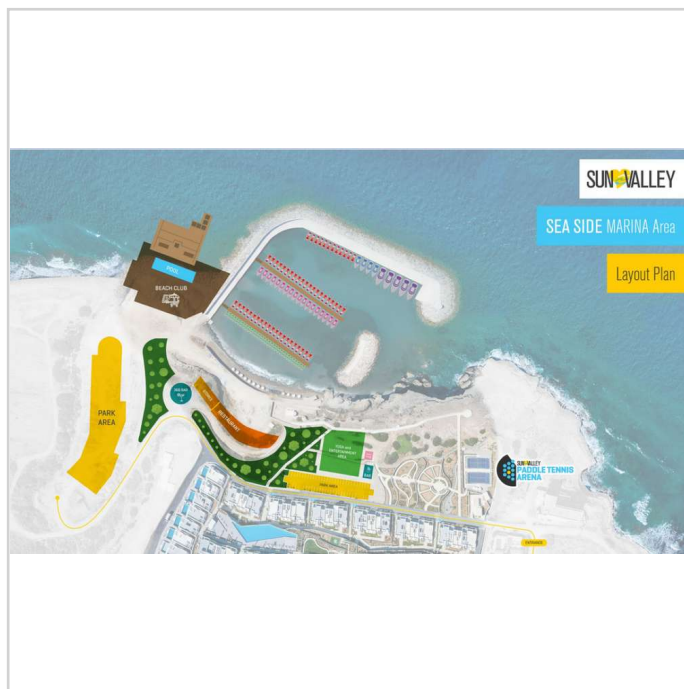
Badezimmer



Lokation



SunValley Plan Objekte



SEA SIDE

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...

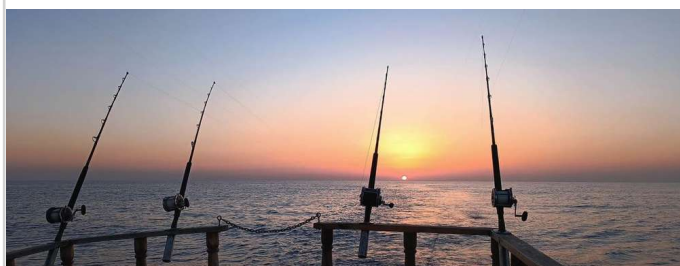


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

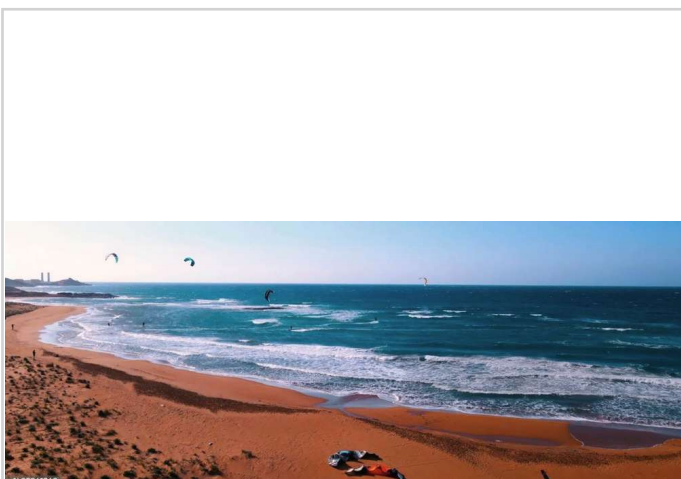
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Marina



Freizeitgestaltung am Strand.

