

# Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 166151197  
Objekt-Nr.: 00223-2

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	48,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2025
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	10.2025
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

# Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort, nur ca. 400 Meter bis zum Mittelmeer...

Die Aqualina Residence liegt an der Westküste von Kyrenia, Karsiyaka, und erstreckt sich über ein 22 Hektar großes, ruhiges Berggrundstück, nur 400 Meter von einem unberührten Sandstrand entfernt. Die 104 luxuriösen Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern und freiem Meerblick, darunter einige exklusive Apartments mit privaten Pools und Whirlpools, befinden sich in einem 3000 Quadratmeter großen Landschaftsgarten. Der Zugang zum privaten Strandclub ist nur 3 Minuten entfernt, und Sie profitieren von drei großen Gemeinschaftspools, einem À-la-carte-Restaurant, einem Tennisplatz, einem hochmodernen SPA- und Fitnessbereich und vielem mehr.

Aqualina bietet Ihnen ein All-inclusive-Resort-Leben an einem unberührten Sandstrand und ist gleichzeitig nur 20 Minuten vom Zentrum von Kyrenia und weniger als 10 Autominuten von den 5-Sterne-Hotels und Restaurants von Alsancak, dem Küstenwanderweg Lapta, den Strandclubs Camelot und Escape, Schulen, privaten Krankenhäusern sowie den größten Supermärkten der Region entfernt.

### Projektmerkmale:

Vollständig abgeschlossene Wohnanlage mit Concierge und Sicherheitsdienst vor Ort  
3 große Pools, darunter ein olympisches Schwimmbecken, ein Entspannungsbecken und ein Kinderbecken  
Privater Strandclub mit regelmäßigem Shuttleservice (nur 3 Minuten entfernt)  
Zentrale Klimaanlage (Heizung und Kühlung)  
À-la-carte-Restaurant  
Hochmodernes SPA, Sauna, Türkisches Bad und voll ausgestattetes Fitnessstudio  
Minigolfplatz und Yogabereich  
Tennisplatz  
Kinderspielplatz  
Gepflegte Gartenanlage  
Wachstumszone für organische Vegetation  
Zentrale Bewässerungsanlage und unterirdische Wasserspeicher  
Gemeinschaftliches Notstromaggregat  
Einheitstypen

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Salon - Kochen/Essen/Wohnen
- Badezimmer vollausgestattet
- Einbauschränk im Flur
- Balkon ca.11m<sup>2</sup>
- Dachterrasse ca.37m<sup>2</sup>

Hochwertige Keramikfliesen  
Laminatboden (optional)

Isolierte Aluminiumfenster mit Doppelverglasung  
Hochglanz-Soft-Touch-Küchen  
VRF-Klimaanlage (Kühlen und Heizen) mit Belüftung  
Italienische Steinspüle  
Italienische Stein-Arbeitsplatte  
IP-Gegensprechanlage  
Notstromaggregat für alle Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

Die beliebtesten Strände liegen in der Nähe: Denizkızı-Strand, Maremonte-Strand, Camelot-Strand  
10 Minuten zur Hotelanlage „Merit 5\*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)  
Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar  
Britische Schule, Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei im Umkreis von 1-2 Kilometer.

15 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia  
30 Minuten Fahrt nach Nikosia  
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca  
90 Minuten Fahrt nach Famagusta

Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig. Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien.

Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO-geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände

# Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR

erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Sonstiges:

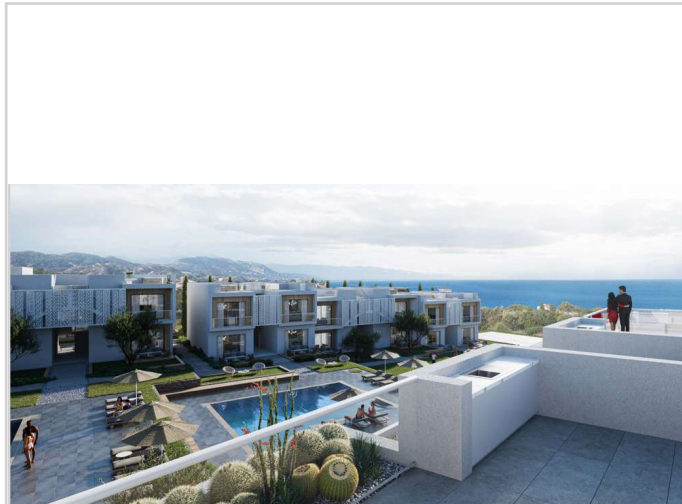
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

