

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick....



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Scout-ID: 166137346
Objekt-Nr.: 00198-2E

Wohnungstyp:	Penthouse
Nutzfläche ca.:	50,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03:2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

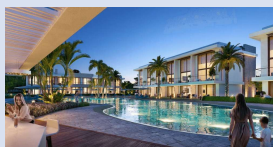
Frau Irina Schaubert

E-Mail: info@iridia-immobilien.de

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

3-ZK2B-Appartement B14 + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m²

Heaven's Hill Village/Esentepe/Nordzypern - ist ein außergewöhnliches Wohnprojekt, das modernes Design mit hoher Lebensqualität verbindet. Erleben Sie die Zukunft des luxuriösen Wohnens und profitabler Investitionen in Nordzypern.

Es sind nur noch wenige Apartments und Villen frei.

Sun Valley Resort & Residency umfasst eine elegante Gemeinschaft, die mit großer Ehrfurcht vor der Natur und den Bedürfnissen der Menschen gestaltet wurde. Es bietet einen friedlichen und naturzentrierten Lebensstil sowie eine Vielzahl von Einrichtungen für ein aktives und soziales Leben. Aufgeteilt in drei Teile - Sun Valley Mountain-side, Sun Valley Seaside und Sun Valley Countryside EAST & WEST - bietet diese große Ferienanlage und Wohnanlage eine Auswahl an luxuriösen Apartments, Stadthäusern, Villen und Bungalows.

Unabhängig davon, wo man innerhalb des Sun Valley Resort & Residency wohnt, wird man Teil einer lebendigen Gemeinschaft, die zahlreiche Veranstaltungen, Aktivitäten und Einrichtungen für Kinder und Erwachsene bietet.

Der SUN VALLEY Yachthafen ist ein Projekt, das zum SUN VALLEY Resort & Residency gehört. Er befindet sich derzeit im Bau und soll im Jahr 2026 fertiggestellt werden. Der Yachthafen hat eine Kapazität von 170 Yachten und wird nach seiner Fertigstellung der zweitgrößte Yachthafen in Nordzypern sein. Neben dem Yachthafen werden auch ein Strandrestaurant und eine Strandbar, ein Beach Club und eine 360-Bar gebaut.

Das Heart Centre ist ein luxuriöses Freizeitzentrum im Herzen des SUN VALLEY Resort & Residency. Das Heart Centre bietet verschiedene Einrichtungen wie ein GYM, das von dem weltberühmten und erfolgreichen Athleten Sami Hamidi geleitet wird, ein INDOOR SWIMMING POOL mit Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer, SUN VALLEY SPA mit 8 Massageräumen, Sauna, Dampfbad, Erlebnisdusche, Hamam, Kryotherapie und einem entspannenden Zen-Bereich sowie das BEAT Events Centre, ein großer Konferenzsaal, der sowohl für Firmen- als auch für Privatveranstaltungen geeignet ist.

Das Taro Ristorante & Bar ist das führende Restaurant in SUN VALLEY Mountain-side mit herrlichem Berg- und Meerblick inmitten üppiger Pinien. Das Taro Ristorante & Bar bietet gehobene Küche zum Frühstück, Mittag- und Abendessen mit einer großen Auswahl an internationalen Gerichten, klassischen Cocktails und einem ausgezeichneten Weinkeller mit exklusiven Weinen aus aller Welt zu äußerst erschwinglichen Preisen.

In der SUN VALLEY Paddle Tennis Arena gibt es zwei neu gebaute Paddle-Tennisplätze, die tatsächlich die allerersten in ganz Nordzypern sind. Paddle ist eine Form des Tennis, die einfach zu spielen ist, Spaß macht und äußerst gesellig ist. Es wird hauptsächlich im Doppelformat auf einem geschlossenen Platz gespielt, der etwa ein Drittel der Größe eines Tennisplatzes hat. Padel Tennis ist eine der am schnellsten wachsenden

Sportarten in ganz Kontinentaleuropa und jetzt haben auch Sie die Chance dazu sie in unserer eigenen Community in Nordzypern zu spielen.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- 1 x Schlafzimmer mit Bad (Dusche + WC) und Einbauschränk.
- 1 x Schlafzimmer mit Einbauschränk
- 1 x Bad mit Dusche und WC
- Kochnische mit Einbauküche
- Wohn/Ess-Zimmer
- Dachterrasse ca. 44m²
- Balkon ca. 6m²
- Parkplatz
- Bodentiefe Alufenster
- Ceramic-Fliesen 60x60, oder 60x120cm

Sun Valley Resort & Residency bietet Ihnen:

- TARO Restaurant & Bar
- Mehrere Cafés und Bars
- HEART CENTRE
- SPA
- Fitnessstudio
- Hallenbad
- Swimming-Pool
- Schönheitszentrum
- Veranstaltungssaal
- Tennisplatz
- Kinderspielplatz [DRINNEN UND DRAUSSEN]
- Botanischer Garten
- Internet-Verbindung
- 24/7 Überwachung

Finanzierungsplan:
50% Anzahlung
50% - 36 Monaten zinslose Ratenzahlung

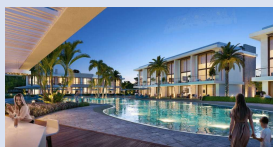
Weitere Varianten auf Anfrage!