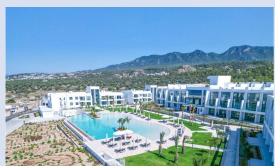


Freizeitgestaltung am Strand



Freizeitgestaltung

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Taro Restaurant



Taro-West Restaurant

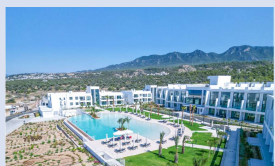


Hilltown\_Beach\_Club



Restaurant + Cafe.1

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



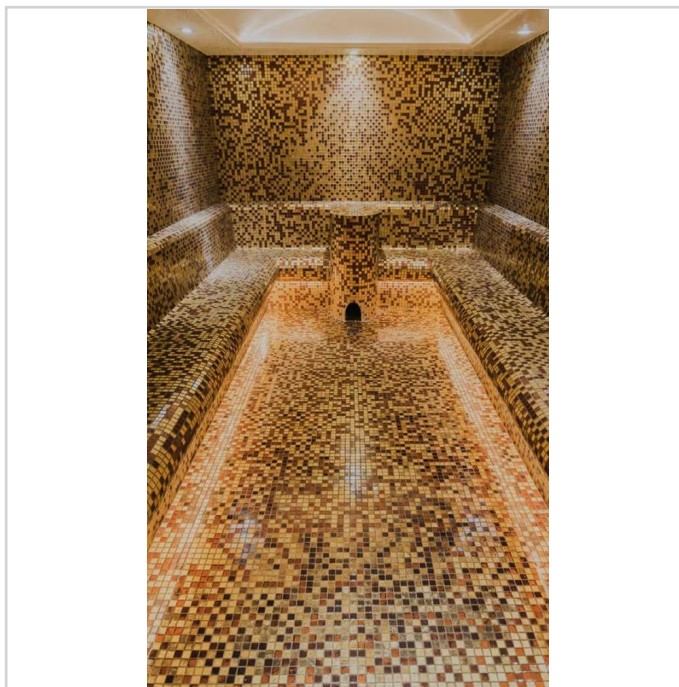
Restaurant + Cafe



Heart Centre im Resort

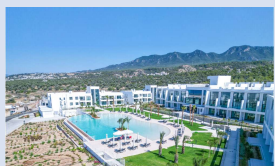


Indoor-Pool



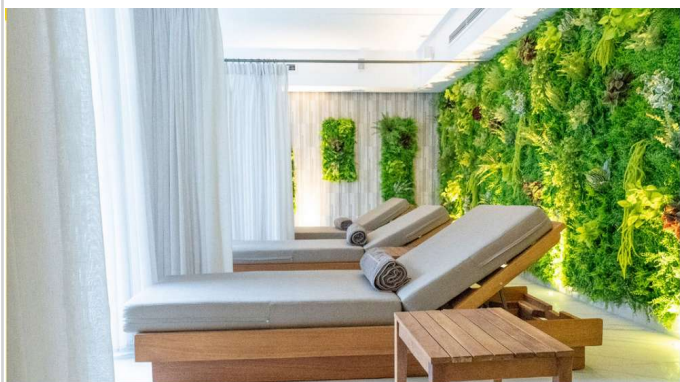
Sauna... Hammam... usw.

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...

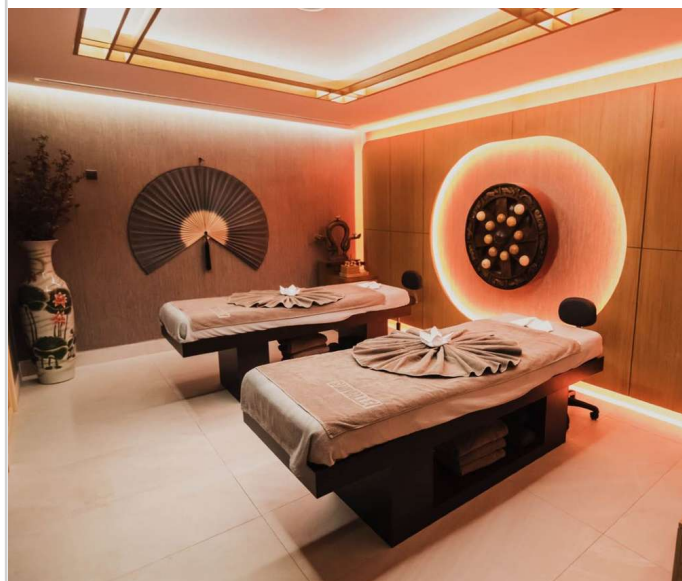


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

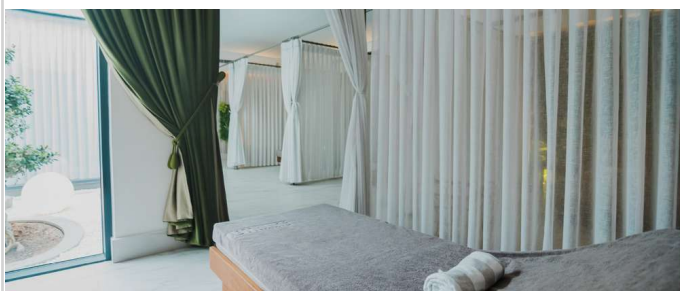
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



SPA...