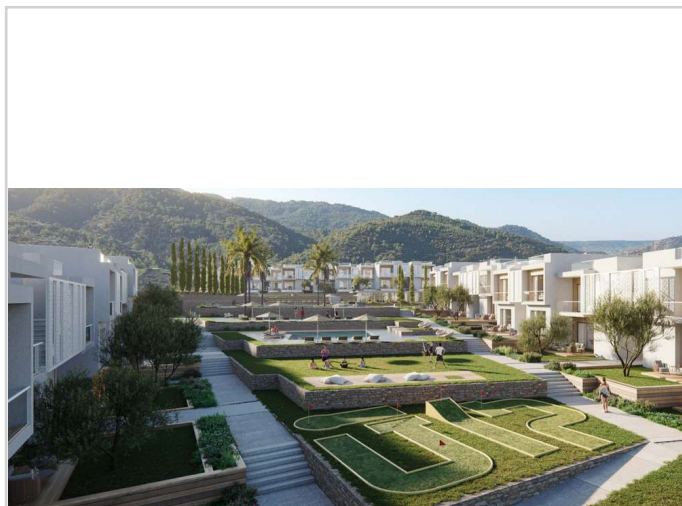
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Dachterrasse



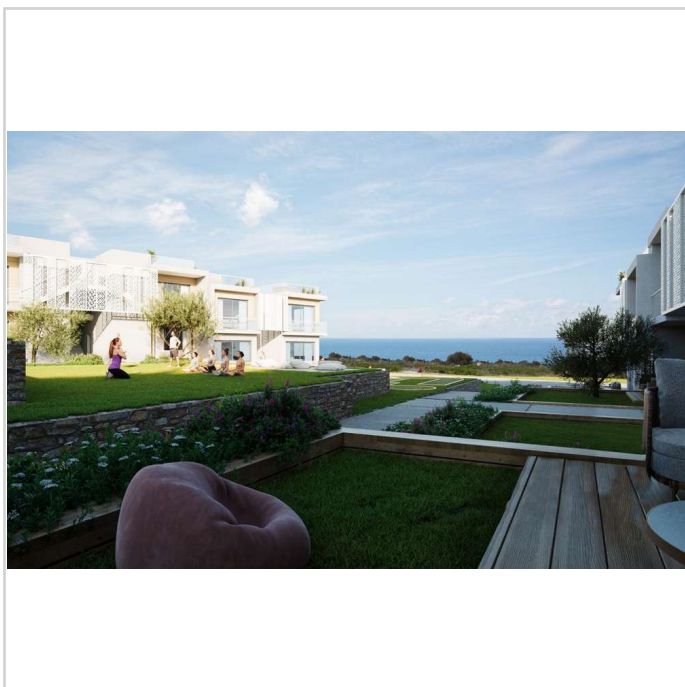
Aqualine Residence

Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.