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

Die beliebtesten Strände sind in der Nähe: Acapulco Resort, Elexus-Strand, Alagadi, Korenium-Strand, Esentepe-Strand
10 Minuten Fahrt zum Korenium Golf Club (Golf, Tennis, Restaurant)
15 Minuten zum Hotelkomplex „Elexus 5*“ (Wasserpark, Strände, SPA, Restaurants, Casino)
25 Minuten Fahrt zum Zentrum von Kyrenia
40 Minuten Fahrt nach Nikosia
40 Minuten Fahrt zum Flughafen Ercan
50 Minuten Fahrt nach Famagusta
90 Minuten Fahrt zum Flughafen Larnaca

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Warum Nordzypern so besonders attraktiv ist? Die Insel kann Sie sofort aus dem hektischen Alltagstempo herauszuholen und Ihnen die Chance zu geben, tief durchzuatmen, innezuhalten und in Ihrem eigenen Tempo zu leben und jeden Augenblick zu genießen.

Das mediterrane Klima ermöglicht fast das ganze Jahr über ein angenehmes Leben. Im Winter ist die Insel von viel Grün umgeben. Orchideen, Mandelbäume, Tulpen usw. blühen. Rund 300 Sonnentage im Jahr machen das Leben hier besonders angenehm.

Freizeit, Unterhaltung Für diejenigen, die einen aktiven Lebensstil schätzen: Wandern, Radfahren, Tauchen, Segeln, Golf, Besuch von Turtle Beach und Naturschutzgebieten – die Insel hat viele Attraktionen zu bieten! Für Liebhaber kultureller Veranstaltungen – Musikabende in der Abtei Bellapais, Ausstellungen, Museen, Festivals zur Erhaltung lokaler Traditionen, Theater und andere Hobbys.

Hier finden Sie saubere Strände, grüne Berge und entzückende authentische Dörfer mit einladender Atmosphäre für einen kleinen Imbiss. Das ganze Jahr über frische und gesunde Lebensmittel, köstliche nationale Küche.

Saubere Luft und Meer, endlose Sandstrände
Kostenlose öffentliche Schulen
Britische Colleges und internationale Universitäten
Vereinfachtes System zur Erlangung einer Aufenthaltserlaubnis
Niedrige Kriminalitätsrate

Kontaktieren Sie uns!
www.irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnräume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

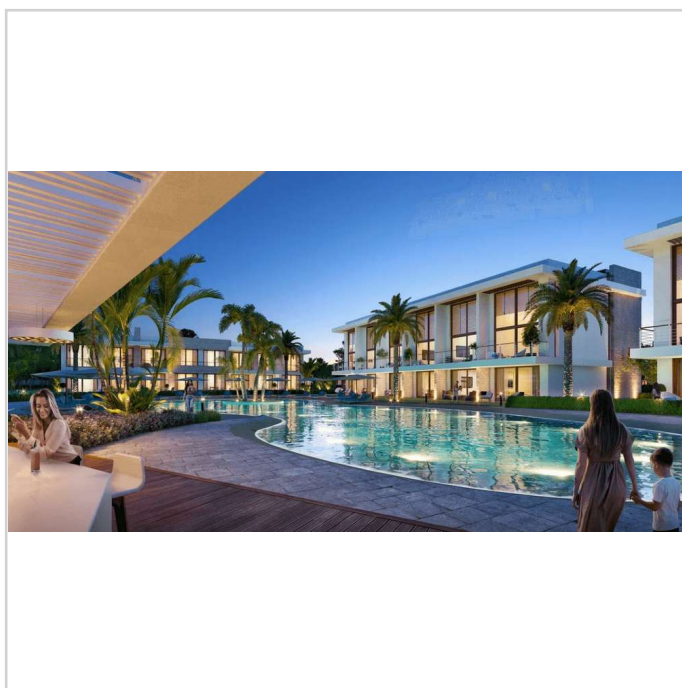
Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3. Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs (Britisches Pfund zum Euro). Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,

Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns!
www.irdia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76



Heaven's Hill Village Aussen

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

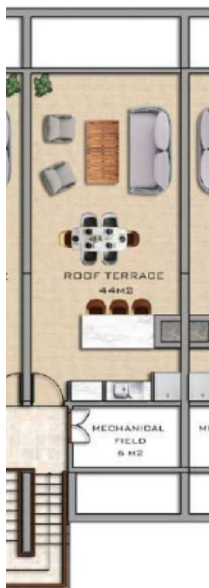
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Block B First Floor



Block B Mezzanine Floor

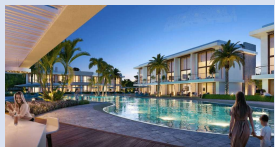


Block B Dachterrasse



Ausblick

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...

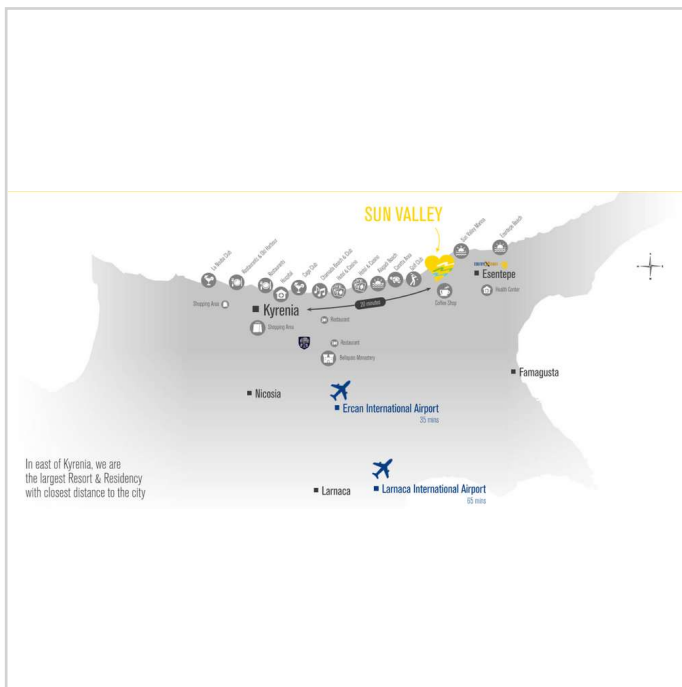


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Heaven's Hill Village Resort



Lokation

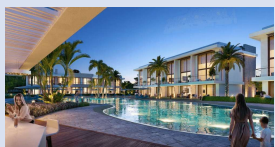


Ausblick



Ausblick

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...

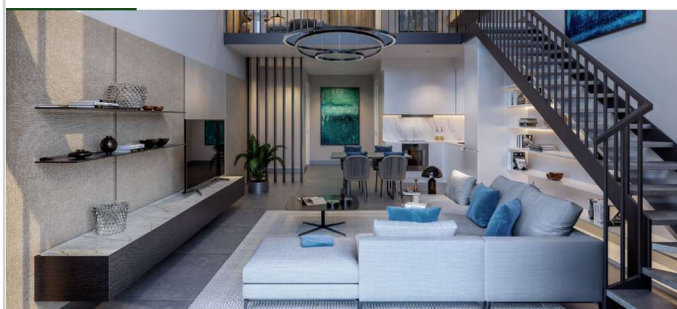


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Ausblick



2+1 Penthouse

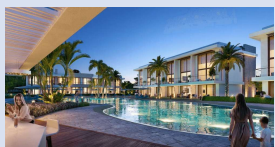


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Bad



Cafe am strand.

