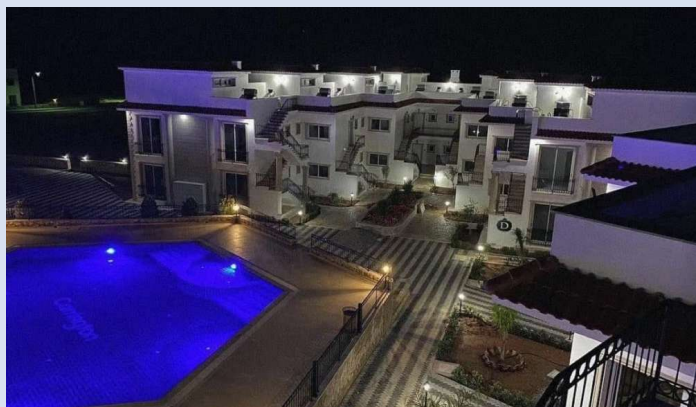


# Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR

Scout-ID: 166243251  
Objekt-Nr.: 002207-E

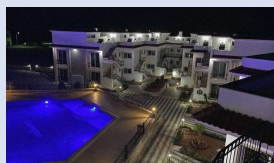


## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien  
Frau Irina Schaubert  
E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)  
Mobil: +49 1520 1913976  
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	16,00 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	2018
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

# Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Nur ca. 350m bis zum Mittelmeer...

Im malerischen Stadtteil Esentepe, nur 350 Meter vom Strand und einem Restaurant entfernt, befindet sich ein gemütliches 3-Zimmer-Loft-Penthouse mit einer Gesamtfläche von 71 m<sup>2</sup> und einer großzügigen Dachterrasse von 35 m<sup>2</sup>. Auf der Terrasse sind Wasseranschlüsse für ein Waschbecken, eine Dusche und einen Whirlpool sowie Steckdosen vorgesehen. Die Wohnung ist komplett möbliert und mit allen notwendigen Geräten ausgestattet.

Die kleine Wohnanlage besteht aus nur 27 Einheiten, liegt in fußläufiger Entfernung zu einem Markt und eignet sich ideal sowohl für den Urlaub als auch zur Vermietung. Zur internen Infrastruktur gehören ein zweistufiger Pool und ein Mietservice, der Einnahmen ohne persönliches Engagement ermöglicht. Eine spezielle App für Eigentümer erleichtert die Verwaltung aller Angelegenheiten rund um die Immobilie.

Die Verwaltungsgesellschaft übernimmt Garten- und Landschaftspflege, technischen Support, jährliche Instandhaltung des Gebäudes, tägliche Reinigung der Gemeinschaftsbereiche und Treppenhäuser, Poolpflege, Außenbeleuchtung sowie Videoüberwachung.

Der Vermietungsservice umfasst Gästeempfang und -abreise, Reinigung, Überwachung der Nebenkosten, technischen Support und Online-Berichte. Nach dem Kauf erhalten Sie umfassende Unterstützung, einschließlich Hilfe bei der Einrichtung.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Ausstattung:

- Große Terrasse mit Meerblick.
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- Keramikfliesenboden im Wohnzimmer
- Offene Küche mit Einbaumöbeln
- Geräumiges Wohnzimmer mit Terrasse
- 2 x Voll ausgestattetes Badezimmer
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Internet und Fernsehen
- Separater Parkplatz
- Ausgestatteter Privatstrand
- 6 Swimmingpools für Erwachsene und Kinder
- Spielplatz
- Parkanlagen
- Begrünung und Landschaftsgestaltung  
Grillplätze
- Bar, Restaurant und Café
- Geschäft
- Fitnessstudio
- Tennisplatz

- Basketball- und Volleyballplätze
- Straßenbeleuchtung

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand  
5 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)  
5 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5\*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)  
20 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia  
40 Minuten Fahrt nach Nikosia  
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan  
50 Minuten Fahrt nach Famagusta  
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm. Freizeit, Unterhaltung für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen  
Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss.

