

# Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer....



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR

Scout-ID: 166159572  
Objekt-Nr.: 002362-E

Wohnungstyp:	Hochparterre
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

## Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer....



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR

### Objektbeschreibung:

2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> nur ca. 500 Meter bis zum Mittelmeer....

Die Anlage umfasst 32 durchdacht geplante Apartments und 4 luxuriöse Villen, jeweils mit eigenem Garten. Abgeschlossenheit, Ruhe und die Schönheit der Natur machen diesen Ort besonders attraktiv.

Esentepe ist einer der grünsten und charmantesten Orte Nordzyperns. In der Nähe befindet sich der renommierte Korineum Golf Club, einer der besten in Europa, sowie ein Strand, an dem man im Sommer Meeresschildkröten in ihrer natürlichen Umgebung beobachten kann. In fußläufiger Entfernung: Geschäfte, Apotheken, Cafés, Schulen, medizinische Einrichtungen und eine Polizeistation.

Die Anlage eignet sich ideal für Ferien, dauerhaftes Wohnen oder als Investition. Die Kombination aus Natur, Infrastruktur und hoher Bauqualität macht dieses Angebot einzigartig auf dem Markt.

Bitte kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Ausstattung:

- Offene Küche mit Einbauküche
- Salon - Wohnen/ Essen/ Kochen
- Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Badezimmer mit Dusche und WC
- Balkon ca. 8m<sup>2</sup>
- Großer Gemeinschaftspool
- Begrünung und Landschaftsgestaltung
- Grillplätze
- Laminatboden im Schlafzimmer
- Keramikfliesenboden im Wohnzimmer
- Doppelverglasung
- Glasgeländer auf dem Balkon
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Wasserverbrauchskontrolle über Chipkartensystem
- Separater Parkplatz

Bitte kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Lage:

Die Gegend gilt als eine der attraktivsten an der Ostküste: In der Nähe liegen der Korineum Golf Club, eine Marina, gute Restaurants, Supermärkte und malerische Spazierwege entlang des Meeres. Die Lage ist einzigartig durch die Kombination aus Natur, offenen Ausblicken, geringer Bebauungsdichte und guter Verkehrsanbindung nur 20–25 Minuten bis Kyrenia und zur gesamten Infrastruktur der Stadt.

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,  
15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5\*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino),

Strände, Restaurants, Casino),  
25 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia,  
30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,  
45 Minuten Fahrt nach Nikosia,  
45 Minuten Fahrt nach Famagusta  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig.

Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien. Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO - geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Bitte kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

### Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als

## Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR

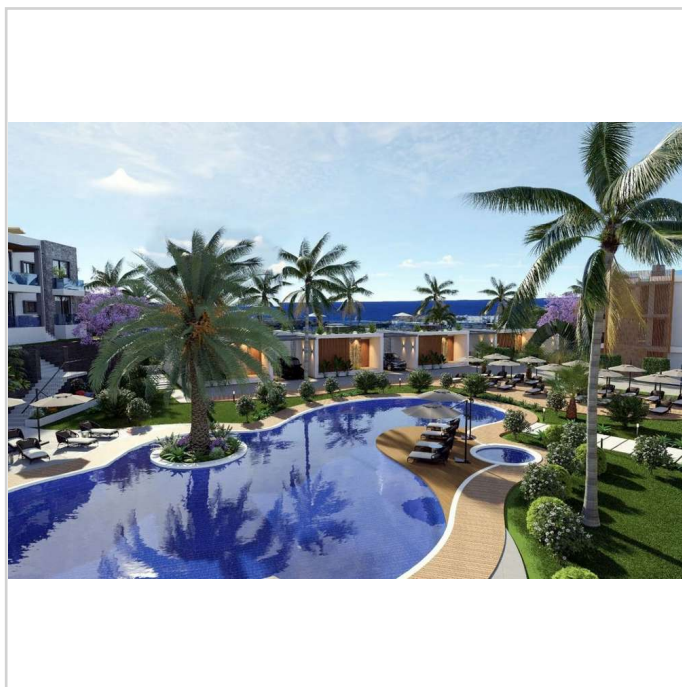
Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

