

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

Scout-ID: 166135026
Objekt-Nr.: 00209-2



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Wohnungstyp:	Terrassenwohnung
Nutzfläche ca.:	19,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	02.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Eck-3-ZK2B-Appartement H 1-85m² + Terrasse 19m² im sonnigen Mittelmeer-Resort

Das Hanging Gardens Village liegt im Zentrum von Sun Valley Countryside EAST und bietet verschiedene Apartments, die sich rund um den zentralen Gemeinschaftsbereich befinden. Dieser umfasst ein Restaurant und eine Bar, einen zweistöckigen Infinity-Pool, einen Indoor-Spielplatz für Kinder und ein Businesscenter.

Das Design dieser Ferienanlage wurde von luxuriösen Resorts auf Bali inspiriert. Die üppigen grünen Gärten und das azurblaue Wasser machen es zu einem unglaublichen Ort am Berghang.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Mountainside, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows. Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.

Der SUN VALLEY Yachthafen für ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll noch im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 170 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut.

Das Heart Centre ist ein luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist. Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN VALLEY Mountainside mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.

In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu

gebaute Paddle Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nordzypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist, Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Padel Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden Sportarten in ganz Kontinentaleuropa.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

Entdecken Sie die perfekte Mischung aus Luxus und Komfort in dieser Penthouse-Wohnung - Teil eines exklusiven Resorts und Wohnsitzes direkt am Meer. Mit einer Wohnfläche von 85 m², einer Terrasse von 6m² + 13 bietet diese Immobilie einen ruhigen und stilvollen Lebensstil. Mit einem Preis von 409 000,00€ bietet die ein außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis für eine erstklassige Lage. Genießen Sie exklusiven Zugang zu erstklassigen Annehmlichkeiten, darunter eine Marina, ein Beach Club, mehrere Pools, ein hochmodernes Fitnesscenter, SPA-Center und mehr. Egal, ob Sie Entspannung oder Abenteuer suchen, dieses Appartement bietet eine unvergleichliches Wohnerlebnis an der Mittelmeerküste.

- Küche mit Einbauküche (E-Geräte optional)
- Salon - Wohnen/ Essen/ Kochen
- 2 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 2 x Bad vollausgestattet
- Klimaanlage
- Terrasse
- Außenstellplatz

Sun Valley Resort & Residency bietet Ihnen:

- TARO Restaurant & Bar
- Mehrere Cafés und Bars
- HEART CENTRE
- SPA
- Fitnessstudio
- Hallenbad
- Swimming-Pool
- Schönheitszentrum
- Veranstaltungssaal
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz [DRINNEN UND DRAUSSEN]
- Botanischer Garten
- Internet-Verbindung
- 24/7 Überwachung

Finanzierungsplan:
50% Anzahlung
50% - 36 Monaten zinslose Ratenzahlung
Weitere Varianten auf Anfrage!

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

+49 1520 19 139 76

Lage:

Die Gegend gilt als eine der attraktivsten an der Ostküste: In der Nähe liegen der Korineum Golf Club, eine Marina, gute Restaurants, Supermärkte und malerische Spazierwege entlang des Meeres. Die Lage ist einzigartig durch die Kombination aus Natur, offenen Ausblicken, geringer Bebauungsdichte und guter Verkehrsanbindung nur 20–25 Minuten bis Kyrenia und zur gesamten Infrastruktur der Stadt.

7 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club,

15 Minuten Fahrt zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Aquapark, SPA, Strände, Restaurants, Casino),

25 Minuten Fahrt ins Zentrum von Kyrenia,

30 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan,

45 Minuten Fahrt nach Nikosia,

45 Minuten Fahrt nach Famagusta

90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben, Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm. Freizeit, Unterhaltung für diejenigen, die einen

aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen,

Segeln, Golf,

Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller

Veranstaltungen

Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen,

Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere

Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss.