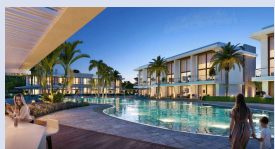


Cafe am strand



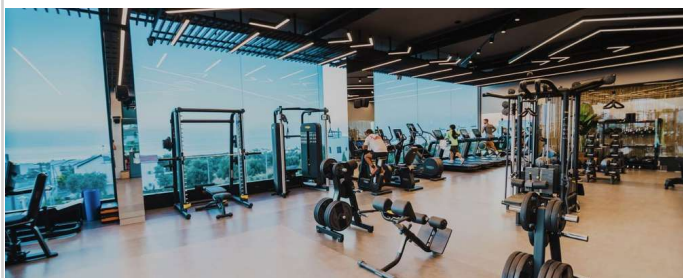
Event-Center

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

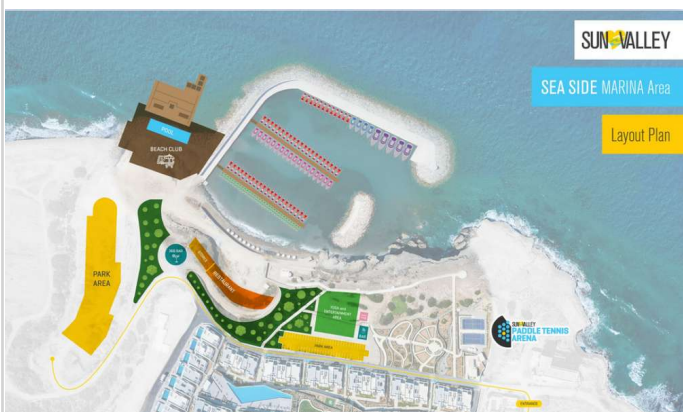
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



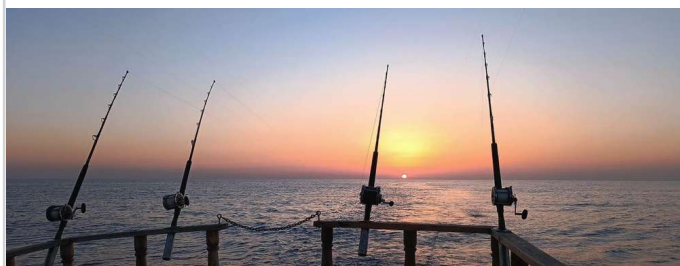
Fitness-Zenter



Marina

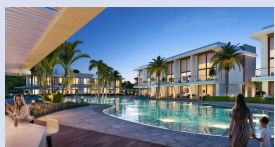


SEA SIDE



Freizeitgestaltung am Strand.

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Freizeitgestaltung am Strand



Freizeitgestaltung

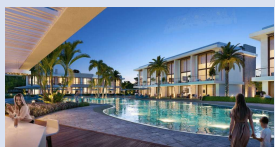


Hilltown_Beach_Club



Indoor-Pool

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...

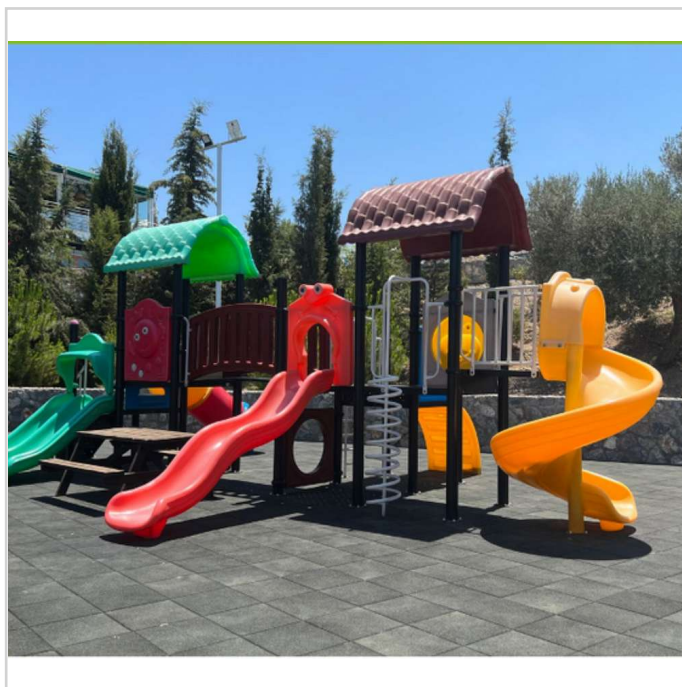


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

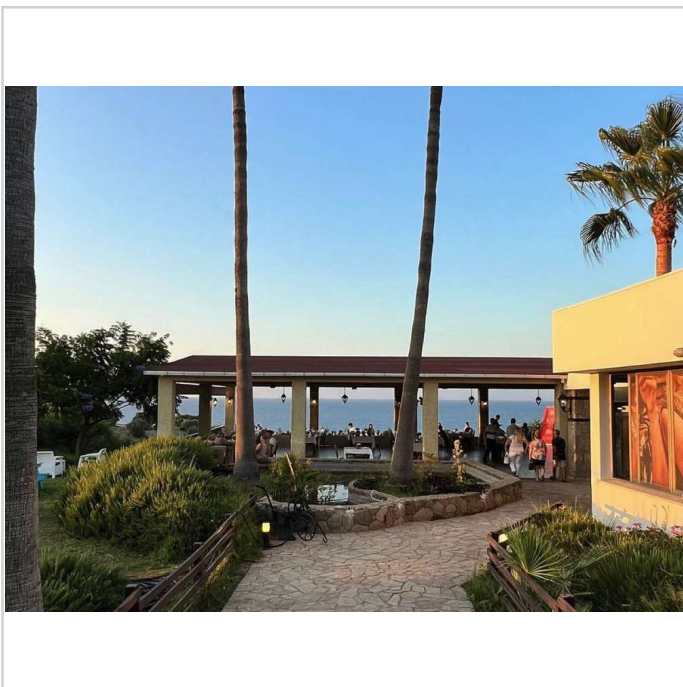
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