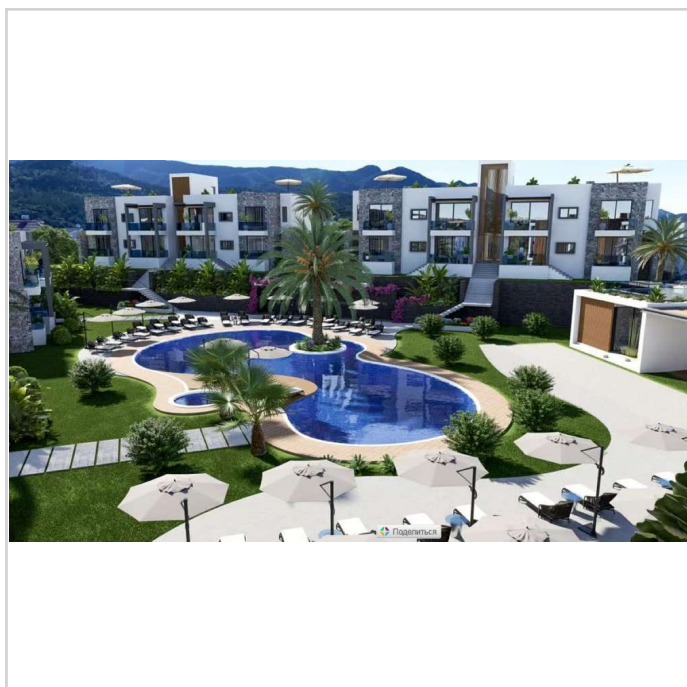
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

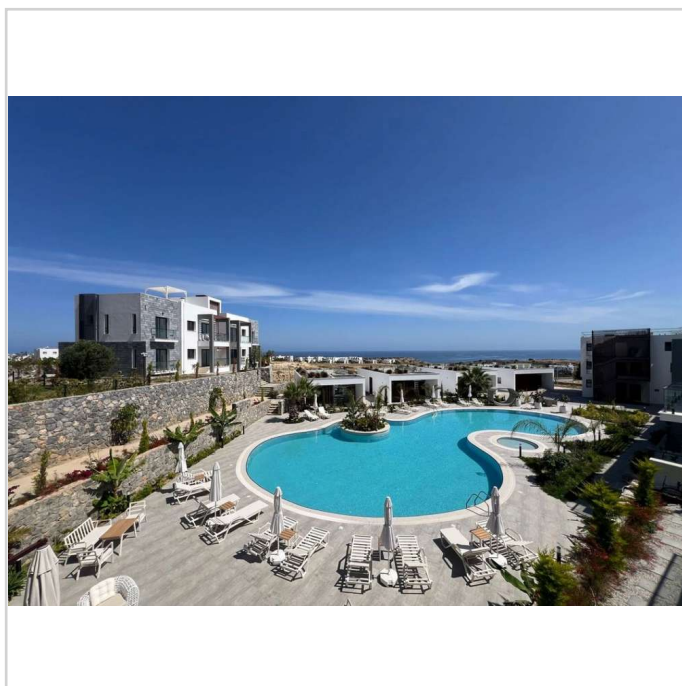
Bitte kontaktieren Sie uns!  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Ausblick



