

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie....



Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR

Scout-ID: 166290176
Objekt-Nr.: 002335

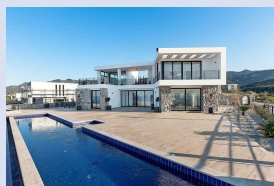


Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	616,00 m ²
Nutzfläche ca.:	45,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Gas-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...



Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Östlich von Kyrenia befindet sich ein außergewöhnliche Villen-Anlage an der Küste, nur 100 Meter vom Meer entfernt. Die Anlage umfasst zwanzig aufwendig gestaltete und luxuriös ausgestattete Villen, die in ultramodernem Design und unter Verwendung von Materialien höchster Qualität errichtet wurden. Jede Villa verfügt über ein eigenes Grundstück, eine überdachte Wohnfläche von 180 m² und eine Terrasse von 45 m².

Von den Villen aus bietet sich ein unvergleichlicher Blick auf das Mittelmeer und das Kyrenia-Gebirge. Die Wohnanlage ist günstig in der Nähe des Stadtzentrums von Kyrenia gelegen, wo Sie alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben finden, sowie die Infrastruktur, die sich sowohl für Urlaub als auch für den Alltag eignet.

Diese Villen sind ideal für alle, die Komfort und Ruhe schätzen. Die hohe Bau- und Ausstattungsqualität macht sie zur perfekten Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz oder für Ferientaufenthalte. Im Preis jeder Villa sind 6 Haushaltsgeräte von Arcelik enthalten: Kühlschrank, Waschmaschine, Herd, Backofen, Dunstabzugshaube und Geschirrspülmaschine.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- SWIMMINGPOOL OPTIONAL (8 x 4m)
Auf dem Foto ist ein Showroom zu sehen.
- Geräumiges Wohnzimmer
- Kamin mit Graniteinfassung
- Bodenbelag im Wohnzimmer mit Keramikfliesen
- Offene Küche mit hochwertigen Einbaumöbeln
- Hauswirtschaftsraum
- Private Terrasse mit Glasgeländer.
- Alle Schlafzimmer verfügen über ein Ankleidezimmer und ein separates Badezimmer
- Gäste-WC
- Voll ausgestattete begehbare Kleiderschränke in allen Schlafzimmern
- Böden aus Feinsteinzeug
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Gaszentralheizung
- Warme Böden im ganzen Haus
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Straßenbeleuchtung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Kontrolle des Wasserverbrauchs über Smartcard-System
- Wasserspeichertank
- Separater Parkplatz

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Lage:

Nur ca. 100 Meter zum Strand..

In der Nähe befinden sich die beliebtesten Strände: Acapulco Resort, Elexus Beach, Alagadi, Korenium Beach, Esentepe Beach 5 Autominuten zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)
Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar

2 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
45 Minuten Fahrt nach Nikosia
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
60 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

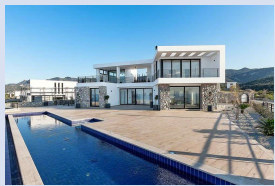
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

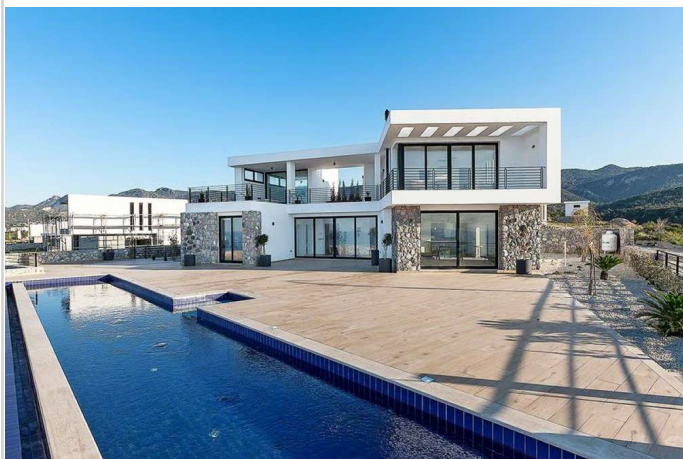
Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...