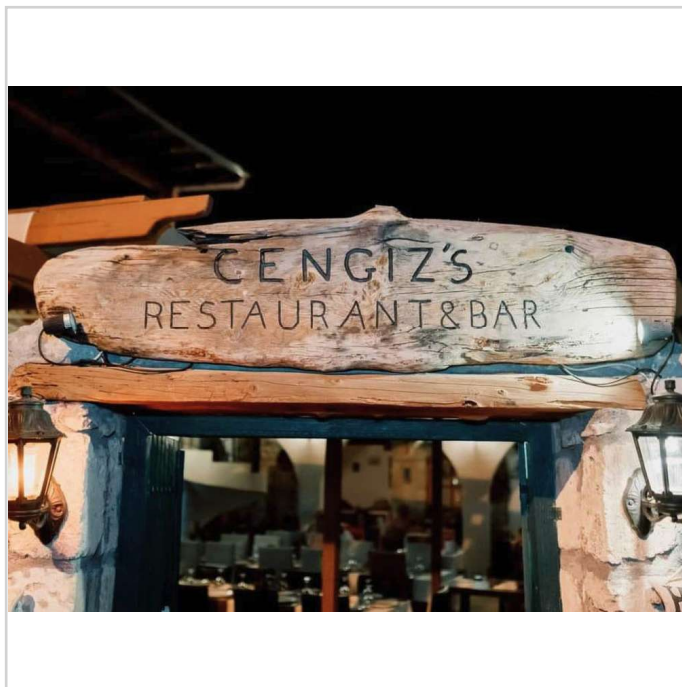
Kinderspielplatz. Innen



Kinderspielplatz

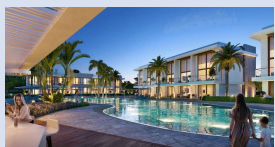


Restaurant + Cafe.



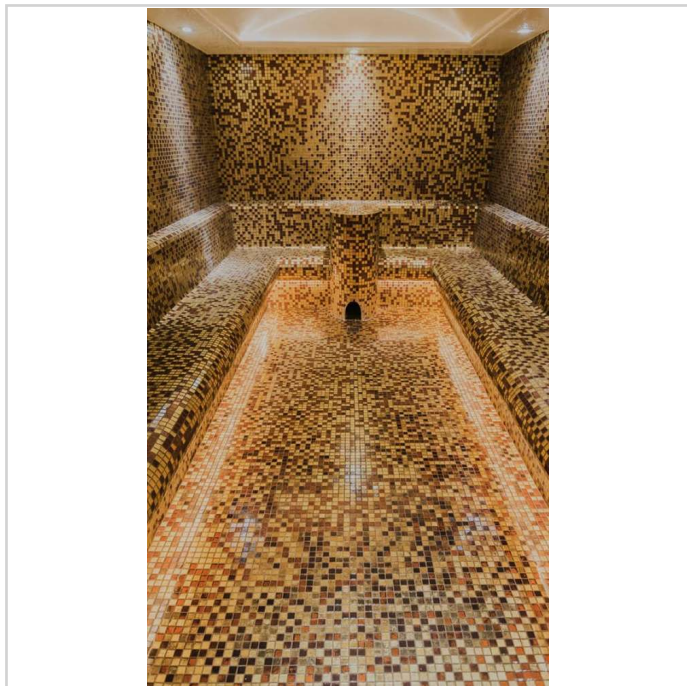
Restaurant + Cafe

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...