Das ganze Jahr über frische und gesunde

Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände Kostenlose

öffentliche Schulen

Britische Colleges und internationale Universitäten

Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis

Niedrige Kriminalitätsrate

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob

Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:

info@iridia-immobilien.de

+49 1520 19 139 76



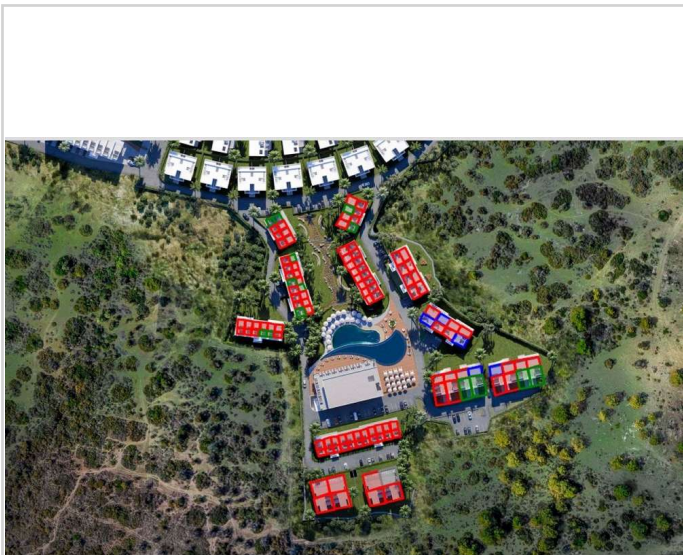
Hausansicht

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

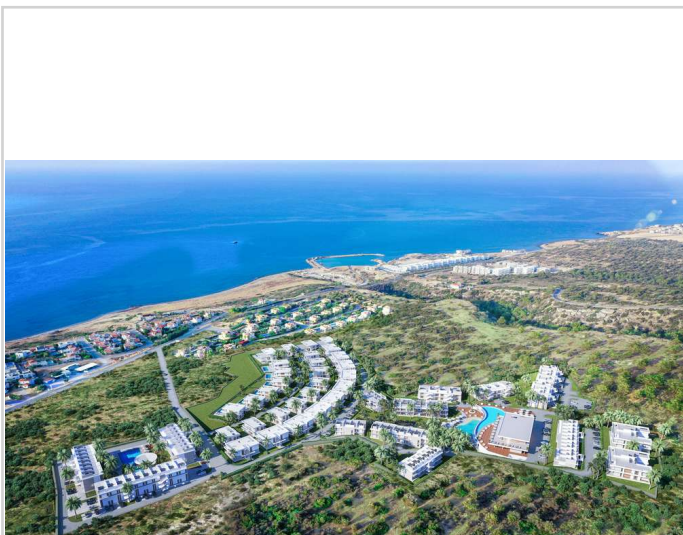
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