SPA



SPA



Event-Center

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

**COMING SOON**

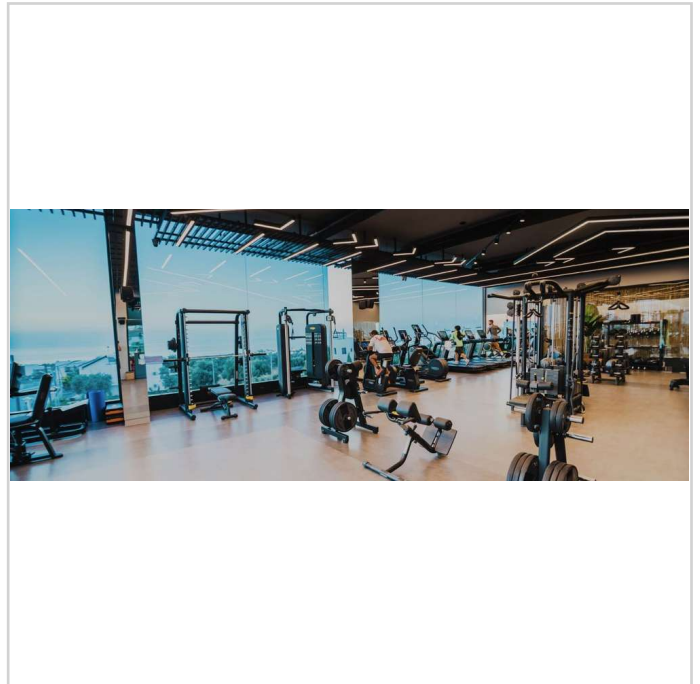
## Resident Club Card

- Daily use of Facilities
- Free Access
- Discounted Rates
- Gifts
- Other Privileges

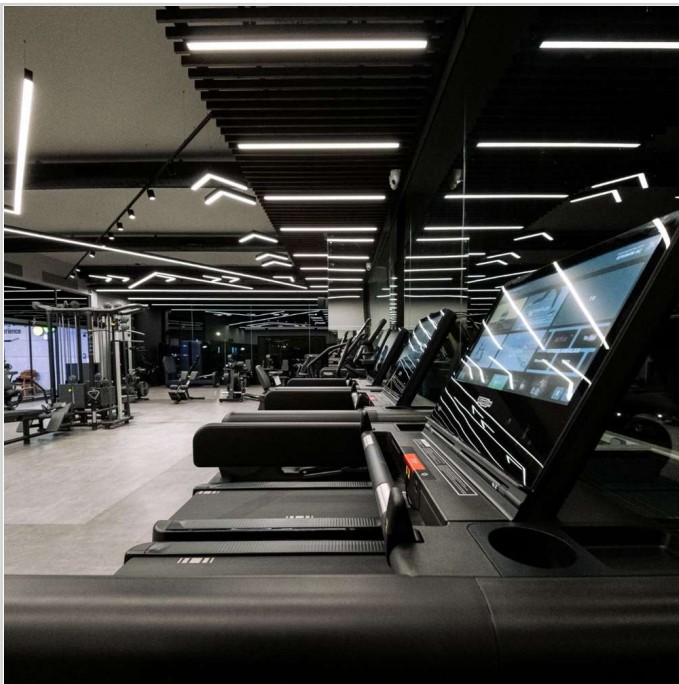


*"Get the best out of Sun Valley Resort & Residency by using our Membership Card"*

