

# Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR

Scout-ID: 166037413  
Objekt-Nr.: 001961



## Ihr Ansprechpartner:

Iridia Immobilien

Frau Irina Schaubert

E-Mail: [info@iridia-immobilien.de](mailto:info@iridia-immobilien.de)

Mobil: +49 1520 1913976

Web: <http://www.iridia-immobilien.com>

Haustyp:	Villa
Grundstücksfläche ca.:	420,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche ca.:	40,00 m <sup>2</sup>
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2015
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Elektro-Heizung
Bezugsfrei ab:	03.2026
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

## Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz	
Famagusta (Zypern)	
Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	224,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	339.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese großzügige Villa mit einer Gesamtfläche von 224 m<sup>2</sup> (wird unmöbliert verkauft) befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Boaz – einer der am schnellsten wachsenden Regionen des Landes. In dieser Gegend entstehen derzeit mehrere exklusive Projekte, die bei unseren Kunden sehr gefragt sind.

Das Haus selbst ist im klassischen Stil gebaut und ist komplett mit allen notwendigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Ein schöner Bogen trennt den Bereich der Küche und des Esszimmers vom Wohnzimmer, in dem ein Kamin installiert ist, der nicht viel Platz einnimmt. Stellen Sie sich vor, wie schön es wäre, seine Winterabende mit einer Tasse heißen Tee oder einem Glas Glühwein zu verbringen!

Auf der Terrasse können Sie unter den Strahlen der zypriotischen Sonne frühstücken und den Blick auf den Pool und den gepflegten Bereich genießen, auf dem Obstbäume, Rosen und andere Sträucher blühen. Und vom Balkon im zweiten Stock kann man das Mittelmeer bewundern. Ist es nicht so, dass Sie sich Ihr Leben in Nordzypern GENAU SO vorstellen?!

### Ausstattung:

ERWERB DIESER IMMOBILIE NUR FÜR TÜRKISCHEN ODER ZYPRIOTISCHEN BÜRGER MÖGLICH!!!

- Großzügiges Wohnzimmer mit Kamin
- Die Küche ist komplett ausgestattet
- Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken
- Drei voll ausgestattete Badezimmer
- Bodenbelag mit Keramikfliesen
- Klimaanlage in jedem Zimmer
- Hochwertige Keramikfliesen auf Böden und Wänden in Badezimmern
- Panoramafenster mit Doppelverglasung
- Große Balkone und Terrassen
- Parkplatz
- Privater Pool
- Eigenes Grundstück mit Garten
- Automatische Gartenbewässerung
- Das Gelände ist mit einem Steinzaun umzäunt
- Großer Gemeinschaftspool in der Anlage
- Restaurant
- Garten
- Tennisplatz

### Lage:

ca. 1000 Meter bis zum Mittelmeer...

In der Nähe beliebte Fischrestaurants  
Große Auswahl an Bars und Geschäfte  
In der Nähe des Fischerhafens  
30 Minuten Fahrt zum Karpaz Gate Marina Hafen  
Eine 15-minütige Fahrt nach Famagusta  
30 Minuten zum Flughafen Ercan  
60 Minuten zum Flughafen Larnaca

### Sonstiges:

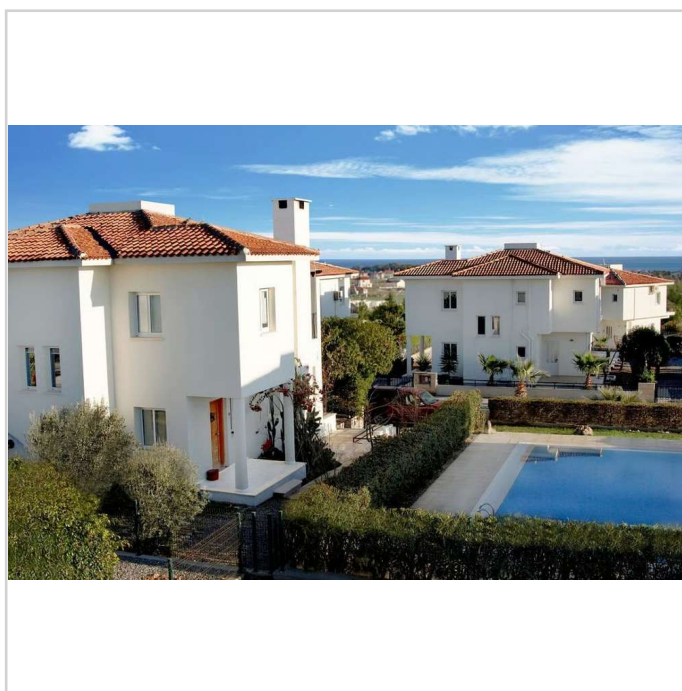
Lizenzierte Immobilienmakler mit über 20-jähriger Erfahrung unterstützen Sie bei der Umsetzung Ihrer Wohnträume! Egal, ob Sie für Ihre eigene Person oder Familie suchen, oder als Investition – Sie werden unterstützt von A bis Z. Keine Fragen bleiben offen!

