

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR

Scout-ID: 166628267
Objekt-Nr.: 001964-E



Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien
Frau Irina Schaubert
E-Mail: info@iridia-immobilien.de
Mobil: +49 1520 1913976
Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	220,00 m ²
Nutzfläche ca.:	40,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Objektzustand:	Erstbezug
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2026
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	127,00 m ²
Kaufpreis:	403.900,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ca. 600 Meter bis zum Mittelmeer.

4-Zimmer-Townhouse, 127 m², mit einer 27 m² großen Terrasse und eigenem Grundstück, 600 Meter vom Sandstrand entfernt. Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen, Lage in der Nähe aller notwendigen Infrastruktur. Herrliche Aussicht auf das Meer und die Berge. Hochwertige Bau- und Veredelungsmaterialien. Stilvolles architektonisches Design und Landschaftszonen. Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und einen Kinderspielplatz. Auf dem Gelände wird es auch einen Grillplatz geben. Es gibt Zugang zu der gesamten Infrastruktur der Projekte dieses Bauherren, einschließlich des Aquariums.

Boaz ist ein gemütliches Fischerdorf mit vielen Restaurants, einem malerischen Hafen und schönen Sandstränden. Ein idealer Ort für Menschen, die Komfort und Ruhe schätzen. Ideal für einen dauerhaften Aufenthalt oder einen Urlaub.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Ausstattung:

- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- offene Küche mit Einbauschränken, ohne E-Geräte
- 3 x Schlafzimmer mit Einbauschränken
- 3 x Voll ausgestattete Badezimmer
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Terrasse
- 2 x Balkon
- Parkplatz
- Eigenes Grundstück
- Infrastruktur für die Installation von Klimaanlagen
- Infrastruktur für Internet und Fernsehen
- Glasgeländer auf Balkonen
- Elektronisches System zur Steuerung des Wasserdrucks in Wasserhähnen
- Wasserspeichertank
- Das Gelände ist eingezäunt
- Schwimmbad (optional)-
- Gemeinschaftspool
- Grillplatz
- Landschaftsgestaltung der Wohnanlage
- Kinderpark

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Lage:

10 Minuten zu Fuß zum Strand
Eine 5-minütige Fahrt von den besten 5-Sterne-Hotels Artemis und Arche Noah entfernt, wo Sie alles finden, was Sie für einen komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem schönen

komfortablen Aufenthalt benötigen, von einem schönen Sandstrand und einem Wasserpark bis hin zu Restaurants, Spas und Casinos
Das Dorf und der Fischerhafen von Boaz sind 2 km entfernt
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina Hafen
Eine 15-minütige Fahrt nach Famagusta
15 Minuten zum Flughafen Lefkoniko
30 Minuten zum Flughafen Ercan
60 Minuten zum Flughafen Larnaca

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Sonstiges:

Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3 Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:
info@iridia-immobilien.de
+49 1520 19 139 76

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



Hausansicht



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

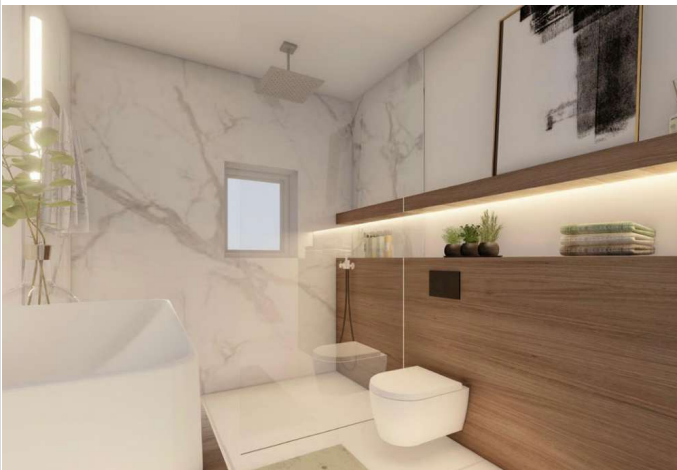
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



Wohnen/ Essen/ Kochen



Wohnen/ Essen/ Kochen



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...

