

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

Scout-ID: 166153726
Objekt-Nr.: 00222-2

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

3-ZKB-Appartement 80M² + Terrasse 20m² + Garten 90m²... Nur 400m. zum Mittelmeer...

Die Aqualina Residence liegt an der Westküste von Kyrenia, Karsiyaka, und erstreckt sich über ein 22 Hektar großes, ruhiges Berggrundstück, nur 400 Meter von einem unberührten Sandstrand entfernt. Die 104 luxuriösen Apartments mit 1 oder 2 Schlafzimmern und freiem Meerblick, darunter einige exklusive Apartments mit privaten Pools und Whirlpools, befinden sich in einem 3000 Quadratmeter großen Landschaftsgarten. Der Zugang zum privaten Strandclub ist nur 3 Minuten entfernt, und Sie profitieren von drei großen Gemeinschaftspools, einem À-la-carte-Restaurant, einem Tennisplatz, einem hochmodernen SPA- und Fitnessbereich und vielem mehr.

Aqualina bietet Ihnen ein All-inclusive-Resort-Leben an einem unberührten Sandstrand und ist gleichzeitig nur 20 Minuten vom Zentrum von Kyrenia und weniger als 10 Autominuten von den 5-Sterne-Hotels und Restaurants von Alsancak, dem Küstenwanderweg Lapta, den Strandclubs Camelot und Escape, Schulen, privaten Krankenhäusern sowie den größten Supermärkten der Region entfernt.

Projektmerkmale:

Vollständig abgeschlossene Wohnanlage mit Concierge und Sicherheitsdienst vor Ort
3 große Pools, darunter ein olympisches Schwimmbecken, ein Entspannungsbecken und ein Kinderbecken
Privater Strandclub mit regelmäßigem Shuttleservice (nur 3 Minuten entfernt)
Zentrale Klimaanlage (Heizung und Kühlung)
À-la-carte-Restaurant
Hochmodernes SPA, Sauna, Türkisches Bad und voll ausgestattetes Fitnessstudio
Minigolfplatz und Yogabereich
Tennisplatz
Kinderspielplatz
Gepflegte Gartenanlage
Wachstumszone für organische Vegetation
Zentrale Bewässerungsanlage und unterirdische Wasserspeicher
Gemeinschaftliches Notstromaggregat
Einheitstypen

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Salon - Kochen/Essen/Wohnen
- Offene Küche mit Einbauschränken
- Badezimmer vollausgestattet
- Einbauschränk im Flur
- Terrasse ca.20m²
- Garten ca.90m²

Hochwertige Keramik

Laminatboden (optional)
Isolierte Aluminiumfenster mit Doppelverglasung
Hochglanz-Soft-Touch-Küchen
VRF-Klimaanlage (Kühlen und Heizen) mit Belüftung
Italienische Steinspüle
Italienische Steinplatte
IP-Gegensprechanlage
Notstromaggregat für alle Wohnungen und Gemeinschaftsbereiche

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die beliebtesten Strände liegen in der Nähe: Denizkızı-Strand, Maremonte-Strand, Camelot-Strand
10 Minuten zur Hotelanlage „Merit 5*“ (SPA, Strände, Restaurants, Casinos)
Cafés und Restaurants zu Fuß erreichbar
Britische Schule, Apotheke, Supermarkt, Post, Polizei im Umkreis von 1-2 Kilometer.

15 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
30 Minuten Fahrt nach Nikosia
45 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca
90 Minuten Fahrt nach Famagusta

Nordzypern zieht Gäste aus aller Welt an und bietet die natürlichsten Strände und einzigartigen Berge des Mittelmeers sowie die günstigsten Wohnmöglichkeiten im Mittelmeerraum.

Obwohl Nordzypern die drittgrößte Insel im Mittelmeer ist, ist sie mit ihren kilometerlangen Stränden, üppig grünen Bergen und florierenden Küstenstädten auch die natürlichste Insel des Mittelmeers.

Nordzypern besteht aus vier Hauptprovinzen: Kyrenia, Lefkoşa, Gazimağusa und Güzelyurt. Obwohl die Einwohnerzahl rund 1 Million beträgt, steigt die Zahl der Besuche in den neun Monaten des Jahres auf über 2,5 Millionen.