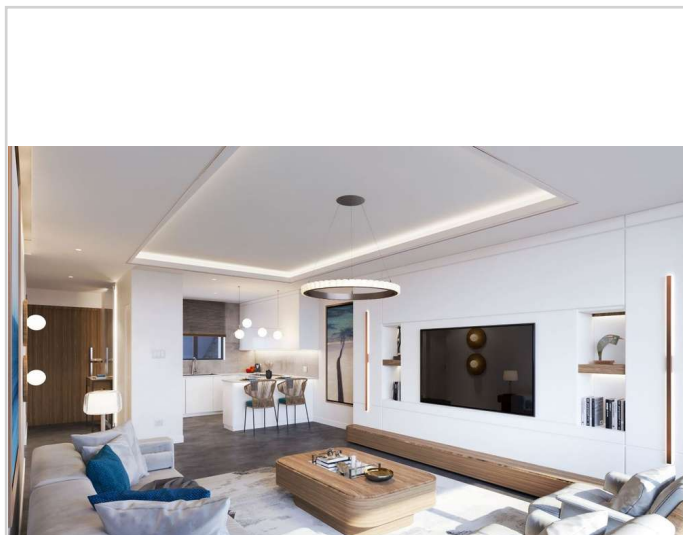
Verfügbarkeit 06.03.2026



Hanging Gardens H1 Ground



Ausblick



Wohnen/ Essen/ Kochen

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



09-1 Bad hanging-gardens-vill



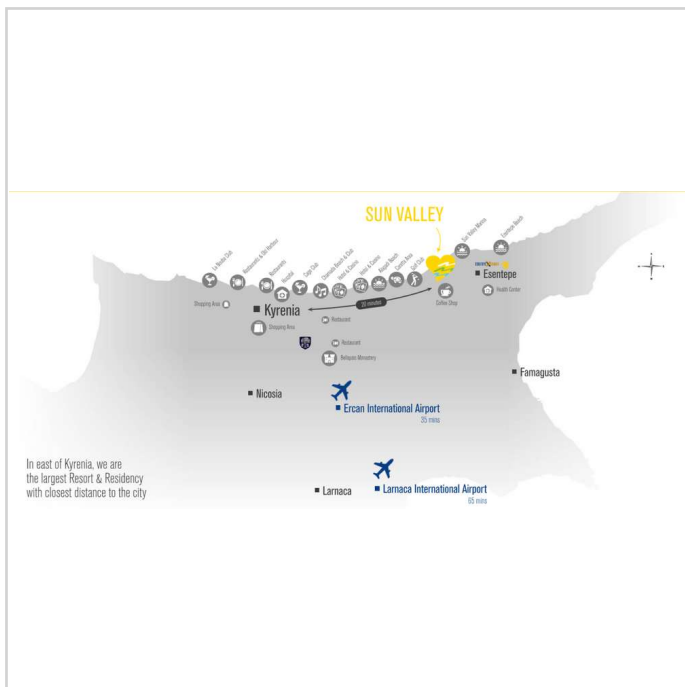
Badezimmer

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...

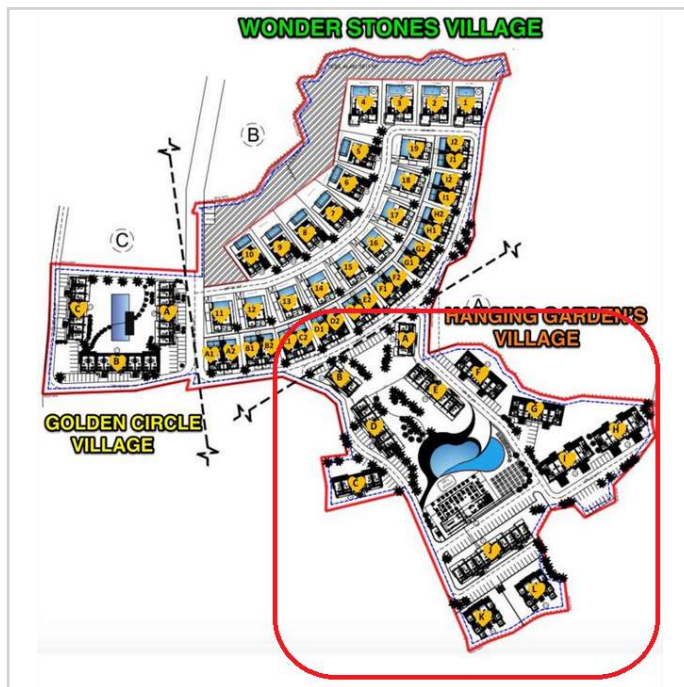


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



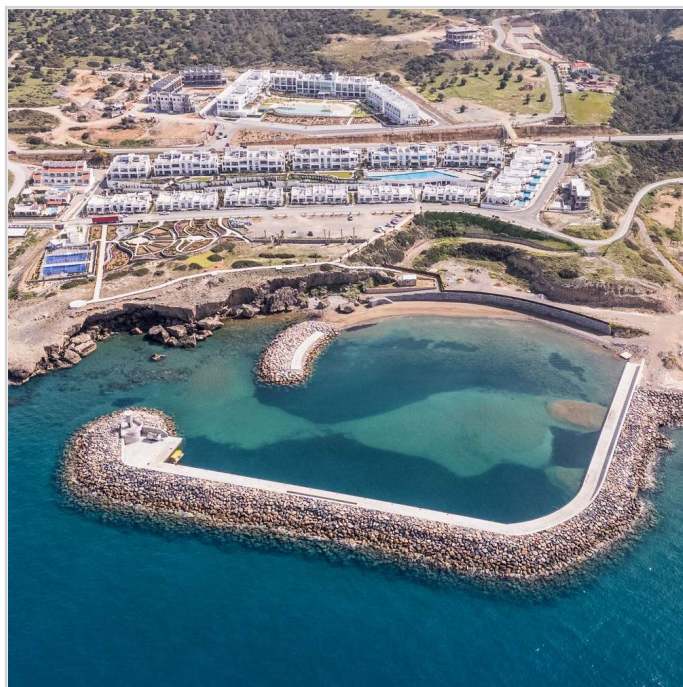
Lokation



Hanging Gardens Village Plan



Ausblick



Jachthafen...

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...