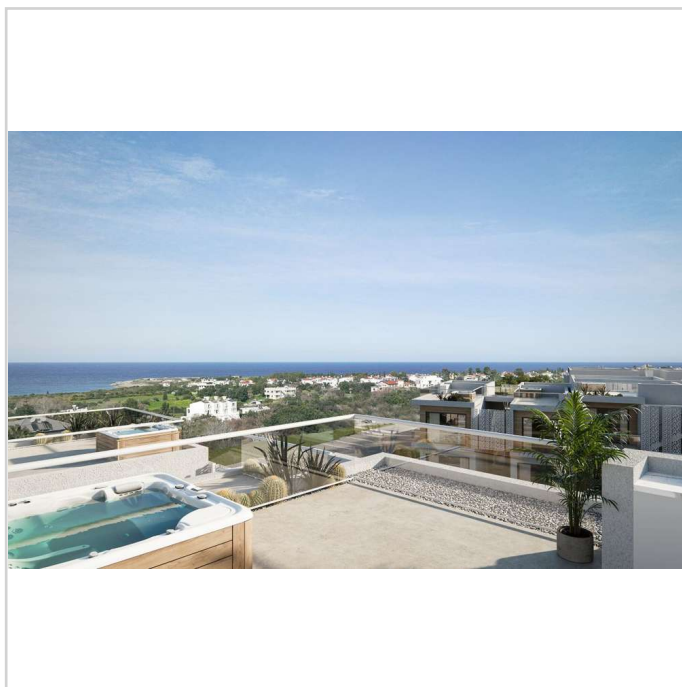


Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

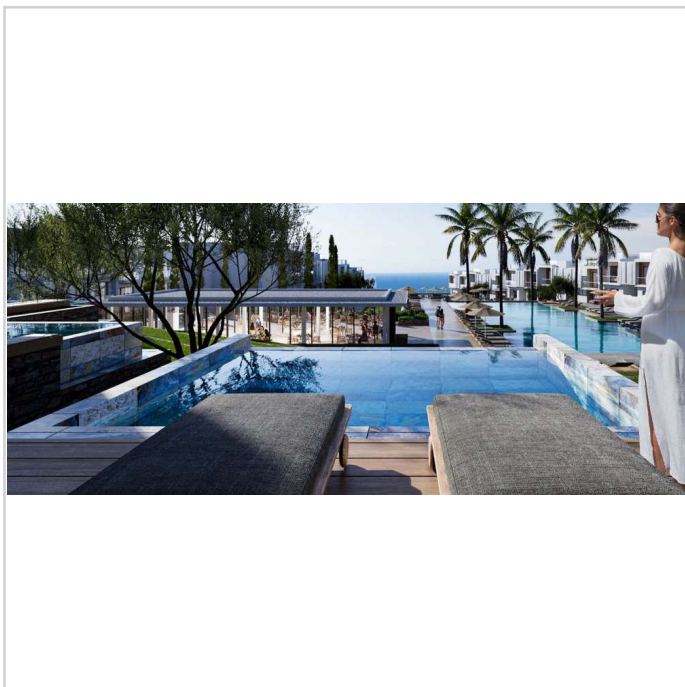
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