Obwohl die Insel 28 internationale Universitäten und 120.000 Studierende aus 80 verschiedenen Ländern beherbergt, ist der Tourismus nach wie vor der größte Wirtschaftszweig. Nordzypern empfängt jährlich mehr als 1,5 Millionen Touristen aus vielen Ländern, darunter Großbritannien, Deutschland, den skandinavischen Ländern, Russland und Zentralasien.

Die Besucherzahlen Nordzyperns sind in den letzten zehn Jahren um 120 % gestiegen, da die Insel eine höhere Lebensqualität zu 40 % günstigeren Preisen als die Eurozone bietet.

Mit über 300 Sonnentagen, 20 Stränden, darunter der UNESCO-geschützte Schildkrötenstrand Alagadi, und 52 Fünf-Sterne-Hotels bietet Nordzypern die Vielfalt des Mittelmeers zu deutlich günstigeren Preisen.

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

Ob Touristen die natürliche Schönheit der Küstenstrände erkunden, Aktivitäten in den spektakulären Bergen unternehmen oder den Luxus der exklusivsten Casino-Hotels der Region genießen möchten – Nordzypern bietet alles.

Der Küstenimmobilienmarkt in Nordzypern hat in den letzten drei Jahren stark zugenommen, da internationale Käufer begonnen haben, die luxuriösen Unterkunftsmöglichkeiten an den schönsten Küsten des Mittelmeers zu entdecken und zu erkunden.

Nordzypern bietet hochwertige Immobilien am Meer zu 40 % niedrigeren Preisen als Spanien, Italien und Portugal.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

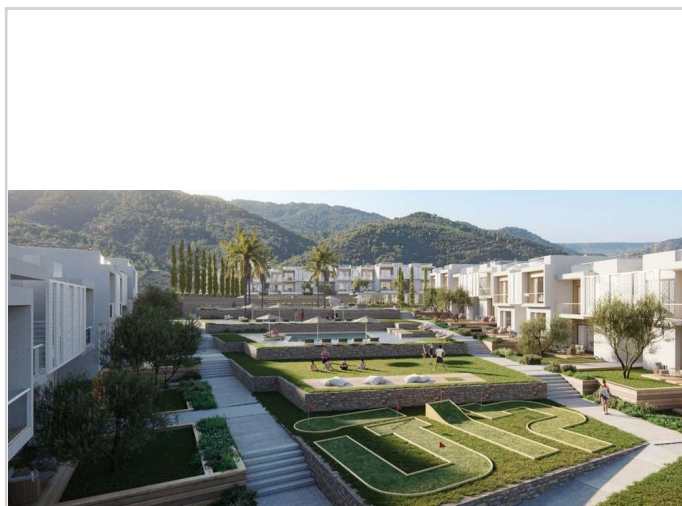
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

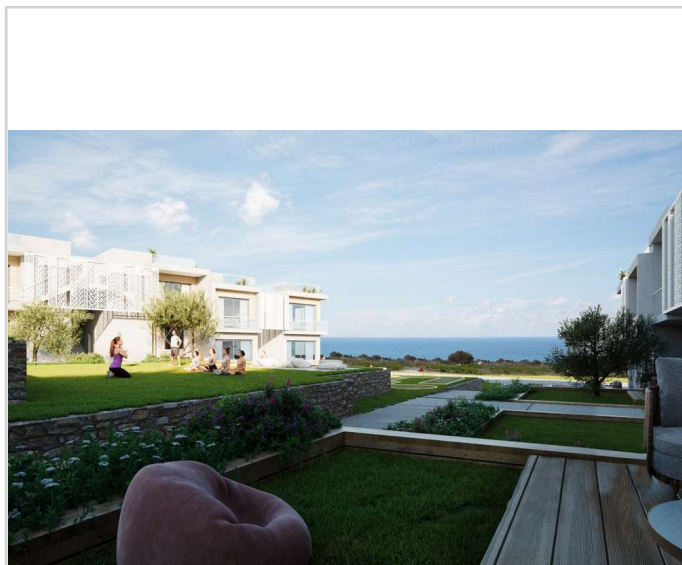
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Aquiline Residence