Bei einer Besichtigung vor Ort profitieren Sie zudem vom kostenlosen Flughafentransfer sowie bis zu 3 Tagen kostenloser Unterkunft (bei Kaufentscheidung), damit Sie sich in Ruhe und stressfrei Ihre neue Immobilie aussuchen und die Umgebung erkunden können.

Alle genannten Preise unterliegen Schwankungen gemäß dem aktuellen Wechselkurs. (Britisches Pfund zu Euro) Die in der Anzeige angegebenen Euro-Preise stimmen mit dem Kurs nur am Tag der Veröffentlichung überein und können von Tag zu Tag abweichen.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Kontaktieren Sie uns:  
info@iridia-immobilien.de  
+49 1520 19 139 76



Hausansicht

## Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Garten

# Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Hausansicht



Wohnzimmer



Wohnzimmer



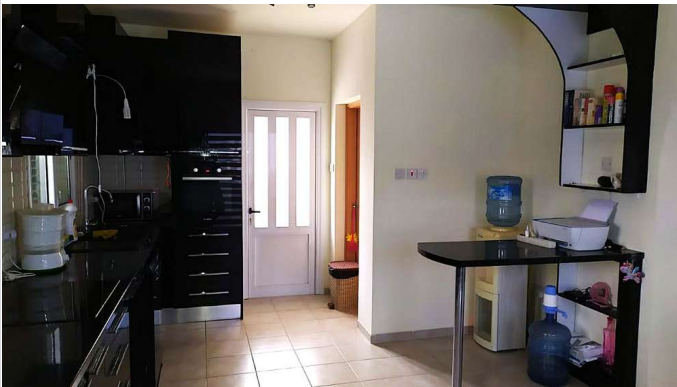
Küche

# Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

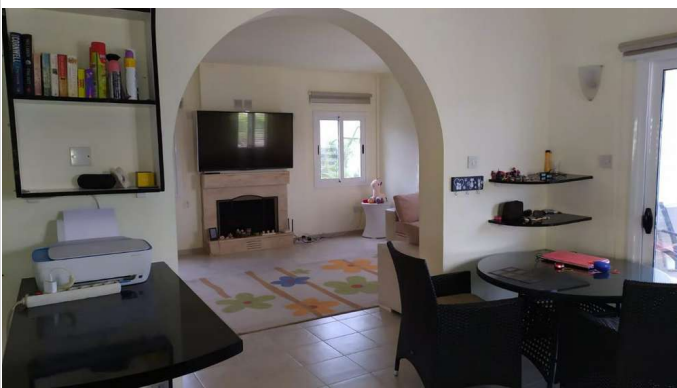
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Küche



Küche



Wohnzimmer



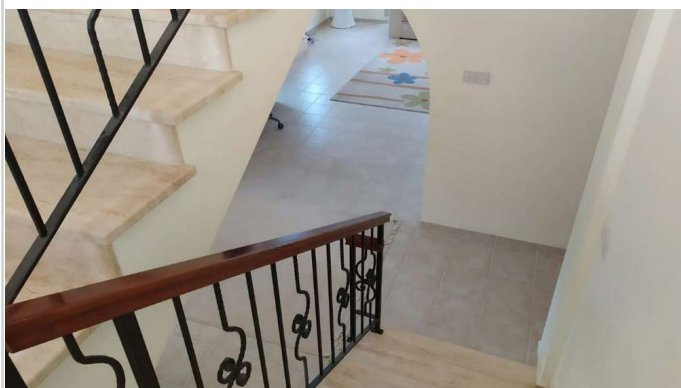
Küche

## Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...

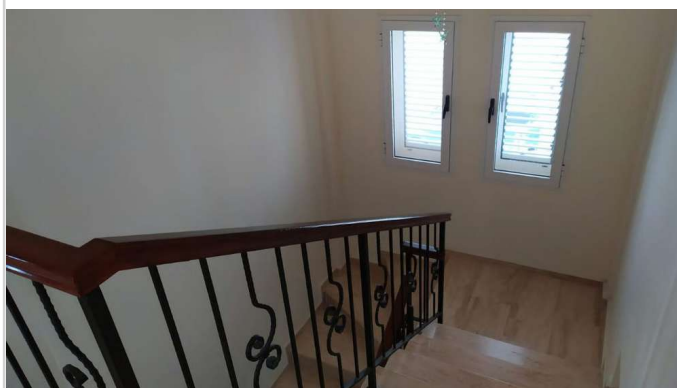


Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR



Schlafzimmer



Ausblick

**IRIDIA IMMOBILIEN**

[iridia-immobilien.com](http://iridia-immobilien.com)  
Irina Schaubert  
[info@iridia-immobilien.com](mailto:info@iridia-immobilien.com)  
+49 1520 19 139 76

## Mediterraner Lebensstil: Ihre 4-Zimmer-Villa 224m<sup>2</sup> mit eigenem Swimmingpool...



Boaz  
Famagusta (Zypern)

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 224,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 339.000,00 EUR