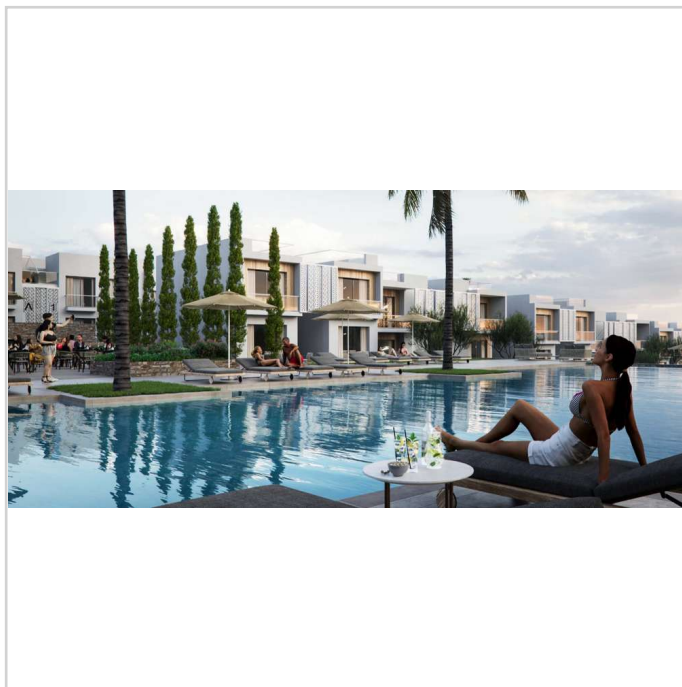
Block Gardens



Block Terraces



Aquiline Residence



Aquiline Residence

# Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

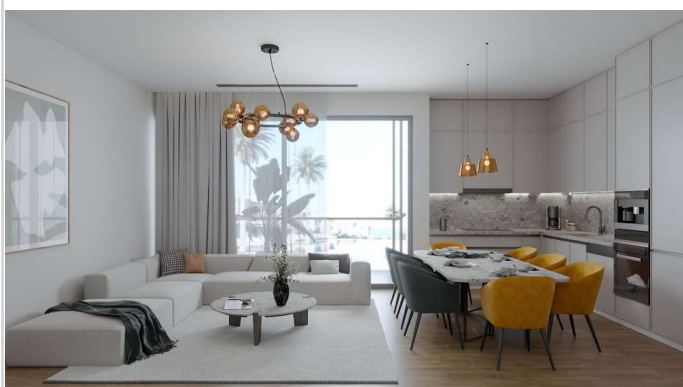
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



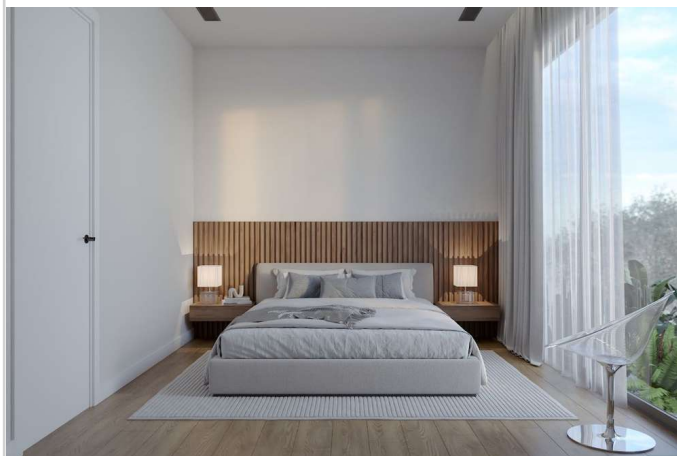
Wohnen



Wohnen



Wohn-Küche



Schlafzimmer

# Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

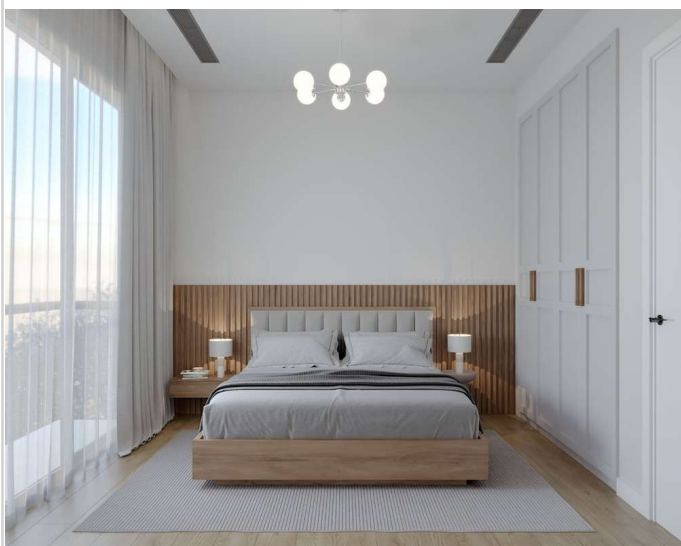
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