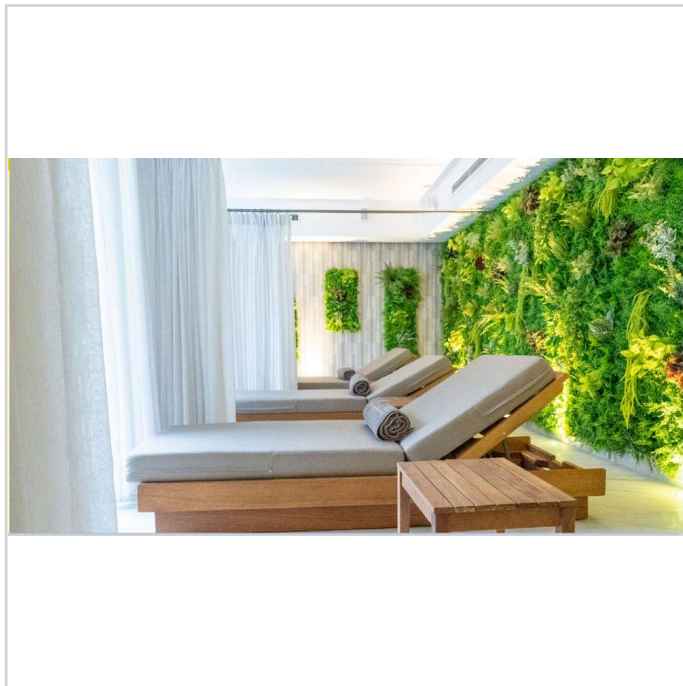


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

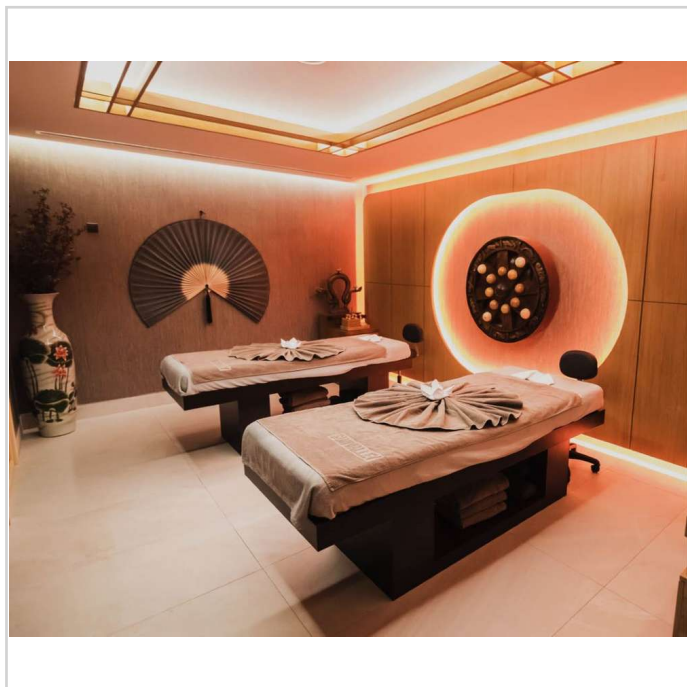
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



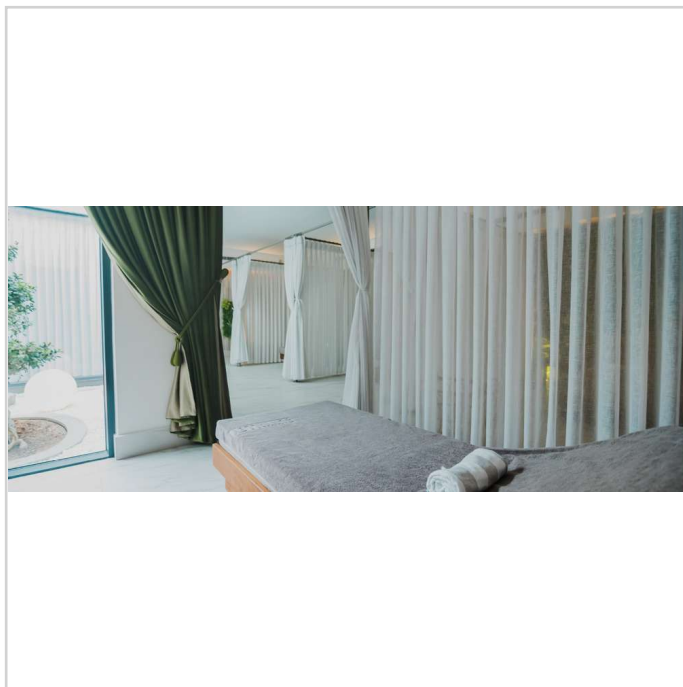
Sauna... Hammam... usw.



SPA...