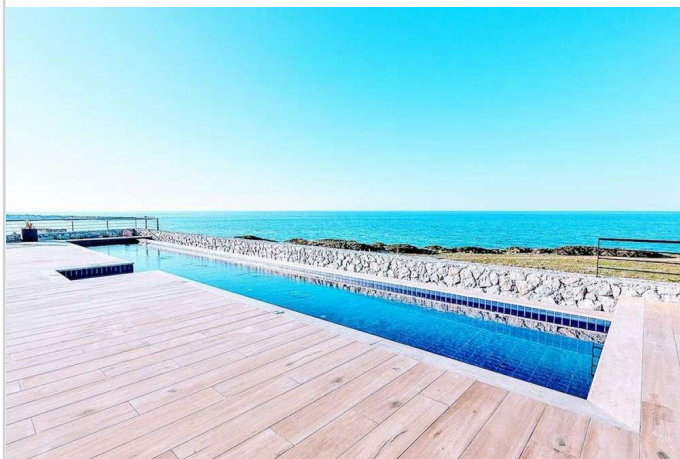


Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



Hausansicht



Ausblick

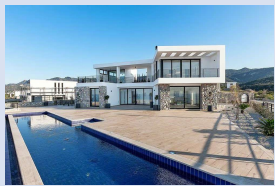


Hausansicht



Hausansicht

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...

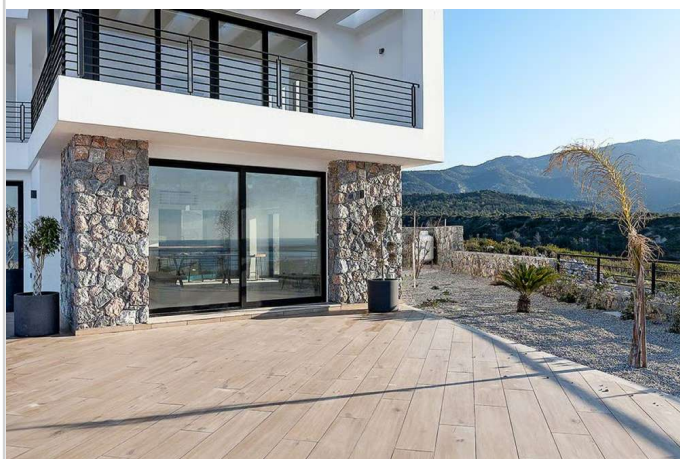


Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht

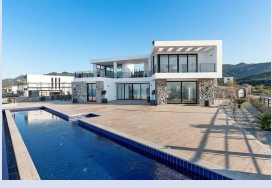


Hausansicht



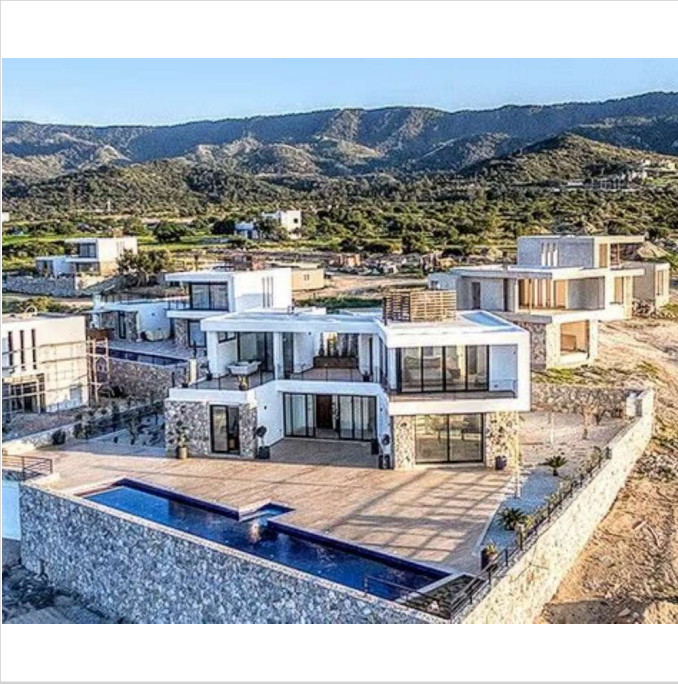
Hausansicht

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...