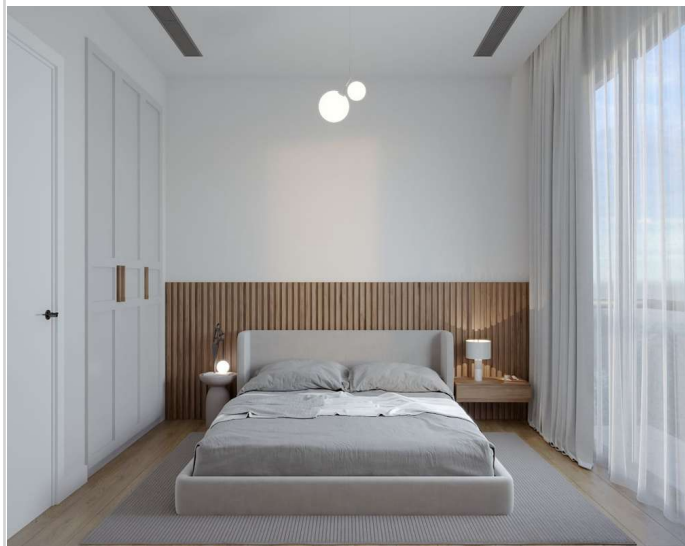
Schlafzimmer II

Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

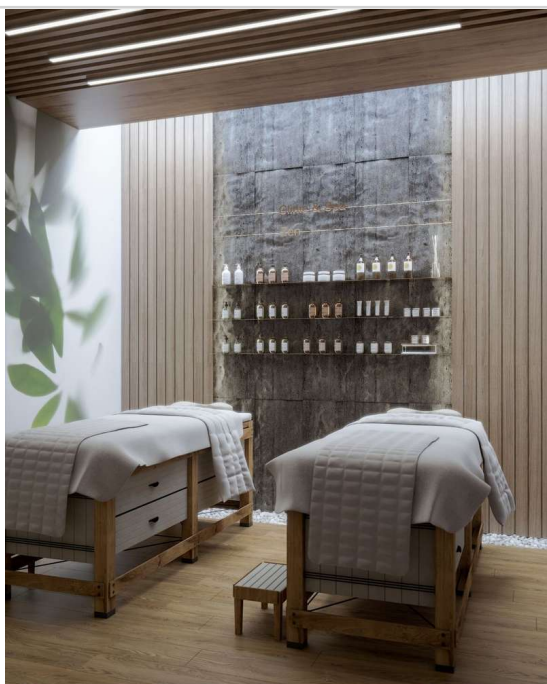
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