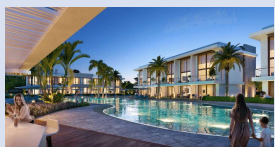


SPA



SPA

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

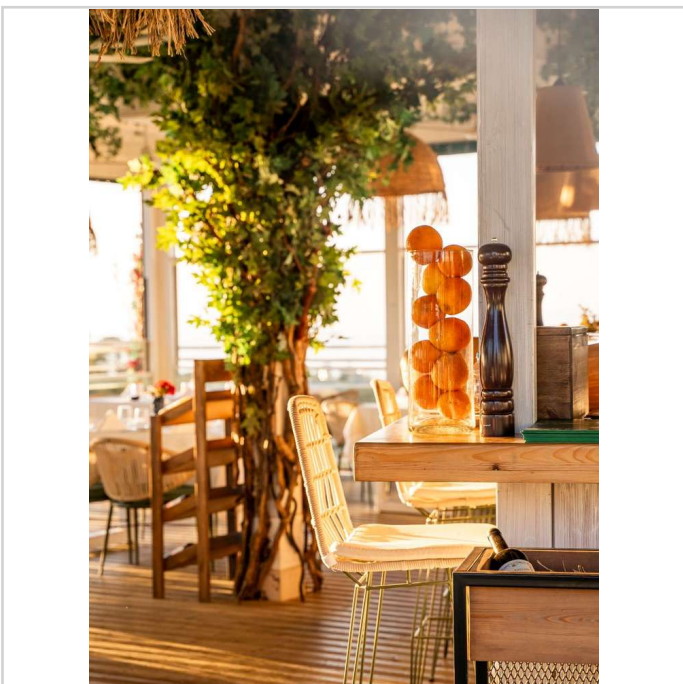
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



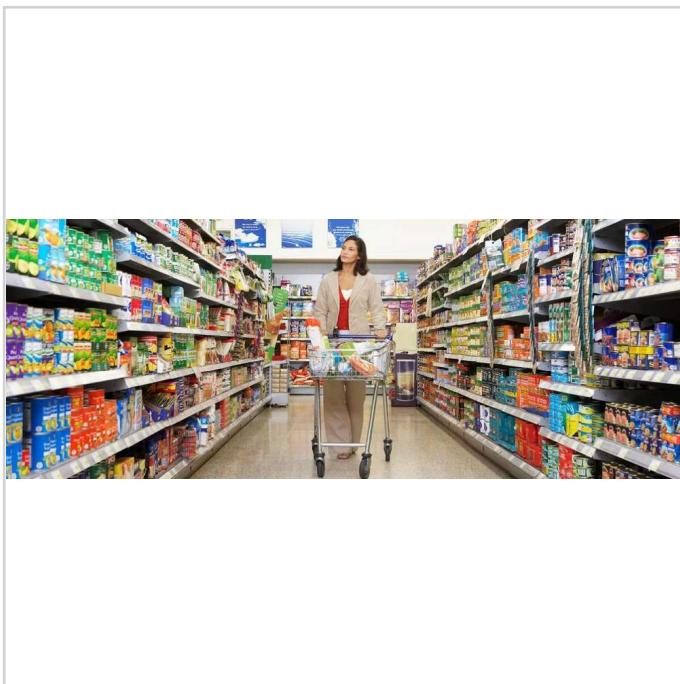
Taro Restaurant



Taro-West Restaurant

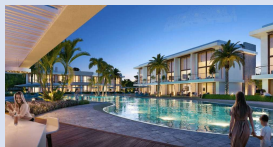


Restaurant



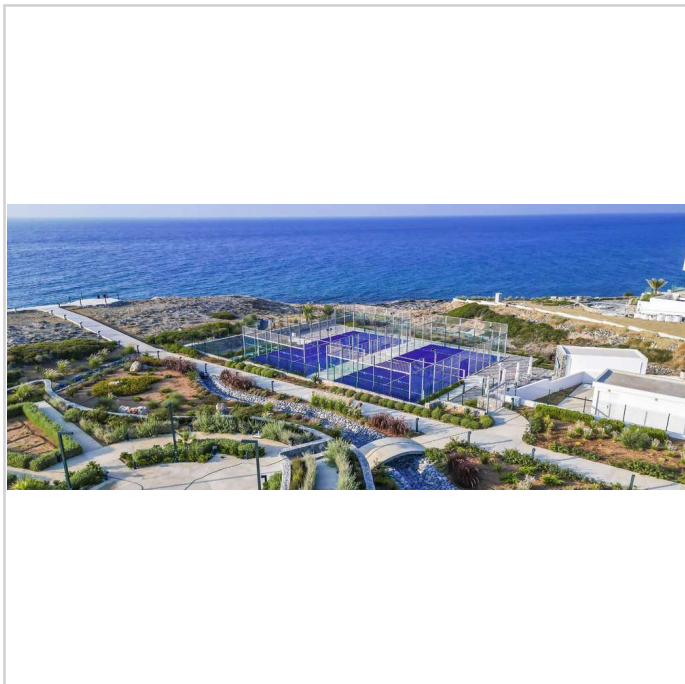
Supermarkt

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...