Block Gardens

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Aquiline Residence



Aquiline Residence



Wohnen



Wohnen

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Wohn-Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

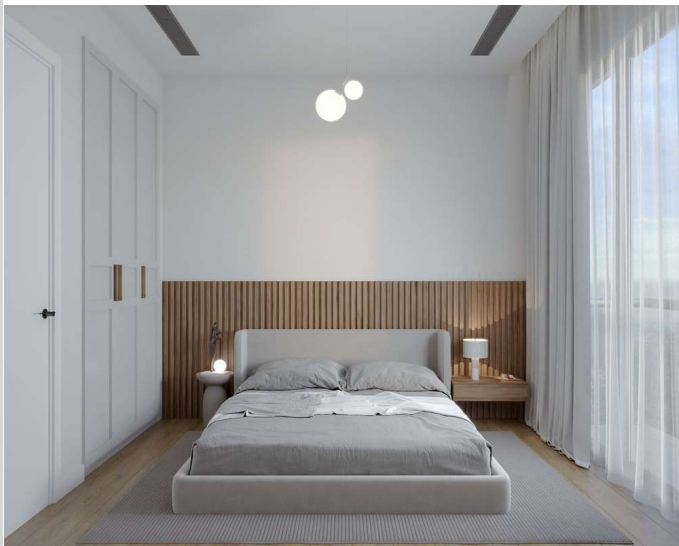
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer II



Schlafzimmer II



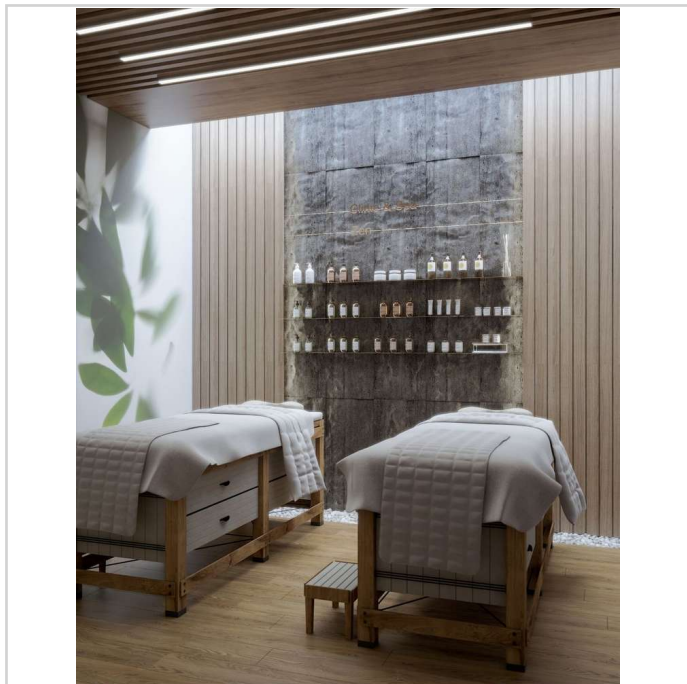
Badezimmer

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...

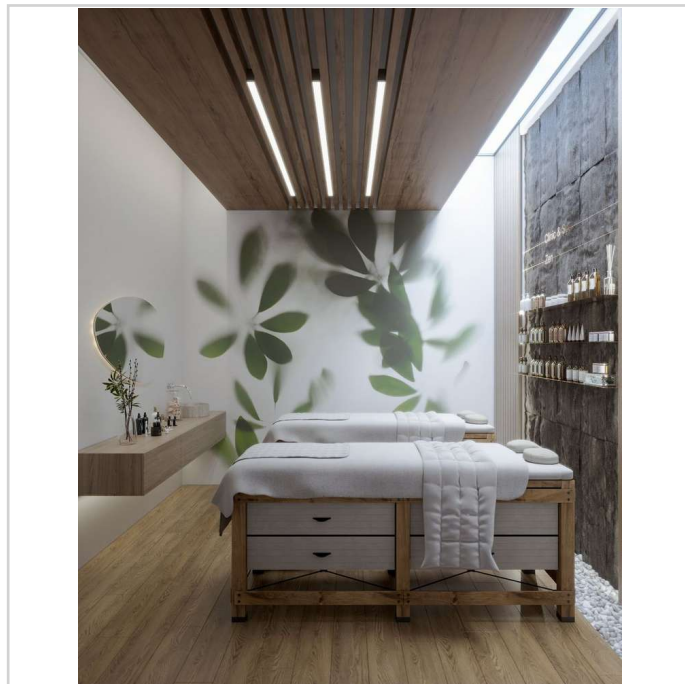


Alsancak
Kyrenia (Zypern)