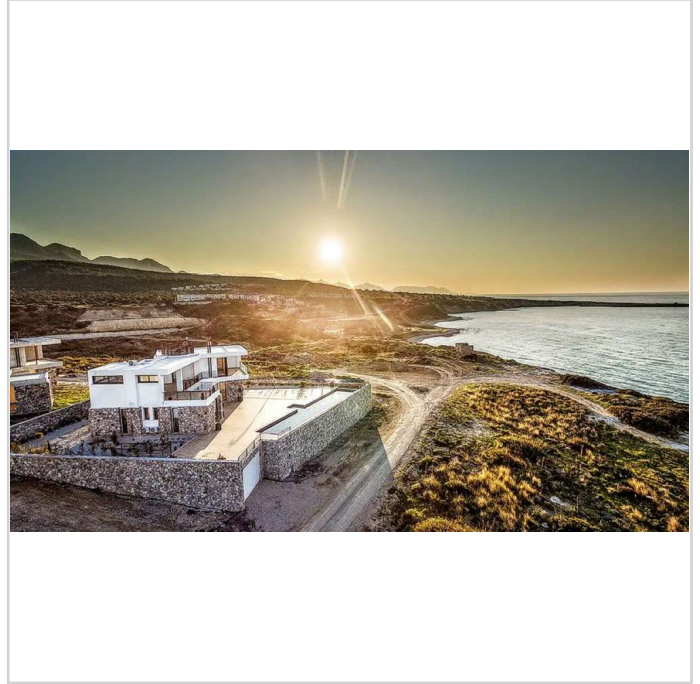


Bahceli
Kyrenia (Zypern)

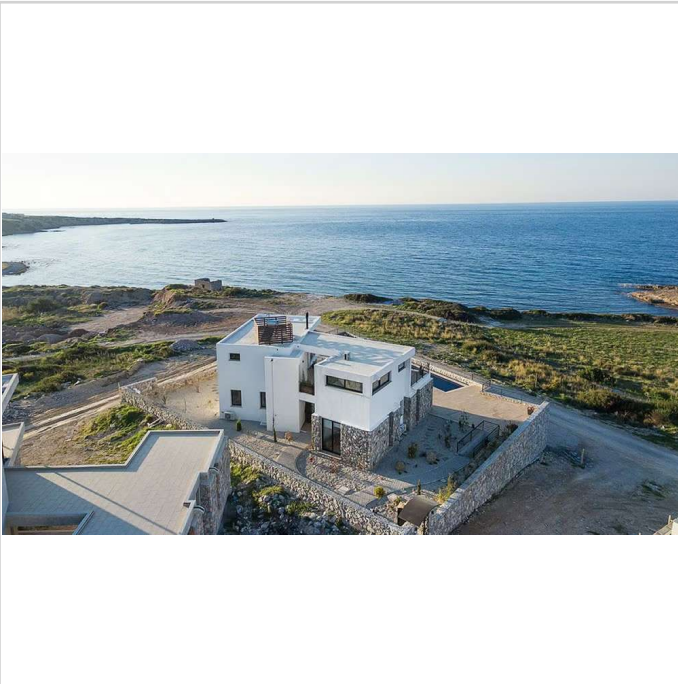
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