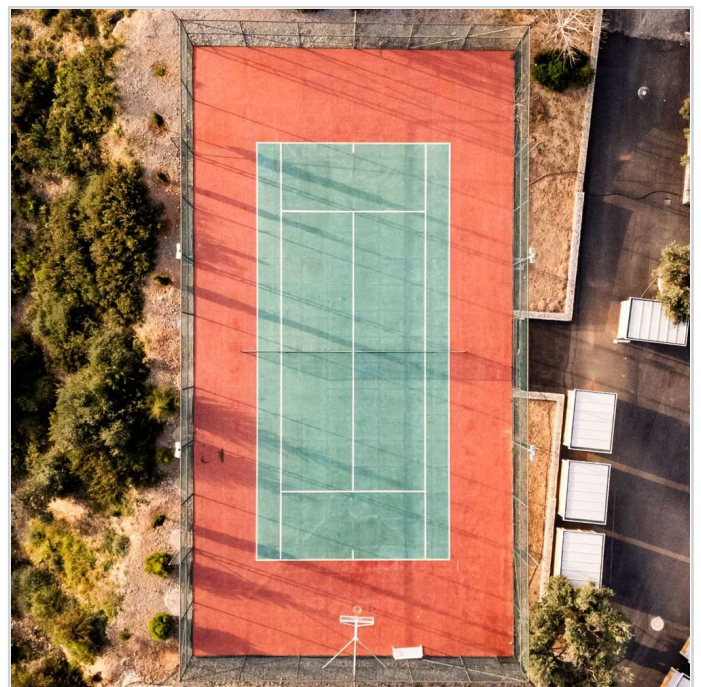
Resident Club Card



Fitness-Zenter

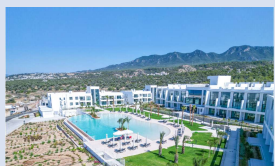


Fitness-Zenter-1



Tennis

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Tennis



Paddle Tennis



Kinderspielplatz. Innen



Kinderspielplatz

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Supermarkt



360 Grad Restaurant

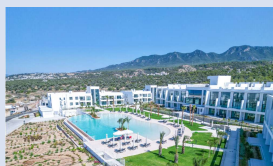


360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



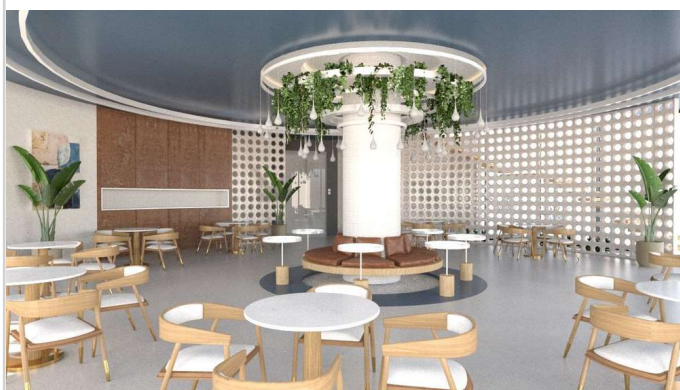
360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant



360 Grad Restaurant



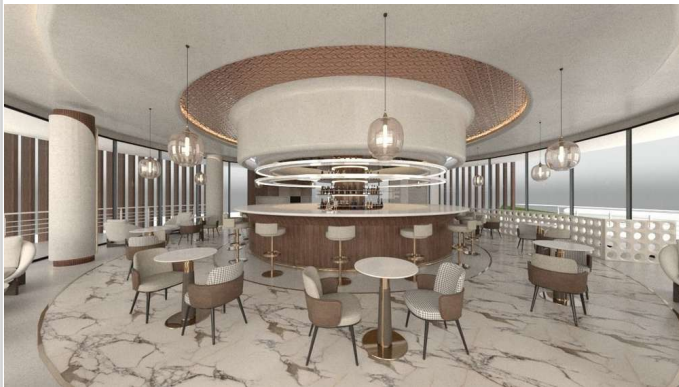
360 Grad Restaurant,

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

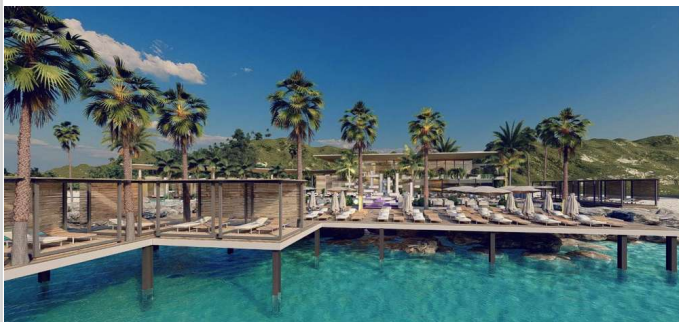
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



360 Grad Restaurant..



Beach\_club



Beach\_club



Beach\_club

Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Beach\_club

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

[info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de), +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

### Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilie ein. Innerhalb von 3 Tagen besuchen Sie eine ausgewählte Sehenswürdigkeit, erhalten Rechtsberatung und erfahren alles über die Insel.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an!

**Was ist in dieser Tour enthalten?**

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienanlage am Meer für 3 Nächte
- Immobilien-Besichtigung
  - Besichtigung von 3-4 Objekten (über 500 Wohnungen und Villen auf Auswahl)
  - Auflage zu den Steuerpflichten
  - Rechtsberatung in der Region Kyrenia und Homagost
- Beratungen
  - Zur Beantragung einer Aufenthaltserlaubnis
  - Kostenlos rechtliche Dienstleistung
  - Erklärung der Bedingungen
  - Risikoprüfung, Kredit- und Restlohn für Anzahlung

3-Tg. kostenlose Besichtigung

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

# Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



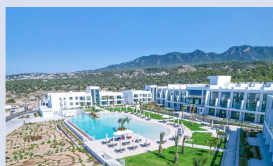
Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Grundriss 3ZKBT

## Exklusive Appartements im Luxus-Resort: Ihr sonniges Zuhause 3-ZKB 82m<sup>2</sup> + Terrasse 17m<sup>2</sup>...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 82,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