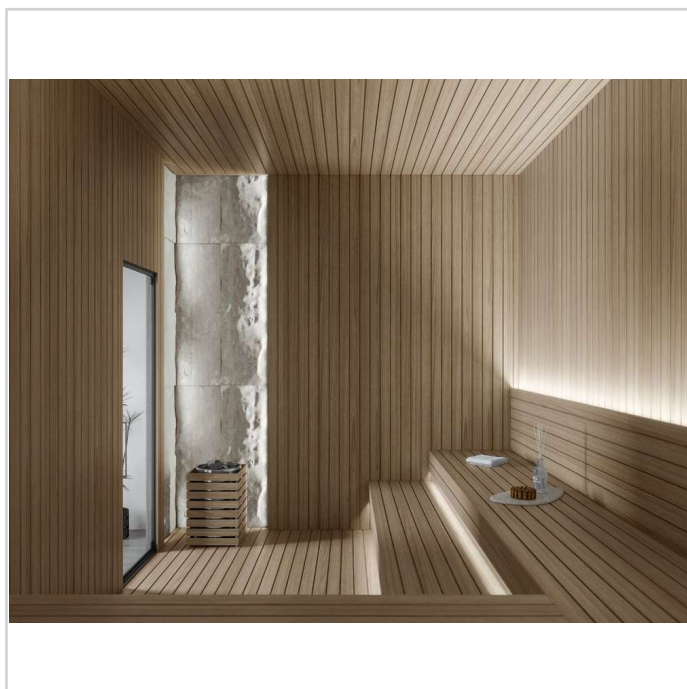
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