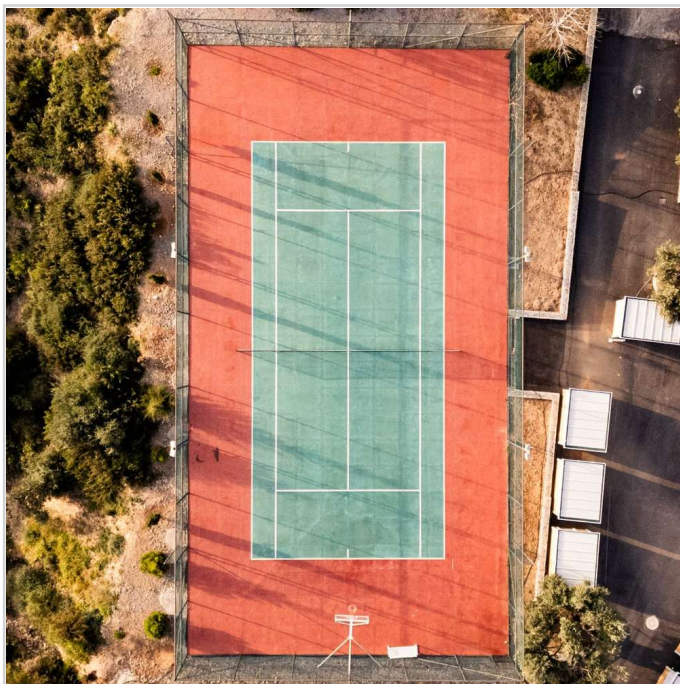


Esentepe
Kyrenia (Zypern)

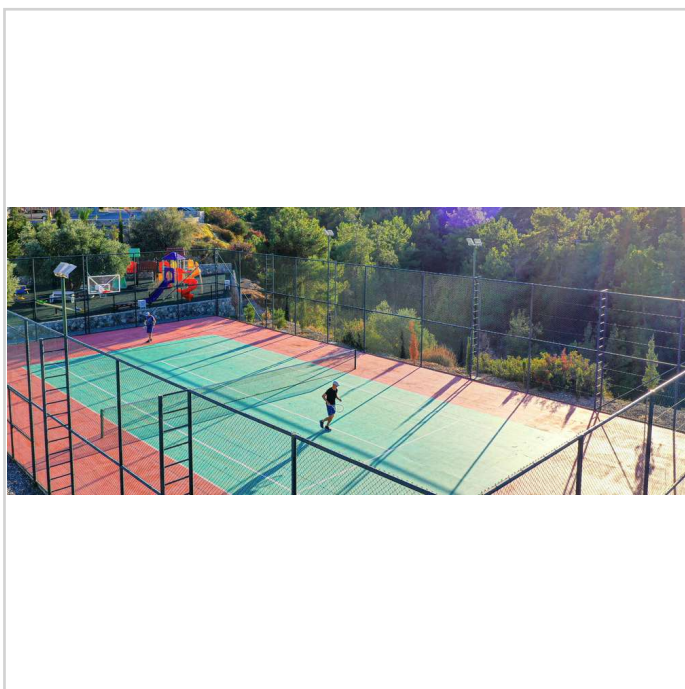
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR



Paddle Tennis



Tennis



Tennis

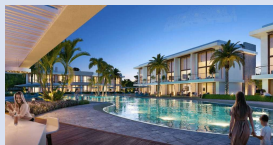
Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltslaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltslaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Zentrum 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, um Ihren Reiseplan zu erstellen und erfahren Sie mehr über die Region.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour verborgen?

- Tickets vom Flughafen
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Nächte

Tickets buchen

- Besichtigung der wichtigsten Sehenswürdigkeiten über 100 Minuten und Warten zur Auswahl
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten: Kapuzinerfrucht, der Region Kyrenia und Famagusta

Immobilien-Besichtigung

- 2-3 Besichtigungen von Immobilien in der Region Kyrenia
- Exklusive Koordination, Besichtigungen, Einträge und Reisen bis zum Ziel

Beratungen

- 2-3 Besichtigungen von Immobilien in der Region Kyrenia
- Exklusive Koordination, Besichtigungen, Einträge und Reisen bis zum Ziel

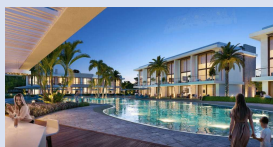
3-Tg. kostenlose Besichtigungs

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Luxuriöses Loft-Penthouse 3-ZK2B 82m² + Balkon 6m² + Dachterrasse 44m² mit Mittelmeerblick...



Esentepe
Kyrenia (Zypern)

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 82,00 m²
Kaufpreis: 369.000,00 EUR