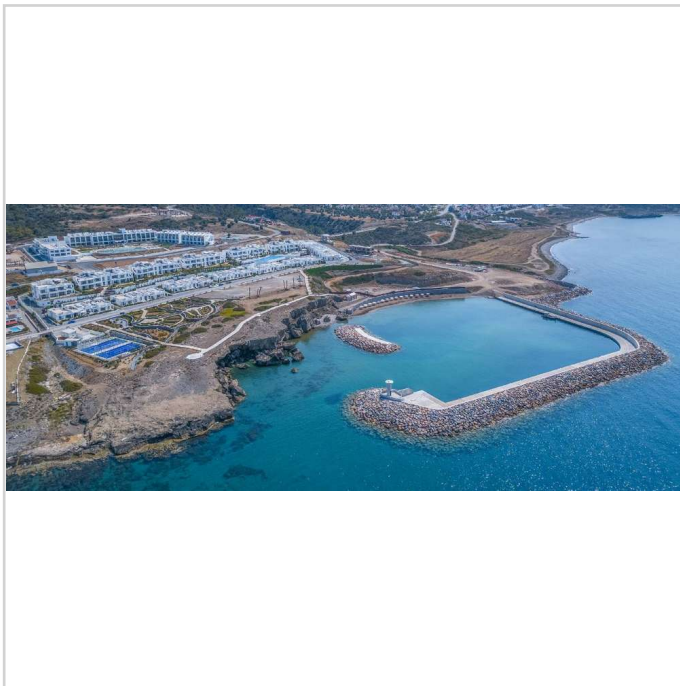


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

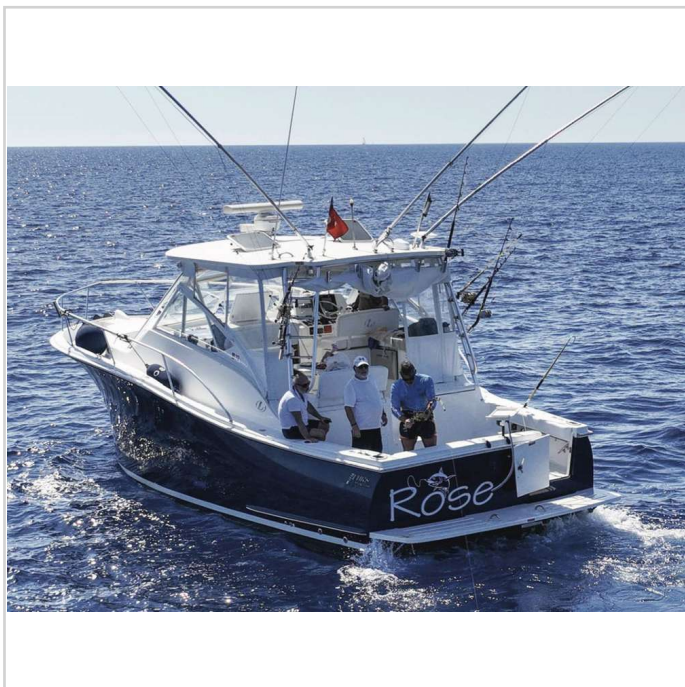
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



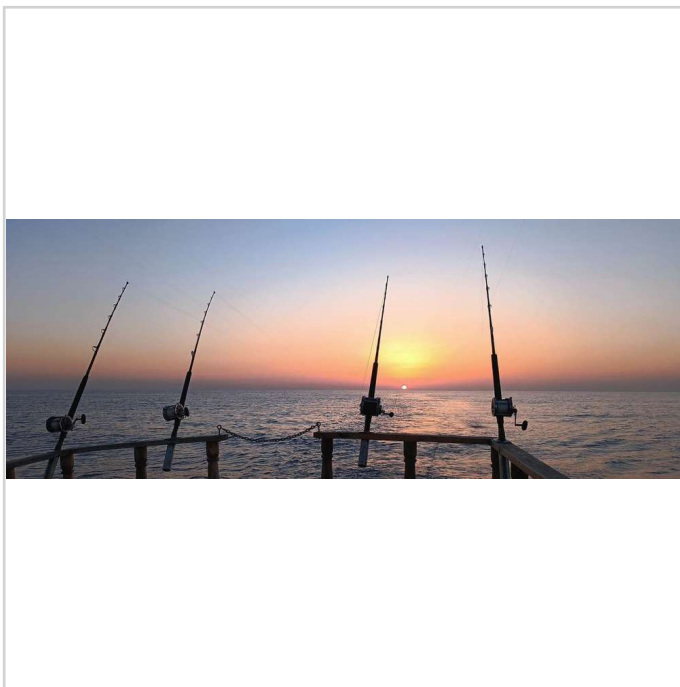
Jachthafen



Marina



Freizeitgestaltung



Freizeitgestaltung am Strand.

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...