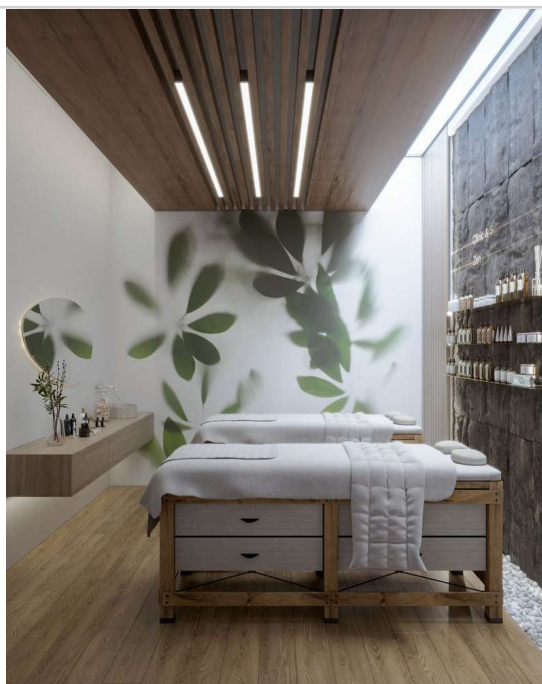
Schlafzimmer II



Badezimmer



SPA



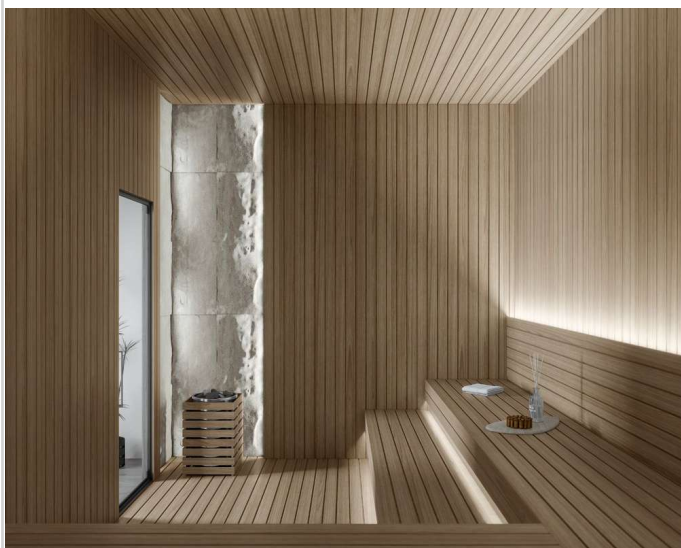
SPA

# Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.

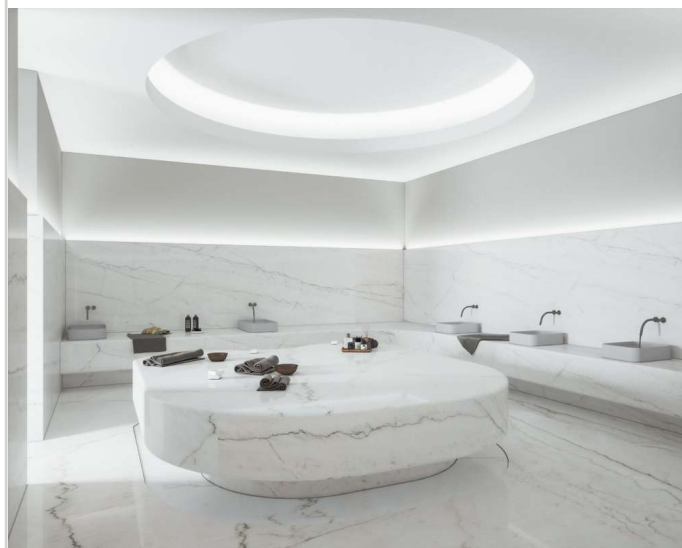


Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Sauna



Hamam



Fitness Centre



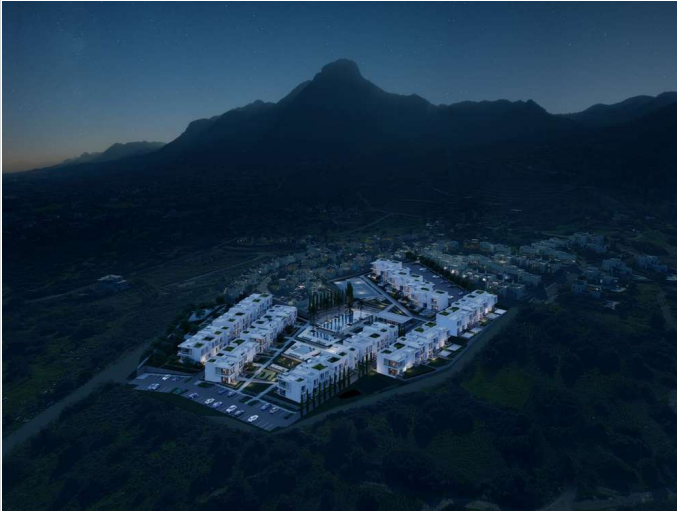
Fitness Centre 2

Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



Aqualina Residence Nachts



Aqualina Residence Tag

**Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:**

**Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto  
Führerschein, Krankenversicherung  
Kauf und Vermietung von Objekten  
Rechtsberatung beim Immobilienkauf  
Beratung zur Beantragung von  
Aufenthaltserlaubnissen  
Rechtliche Prüfung der Immobilie  
Behördlicher Genehmigungen für den  
Immobilienwerb... usw...**