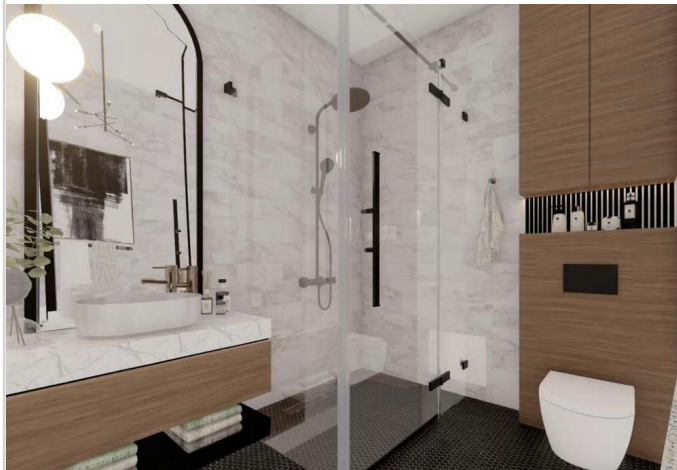


Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



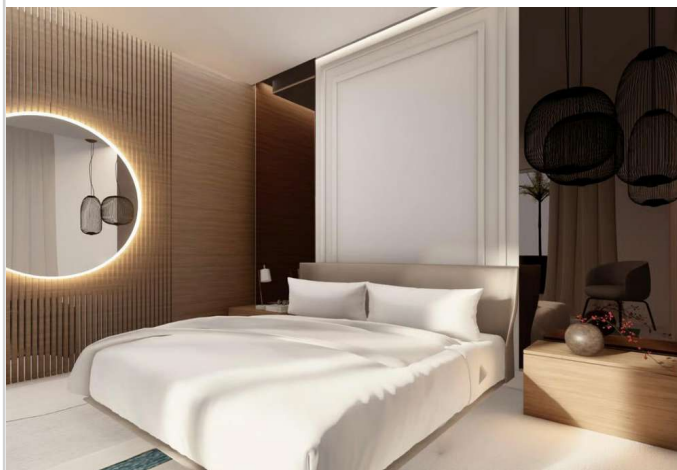
Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



Badezimmer



18 4-Zimmer-Townhouse, 127 m²



Premium-Resort

Beim Kauf von Immobilien in Nordzypern bieten wir kostenlose Unterstützung bei der Beantragung:

- Aufenthaltserlaubnis, Bankkonto
- Führerschein, Krankenversicherung
- Kauf und Vermietung von Objekten
- Rechtsberatung beim Immobilienkauf
- Beratung zur Beantragung von Aufenthaltserlaubnissen
- Rechtliche Prüfung der Immobilie
- Behördlicher Genehmigungen für den Immobilienerwerb... usw...

info@iridia-immobilien.de, +49 1520 19 139 76

Unsere Leistungen

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR

Immobilien-Tour

Wir laden Sie zu einer kostenlosen Besichtigung der Immobilien im Premium-Resort 3 Tagen besuchen Sie die ausgewählten Sehenswürdigkeiten, um Ihren Reiseplan zu erstellen und erfahren Sie mehr über die Region.

Melden Sie sich für eine kostenlose Tour an

Was ist in dieser Tour verborgen?

- Tickets von Flugtickets
- Kostenlos Unterkunft in einer Ferienwohnung im Meer für 3 Personen
- Besichtigung von 1000 Quadratmeter Grundstücke über 100 Meter lang und Wert für Anwerbe
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten, Restaurants in der Region, Kultur und Naturschutz.

Immobilien-Besichtigung

- 2-3 Tage Besichtigung von 1000 Quadratmeter Grundstücke über 100 Meter lang und Wert für Anwerbe
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten, Restaurants in der Region, Kultur und Naturschutz.

Beratungen

- 2-3 Tage Beratung von Anwerbe, Kultur und Naturschutz
- Ausflug zu den Sehenswürdigkeiten, Restaurants in der Region, Kultur und Naturschutz.

3-Tg. kostenlose Besichtigung

IRIDIA IMMOBILIEN

iridia-immobilien.com
Irina Schaubert
info@iridia-immobilien.com
+49 1520 19 139 76

Logo Iridia-Immobilien

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



4-Zimmer-Townhouse, 127 m²

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...

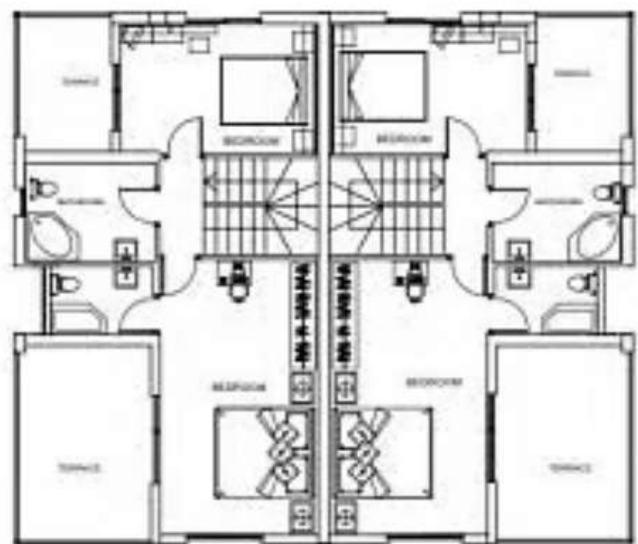


Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

4-Zimmer-Townhouse, 127 m²

Genießen Sie jeden Augenblick: 4-ZK3B-Townhouse 127m² & 2 Balkone & Terrasse im Premium-Resort...



Boaz
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 127,00 m²
Kaufpreis: 403.900,00 EUR