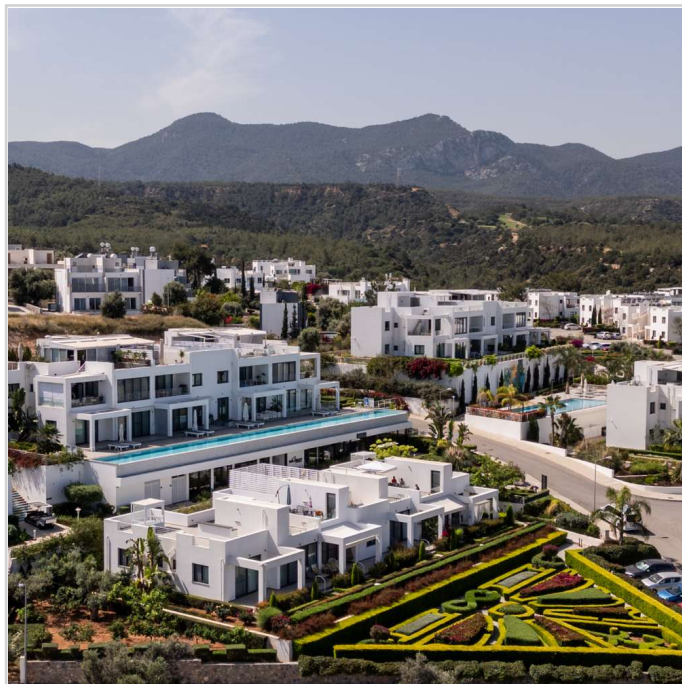


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Freizeitgestaltung am Strand



Parkanlage



Cafe am strand



Cafe am strand

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Taro Restaurant



Taro-West Restaurant



Event-Center



Hilltown_Beach_Club

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...

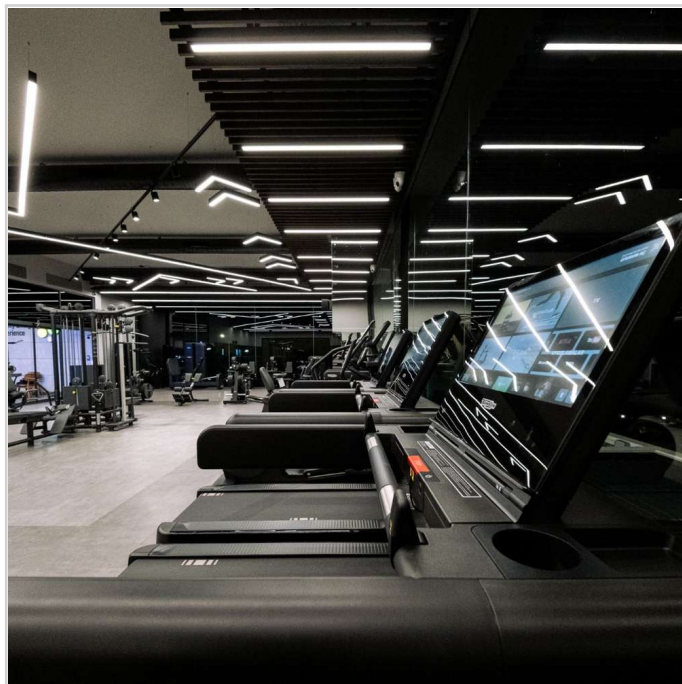


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

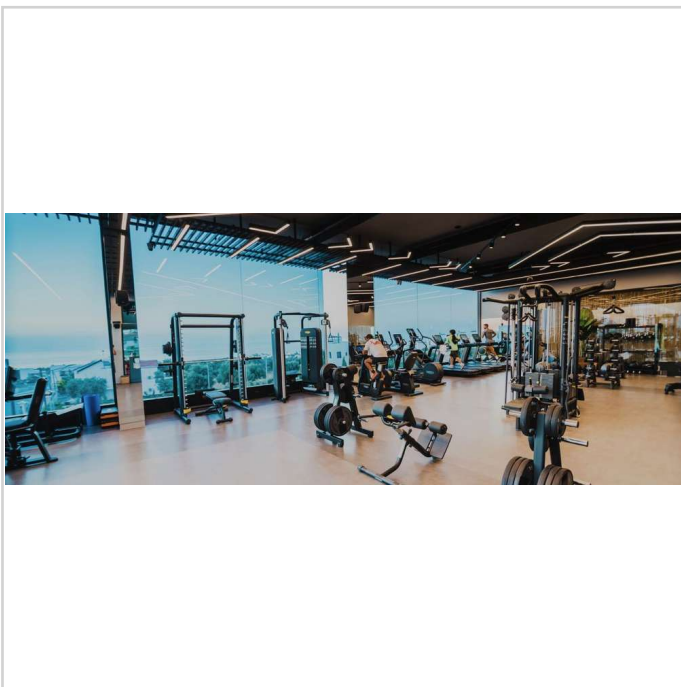
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