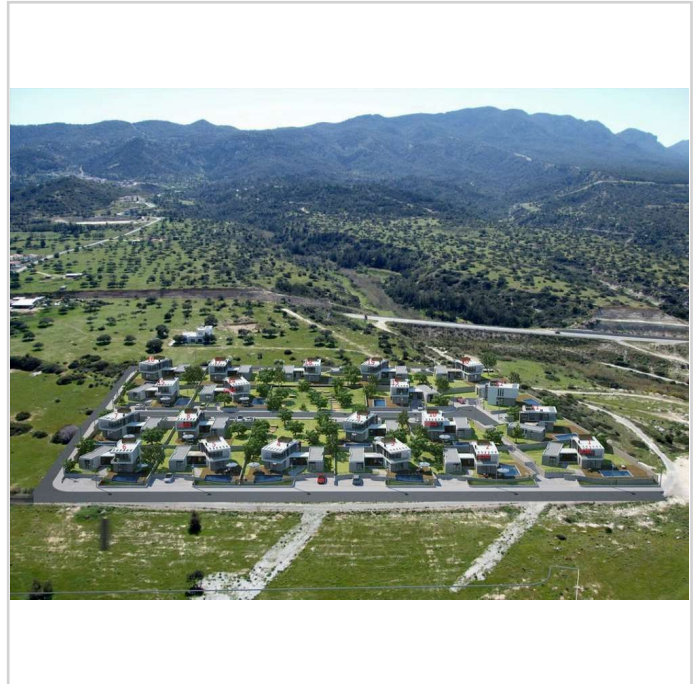
Ausblick



Ausblick

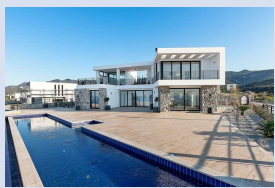


Ausblick



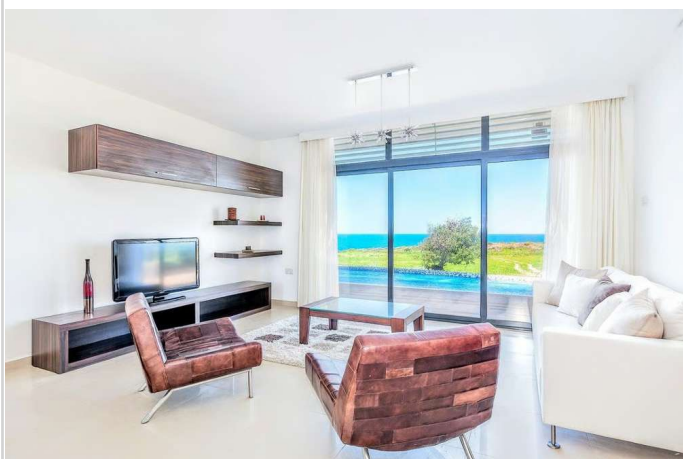
Ausblick

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...



Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

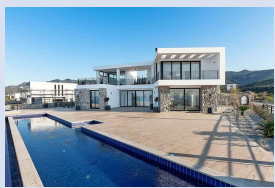


Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...



Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



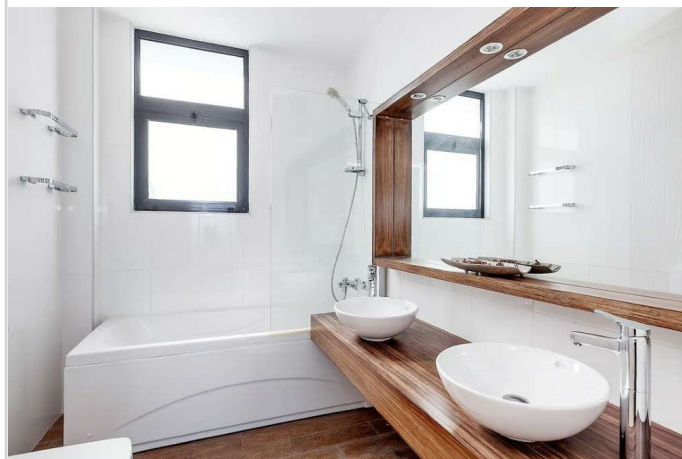
Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