Ausblick



Ausblick

## Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



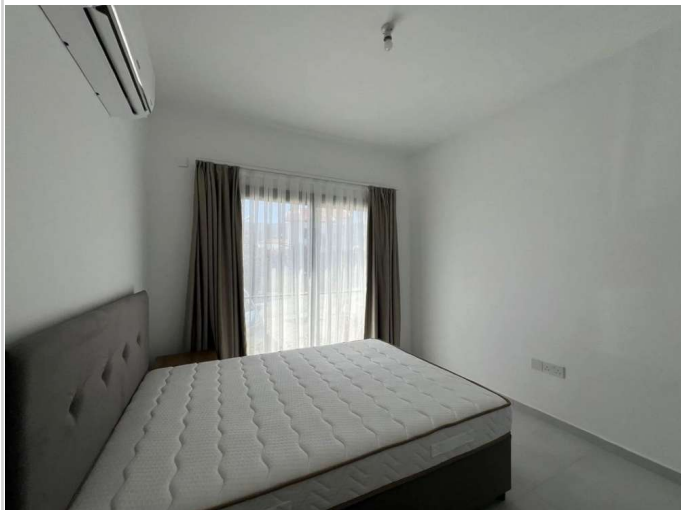
Schlafzimmer

## Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR



Schlafzimmer



Badezimmer



Ausblick



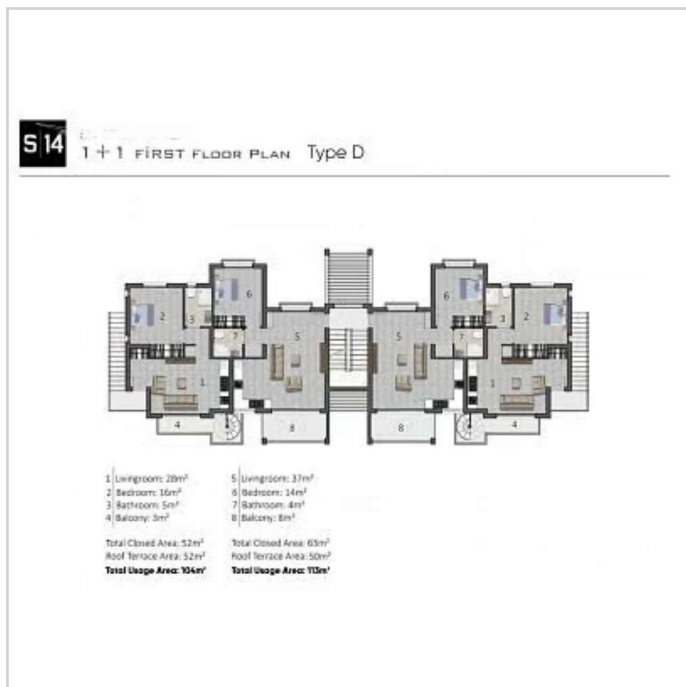
Ausblick

# Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer....

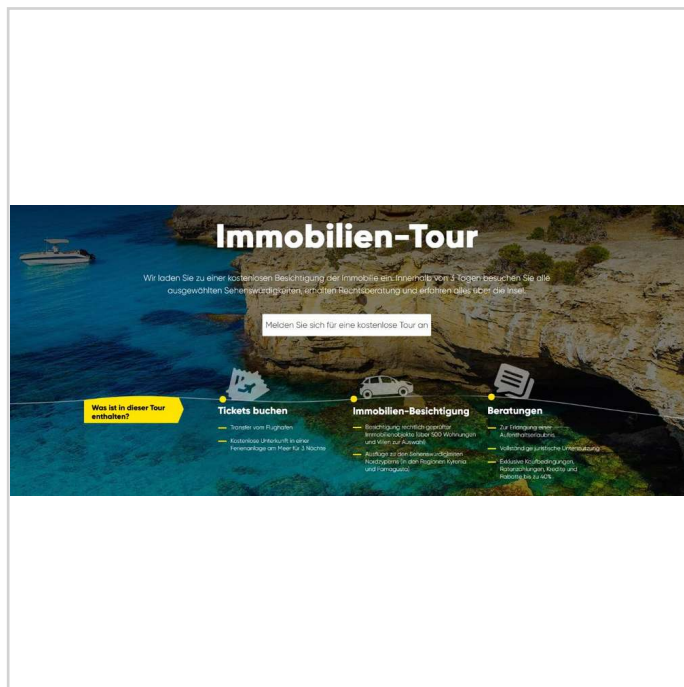


Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR



2-Zimmer-WNG. 57 m<sup>2</sup>+Balkon



3-Tg. kostenlose Besichtigung

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen

**IRIDIA IMMOBILIEN**

**iridia-immobilien.com**  
**Irina Schaubert**  
**info@iridia-immobilien.com**  
**+49 1520 19 139 76**

Logo

## Ein neues Kapitel: 2-ZKB-Appartement 57m<sup>2</sup> + Balkon 8m<sup>2</sup> am Mittelmeer...



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 57,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 169.900,00 EUR