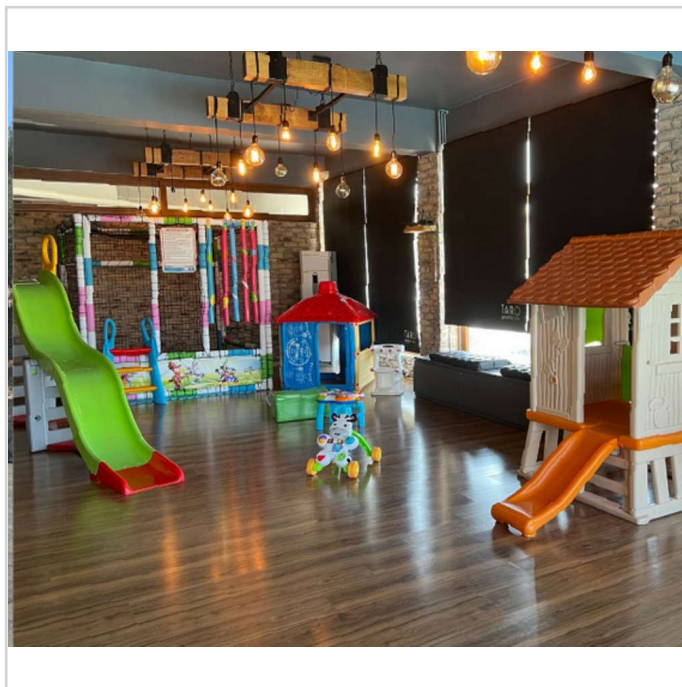
Heart Centre im Resort



Fitness-Zenter



Fitness-Zenter



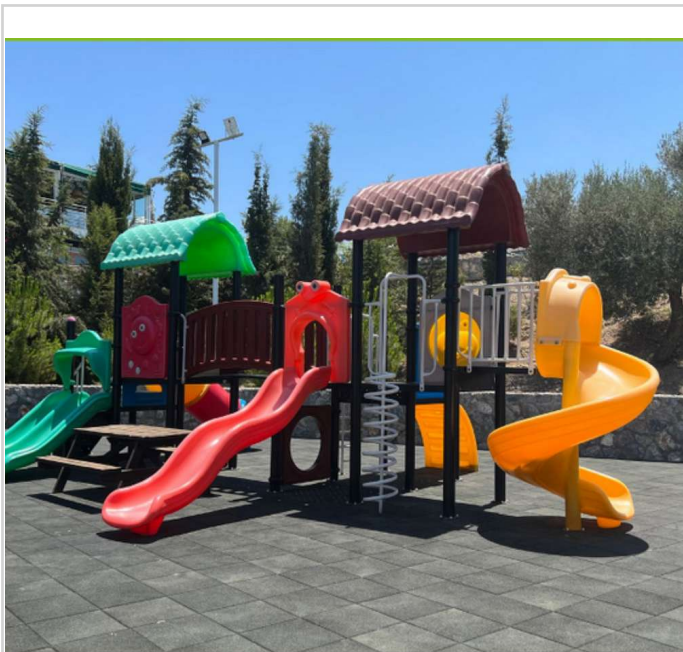
Kinderspielplatz. Innen

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Kinderspielplatz

COMING SOON

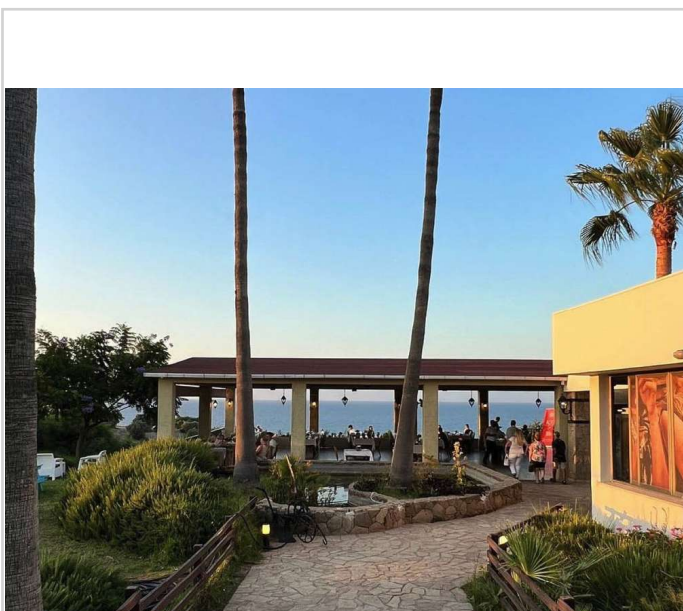
Resident Club Card

- Daily use of Facilities
- Free Access
- Discounted Rates
- Gifts
- Other Privileges