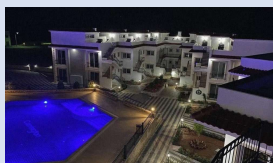
Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.  
Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände  
Kostenlose öffentliche Schulen  
Britische Colleges und internationale Universitäten  
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis  
Niedrige Kriminalitätsrate

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76

## Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob

## Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR

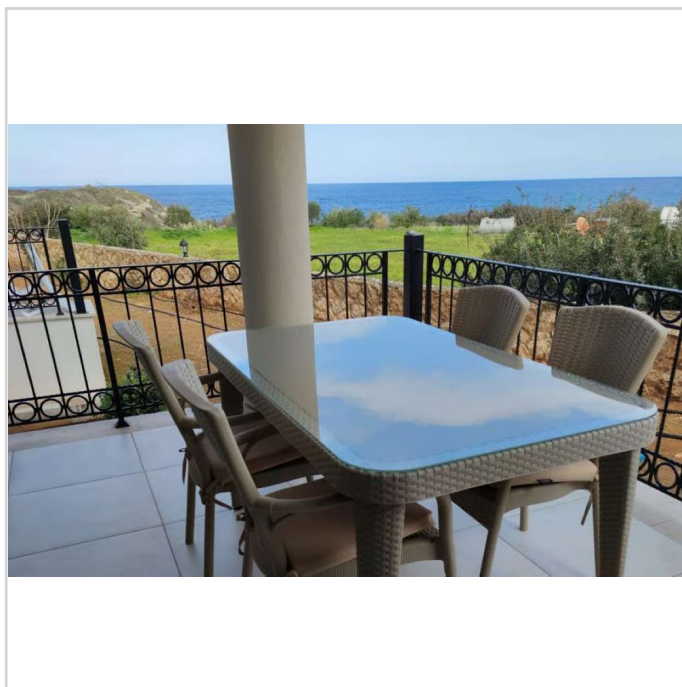
Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

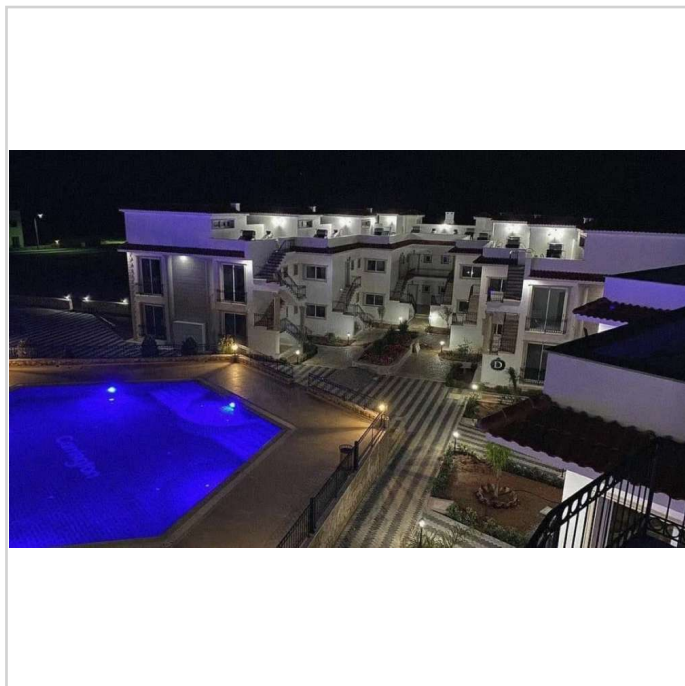
Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

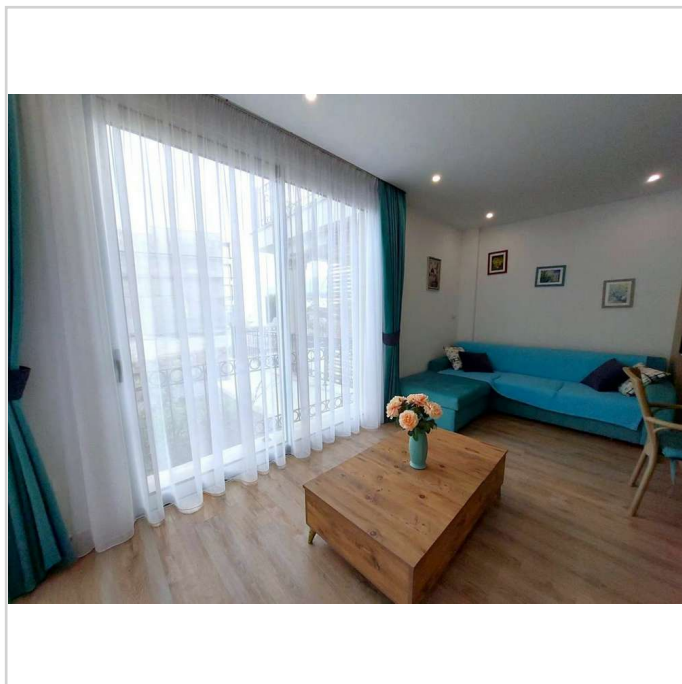
Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Terrasse

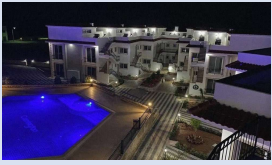


Hausansicht



Wohnen/Essen/Kochen

Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Apartment 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR



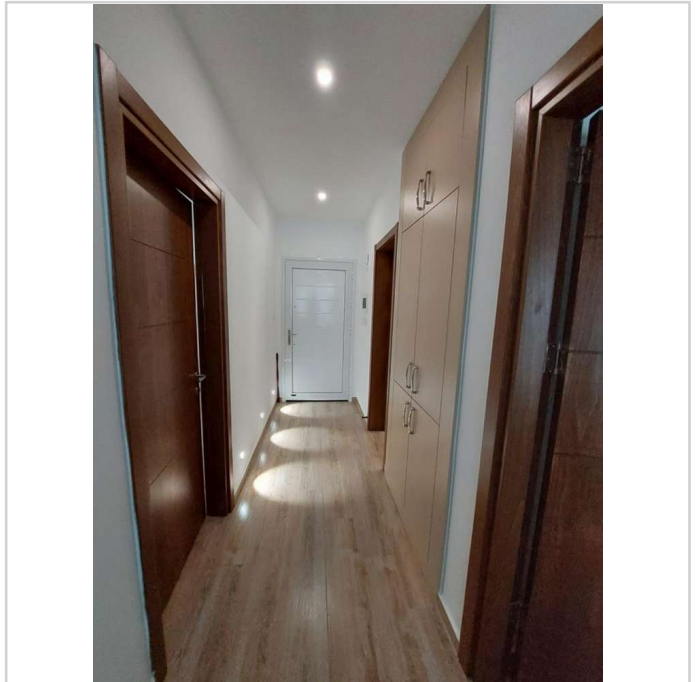
Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen

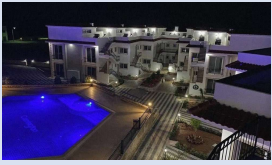


Wohnen/Essen/Kochen



Flur

Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Apartment 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer

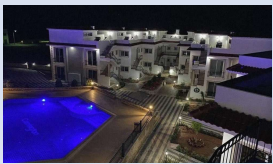


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

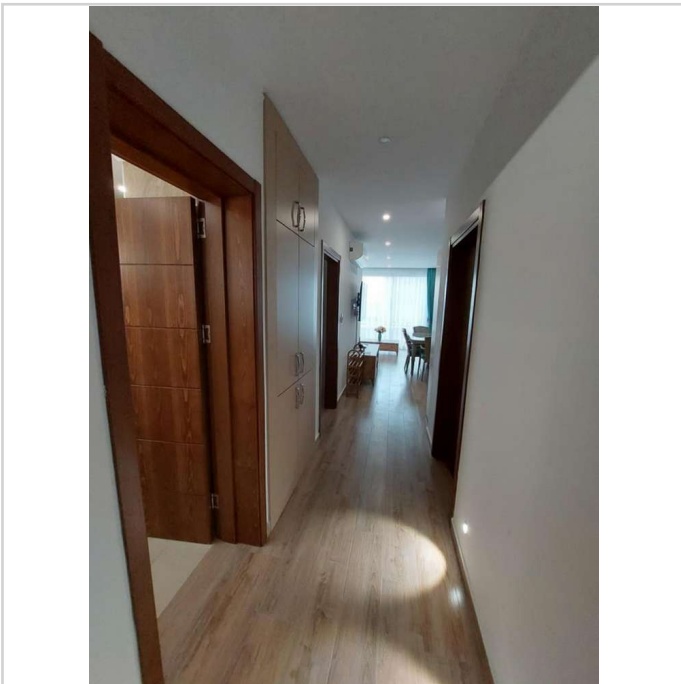
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR



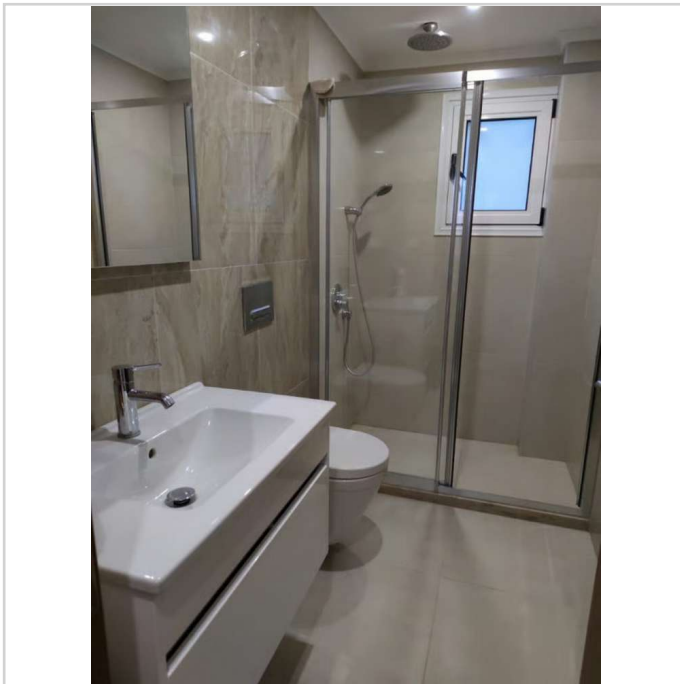
Badezimmer



Schlafzimmer



Flur



Badezimmer

Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

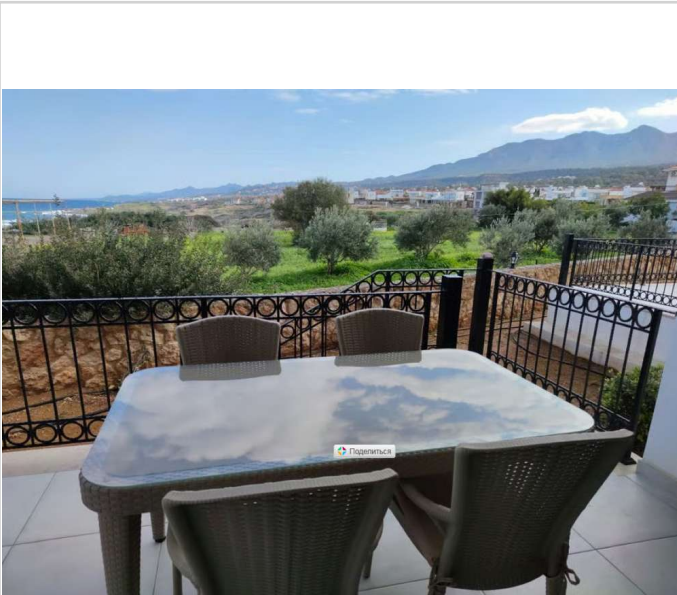
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR



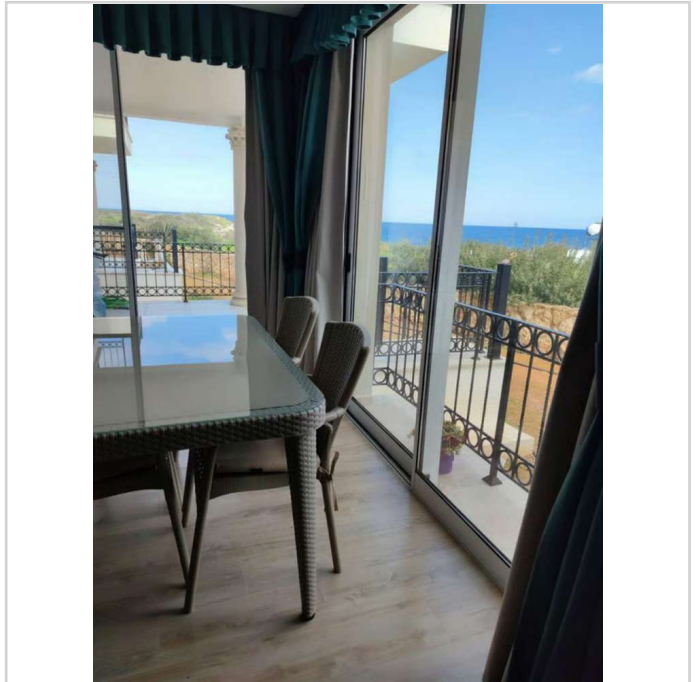
Badezimmer



Terrasse

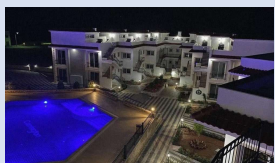


Terrasse



Terrasse

# Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR



Ausblick



Ausblick



3-Zimmer-Ap. 75 m<sup>2</sup>

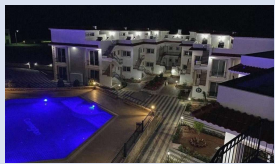
Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

[info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de), +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



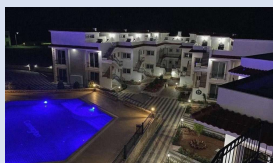
Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR



Logo Iridia-Immobilien

Panoramablick auf das endlose Blau: 3ZK2B-Appartement 75m<sup>2</sup> & Terrasse 16m<sup>2</sup> nur 100m. zum Mittelmeer.



Esentepe  
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 75,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 216.900,00 EUR