**info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76**

Unsere Leistungen



**iridia-immobilien.com  
Irina Schaubert  
info@iridia-immobilien.com  
+49 1520 19 139 76**

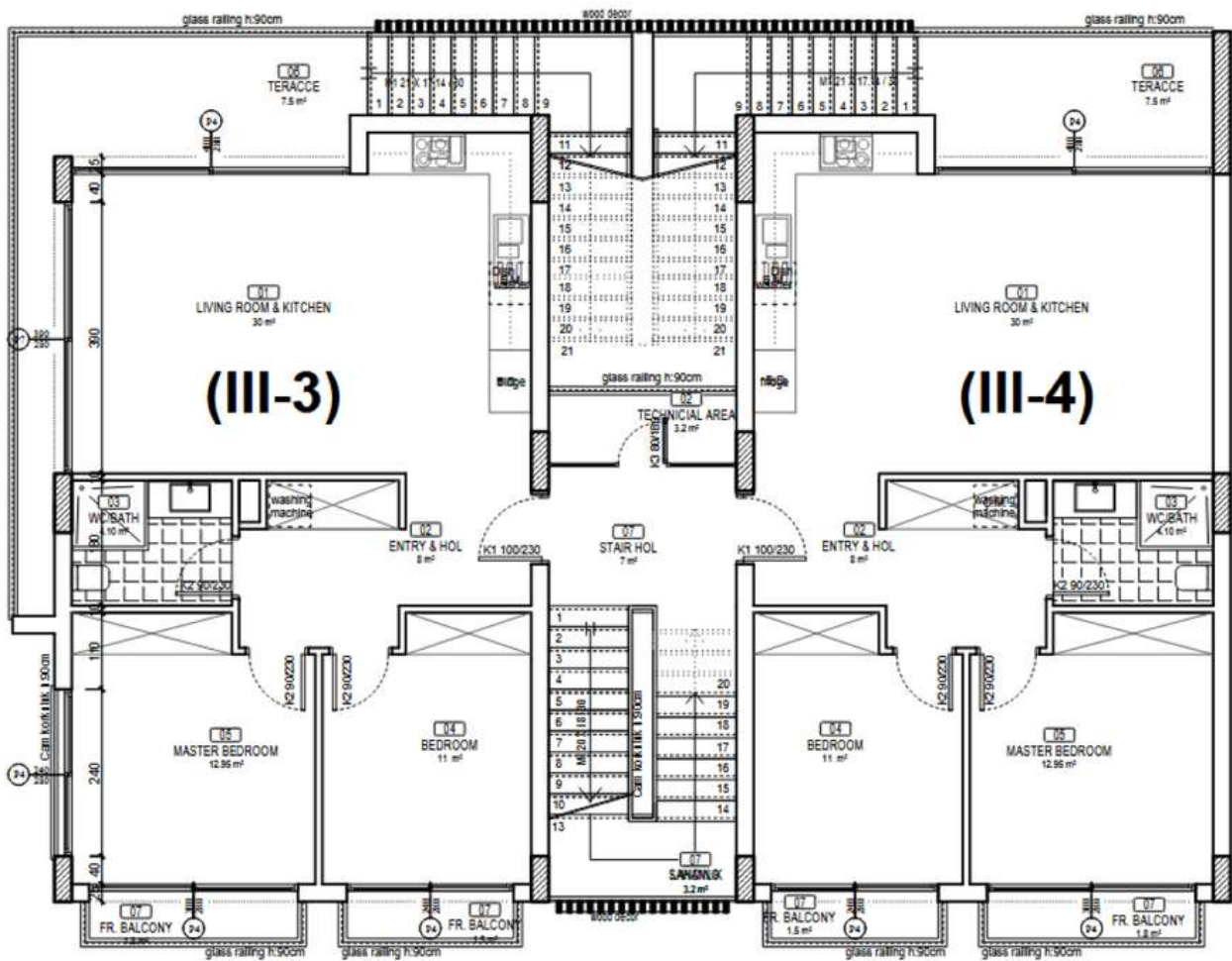
Logo Iridia-Immobilien

Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



**TYPE III FIRST FLOOR PLAN(2+1)**

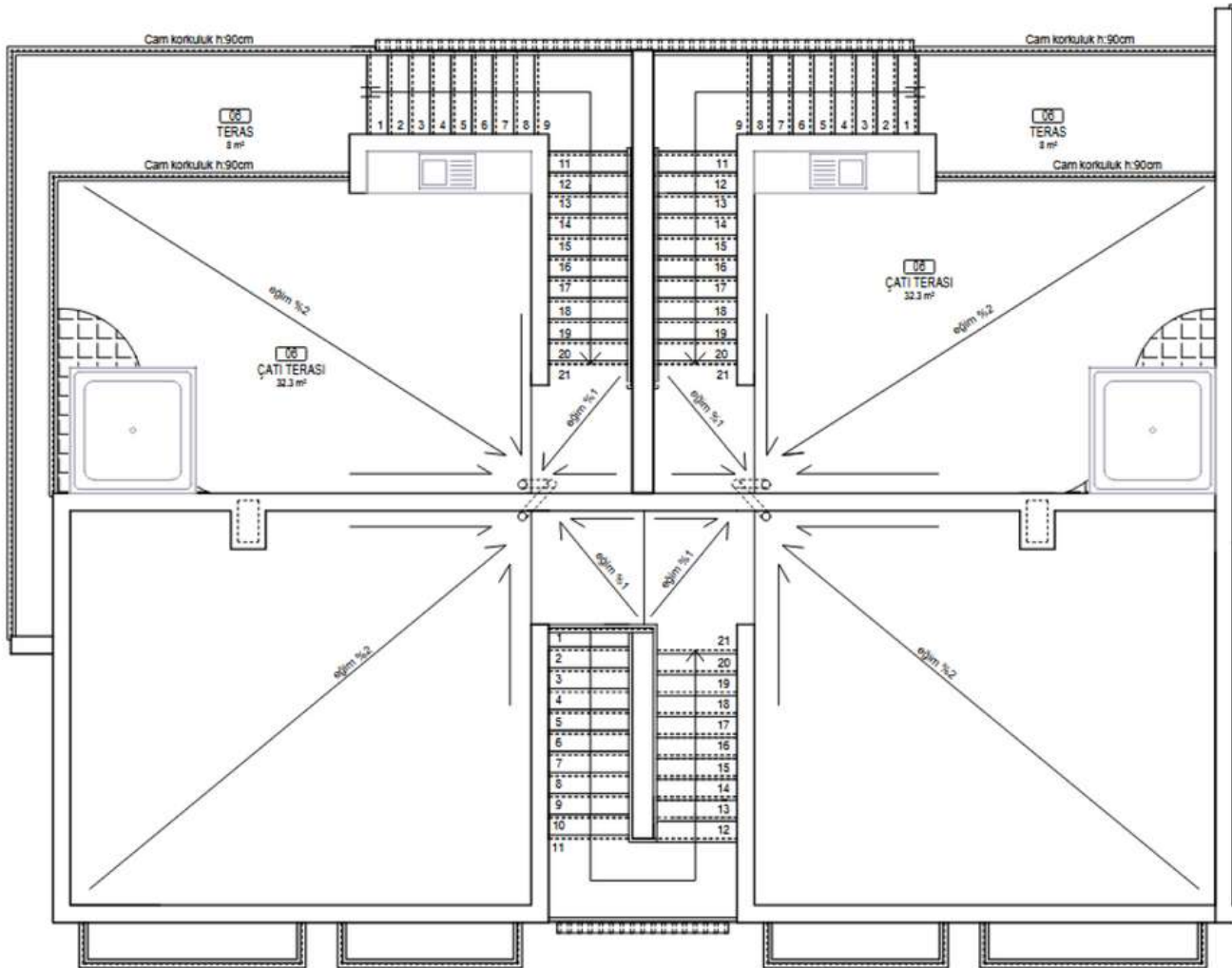
Grundriß 2+1 First Floor

Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR



## TYPE III ROOF PLAN(2+1)

3ZKBB + Dachterrasse

Leben unter der Sonne am Meer: 3ZKB-Penthouse 80m<sup>2</sup> + Balkon 11m<sup>2</sup> + Dachterrasse 37m<sup>2</sup> im Top-Resort.



Alsancak  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 80,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 355.000,00 EUR