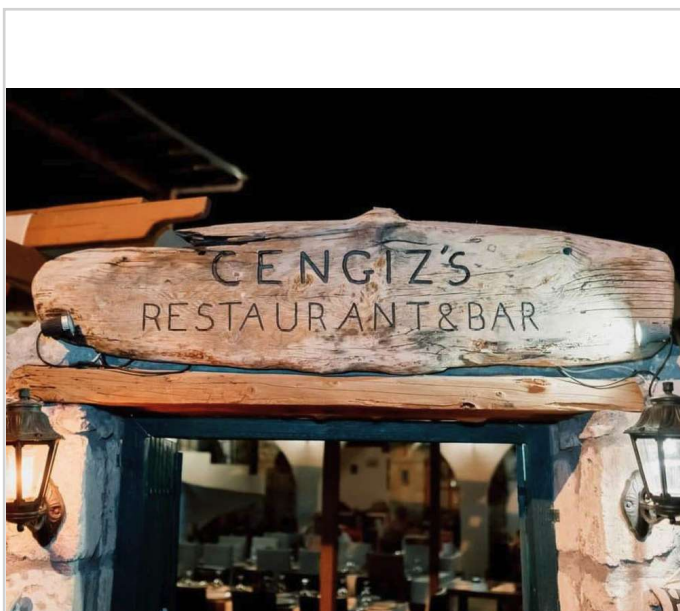


"Get the best out of Sun Valley Resort & Residency by using our Membership Card"

Resident Club Card



Restaurant + Cafe



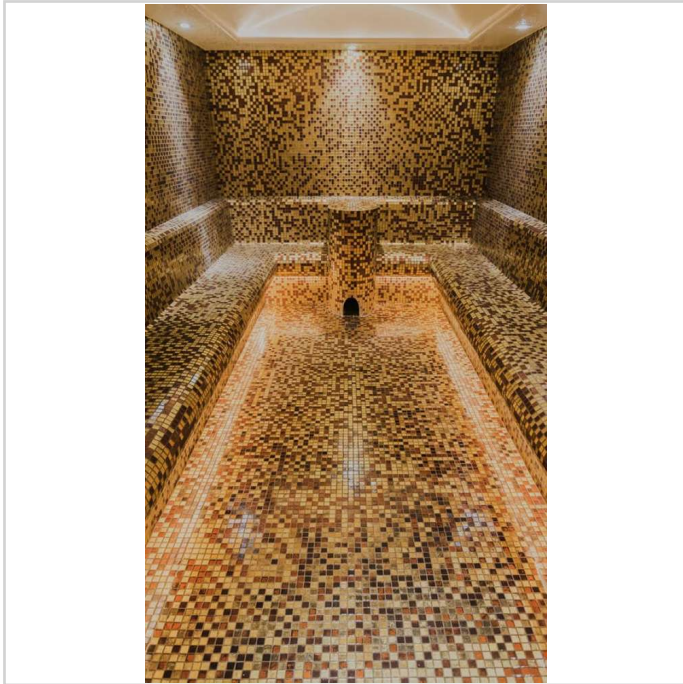
Restaurant + Cafe

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...