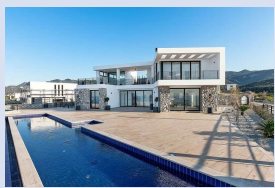


Schlafzimmer



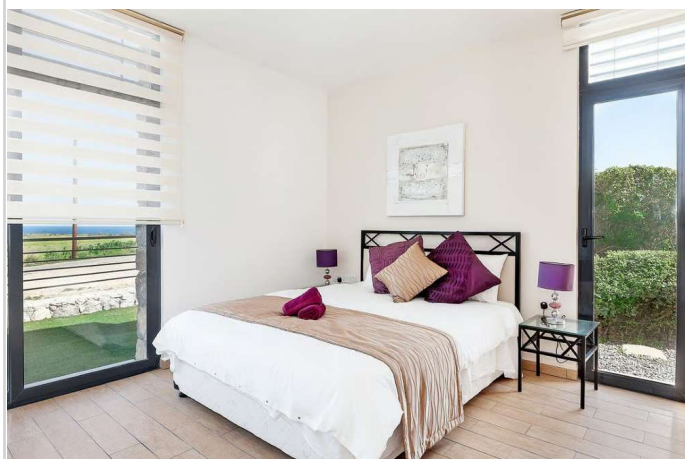
Badezimmer

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...



Bahceli
Kyrenia (Zypern)

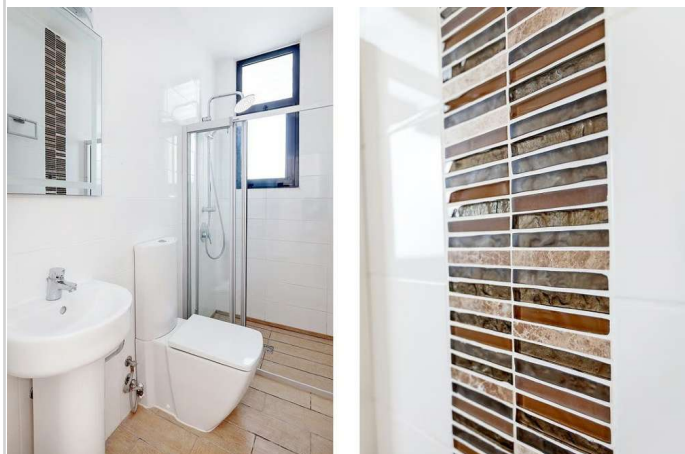
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

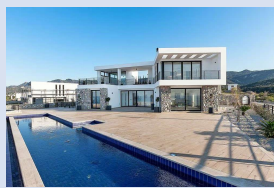


Badezimmer



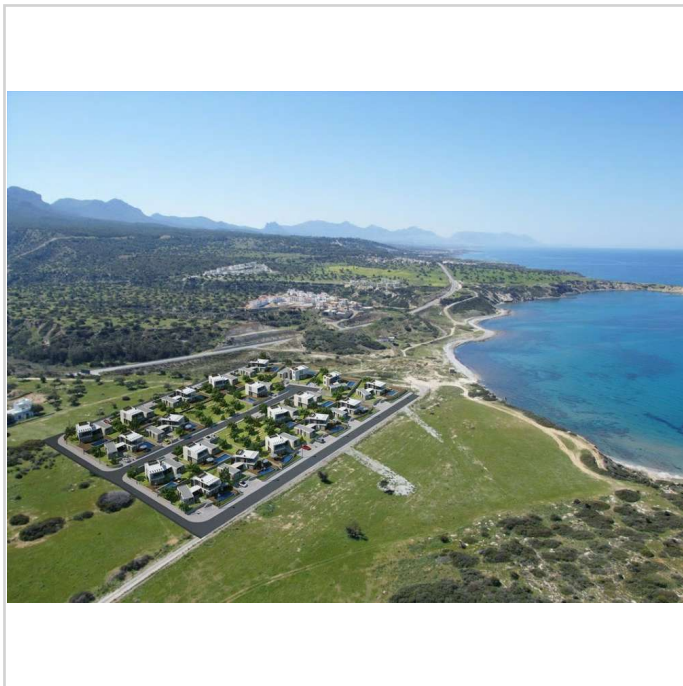
Schlafzimmer

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...



Bahceli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR



Ausblick



4-ZK3B-Villa 180 m²

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Ihr Meerblick-Paradies: Exklusive 4-ZK3B-Villa 180m² & Terrasse 45m² in erster Meereslinie...



Bahçeli
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 180,00 m²
Kaufpreis: 632.900,00 EUR