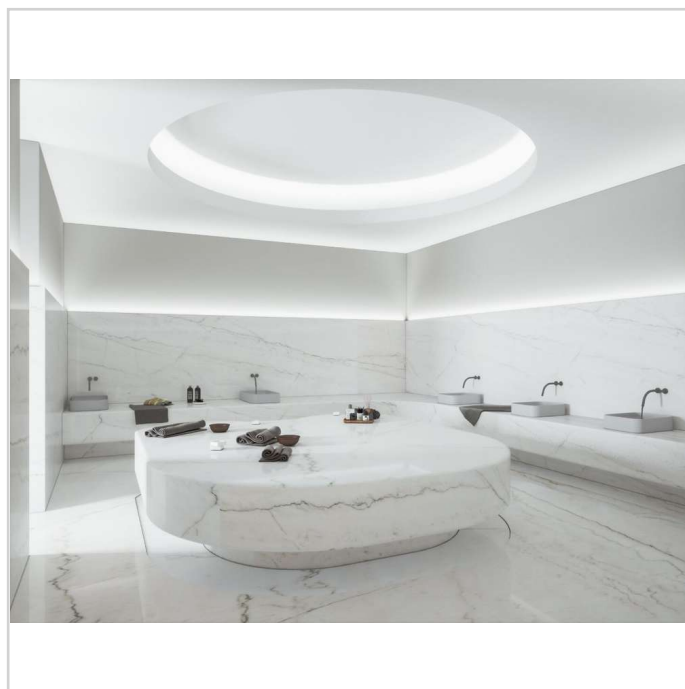
SPA



SPA



Sauna



Hamam

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

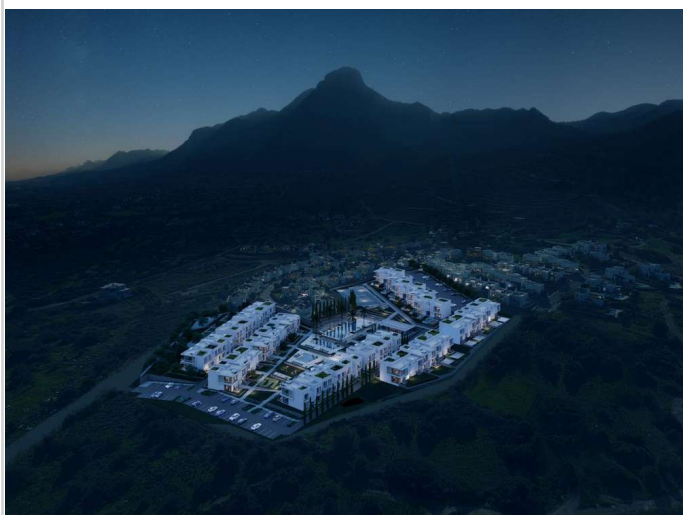
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Fitness Centre



Fitness Centre 2



Aqualina Residence Nachts



Aqualina Residence Tag

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von
Aufenthaltslaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den
Immobilienwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen



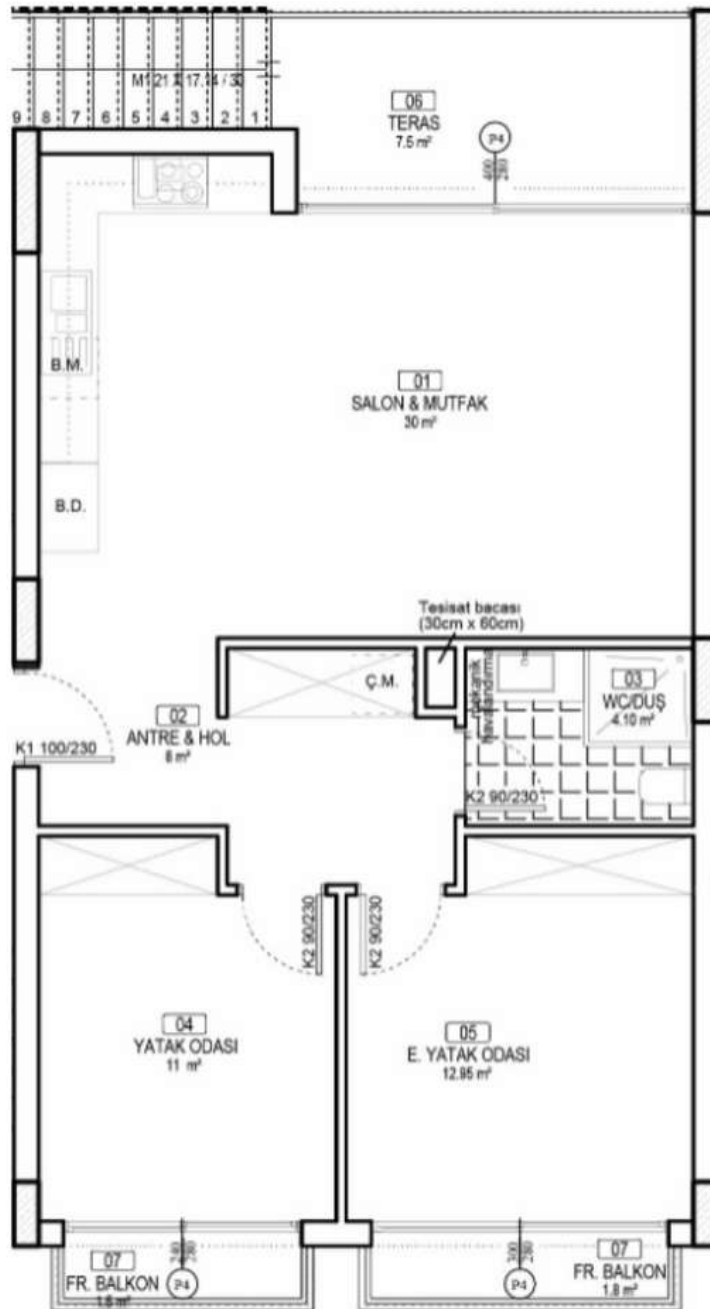
Logo Iridia-Immobilien

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR



Grundriss 2+1

Exklusive Appartements im Top-Resort am Meer: 3-ZKB-80m² & Terrasse 20m² & Garten...



Alsancak
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 80,00 m²
Kaufpreis: 319.000,00 EUR