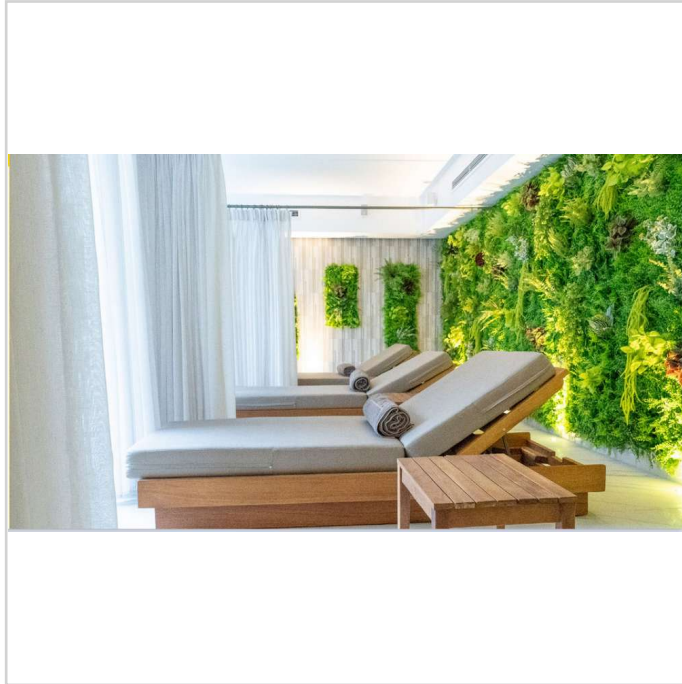


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

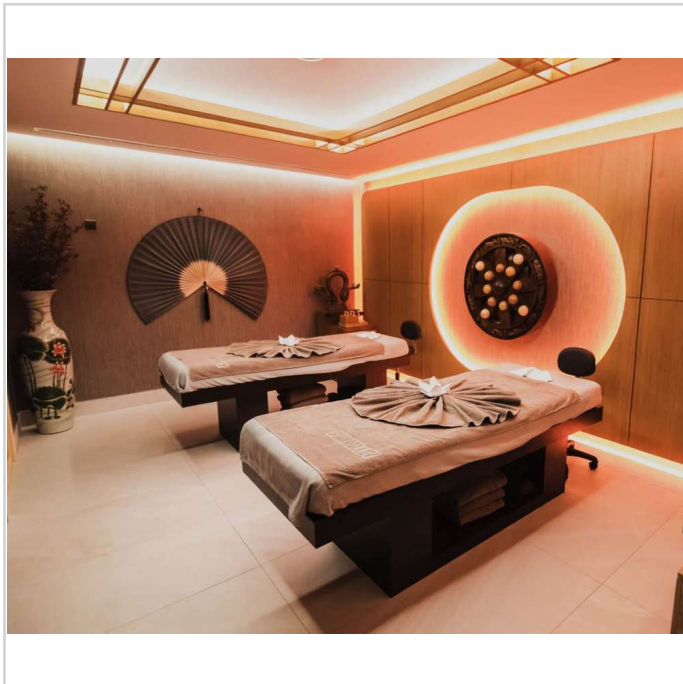
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



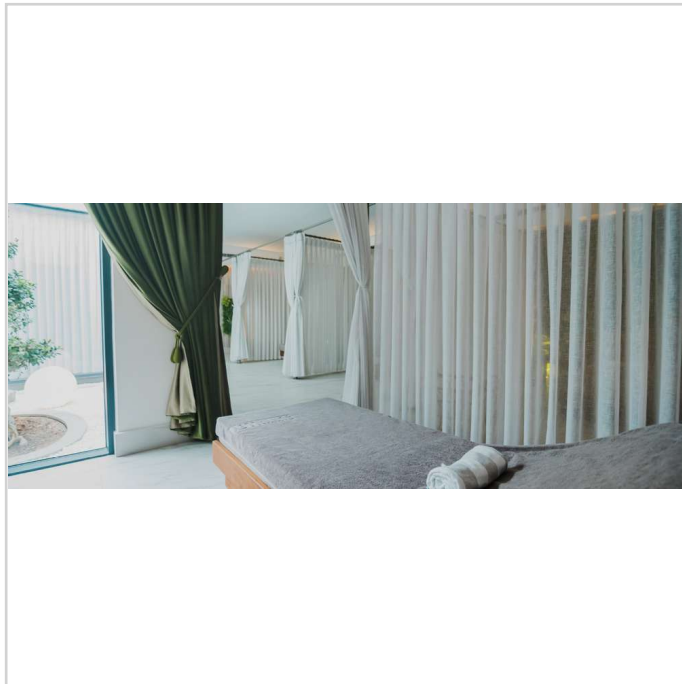
Sauna... Hammam... usw.



SPA...



SPA



SPA

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR



Supermarkt



Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:
Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
Führerschein, Krankenversicherung
Kauf und Vermietung von Objekten
Rechtsberatung beim Immobilienkauf
Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
Rechtliche Prüfung der Immobilie
Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen



IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Genießen Sie jeden Tag: Ihr 3-ZK2B-Appartement 85m² + Terrasse 19m² am Mittelmeer...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 85,00 m²
Kaufpreis: 409.000,00 EUR

